

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.412/2025

Privind aprobarea modificării valorii de inventar a imobilului clădire „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș și completarea domeniului privat cu mijloace fixe, obiecte de inventar și materiale auxiliare

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii de inventar a imobilului clădire „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș și completarea domeniului privat cu mijloace fixe, obiecte de inventar și materiale auxiliare

Văzând:

- H.C.L. nr. 423/2024 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” și „Reabilitare instalații termice, instalații de climatizare clădire Primăria Municipiului” Sebeș;
- Adresa nr. 90995/28.11.2025 a Compartimentului Investiții Publice, prin care ne comunică faptul că se modifică valoarea clădirii „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ” comunicată prin adresa nr. 103603/18.12.2024;
- Adresa nr. 92980/08.12.2025 a Compartimentului Investiții Publice, prin care ne predă o parte din dotările clădirii „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”.
- Fișa mijlocului fix nr. 10935;
- Fișa contului 231000002A019, ianuarie - decembrie 2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr.96846/19.12.2025;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr.96849/19.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- pct. 1.2.4.2 din Ordinul Nr. 1917/2005 din 12 decembrie 2005 - Partea I Capitolele I - VII din Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- referatul nr.97051/22.12.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.1025/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1024/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G., cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea valorii de inventar a imobilului „SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, având datele de identificare în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, de la valoarea de 14.346.338,23 lei la valoarea de 13.989.009,12 lei.

Art.2. Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, după cum urmează:

- **obiecte de inventar**, de la valoarea de 738.955,19 lei cu valoarea de 61.106.50 lei rezultând o valoare de 800.061,69 lei, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **mijloacele fixe**, de la valoarea de 164.195,00 cu valoarea de 453.707,24 lei rezultând o valoare de 617.902,24 lei, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **consumabile**, în valoare de 4.926,60 lei, conform Anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișă, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Digitalizare și M.O.L. Sebeș.

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

MODIFICAREA
Inventarului bunurilor care aparținând domeniului public al Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
621	1.6.2.	SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SEBEȘ	Clădire monument istoric conform COD LMI 2004 : AB-II-m-B-00353, nr. crt. 567, situat în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, având un regim de înălțime S+P+1; Imobilul este compus din: 13 birouri parter, 2 săli de cununii, 21 birouri etaj, sala de ședințe „Sala Municipală Radu Stanca”; Spații suplimentare (6 grupuri sanitare, 1 magazie, holuri, casa scârilor). Sistem constructiv : fundație din beton, beton armat și cărămidă, structură mixtă (oțel, beton, zidărie, cărămidă), bolți și boltișoare de cărămidă pe profil metalic. Acoperiș: Șarpanta clădirii este compusă din lemn cu învelitoare din țiglă. Suprafața desfășurată: 2798,90 mp , suprafața construită 1292,30 mp. Vecinii: N- IE 100198; S - IE 85266 – str. Primăriei; V – IE 99170 str. Pieții, IE 70397, IE 74871; E – Kraus Karol;	1900	13.989.009,12 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 94679 - Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

OBIECTE DE INVENTAR

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Preț unitar	VALOARE
1	Masă pliantă	buc.	2	525,00	1.190,00
2	Scaun vizitator	buc.	50	1.059,10	52.955,00
3	Cuier pom + suport umbrelă	buc.	15	464,10	6.961,50
	TOTAL				61.106,50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

MIJLOACE FIXE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Canti-tatea	Preț unitar cu TVA	VALOARE
1	Instalație sonorizare și vot electronic	buc.		268.554,93	268.554,93
1.1	Unitate centrala vot electronic	buc.	1	42.093,98	42.093,98
1.2	Consola vot cu microfon Presedinte	buc.	1	4.262,82	4.262,82
1.3.	Consola vot cu microfon Consilieri	buc.	31	3.962,47	122.836,69
1.4	Camera PTZ	buc.	2	10.277,42	20.554,85
1.5	Unitate centrala administrare software vot electronic, RFID	buc.	1	10.238,14	10.238,14
1.6	Unitate periferica operator sedinta/conferinta	buc.	1	5.954,39	5.954,39
1.7	Switch console 24G	buc.	1	1.496,91	1.496,91
1.8	Pachet software dedicat vot electronic	buc.	1	50.470,92	50.470,92
1.9	Amplificator PA 240W	buc.	2	2.362,83	4.725,66
1.10	Kit statie + 2 microfoane wireless de mana pentru invitati	buc.	1	5.920,57	5.920,57
2	Instalație semnalizare incendiu, instalatie desfumare	buc.		47.848,90	47.848,90
2.1	Centrala semnalizare incendiu adresabila, 2 bucle	buc.	1	8.809,00	8.809,00
2.2	Centrala desfumare, 1 zonă desfumare, 2 zone ventilare, 8A	buc.	1	6.761,59	6.761,59
2.3	Matrice AV 16x16 3D-SDI	buc.	1	24.380,79	24.380,79
2.4	UPS2200VA	buc.	1	7.897,52	7.897,52
3	Instalație rețea structurata voce-date, CATV, info display	buc.	1	100.588,91	100.588,91
3.1	Router Dual WAN Gigabit VPN	buc.	1	3.725,32	3.725,32
3.2	Switch 48 port Gigabit + 4 port SFP, smart, management	buc.	2	5.768,23	11.536,46
3.3	Switch 26 port Gigabit	buc.	6	2.950,21	17.701,27
3.4	Switch 26 port Gigabit PoE	buc.	2	4.806,86	9.613,72
3.5	Carcasa cu 14 media convertoare, rack 19-inch, sursa de alimentare redundanta cu 2 surse, echipata cu 1 mediaconvertoare SM si 2 mediaconvertoare MM	buc.	1	2.014,08	2.014,08
3.6	TV Display Info LED, 125 cm, Ultra HD 4K	buc.	6	3.120,00	18.720,01
3.7	Centrala telefonica IP/12tr/48int analogice/12 int digitale	buc.	1	11.257,94	11.257,94
3.8	UPS 2200VA	buc.	2	7.897,52	15.795,04
3.9	Acces point wireless	buc.	12	852,09	10.225,08
4	Display 65"	buc.	1	8.809,00	8.809,00

5	Lampă picior	buc.	1	5.890,50	5.890,50
6	Masă hol lucru secretar municipiu	buc.	1	3.510,50	3.510,50
7	Masă microciment 160X80X70	buc.	1	5.890,50	5.890,50
8	Distrugător documente	buc.	1	4.700,50	4.700,50
9	Bancă cinetică	buc.	1	7.913,50	7.913,50
TOTAL:					453.707,24

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**

CONSUMABILE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Preț unitar	VALOARE
1	Față de masă	buc.	2	357,00	714,00
2	Ghivece flori	buc.	12	351,05	4.212,60
	TOTAL				4.926,60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

