

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.403/2025

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 98898,
cu nr. cadastral 98898, în suprafață de 8274 mp., în 3 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud .Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 98898, cu nr. cadastral 98898, în suprafață de 8274 mp., în 3 loturi;

Având în vedere:

- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 98898 – UAT Sebeș;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;
- Memoriul tehnic întocmit de Mercury Geosystems SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 489/03.12.2025 eliberat în scopul: „Parcelare imobil pentru punere în posesie în vederea emiterii titlurilor de proprietate”;
- Referatul de aprobare nr.95778/16.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.95793/16.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1003/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.973/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 8274 mp., având ca proprietar UAT Sebeș și aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, înscris în CF nr. 98898, cu nr. cadastral 98898, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 36756/08.12.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 98898, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **103295** în suprafață măsurată de 2800 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 2, cu nr. cad nou **103296** în suprafață măsurată de 3500 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 3, cu nr. cad nou **103297** în suprafață măsurată de 1974 mp., având categoria de folosință arabil.

Art.3. Din punct de vedere administrativ imobilul teren este situat administrativ în extravilanul municipiului Sebeș.

Art.4. Toate cele 3 terenuri rămân la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a Municipiului Sebeș.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	36756
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36756** din data **08-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 98898 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103295** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 2800 mp;
- 2) **103296** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 3500 mp;
- 3) **103297** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1974 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 08-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Vlad-Alexandru Rusu

Digitally signed
by Vlad-
Alexandru Rusu
Date: 2025.12.08
10:48:46 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	36756
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98898 / UAT Sebeș

TEREN Extravilan

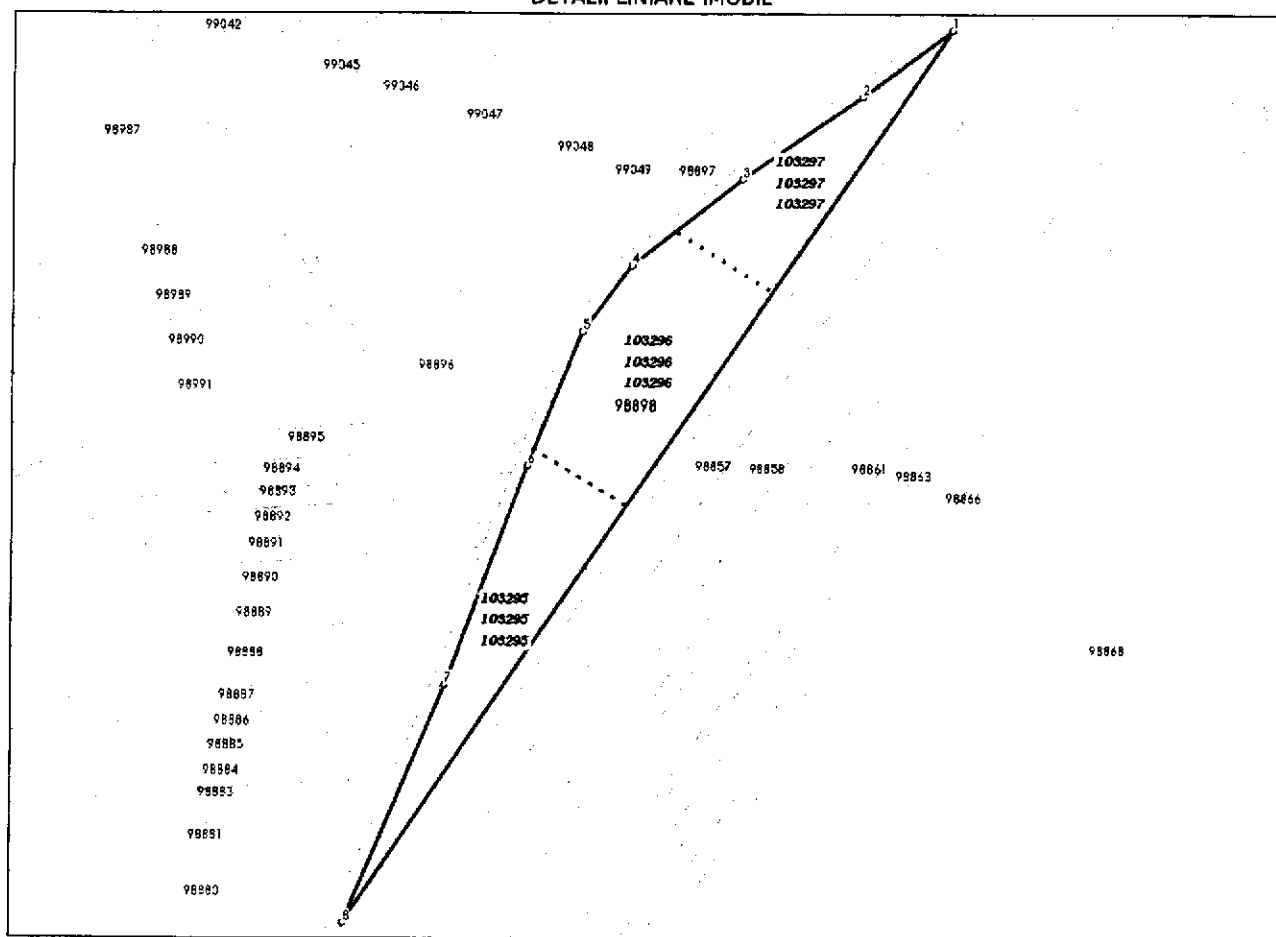
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

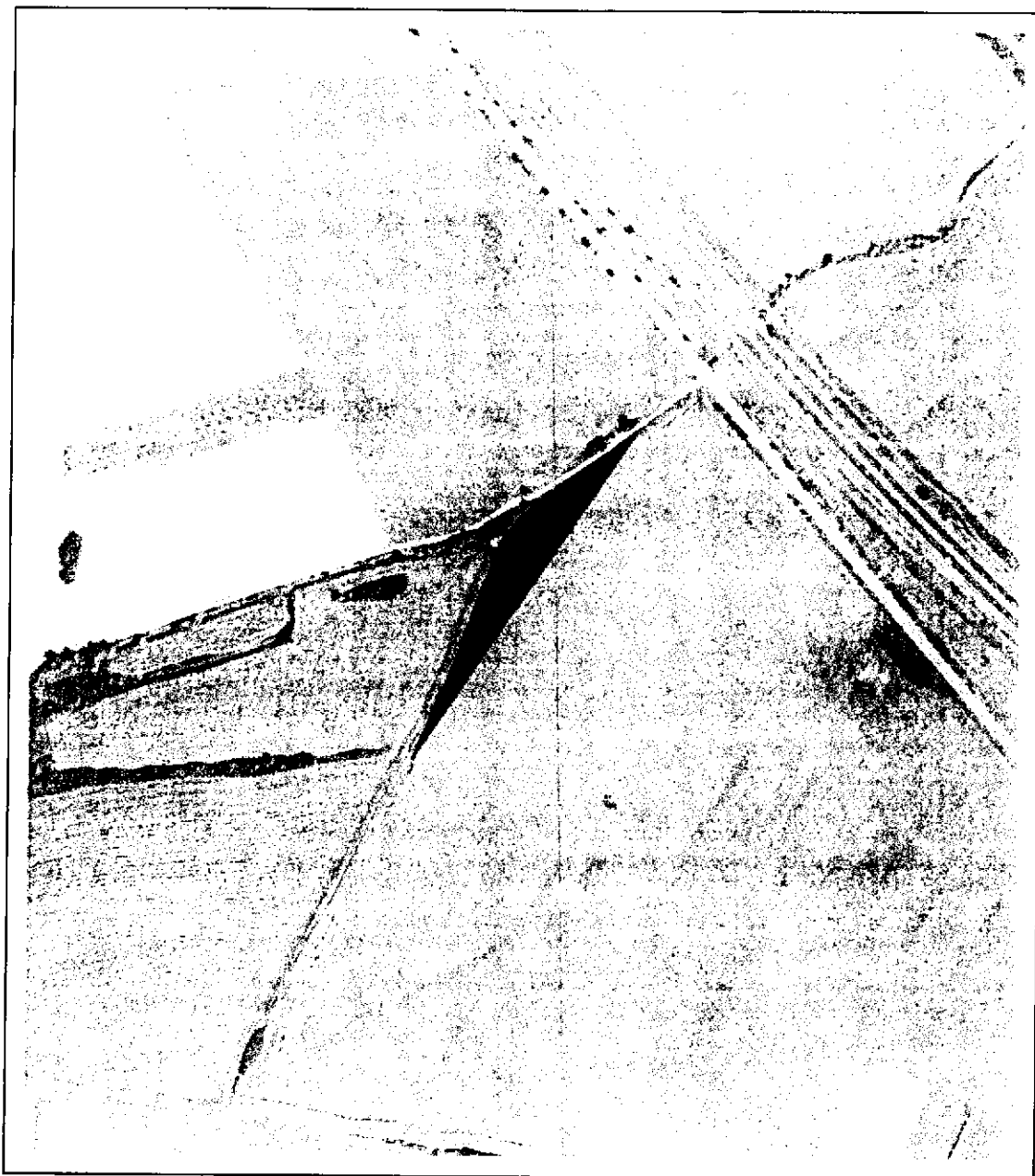
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98898	8274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.274		2796/93	
	TOTAL:		8.274			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	391.902,112 493.434,531	2	391.872,606 493.412,622	36.751
2	391.872,606 493.412,622	3	391.833,483 493.385,801	47.434
3	391.833,483 493.385,801	4	391.797,397 493.357,464	45.882
4	391.797,397 493.357,464	5	391.781,205 493.335,83	27.022
5	391.781,205 493.335,83	6	391.763,319 493.291,977	47.36
6	391.763,319 493.291,977	7	391.736,223 493.220,407	76.527
7	391.736,223 493.220,407	8	391.703,274 493.142,902	84.218
8	391.703,274 493.142,902	1	391.902,112 493.434,531	352.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36756	08.12.2025	11.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36756 înregistrată la data de 08.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103295	2800	Jud. Alba
2	103296	3500	Jud. Alba
3	103297	1974	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 08-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

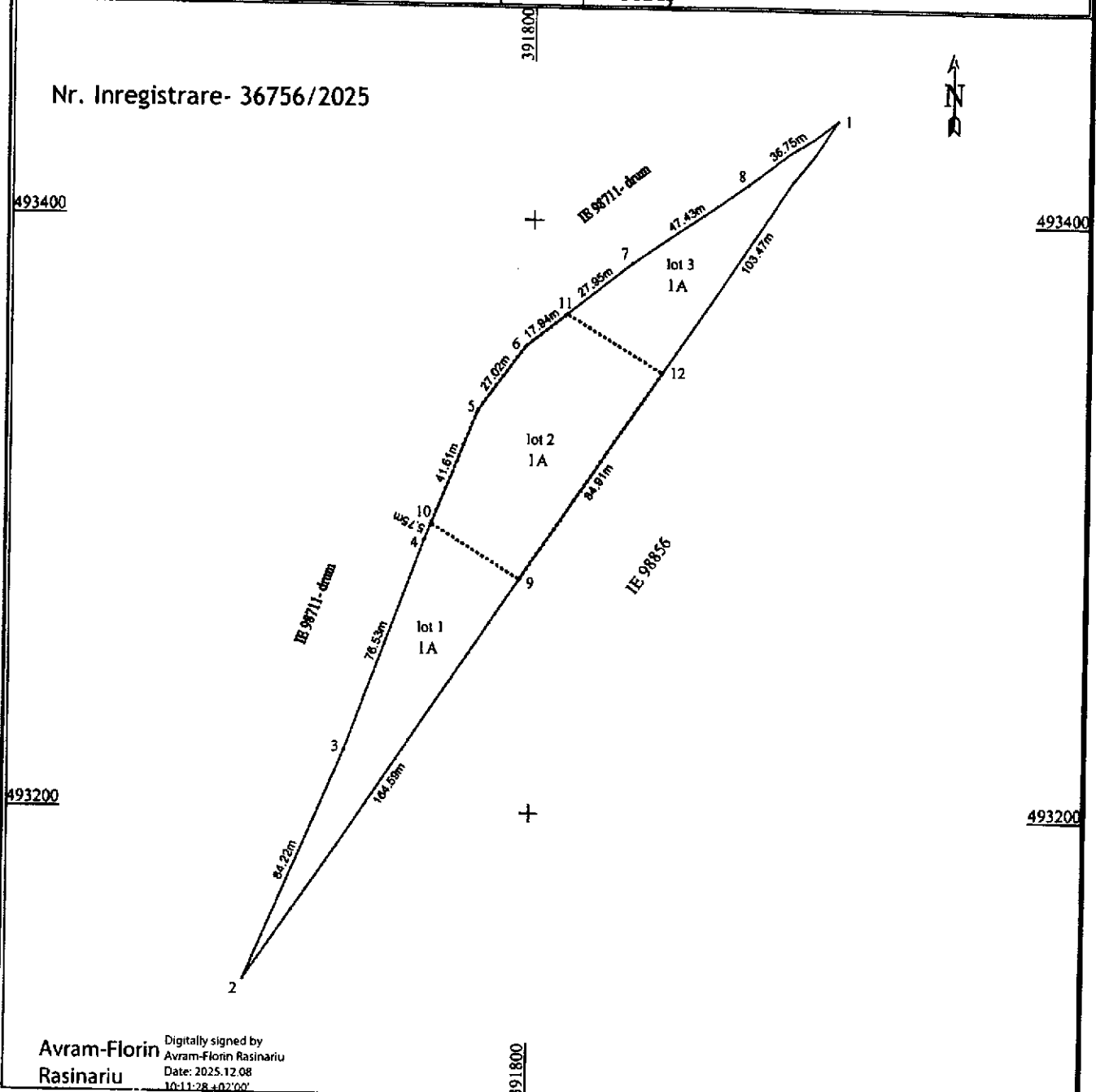
Vlad-Alexandru Rusu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului :
98898	8274	Extravilan UAT Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 98898		U.A.T. Sebeș

Nr. Inregistrare- 36756/2025



Avram-Florin Rasinariu
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
 Date: 2025.12.08 10:11:28 +02'00'

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
98898	8274	arabil	imobil neîmprejmuit	103295	2800	arabil	imobil neîmprejmuit
				103296	3500	arabil	imobil neîmprejmuit
				103297	1974	arabil	imobil neîmprejmuit
Total		8274		Total	8274		

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 19.11.2025
 Semnatura și stampila

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara

Semnatura

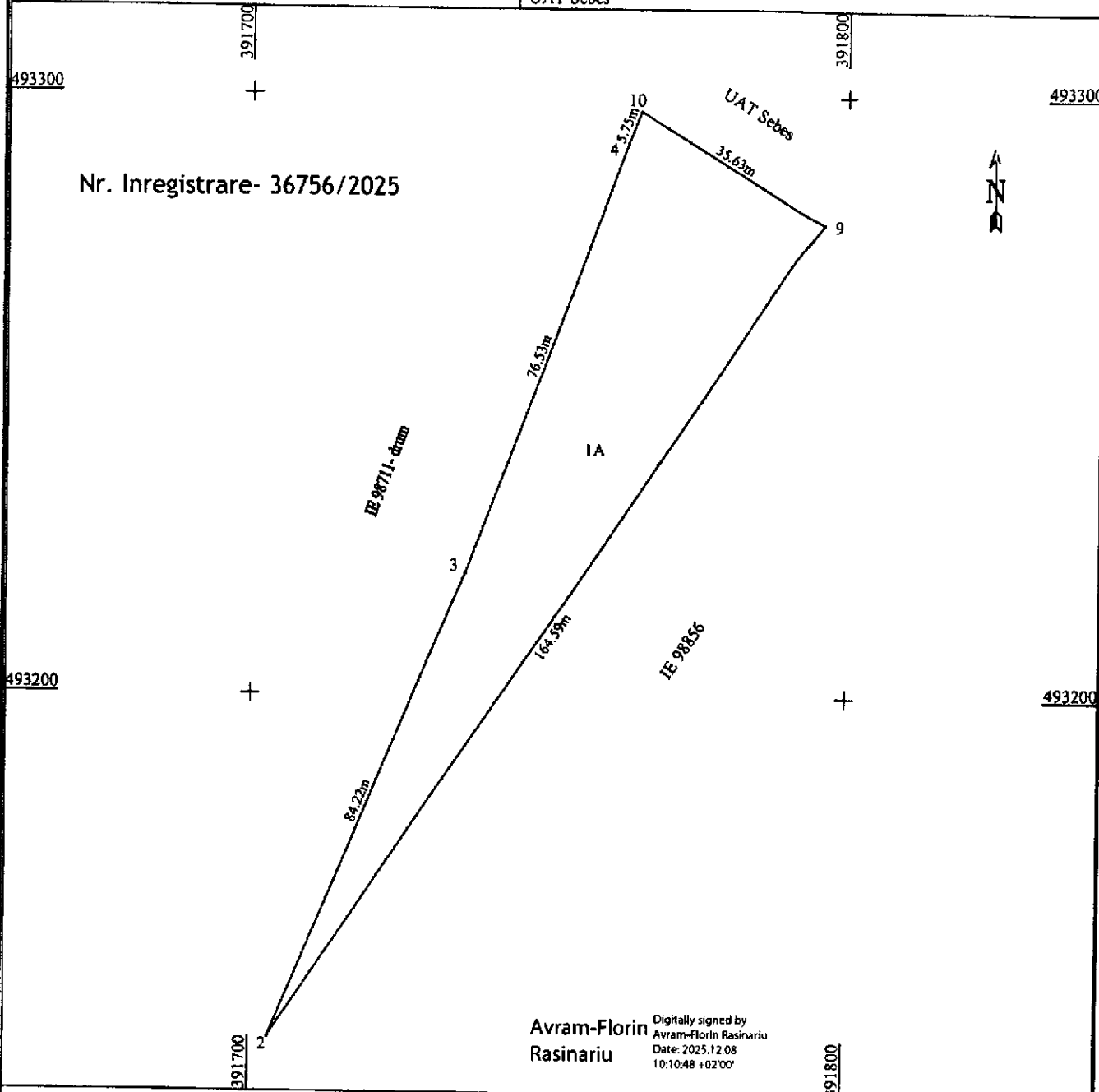
Digitally signed by Vlad-Alexandru Rusu
 Date: 2025.12.08 10:46:00 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103295	2800	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:10:48 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	arabil	2800	Imobil neîmprejmuit;
Total		2800	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2800 mp
Suprafața din act = 2800 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, că actul este întocmit în conformitate cu documentația cadastrală și corespunde a ceea ce s-a realizat în teren
Data: 19.11.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Digitally signed by Vlad-Alexandru Rusu
Date: 2025.12.08
10:47:51 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

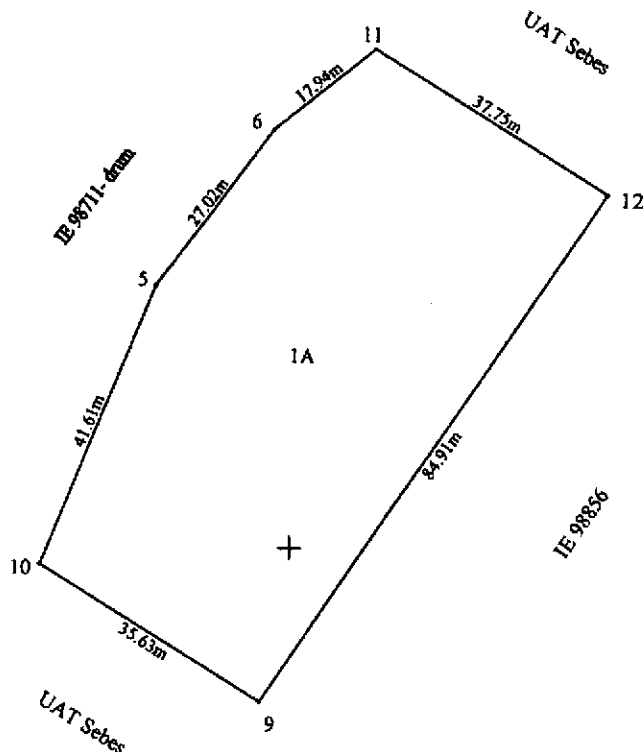
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103296	3500	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

493400

391800

493400

Nr. Inregistrare- 36756/2025



493300

493300

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08 10:10:59
+02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	3500	Imobil neîmprejmuit;
Total		3500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

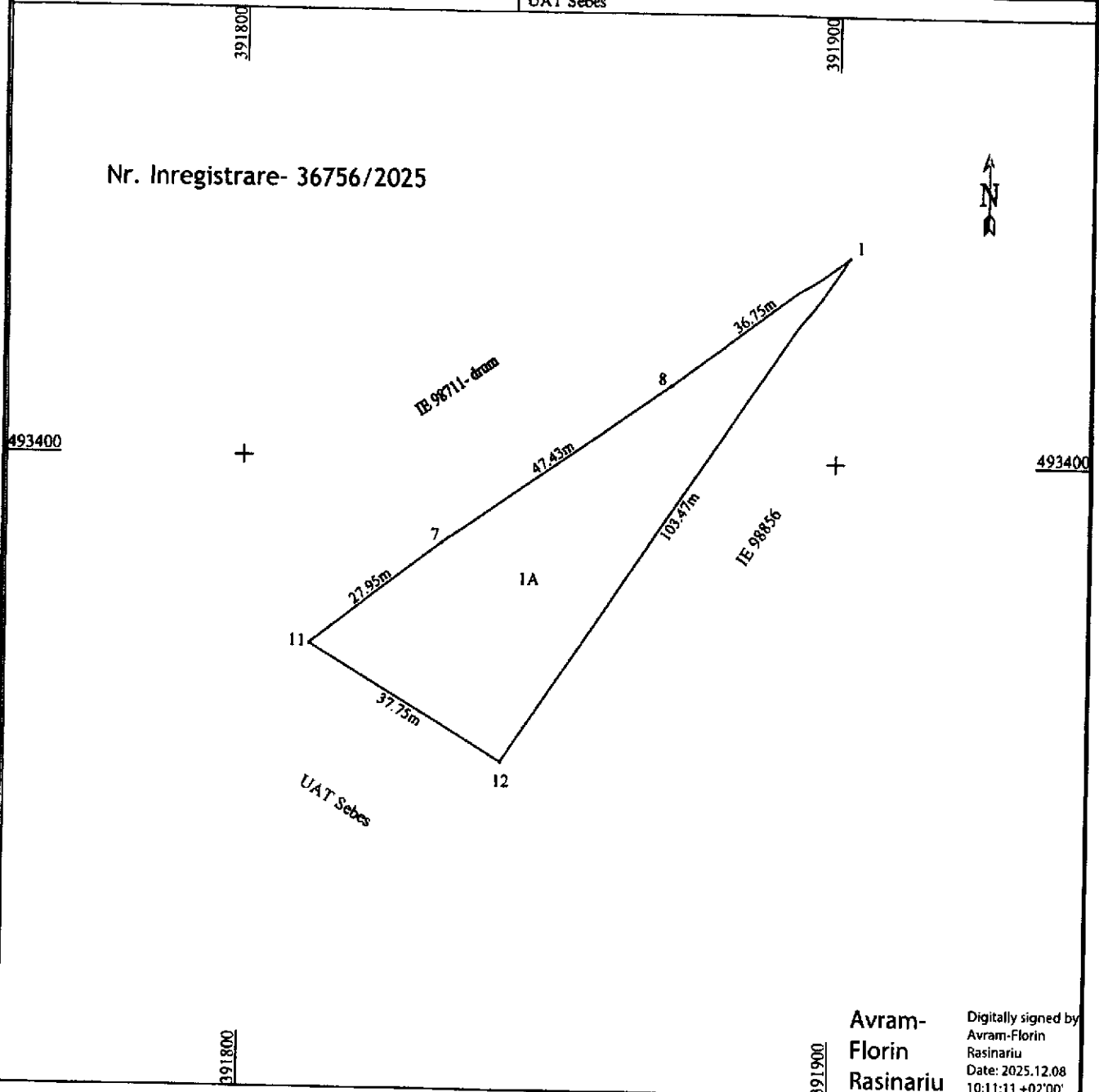
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE Suprafața totală măsurată a imobilului = 3500 mp Suprafața din act = 3500 mp Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Ștampă și semnătură Data: 19.11.2025	Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnatura Digitally signed by Vlad-Alexandru Rusu Date: 2025.12.08 10:47:36 +02'00'
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103297	1974	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-
Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin
Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:11:11 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	1974	Imobil neîmprejmuit;
Total		1974	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1974 mp
Suprafața din act = 1974 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Nr. 0225/22/12/2014

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.

Semnatura și stampila

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Digitally signed by Vlad- Alexandru Rusu
Date: 2025.12.08
10:47:18 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 8274mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 98711- drum;
- la sud - IE 98856;
- la vest - IE 98711- drum;
- la est - IE 98856.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 98898 - Sebeș, cu nr. cad. 98898 în suprafață de 8274mp, având proprietar pe UAT Sebes, în cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 3 loturi noi în baza CU nr.489/2025, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „arabil” în suprafața de 2800mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „arabil” în suprafața de 3500mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

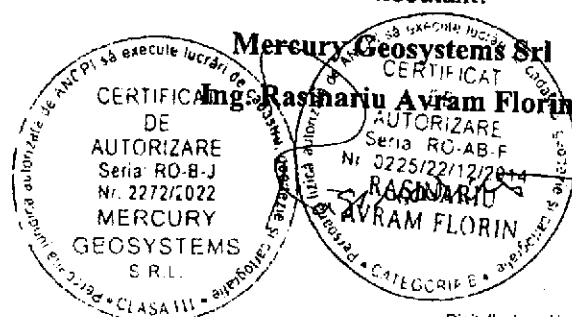
Lot nr. 3 – compus din:

- „arabil” în suprafața de 1974mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 19.11.2025

Executant:



Avram-Florin
Rasnariu
Digitally signed by
Avram-Florin Rasnariu
Date: 2025.12.08
10:10:34 +02'00'

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 489 din 03.12.2025

Avram-Florin
Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin
Rasinariu
Date: 2025.12.08 10:11:47 +E2700'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 489 din 03.12.2025

în scopul: „**PARCELARE IMOBIL PENTRU PUNERE ÎN POSESIE ÎN VEDEREA EMITERII
TITLURILOR DE PROPRIETATE**”¹⁾)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în
Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -,
telefon/fax 0258731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 90074 din 26.11.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada
extravilan, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 98898- Sebeș, Nr. topo. 98898 sau identificat prin³⁾

- Extras C.F.;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren extravilan;
- Înscrisie provizorie, drept de proprietate dobândit prin lege - U.A.T. Sebeș, conform extras C.F. nr. 98898 Sebeș,
nr. cadastral / nr. topografic 98898;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, sau în zonele de protecție ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: arabil extravilan.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren extravilan, arabil, fără reglementări urbanistice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„PARCELARE IMOBIL PENTRU PUNERE ÎN POSESIE ÎN VEDEREA EMITERII TITLURILOR DE PROPRIETATE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D

☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ sănătatea populației

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ apărarea civilă

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz Adm. Națională a Înbinătășinilor Funciare

☐ protecția mediului

☐ aviz S.G.A

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente

Primar Dorin Nistor

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef

Marius - Cosmin Miron

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrației publice emitente^{*)},
Primar _____**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. SEBES**

Adresă imobil							Nr. CF
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
							92507

• **Beneficiar:**

Denumire	CUI
MUN. SEBES- DOM. PUBLIC	4331201

• **Persoană autorizată:**

Persoana autorizata:														
Nume	Prenume	CNP/CUI												
Mercury Geosystems Srl														
Rasinariu	Avram Florin	1	8	6	1	1	0	1	0	1	4	6	6	1

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:.....**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare cu reprezentarea terenului și a construcției.

Întocmit:**MERCURY GEOSYSTEMS
SRL****ing. RASINARIU AVRAM FLORIN**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Nota:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493434.531	391902.112	352.965
2	493142.902	391703.274	84.218
3	493220.407	391736.223	76.527
4	493291.977	391763.319	47.380
5	493335.830	391781.205	27.022
6	493357.464	391797.397	45.882
7	493385.801	391833.483	47.434
8	493412.622	391872.606	36.751

A(TEREN)=8273.82mp P=718.160m

Parcel (lot1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	493291.977	391763.319	76.527
3	493220.407	391736.223	84.218
2	493142.902	391703.274	164.588
9	493278.889	391795.992	35.628
10	493297.298	391765.489	5.746

A(lot1)=2800.38mp P=366.707m

Parcel (lot2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	493368.541	391811.503	17.935
6	493357.464	391797.397	27.022
5	493335.830	391781.205	41.614
10	493297.298	391765.489	35.628
9	493278.889	391795.992	84.911
12	493349.045	391843.826	37.747

A(lot2)=3499.79mp P=244.858m

Parcel (lot3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493434.531	391902.112	36.751
8	493412.622	391872.606	47.434
7	493385.801	391833.483	27.947
11	493368.541	391811.503	37.747
12	493349.045	391843.826	103.466

A(lot3)=1973.60mp P=253.344m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLOZAN

SECRETAR GENERAL MUNCIPAL
VLAD CRISTINA

Data 19.11.2025

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:10:24 +02'00'

