

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.414/2025**

**Privind modificarea valorii de inventar a imobilului  
„Grădinița cu Program Prelungit Petrești” aparținând domeniului public  
al Municipiului Sebeș, jud. Alba și completarea inventarului domeniului privat al  
Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025 ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit Petrești” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, jud. Alba și completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- H.C.L. nr. 385/28.11.2023 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr 2”, a obiectivului de investiție „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 102/29.04.2024 privind completarea majorării valorii de inventar a imobilului „Grădinița cu Program Prelungit – str. Energiei, nr. 2”, urmare a finalizării obiectivului de investiții „Lucrări extindere și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Petrești” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Adresa nr. 94080/11.12.2025 a Compartimentului Investiții Publice, prin care ne face cunoscut faptul că valoarea investiției comunicată prin adresele nr. 16914/11.03.2024 și nr. 16846/08.03.2025 se modifică;
- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv.1084401, în valoare de 3.643.684,00 lei aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008 încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială Petrești;
- H.C.L. nr. 359/2025, privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș;
- Protocolul nr. 22111/21.11.2001, încheiat între Inspectoratul Școlar al județului Alba, Municipiul Sebeș și Școala cu clasele I-VIII Petrești (actualmente Școala Gimnazială Petrești);
- H.C.L. nr. 386/2004 privind preluarea Centrului de Zi Petrești din subordinea Consiliului Județean Alba – Direcția generală pentru protecția drepturilor copilului în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 188/2021 privind retragerea din administrarea Direcției de Asistență Socială Medicală și Comunitară a imobilului „Centru de zi și Îngrijire copii Petrești” și darea în administrare către Școala Gimnazială Petrești;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.97459/22.12.2025;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr. 97485/22.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.97051/22.12.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.1031/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1032/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 289; art. 290; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul clădire „Grădinița cu Program Prelungit Petrești”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 2, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se declară de uz și interes public local imobilul „Grădinița cu Program Prelungit Petrești”.

**Art.3.** Se aprobă modificarea valorii de inventar a imobilului identificat la art. 1 a prezentei, cu valoarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, de la valoarea de 3.643.684,00 lei, cu suma de 65.533,65 lei, rezultând o valoare finală de 3.578.150,35 lei.

**Art.4.** Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

- obiecte de inventar, în valoare de 30.252,85 lei, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- mijloace fixe, în valoare de 35.280,80 lei, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Petrești, a bunurilor prevăzute în Anexele 2 și 3 a prezentei.

**Art.6.** Se modifică în mod corespunzător contractul de administrare nr. 36/23356/16.07.2008 încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială Petrești.

**Art.7.** Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8.** Orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art.9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Școlii Gimnaziale Petrești, loc. Petrești, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Alba.

**Sebeș la 22.12.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

**COMPLETAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

**Secțiunea I - Bunuri imobile**

| Nr. crt. | Codul de clasificare <sup>1</sup> | Denumirea Bunului <sup>2</sup>          | Elemente de identificare <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală                                                                   |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                 | 2                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                            | 5                    | 6                                                                                           |
|          | 1.6.2.                            | Grădinița cu Program Prelungit Petrești | <p>Clădire situată în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Energiei, nr. 2, jud. Alba, având:</p> <p>-Sistem constructiv :fundatie beton; structură mixtă (oțel, beton, zidărie cărămidă); sistem de fațadă, decorativă; acoperiș învelitoare țiglă și iluminator.</p> <p>-regim de înălțime SP + P + Ep;</p> <p>Compusă din 4 săli de clasă , 2 grupuri sanitare, spații suplimentare (magazii, holuri, sala de mese, birou educator, bucătărie, cabinet medical, oficiu, bucătărie, vestiar, preparare, izolator);</p> <p>Suprafața construită la sol – 286,77 mp., suprafața desfășurată - 431,68 mp., suprafața utilă – 350,08 mp.</p> <p>-Vecini: N- str. Progresului, E- str. Energiei, S- proprietate privată, V- proprietate privată.</p> | 2001                                         | 3.578.150,35 lei     | Proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public, înscris în C.F. nr. 83018-Sebeș nr. cad. 83018 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

## OBIECTE DE INVENTAR

| Nr. Crt. | Denumire                               | U.M. | Cant. | Preț unitar cu TVA | Valoare cu TVA   |
|----------|----------------------------------------|------|-------|--------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>INSTALAȚII SANITARE</b>             |      |       |                    | <b>2.631,96</b>  |
| 1.1.     | Contor pentru apă dn 50                | Buc. | 1     | 2.225,30           | 2.225,30         |
| 1.2.     | Contor apă rece dn 25                  | Buc. | 1     | 406,66             | 406,66           |
| <b>2</b> | <b>IDSAI</b>                           |      |       |                    | <b>10.216,84</b> |
| 2.1      | Detector de fum adresabil              | Buc. | 34    | 149,30             | 5.076,20         |
| 2.2      | Sirenă de interior adresabilă          | Buc. | 4     | 333,51             | 1.334,04         |
| 2.3      | Sirenă de exterior                     | Buc. | 1     | 354,74             | 354,74           |
| 2.4      | Buton de incendiu adresabil            | Buc. | 5     | 216,89             | 1.084,45         |
| 2.5      | Modul de bucle 2 intrări               | Buc. | 1     | 2.367,41           | 2.367,41         |
| <b>3</b> | <b>ANTIEFRAȚIE</b>                     | Buc. |       |                    | <b>7.917,38</b>  |
| 3.1      | Centrală antiefracție                  | Buc. | 1     | 967,23             | 967,23           |
| 3.2      | Tastatură                              | Buc. | 2     | 1.444,06           | 2.888,12         |
| 3.3      | Sursă de alimentare                    | Buc. | 2     | 400,26             | 800,52           |
| 3.4      | Acumulator                             | Buc. | 2     | 89,61              | 179,22           |
| 3.5      | Model de extensie                      | Buc. | 1     | 337,48             | 337,48           |
| 3.6      | Senzor prezență dual                   | Buc. | 17    | 83,54              | 1.420,18         |
| 3.7      | Modul sms                              | Buc. | 1     | 979,14             | 979,14           |
| 3.8      | Sirenă de interior                     | Buc. | 1     | 42,48              | 42,48            |
| 3.9      | Sirenă de exterior                     | Buc. | 1     | 303,18             | 303,18           |
| <b>4</b> | <b>INSTALAȚIE DATE</b>                 |      |       |                    | <b>3.664,11</b>  |
| 4.1      | Rack complet echipat 16 ieșire         | Buc. | 1     | 2.332,02           | 2.332,02         |
| 4.2      | UPS 2KVA                               | Buc. | 1     | 1.332,09           | 1.332,09         |
| <b>5</b> | <b>INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE</b>         |      |       |                    | <b>5.822,56</b>  |
| 5.1      | Vas expansiune 80 l                    | Buc. | 1     | 435,08             | 435,08           |
| 5.2      | Electropompă dublă                     | Buc. | 1     | 1.554,97           | 1.554,97         |
| 5.3      | Electropompă circuit acm               | Buc. | 1     | 703,96             | 703,96           |
| 5.4      | Electrovalvă cu trei cai cu servomotor | Buc. | 1     | 840,25             | 840,25           |
| 5.5      | Electropompă răcire apă caldă menajeră | Buc. | 1     | 919,80             | 919,80           |
| 5.6      | Modul automatizare centrală termică    | Buc. | 1     | 1.368,50           | 1.368,50         |
|          | <b>TOTAL</b>                           |      |       |                    | <b>30.252,85</b> |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

**MIJLOACE FIXE**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Denumire</b>                                 | <b>U.M.</b> | <b>Cant.</b> | <b>Preț unitar cu TVA</b> | <b>Valoare cu TVA</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>1</b>        | <b>INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE</b>                  |             |              |                           | <b>18.580,95</b>      |
| 1.1.            | Cazan mural în condensatei                      | Buc.        | 1            | 18.580,96                 | 18.580,95             |
| <b>2</b>        | <b>IDSAI</b>                                    |             |              |                           | <b>2.579,90</b>       |
| 2.1             | Echipamente de control și semnalizare           | Buc.        | 1            | 2.579,90                  | 2.579,90              |
| <b>3</b>        | <b>Instalații electrice</b>                     |             |              |                           | <b>11.114,53</b>      |
| 3.1             | Dispozitiv PDA                                  | Buc.        | 1            | 11.114,53                 | 11.114,53             |
| <b>4</b>        | <b>Rețele exterioare de canalizare menajeră</b> |             |              |                           | <b>3.005,42</b>       |
| 4.1             | Separator de grăsimi                            | Buc.        | 1            | 3.005,42                  | 3.005,42              |
|                 | <b>TOTAL</b>                                    |             |              |                           | <b>35.280,80</b>      |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL M/UNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA/ELENA**