

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.402/2025**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 92507,  
cu nr. cadastral 92507, în suprafață de 6100 mp., în 6 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 92507, cu nr. cadastral 92507, în suprafață de 6100 mp., în 6 loturi;

Având în vedere:

- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 92507 – UAT Sebeș;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;
- Memoriul tehnic întocmit de Mercury Geosystems SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 490/03.12.2025 eliberat în scopul: „Parcelare imobil pentru punere în posesie în vederea emiterii titlurilor de proprietate”;
- Referatul de aprobare nr.95780/16.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.95785/16.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1002/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.972/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 6100 mp., având ca proprietar UAT Sebeș și aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, înscris în CF nr. 92507, cu nr. cadastral 92507, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 36748/08.12.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 92507, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **103289** în suprafață măsurată de 1200 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 2, cu nr. cad nou **103290** în suprafață măsurată de 344 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 3, cu nr. cad nou **103291** în suprafață măsurată de 2237 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 4, cu nr. cad nou cu nr. cad nou **103292** în suprafață măsurată de 732 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 5, cu nr. cad nou cu nr. cad nou **103293** în suprafață măsurată de 387 mp., având categoria de folosință arabil;

- Lotul 6, cu nr. cad nou cu nr. cad nou **103294** în suprafață măsurată de 1200 mp., având categoria de folosință arabil.

**Art.3.** Din punct de vedere administrativ imobilul teren este situat administrativ în extravilanul municipiului Sebeș.

**Art.4.** Toate cele 6 terenuri rămân la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a Municipiului Sebeș.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Sebeș la 22.12.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    |    |

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**  
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str. DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.  
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 36748 |
| Ziua      | 08    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36748** din data **08-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 92507 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103289** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1200 mp;
- 2) **103290** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 344 mp;
- 3) **103291** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 2237 mp;
- 4) **103292** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 732 mp;
- 5) **103293** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 387 mp;
- 6) **103294** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 08-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mariana Irina MAXIM**

**Mariana**  
**Irina Maxim**

Semnat digital de  
Mariana Irina Maxim  
Data: 2025.12.08  
10:20:00 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 36748 |
| Ziua      | 08    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 92507 / UAT Sebeș**

**TEREN Extravilan**

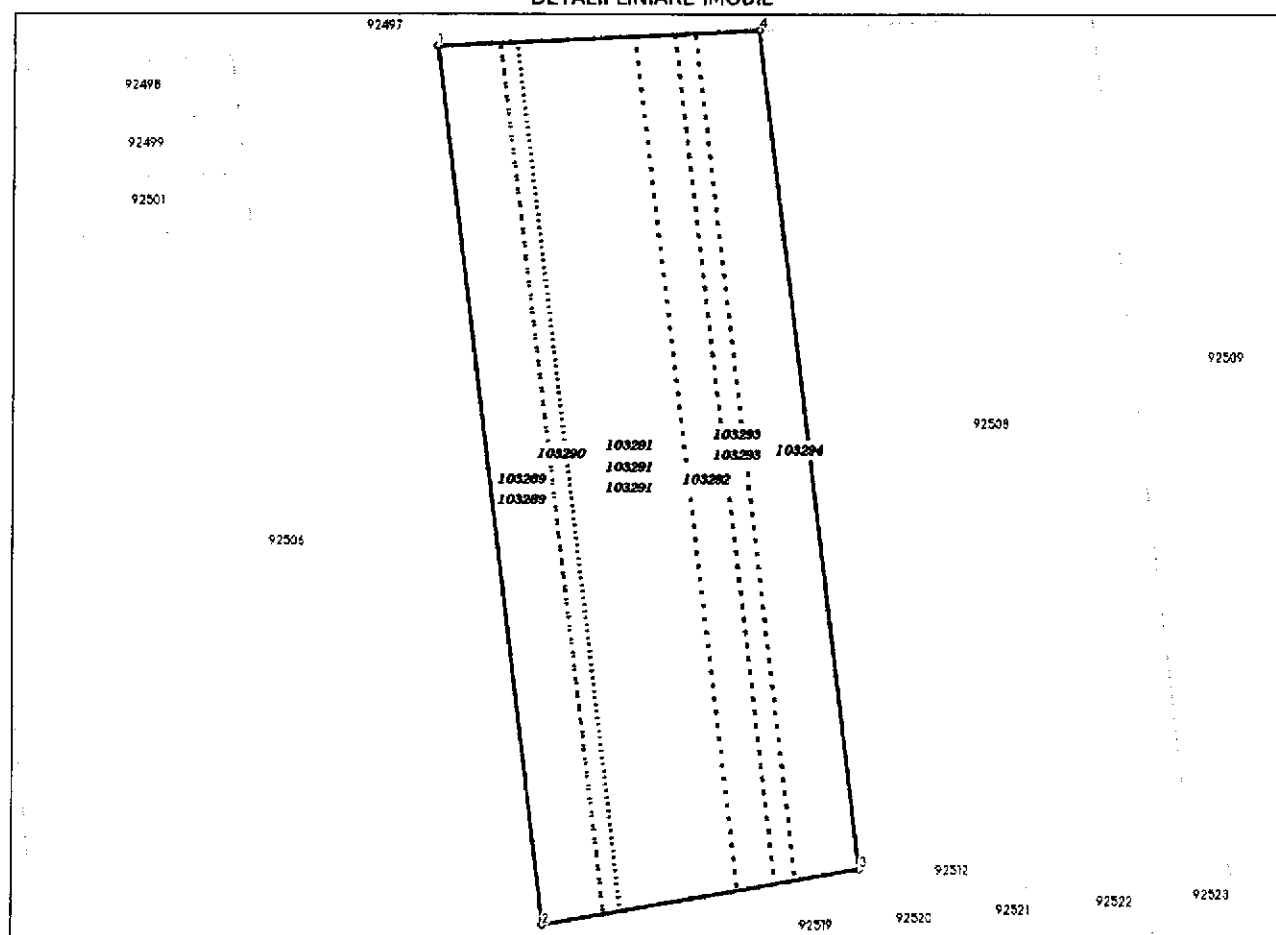
**Adresa:** Jud. Alba, UAT Sebeș

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Sebeș

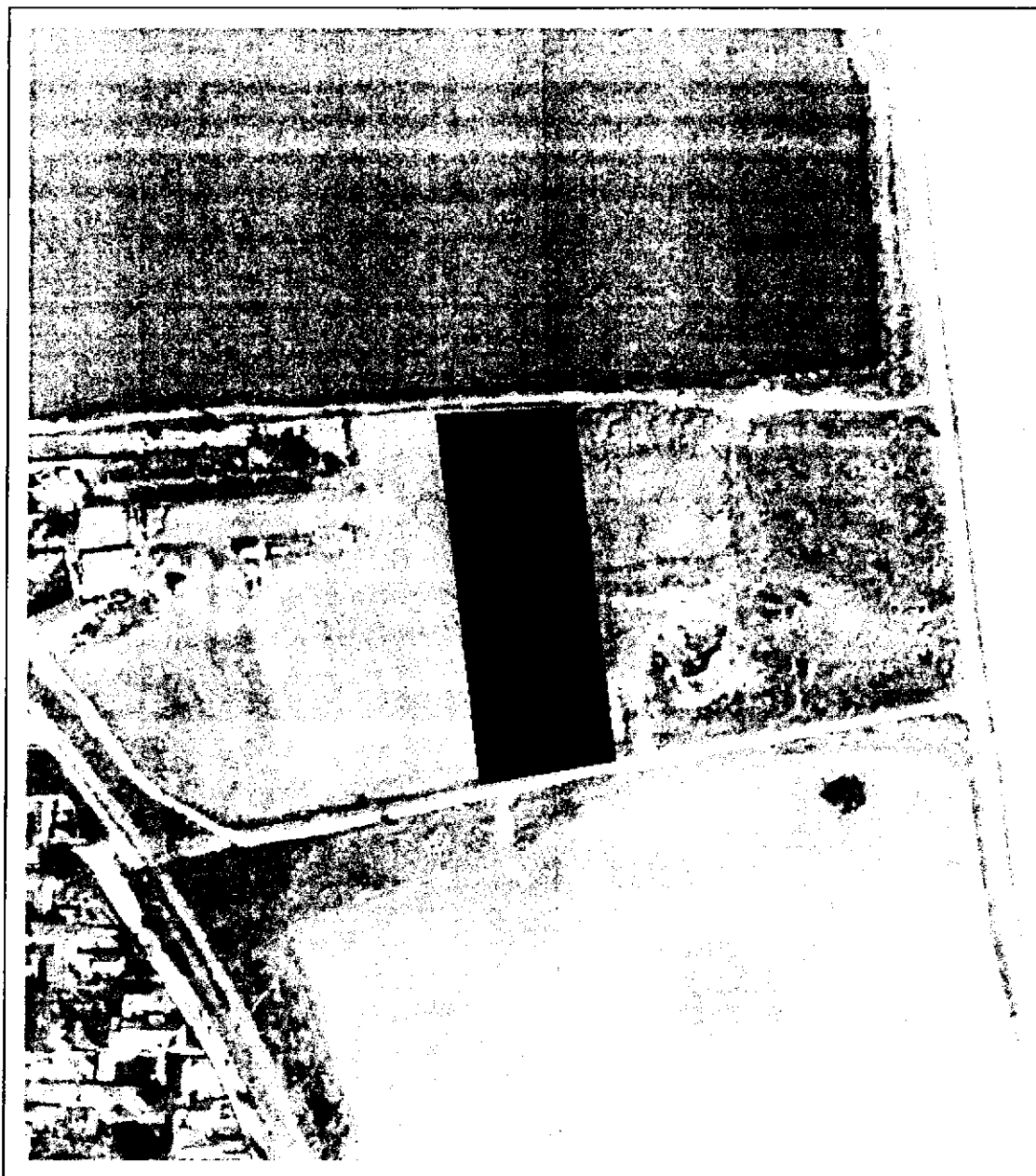
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 92507         | 6100               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|----------|------------------------|
| 1   | arabil                 | NU          | 6.100          |       | 413/1/76 |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>6.100</b>   |       |          |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment m (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|
| 1             | 389.877,51<br>497.448,655  | 2             | 389.893,6<br>497.319,053   | 130.597               |
| 2             | 389.893,6<br>497.319,053   | 3             | 389.940,747<br>497.327,324 | 47.867                |
| 3             | 389.940,747<br>497.327,324 | 4             | 389.925,396<br>497.450,973 | 124.598               |
| 4             | 389.925,396<br>497.450,973 | 1             | 389.877,51<br>497.448,655  | 47.942                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 36748        | 08.12.2025  | 11.12.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36748 înregistrată la data de 08.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1      | 103289                   | 1200           | Jud. Alba |
| 2      | 103290                   | 344            | Jud. Alba |
| 3      | 103291                   | 2237           | Jud. Alba |
| 4      | 103292                   | 732            | Jud. Alba |
| 5      | 103293                   | 387            | Jud. Alba |
| 6      | 103294                   | 1200           | Jud. Alba |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 08-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

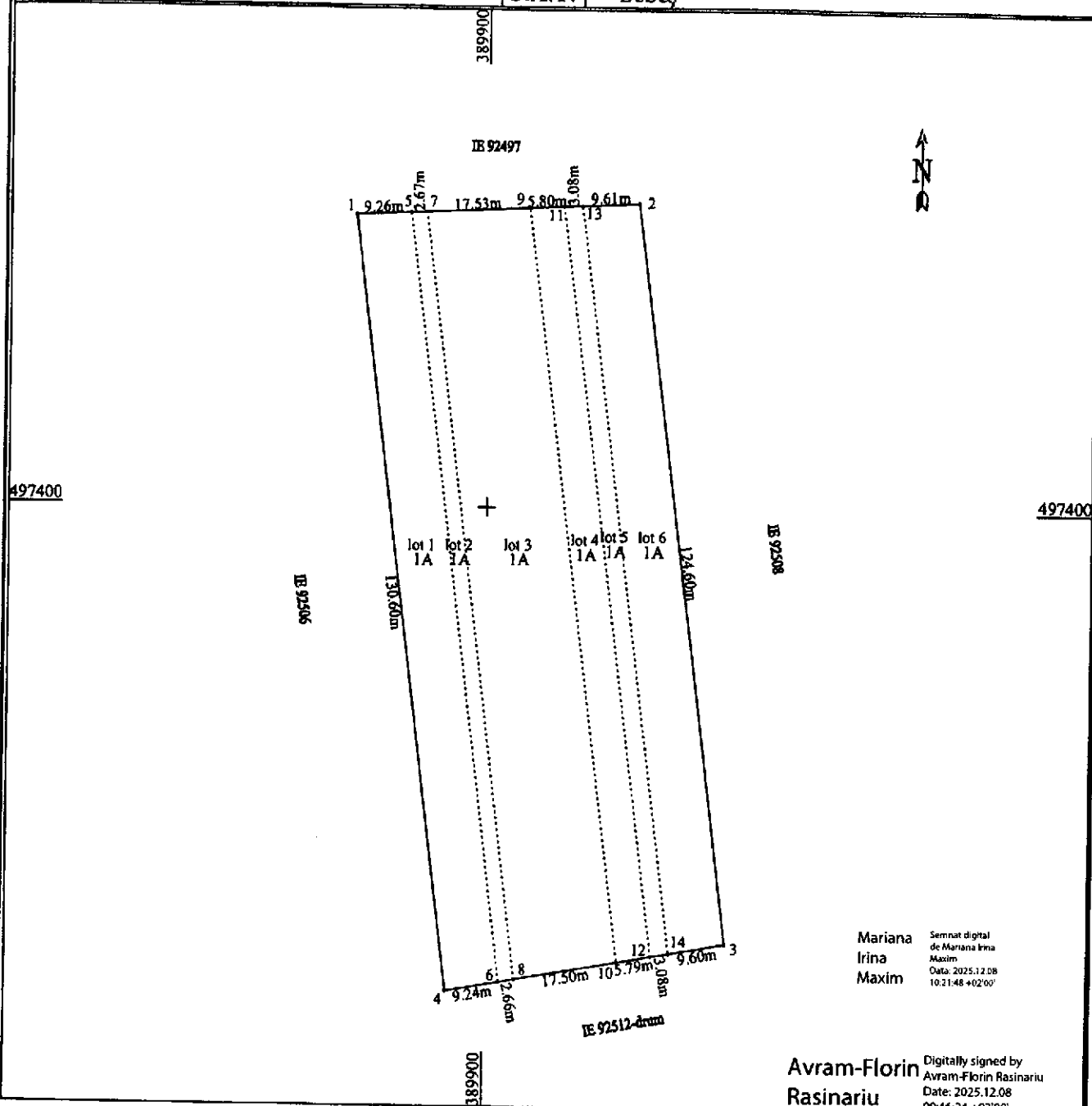
Consilier/Inspector de specialitate,

**Mariana Irina MAXIM**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**  
**Scara 1 : 1000**

ANEXA NR. 17

|                           |                         |                                 |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Nr.cadastral:             | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului :             |
| 92507                     | 6100                    | Extravilan UAT Sebes, Jud. Alba |
| Nr. Carte Funciară: 92507 | U.A.T.                  | Sebeș                           |



Mariana  
Irina  
Maxim

Semnat digital  
de Mariana Irina  
Maxim  
Data: 2025.12.08  
10:21:48 +02'00'

Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:46:24 +02'00'

**Tabel de mișcare parțială pentru dezlipire imobil**

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                   |                           |                       | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                   |                           |                       |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafața<br>(mp) | Categoria<br>de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafața<br>(mp) | Categoria<br>de folosință | Descrierea imobilului |
| 92507                                      | 6100              | arabil                    | imobil neîmprejmuit   | .....                                 | 1200              | arabil                    | imobil neîmprejmuit   |
|                                            |                   |                           |                       | .....                                 | 344               | arabil                    | imobil neîmprejmuit   |
|                                            |                   |                           |                       | .....                                 | 2237              | arabil                    | imobil neîmprejmuit   |
|                                            |                   |                           |                       | .....                                 | 732               | arabil                    | imobil neîmprejmuit   |
|                                            |                   |                           |                       | .....                                 | 387               | arabil                    | imobil neîmprejmuit   |
|                                            |                   |                           |                       | .....                                 | 1200              | arabil                    | imobil neîmprejmuit   |
| <b>Total</b>                               | <b>6100</b>       |                           |                       | <b>Total</b>                          | <b>6100</b>       |                           |                       |

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea  
înțegirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu 2/2014  
realitatea din teren.

Data: 19.11.2025

Semnatura și ștampila

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

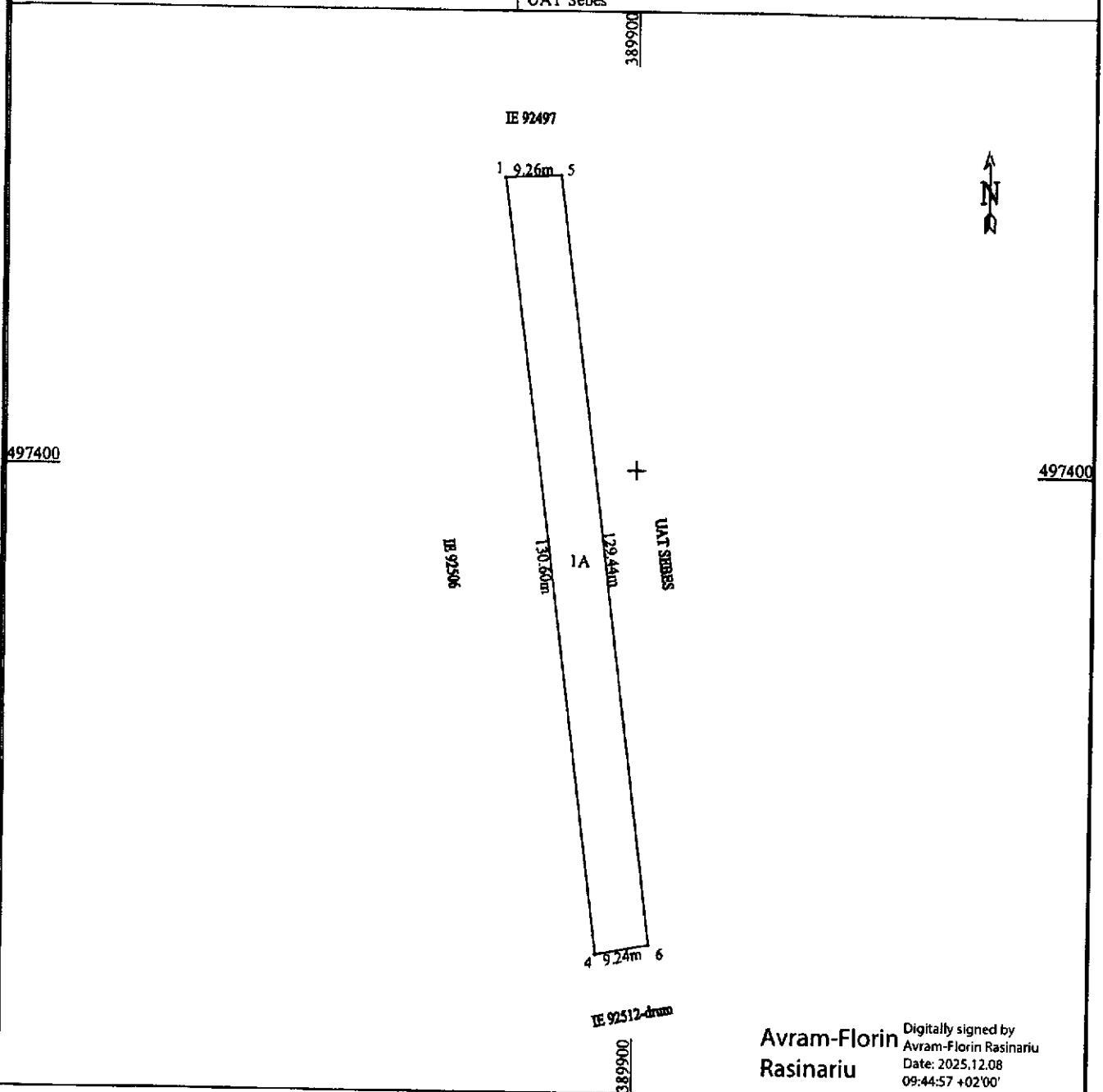
Semnatura

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                          |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 1200                    | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.        |
| Nr. Carte funciara: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT Sebes                                |



Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:44:57 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1           | arabil                 | 1200           | Imobil neimprejmuit; |
| Total       |                        | 1200           |                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: 19.11.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Mariana Irina  
Maxim

Semnat digital de Mariana  
Irina Maxim  
Data: 2025.12.08 10:20:20  
+02'00'

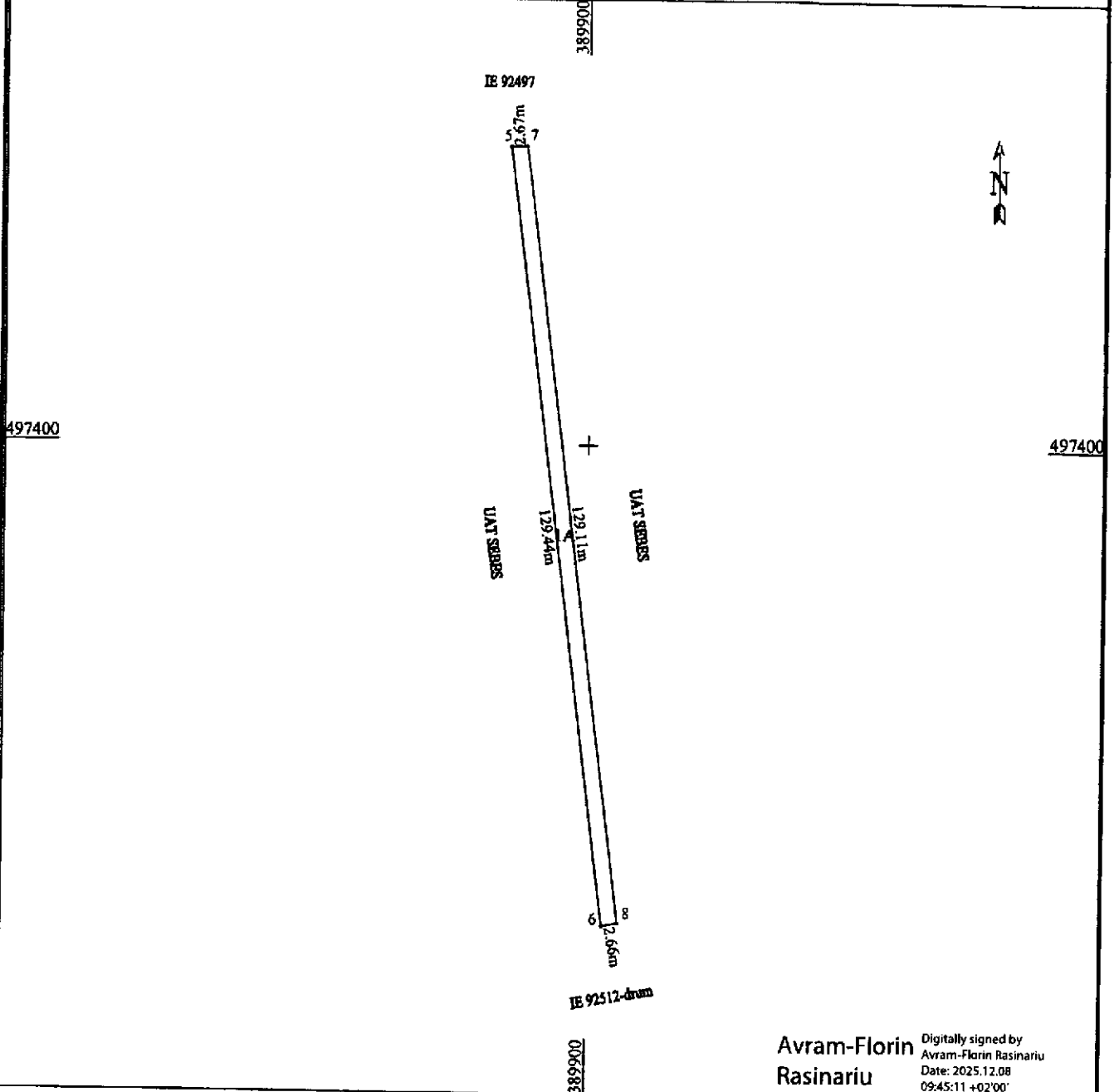


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

|                     |                                          |                                   |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp)                  | Adresa imobilului                 |
|                     | 344                                      | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba. |
| Nr. Carte funciară: | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                   |
|                     | UAT Sebes                                |                                   |



Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:45:11 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni             |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| I           | arabil                 | 344            | Imobil neîmprejmuit; |
| Total       |                        | 344            |                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 344 mp  
Suprafața din act = 344 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Mariana  
Semnat digital de Mariana Maxim

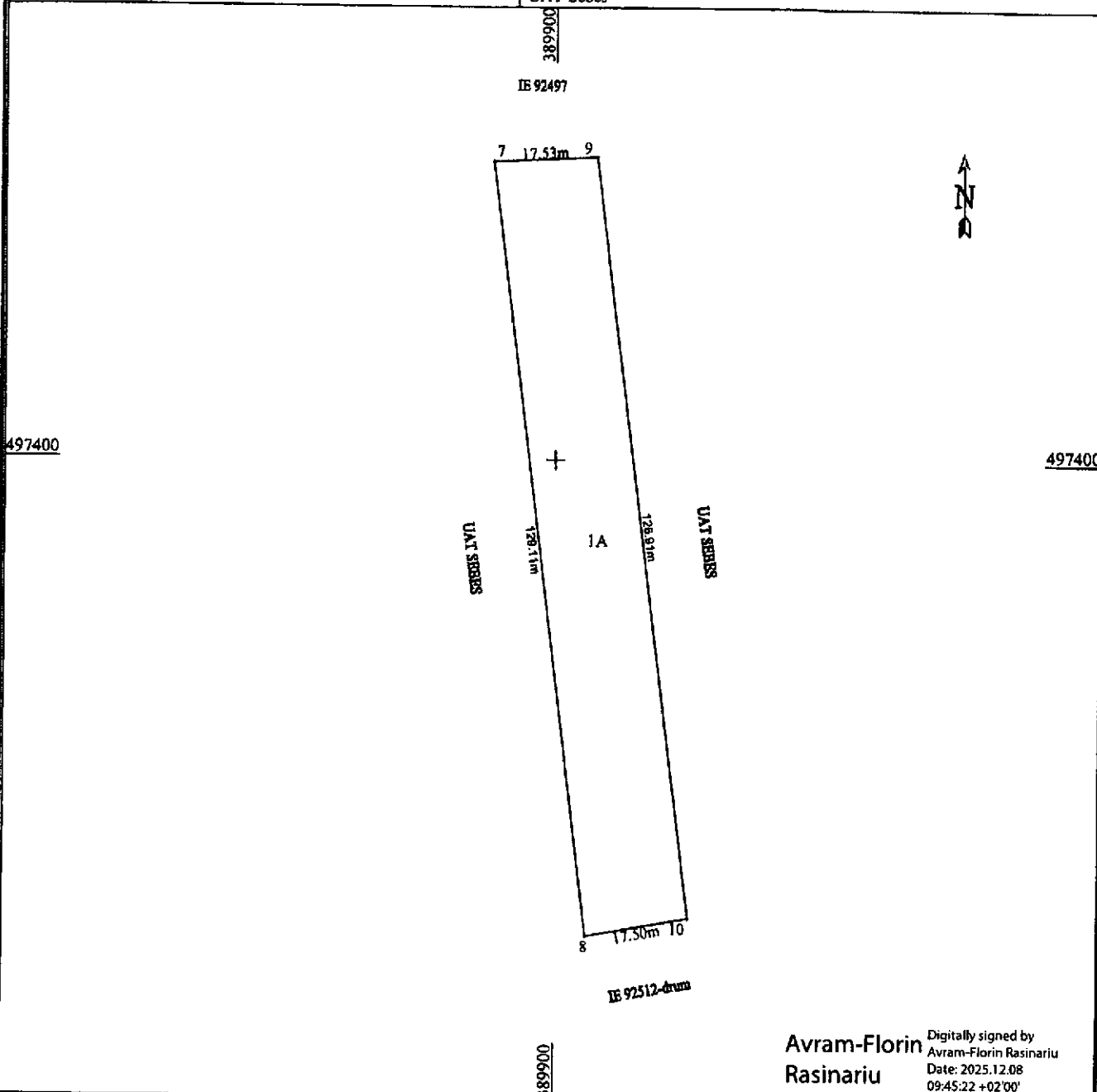
Semnat digital de Mariana Irina Maxim  
Data: 2025.12.08  
10:20:33 +02'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                          |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 2237                    | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.        |
| Nr. Carte funciară: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT Sebes                                |



Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:45:22 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni             |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1           | arabil                 | 2237           | Imobil neîmprejmuit; |
| Total       |                        | 2237           |                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2237 mp  
Suprafața din act = 2237 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura și stampila

Data: 4.11.2025

Semnatura  
Mariana Irina  
Maxim

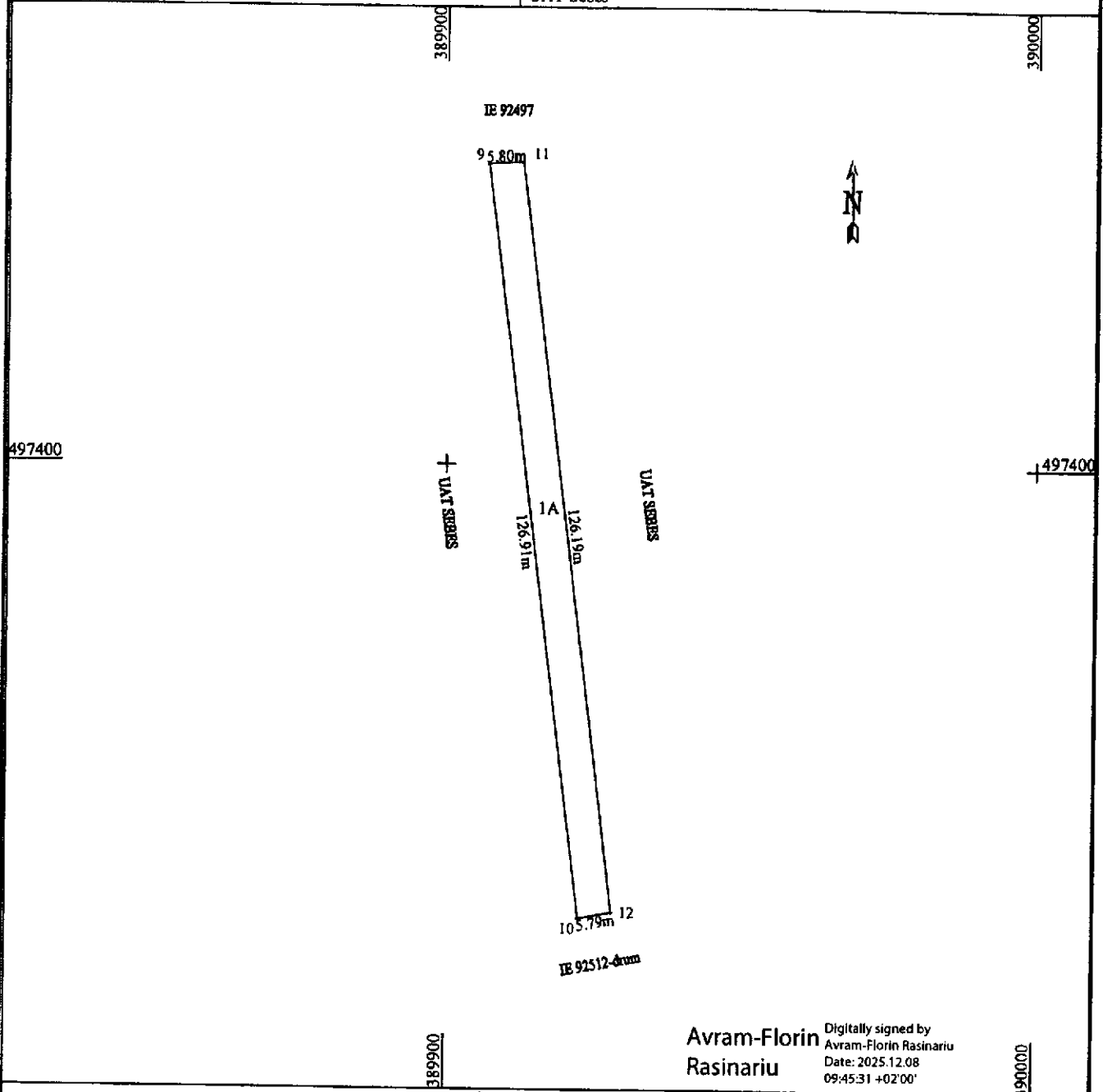
Semnata digital de Mariana Irina  
Maxim  
Data: 2025.12.08 10:20:46 +0200'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                          |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 732                     | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.        |
| Nr. Carte funciară: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT Sebes                                |



Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:45:31 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni             |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| I           | arabil                 | 732            | Imobil neîmprejmuit; |
| Total       |                        | 732            |                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

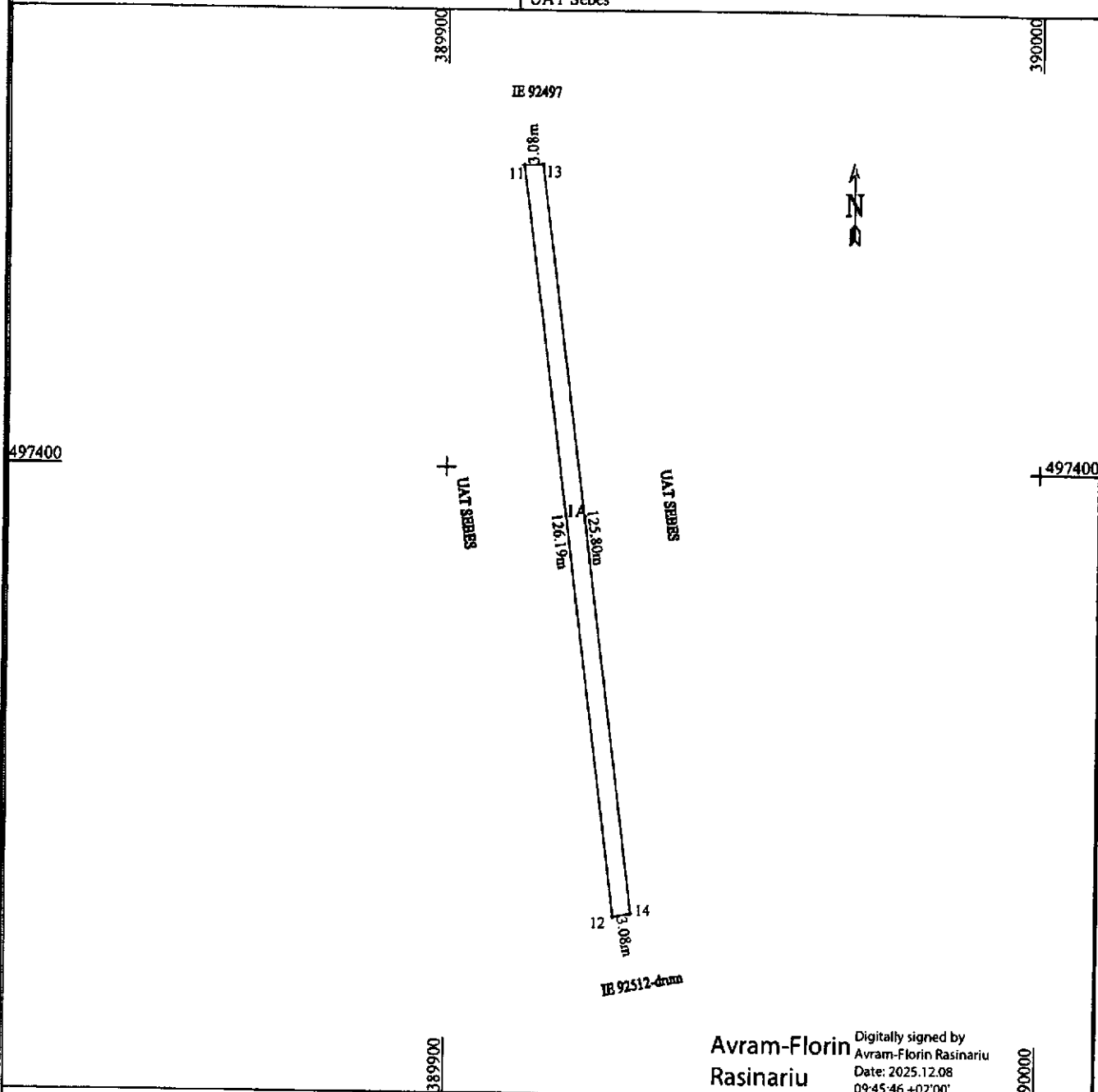
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Schema RO-B-J<br/>Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL<br/>ING. RASINARIU AVRAM FLORIN<br/>Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br/>Semnatura și stampila<br/>Data: 19.11.2025</p> | <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Schema RO-AB-F<br/>Suprafața totală măsurată a imobilului = 732 mp<br/>Suprafața din act = 732 mp<br/>Inspector:<br/>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara<br/>Semnatura<br/>Mariana Irina Maxim<br/>Semnat digital de Mariana Irina Maxim<br/>Data: 2025.12.08<br/>10:20:59 +02'00'</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                          |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 387                     | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.        |
| Nr. Carte funciara: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT Sebes                                |



Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:45:46 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni            |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1           | arabil                 | 387            | Imobil neîmprejmuit; |
| Total       |                        | 387            |                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

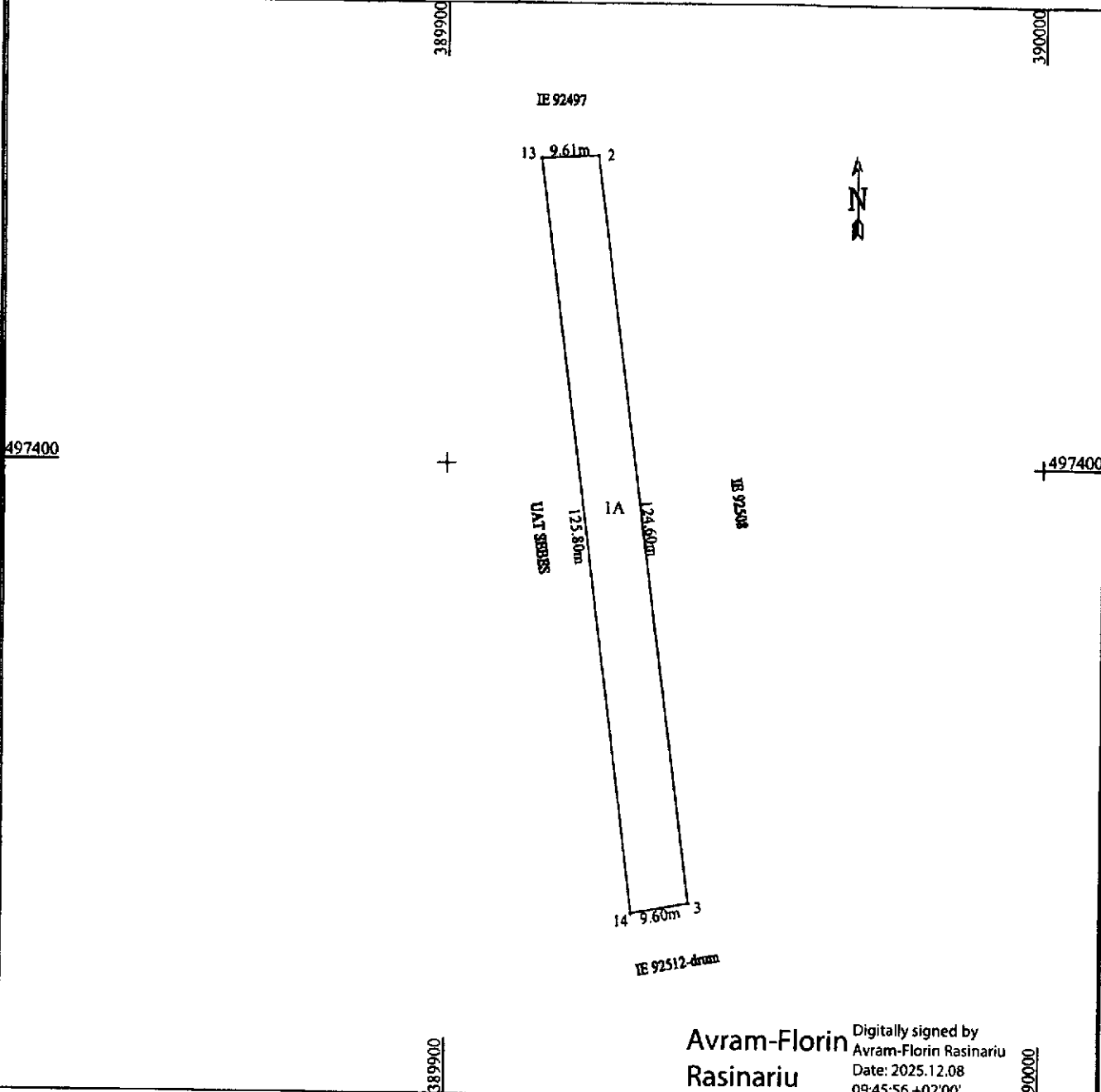
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Suprafata totala masurata a imobilului = 387 mp</p> <p>Suprafata din act = 387 mp</p>                                                                                                                                                                                                |  | <p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> |  |
| <p>Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL</p> <p>ING. RASINARIU AVRAM FLORIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Date: 19-12-2025</p> |  | <p>Semnatura Mariana Irina Maxim</p> <p>Semnatura digitala de Mariana Irina Maxim</p> <p>Date: 2025.12.08 10:21:15 +02'00'</p>                |  |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

|                     |                         |                                          |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 1200                    | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.        |
| Nr. Carte funciară: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT Sebes                                |



Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:45:56 +02'00'

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni             |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1           | arabil                 | 1200           | Imobil neîmprejmuit; |
| Total       |                        | 1200           |                      |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 1200 mp | Mariana     |
| Suprafața din act = 1200 mp                      | Irina Maxim |

|                                                                                                                                                                 |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Seinnatura</p> | <p>Semnatura și stampila</p> <p>Data: 19.11.2025</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 6100mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 92497;
- la sud – IE 92512-drum;
- la vest – IE 92506;
- la est – 92508.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 92507 - Sebeș, cu nr. cad. 92507 în suprafață de 6100mp, având proprietar pe UAT Sebes, în cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 6 loturi noi în baza CU nr.490/2025, după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „arabil” în suprafața de 1200mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- „arabil” în suprafața de 344 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 3 – compus din:**

- „arabil” în suprafața de 2237 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 4 – compus din:**

- „arabil” în suprafața de 732 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 5 – compus din:**

- „arabil” în suprafața de 387 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 6 – compus din:**

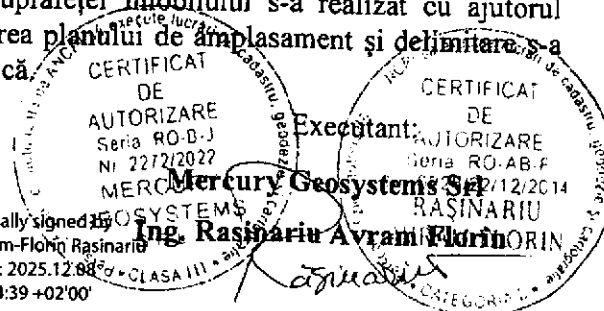
- „arabil” în suprafața de 1200 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 19.11.2025

Avram-Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:44:39 +02'00'



ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
[autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>]  
Nr. 490 din 03.12.2025

Avram-  
Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin  
Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:46:54 +02'00'

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 490 din 03.12.2025

În scopul: „**PARCELARE IMOBIL PENTRU PUNERE ÎN POSESIE ÎN VEDEREA EMITERII  
TITLURILOR DE PROPRIETATE**”<sup>2)</sup>

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin primar **Dorin Nistor** cu sediul<sup>2)</sup> în **Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro** înregistrată la nr. 90075 din 26.11.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada extravilan, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. 92507 - Sebeș, Nr. topo. 92507** sau identificat prin<sup>3)</sup>

- Extras C.F.;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Sebeș** nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren extravilan;
- Înscrisere provizorie, drept de proprietate dobândit prin lege - U.A.T. Sebeș, conform extras C.F. nr. 92507 Sebeș, nr. cadastral / nr. topografic 92507;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, sau în zonele de protecție ale acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală: arabil extravilan.

---

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- Teren extravilan, arabil, fără reglementări urbanistice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**„PARCELARE IMOBIL PENTRU PUNERE ÎN POSESIE ÎN VEDEREA EMITERII TITLURILOR DE PROPRIETATE”**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.      ☐ D.T.A.D.      ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ sănătatea populației

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ apărarea civilă

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

☐ protecția mediului

☐ aviz S.G.A

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

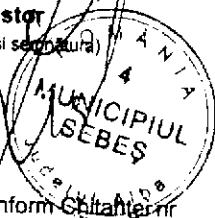
h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
**Primar Dorin Nistor**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,  
**Cristina - Elena Vlad**  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef  
**Marius - Cosmin Miron**  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*),*  
**Primar** \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

**L.S.**

*Secretar general/Secretar,*

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)  
**Arhitect-șef,**

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

Parcel (teren)

| No.<br>Pnt.                   | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                               | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 1                             | 497448.655            | 389877.510 | 47.942                       |
| 2                             | 497450.973            | 389925.396 | 124.598                      |
| 3                             | 497327.324            | 389940.747 | 47.867                       |
| 4                             | 497319.053            | 389893.600 | 130.597                      |
| A(teren)=6100.03mp P=351.004m |                       |            |                              |

Parcel (lot6)

| No.<br>Pnt.                  | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                              | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 2                            | 497450.973            | 389925.396 | 124.598                      |
| 3                            | 497327.324            | 389940.747 | 9.596                        |
| 14                           | 497325.666            | 389931.295 | 125.801                      |
| 13                           | 497450.508            | 389915.795 | 9.612                        |
| A(lot6)=1200.00mp P=269.607m |                       |            |                              |

Parcel (lot1)

| No.<br>Pnt.                  | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                              | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 4                            | 497319.053            | 389893.600 | 130.597                      |
| 1                            | 497448.655            | 389877.510 | 9.256                        |
| 5                            | 497449.103            | 389886.755 | 129.439                      |
| 6                            | 497320.650            | 389902.702 | 9.241                        |
| A(lot1)=1200.01mp P=278.533m |                       |            |                              |

Parcel (lot2)

| No.<br>Pnt.                 | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-----------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                             | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 5                           | 497449.103            | 389886.755 | 2.668                        |
| 7                           | 497449.232            | 389889.420 | 129.106                      |
| 8                           | 497321.110            | 389905.326 | 2.664                        |
| 6                           | 497320.650            | 389902.702 | 129.439                      |
| A(lot2)=343.95mp P=263.877m |                       |            |                              |

Parcel (lot3)

| No.<br>Pnt.                  | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                              | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 7                            | 497449.232            | 389889.420 | 17.525                       |
| 9                            | 497450.079            | 389906.925 | 126.912                      |
| 10                           | 497324.134            | 389922.561 | 17.498                       |
| 8                            | 497321.110            | 389905.326 | 129.106                      |
| A(lot3)=2237.10mp P=281.041m |                       |            |                              |

Parcel (lot4)

| No.<br>Pnt.                 | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-----------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                             | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 9                           | 497450.079            | 389906.925 | 5.801                        |
| 11                          | 497450.359            | 389912.719 | 126.186                      |
| 12                          | 497325.134            | 389928.265 | 5.781                        |
| 10                          | 497324.134            | 389922.561 | 126.912                      |
| A(lot4)=731.97mp P=264.690m |                       |            |                              |

Parcel (lot5)

| No.<br>Pnt.                 | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-----------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                             | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 11                          | 497450.359            | 389912.719 | 3.080                        |
| 13                          | 497450.508            | 389915.795 | 125.801                      |
| 14                          | 497325.666            | 389931.295 | 3.076                        |
| 12                          | 497325.134            | 389928.265 | 126.186                      |
| A(lot5)=387.01mp P=258.143m |                       |            |                              |

Data 19.11.2025

Avram-  
Florin  
Rasinariu

Digitally signed by  
Avram-Florin  
Rasinariu  
Date: 2025.12.08  
09:44:23 +02'00'



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL APOLOZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA