

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.41/2025**

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 16 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba înscris în CF 100667 - Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 16 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului teren în suprafață de 16 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 100667 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/16;

- Referatul de aprobare nr.9336/06.02.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.9401/06.02.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.96/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.120/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 16 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 100667 - Sebeș, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/16 în suprafață de 16 mp, având proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți.

**(2)** Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate a imobilului descris la alin. (1), din favoarea Statului Român, în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

**(3)** Se aprobă actualizarea datelor construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1-CA - Magazie și beci, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2000, suprafață desfășurată 30,6 mp;

**(4)** Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, jud. Alba.

**(5)** Se aprobă introducerea imobilului în intravilan.

**Art.3 (1)** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 16 mp.

**(2)** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 26.02.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, Popa Dumitru Emil**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

**mercury**

# **DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL**

**Intravilan Mun. Sebes, str. Dorin Pavel,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 16mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord- Vintila Octavian;
- la sud - Mun. Sebes-Dom. Public;
- la vest - Mun. Sebes-Dom. Public;
- la est - Cotrus Ioan;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 100667 - Sebes, cu nr. top. 1828/8/7/1/1/2/3/16 în suprafață de 16 mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Municipiului Sebes- domeniul privat in baza HCL nr..... emisa de Consiliul Local al Mun. Sebes.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 in baza certificatului fiscal nr. ...., constructia avand urmatoarea descriere:

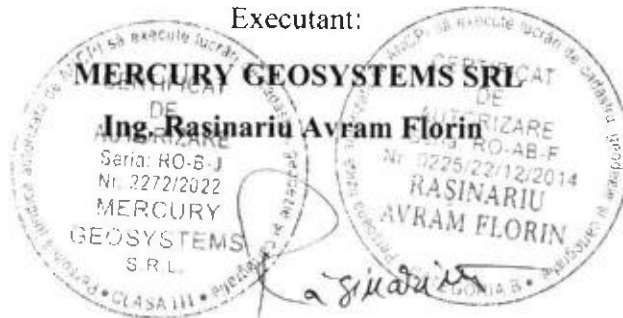
C1 –CA- Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 30.6 mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului, in baza adeverintei nr..... eliberata de Mun. Sebes si anume: Mun. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate masuratori utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.12.2024

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 33048  
Ziua 13  
Luna 12  
Anul 2024

Cod verificare  
100184016116



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100667 Sebeș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24237 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic    | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>1828/8/7/1/1/2/3/<br>16 | 16              |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic     | Adresa                | Observații / Referințe |
|------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| A1.1 | Top:<br>1828/8/7/1/1/2/3/<br>16 | Loc. Sebes, Jud. Alba | Magazie și beci        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>371 / 19/02/2002</b>                                               |                                                                                              |           |
| Hotărare nr. 162/2001, din 01/01/2001 emis de Primăria Sebeș;         |                                                                                              |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) STATUL ROMÂN | A1        |
| Adeverinta nr. 3660/2002, din 19/02/2002 emis de Primăria Sebeș;      |                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) VLAD ILIE    | A1.1      |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>371 / 19/02/2002</b>                                                                            |                                                                       |           |
| Contract De Concesiune nr. 18716/2001, din 01/01/2002 emis de Primăria Sebeș;                      |                                                                       |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 25 de ani<br>1) VLAD ILIE | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral                    | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top:<br>1828/8/7/1/1/2/3/1<br>6 | 16              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 16             | -     | -       | 1828/8/7/1/1/2/3/16 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr                       | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top:<br>1828/8/7/1/1/2/3/16 | constructii anexa      | -            | Cu acte           | Magazie și beci        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

