

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.408/2025

Privind modificarea valorii de inventar a imobilului clădire „Colegiu Lucian Blaga corp B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar a imobilului clădire „Colegiu Lucian Blaga corp B”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 30/2024 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Colegiul L. Blaga, Corp B”, cu obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizări clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală de sport, internat) – Corp B” situat pe str. Călugăreni, nr. 49, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 277/2025 privind majorarea valorii de inventar a imobilului construcție „Colegiu L. Blaga, Corp B”, ca urmare a finalizării obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizări clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală de sport, internat) – Corp B” a Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din anexa 5 la H.G. 974/2002;
- Adresa nr. 94470/11.12.2025 a Compartimentului Investiții Publice;
- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv.10875, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Contractul de administrare nr. 34/23354/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Colegiul Național Lucian Blaga;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.96005/17.12.2025;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr. 96015/17.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.97051/22.12.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.1016/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.1017/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 289; art. 290; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea valorii de inventar a imobilului clădire „**Colegiul Lucian Blaga corp B**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr 49, jud. Alba, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, de la valoarea de 4.892.702,91 lei, cu valoarea de 40.126,18 lei (valoare cu T.V.A.), ca urmare a scoaterii din valoarea clădirii a bunurilor de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar. Valoarea totală de inventar a imobilului este de 4.852.576,73 lei.

Art.2. Se modifică potrivit Art. 1, coloana 5 de la imobilul înscris la poz.665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002 – Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, având datele de identificare în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 40.126,80 lei, compusă din mijloacele fixe, în valoare de 33.855,50 lei, și obiecte de inventar în valoare de 6.271,30 lei, identificate în Anexele 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.4. Se aprobă darea în administrarea „Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș, a bunurilor prevăzute în Anexele 2 și 3.

Art.5. Se modifică în mod corespunzător contractul de administrare nr. 34/23354/16.07.2008 încheiat între Municipiul Sebeș și Colegiul Național Lucian Blaga, Sebeș.

Art.6. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49, jud. Alba;

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
665	1.6.2.	Clădire Colegiu Național Lucian Blaga – corp B	Clădire situată în municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49; regim de înălțime S+P+2E; având: 8 săli de clasă; 1 laborator, 1 cancelarie, 6 grupuri sanitare; spații suplimentare (depozit, holuri, acces subsol, magazie material didactic, camera centralei termice); Sistem constructiv: fundație beton armat; structură mixtă(otel, beton, zidărie cărămidă); Șarpantă din lemn, învelitoare țiglă; suprafața desfășurată 1067,10 mp; suprafața construită 363,50 mp; Vecini: E-proprietate private, V- drum de acces str. Călugăreni, N-proprietate privată, S-str. Spitalului și proprietate private.	1989	4.852.576,73 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 85546-Sebeș, nr. cad. 85546-C 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

MIJLOACE FIXE

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Preț unitar cu TVA	VALOARE cu TVA
1	Instalații electrice (paratrăsnet pda)	buc.	1	7.913,50	7.913,50
2	Instalații sanitare interioare (Boiler 300 l)	Buc.	1	2.975,00	2.975,00
3	Pompă circulație cazan PCZ	Buc.	2	2.618, 00	5.236,00
4	Centrală termică 50 KW	Buc.	2	8.865,50	17.731,00
	TOTAL:				33.855,50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

OBIECTE DE INVENTAR

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitatea	Preț unitar cu TVA	VALOARE cu TVA
1	Instalații sanitare interloare				987,70
1.1	Vas expansiune 25 l	Buc.	1	321,30	321,30
1.2	Pompă circulație	Buc.	1	666,40	666,40
2	Instalații termice				5.283,60
2.1	Vas expansiune 12 l	Buc.	2	142,80	285,60
2.2	Pompă circulație cazan PC	Buc.	2	2.499,00	4.998,00
2.3	TOTAL:				6.271.30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