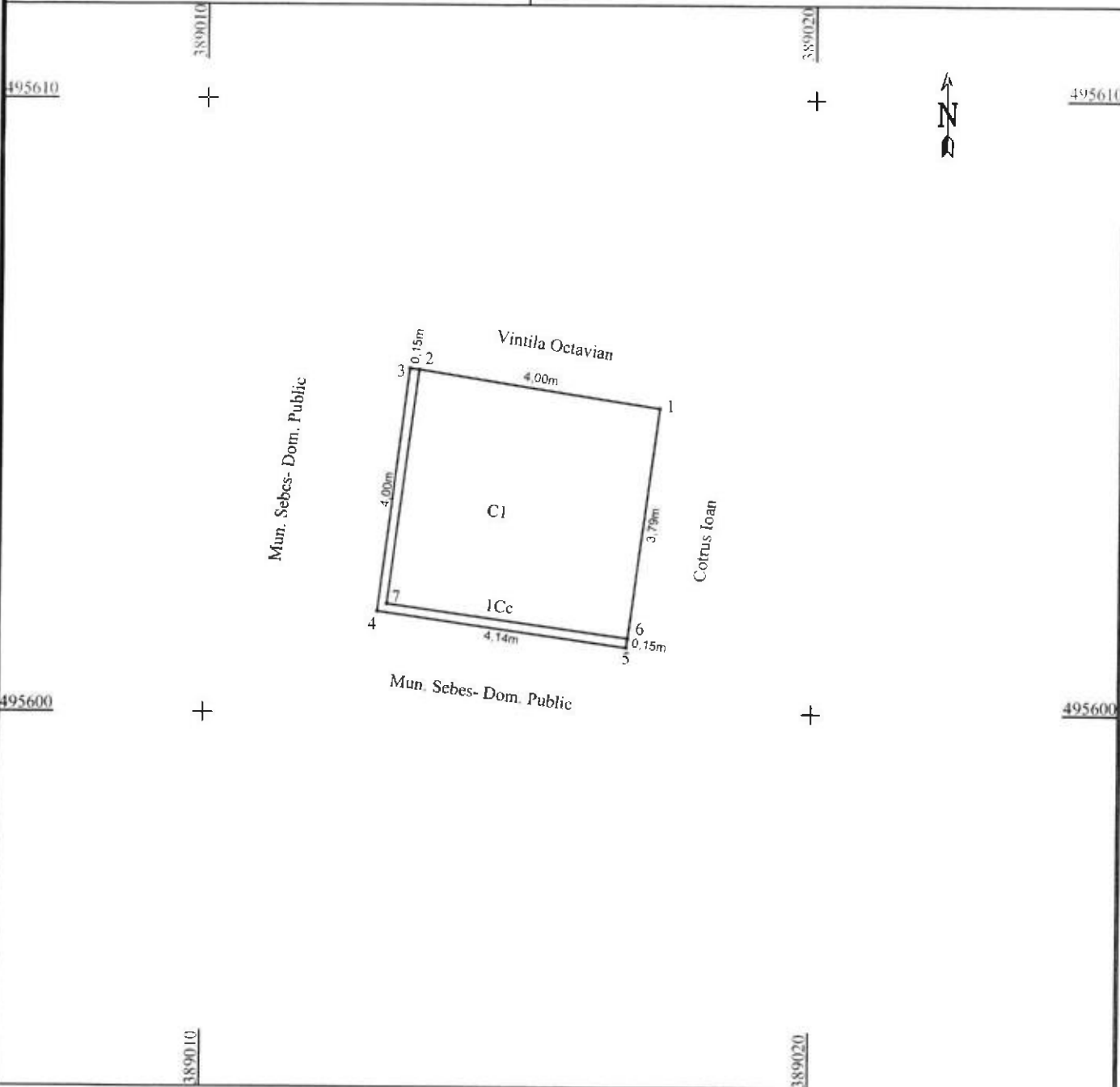
13/12/2024, 09:36

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 16

|                            |                         |                                                      |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral:             | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                                    |
|                            | 16                      | Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, jud. Alba. |
| Nr. Carte funciară: 100667 |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)             |
|                            |                         | UAT Sebes                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | curți construcții      | 16             | Imobil împrejmuit |
| Total       |                        | 16             |                   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                  |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cl    | CA         | 15.3                             | Magazie si beci, cu regim de inaltime S+ P, edificata inainte de anul 2000, suprafata desfasurata 30.6 mp |
| Total |            | 15.3                             |                                                                                                           |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 16 mp

Suprafața din act = 16 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înfățișării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: 11.12.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 495604.991               | 389017.461 | 3.996                         |
| 2           | 495605.605               | 389013.512 | 0.153                         |
| 3           | 495605.625               | 389013.360 | 3.997                         |
| 4           | 495601.661               | 389012.848 | 4.136                         |
| 5           | 495601.083               | 389016.943 | 0.153                         |
| 6           | 495601.235               | 389016.964 | 3.789                         |

S(teren)=16.45mp P=16.224m

Parcel (2) C1

| No.<br>Pnt. | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|             | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 1           | 495604.991            | 389017.461 | 3.996                        |
| 2           | 495605.605            | 389013.512 | 3.854                        |
| 7           | 495601.784            | 389013.006 | 3.996                        |
| 6           | 495601.235            | 389016.964 | 3.789                        |

A(2)=15.27mp P=15.635m

Data: 11.12.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL POPA DUMITRU-EMIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA