

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.401/2025

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 100905,
cu nr. cadastral 100905, în suprafață de 73566 mp., în 15 loturi**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr. 100905, cu nr. cadastral 100905, în suprafață de 73566 mp., în 15 loturi;

Având în vedere:

- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 100905 – UAT Sebeș;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;
- Memoriul tehnic întocmit de Mercury Geosystems SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 486/03.12.2025 eliberat în scopul: „Parcelare imobil pentru punere în posesie în vederea emiterii titlurilor de proprietate”;
- Referatul de aprobare nr.95777/16.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.95796/16.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1001/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.971/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 73566 mp., având ca proprietar UAT Sebeș și aflat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, înscris în CF nr. 100905, cu nr. cadastral 100905, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 36772/08.12.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 100905, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **103314** în suprafață măsurată de 1126 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **103315** în suprafață măsurată de 12300 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 3, cu nr. cad nou **103316** în suprafață măsurată de 39140 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 4, cu nr. cad nou **103317** în suprafață măsurată de 1400 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 5, cu nr. cad nou **103318** în suprafață măsurată de 3400 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 6, cu nr. cad nou **103319** în suprafață măsurată de 1200 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 7, cu nr. cad nou **103320** în suprafață măsurată de 400 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 8, cu nr. cad nou **103321** în suprafață măsurată de 3300 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 9, cu nr. cad nou **103322** în suprafață măsurată de 2400 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 10, cu nr. cad nou **103323** în suprafață măsurată de 1200 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 11, cu nr. cad nou **103324** în suprafață măsurată de 1600 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 12, cu nr. cad nou **103325** în suprafață măsurată de 2700 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 13, cu nr. cad nou **103326** în suprafață măsurată de 1100 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 14, cu nr. cad nou **103327** în suprafață măsurată de 1200 mp., având categoria de folosință pășune;
- Lotul 15, cu nr. cad nou **103328** în suprafață măsurată de 1100 mp., având categoria de folosință pășune.

Art.3. Din punct de vedere administrativ imobilul teren este situat administrativ în extravilanul municipiului Sebeș.

Art.4. Toate cele 15 terenuri rămân la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a Municipiului Sebeș.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	36772
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36772 din data 08-12-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 100905 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103314 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1126 mp;
- 2) 103315 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 12300 mp;
- 3) 103316 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 39140 mp;
- 4) 103317 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1400 mp;
- 5) 103318 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 3400 mp;
- 6) 103319 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1200 mp;
- 7) 103320 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 400 mp;
- 8) 103321 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 3300 mp;
- 9) 103322 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 2400 mp;
- 10) 103323 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1200 mp;
- 11) 103324 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1600 mp;
- 12) 103325 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 2700 mp;
- 13) 103326 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1100 mp;
- 14) 103327 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1200 mp;
- 15) 103328 situat în Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 11-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**CLAUDIA LILIANA POPESCU**Claudia-Liliana
PopescuDigitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11
12:08:15 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	36772
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100905 / UAT Sebeș

TEREN Extravilan

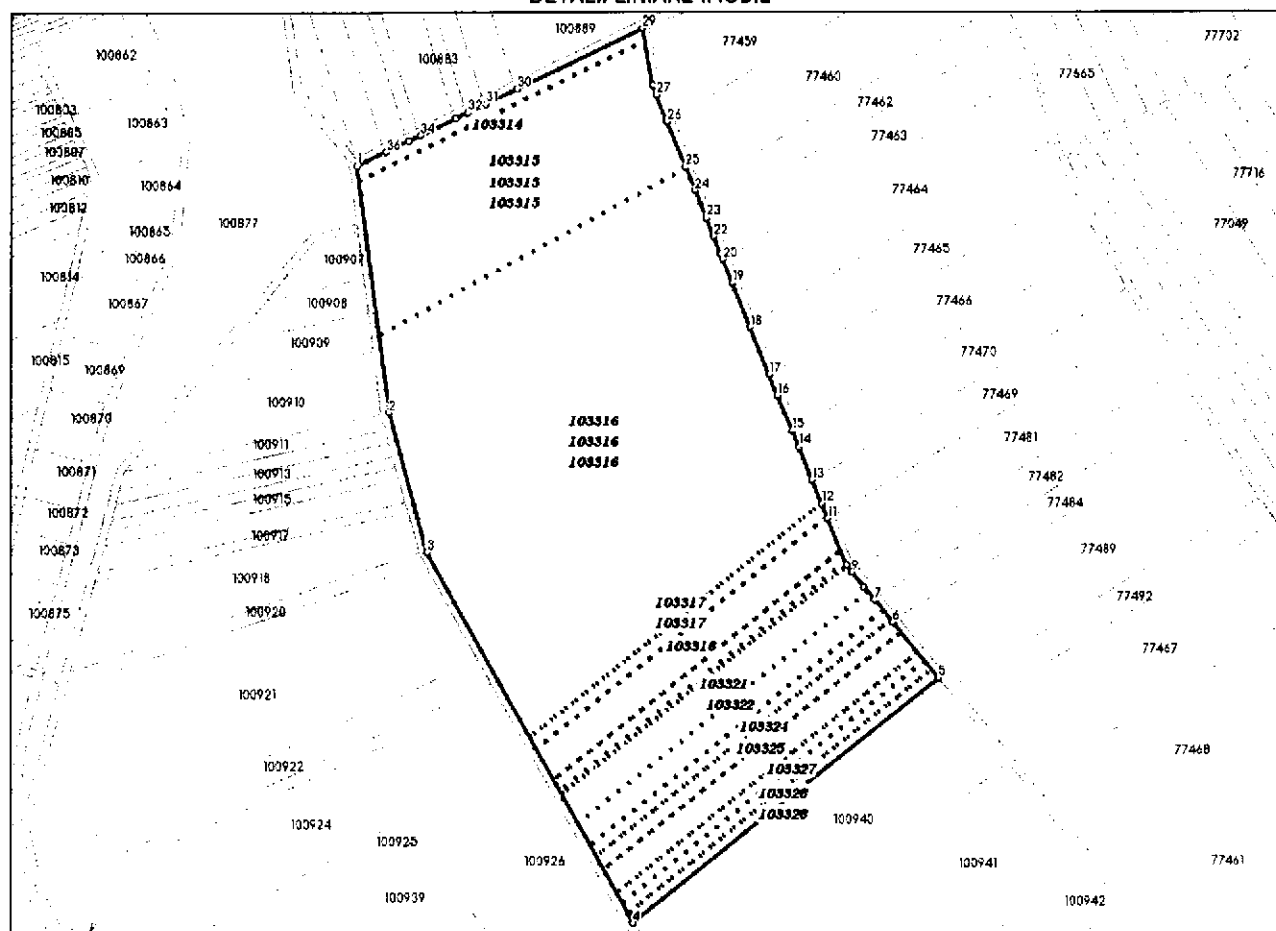
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100905	73566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	73.566			
	TOTAL:		73.566			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	392.655,469 499.191,109	2	392.671,903 499.063,931	128.235	2	392.671,903 499.063,931	3	392.691,515 498.992,093	74.467
3	392.691,515 498.992,093	4	392.798,525 498.801,841	218.282	4	392.798,525 498.801,841	5	392.957,667 498.927,036	202.484
5	392.957,667 498.927,036	6	392.934,055 498.955,738	37.166	6	392.934,055 498.955,738	7	392.924,616 498.967,212	14.858
7	392.924,616 498.967,212	8	392.919,157 498.973,848	8.593	8	392.919,157 498.973,848	9	392.912,938 498.981,409	9.79
9	392.912,938 498.981,409	10	392.909,953 498.985,038	4.699	10	392.909,953 498.985,038	11	392.900,079 499.009,022	25.937
11	392.900,079 499.009,022	12	392.896,904 499.016,733	8.339	12	392.896,904 499.016,733	13	392.891,881 499.028,935	13.195
13	392.891,881 499.028,935	14	392.884,87 499.045,965	18.417	14	392.884,87 499.045,965	15	392.881,457 499.054,255	8.965
15	392.881,457 499.054,255	16	392.873,935 499.072,527	19.76	16	392.873,935 499.072,527	17	392.869,575 499.083,118	11.453
17	392.869,575 499.083,118	18	392.859,5 499.107,589	26.464	18	392.859,5 499.107,589	19	392.850,118 499.130,38	24.647
19	392.850,118 499.130,38	20	392.845,088 499.142,597	13.212	20	392.845,088 499.142,597	21	392.843,903 499.145,477	3.114
21	392.843,903 499.145,477	22	392.840,227 499.154,404	9.654	22	392.840,227 499.154,404	23	392.836,293 499.163,964	10.338
23	392.836,293 499.163,964	24	392.830,456 499.178,14	15.331	24	392.830,456 499.178,14	25	392.825,463 499.190,268	13.116
25	392.825,463 499.190,268	26	392.815,873 499.213,562	25.191	26	392.815,873 499.213,562	27	392.810,213 499.227,309	14.867
27	392.810,213 499.227,309	28	392.808,207 499.232,183	5.271	28	392.808,207 499.232,183	29	392.802,955 499.261,618	29.9
29	392.802,955 499.261,618	30	392.738,314 499.230,396	71.786	30	392.738,314 499.230,396	31	392.722,039 499.222,678	18.012
31	392.722,039 499.222,678	32	392.712,781 499.218,288	10.246	32	392.712,781 499.218,288	33	392.706,516 499.215,317	6.934
33	392.706,516 499.215,317	34	392.688,276 499.206,667	20.187	34	392.688,276 499.206,667	35	392.682,229 499.203,799	6.693
35	392.682,229 499.203,799	36	392.670,284 499.198,135	13.22	36	392.670,284 499.198,135	1	392.655,469 499.191,109	16.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36772	08.12.2025	11.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36772 înregistrată la data de 08.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103314	1126	Jud. Alba
2	103315	12300	Jud. Alba
3	103316	39140	Jud. Alba
4	103317	1400	Jud. Alba

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
5	103318	3400	Jud. Alba
6	103319	1200	Jud. Alba
7	103320	400	Jud. Alba
8	103321	3300	Jud. Alba
9	103322	2400	Jud. Alba
10	103323	1200	Jud. Alba
11	103324	1600	Jud. Alba
12	103325	2700	Jud. Alba
13	103326	1100	Jud. Alba
14	103327	1200	Jud. Alba
15	103328	1100	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 11-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

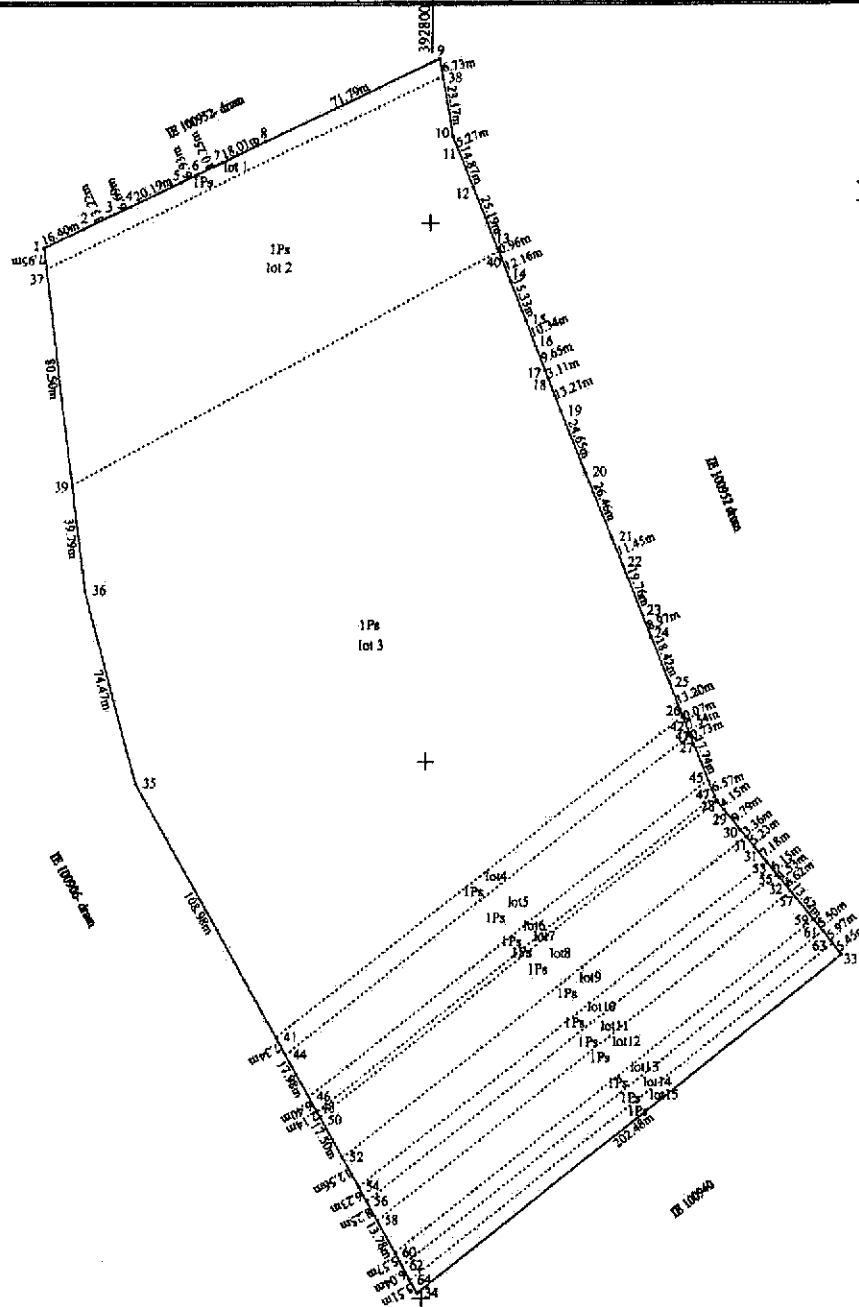
Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11
11:40:06 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scaia 1 : 2000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului :
100905	73566	Extravilan UAT Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 100905	U.A.T.	Sebes



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100905	73566	pasune	imobil neîmprejmuit	103314	1126	pasune	imobil neîmprejmuit
				103315	1230	pasune	imobil neîmprejmuit
				103316	3914	pasune	imobil neîmprejmuit
				103317	1400	pasune	imobil neîmprejmuit
				103318	3400	pasune	imobil neîmprejmuit
				103319	1200	pasune	imobil neîmprejmuit
				103320	400	pasune	imobil neîmprejmuit
				103321	3300	pasune	imobil neîmprejmuit
				103322	2400	pasune	imobil neîmprejmuit
				103323	1200	pasune	imobil neîmprejmuit
				103324	1600	pasune	imobil neîmprejmuit
				103325	2700	pasune	imobil neîmprejmuit
				103326	1100	pasune	imobil neîmprejmuit
				103327	1200	pasune	imobil neîmprejmuit
				103328	1100	pasune	imobil neîmprejmuit
Total	73566			Total	73566		

Avram-Florin Rasinariu
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
 Date: 2025.12.08 10:42:27 +02'00'

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea fiocentrii documentației cadastrale și corectitudinea fiocentrii realității din teren
 G. D. 15.12.2025
 Semnatura și stampă

Inspector:
 Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

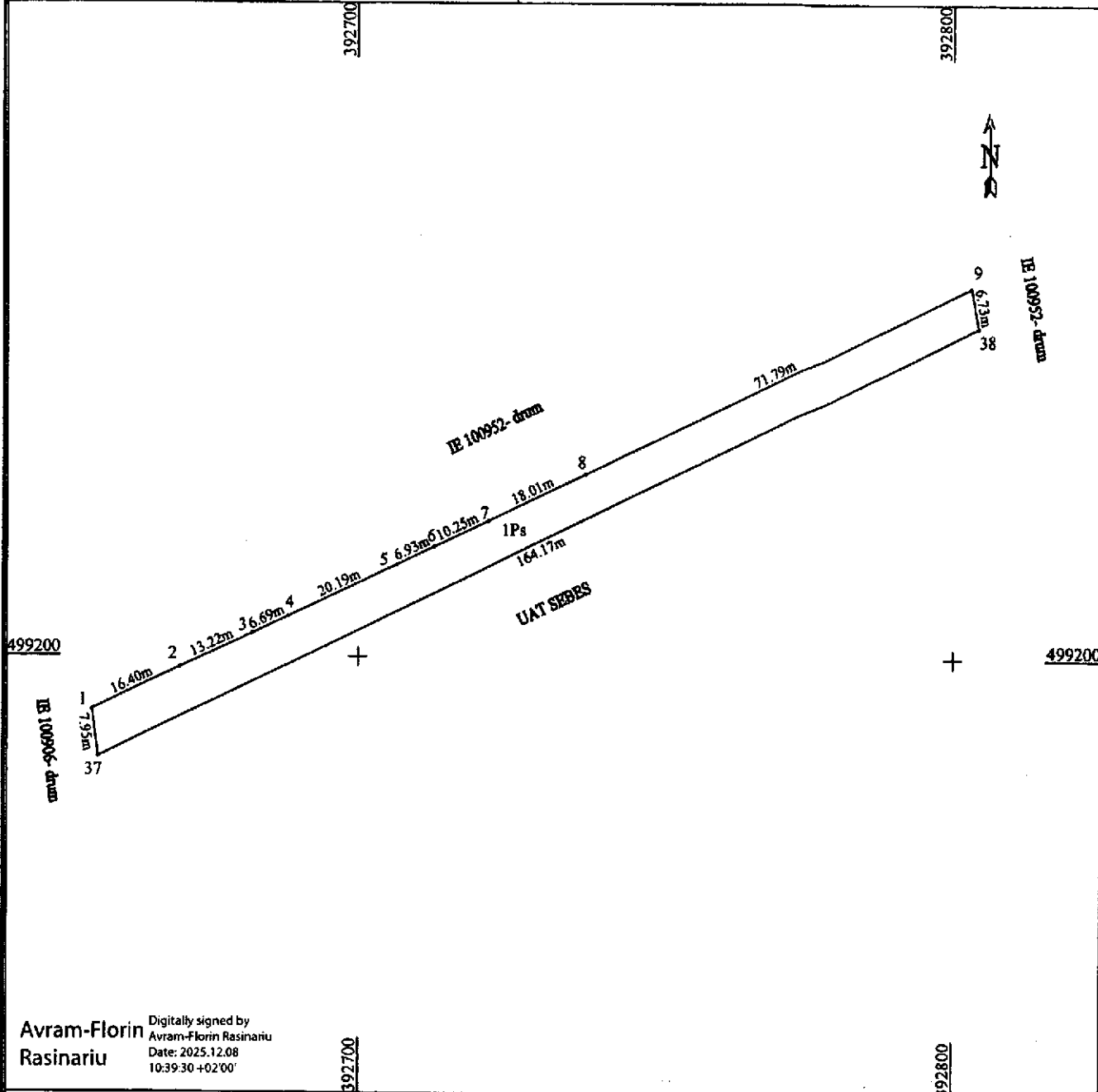
Claudia-Liliana Popescu
 Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
 Date: 2025.12.11 12:11:28 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral: 109344	Suprafața măsurată (mp) 1126	Adresa imobilului Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

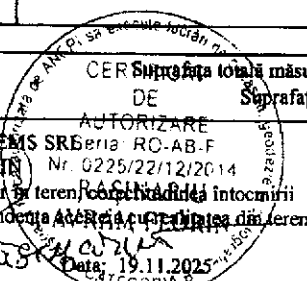
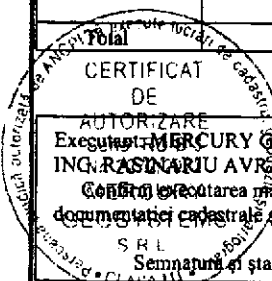
Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:39:30 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	pasune	1126	Imobil neîmprejmuit;
Total		1126	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni



Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Claudia-Liliana
Popescu

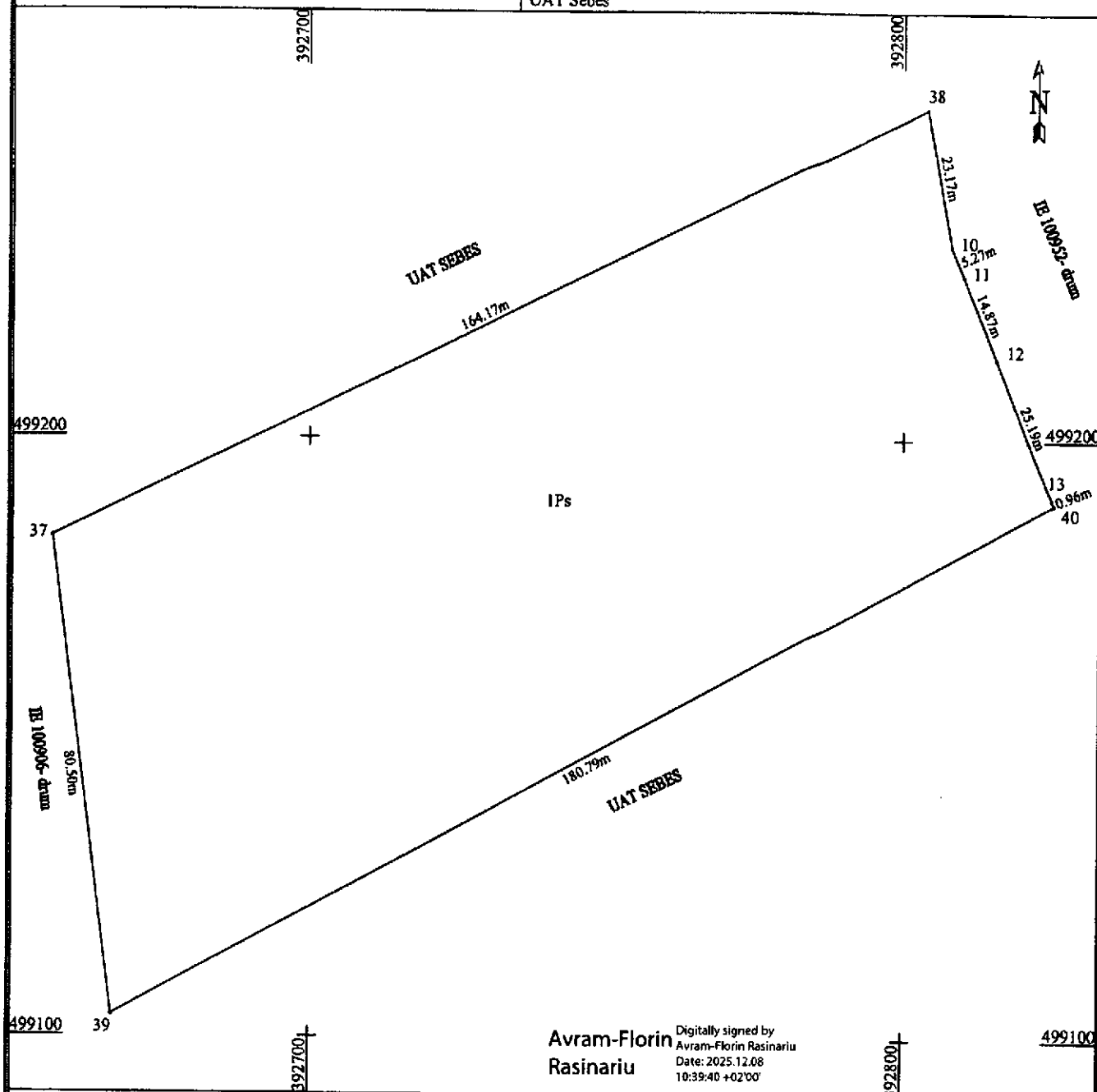
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:18:54
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103315	12300	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	pasune	12300	Imobil neîmprejmuit;
Total		12300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12300 mp
Suprafața din act = 12300 mp

Executant: MERZUBY GEO87 SYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Data: 19.11.2025

Inspector:

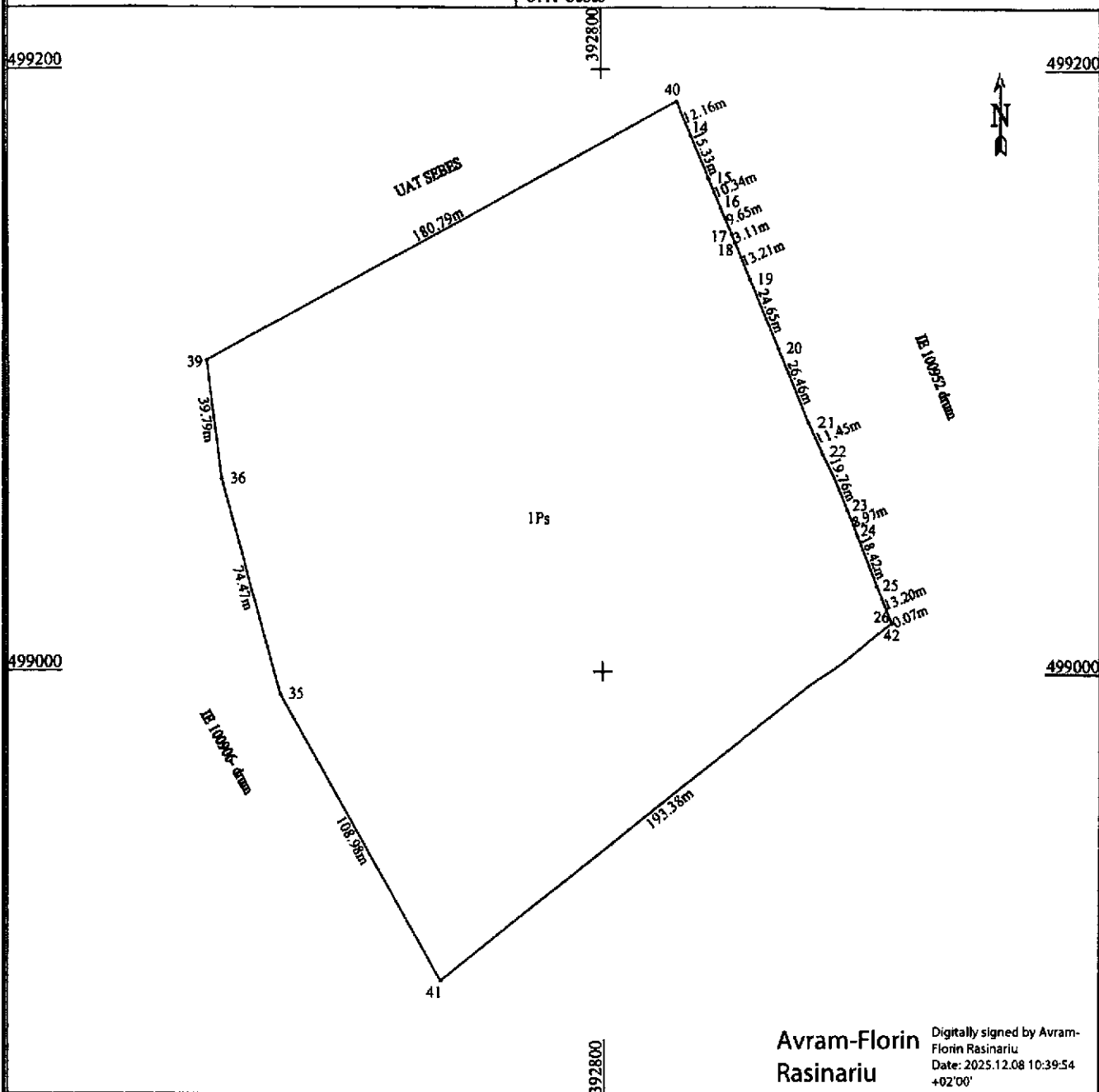
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Claudia-Liliana Popescu
Data: 2025.12.11 12:18:38

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103316	39140	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08 10:39:54
+02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	pasune	39140	Imobil neîmprejmuit;
Total		39140	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

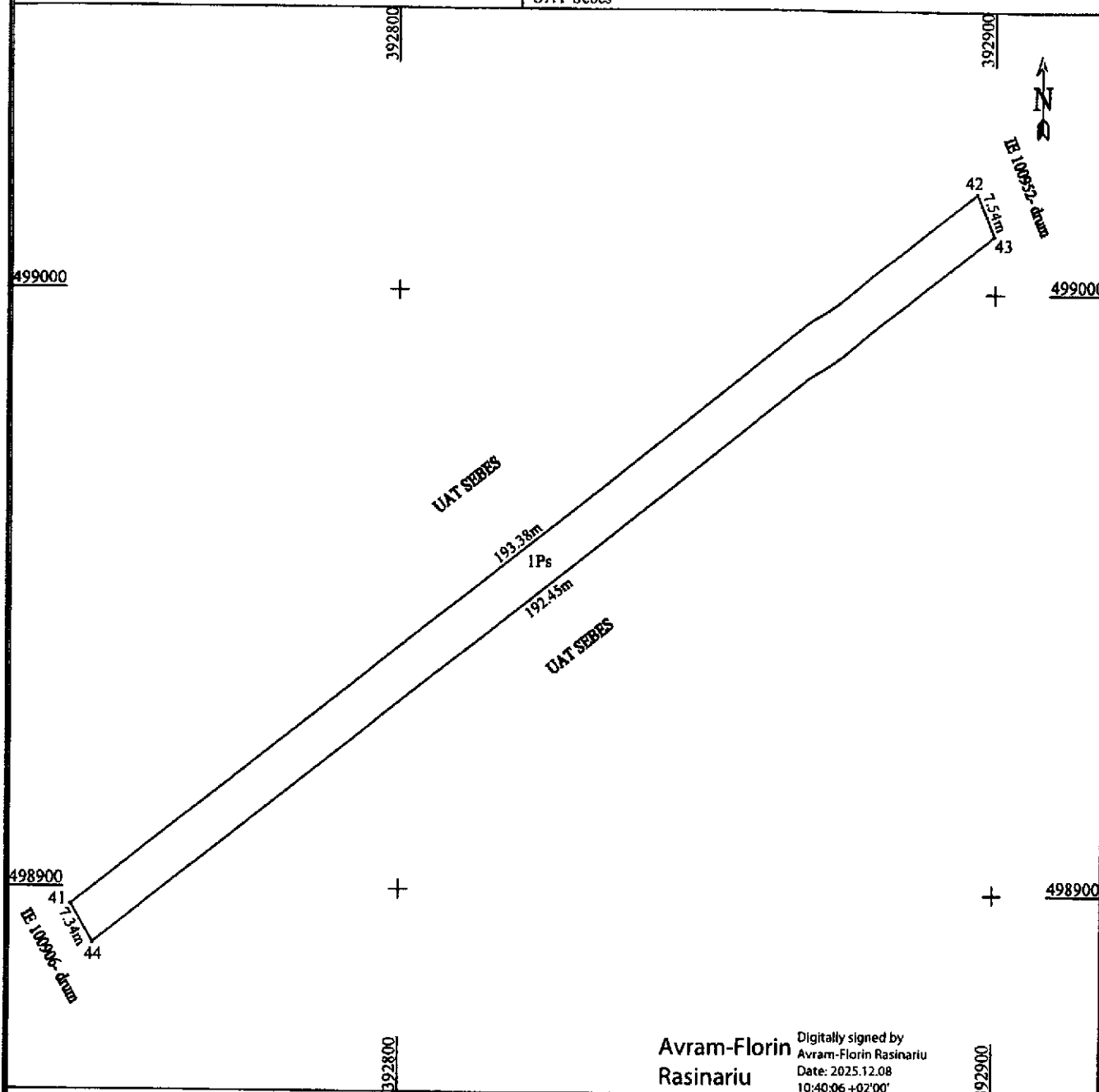
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Suprafața totală măsurată a imobilului = 39140 mp Suprafața din act = 39140 mp Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL 0225/2212/2014 INC. RASINARIU AVRAM FLORIN RASINARIU Confirm executarea măsurătorilor în teren, conform tehnicilor din documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 19.11.2025		Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Claudia-Liliana Popescu Semnatura Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu Date: 2025.12.11 12:18:22 +02'00'
---	--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103317	1400	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:40:06 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	1400	Imobil neîmprejmuit;
Total		1400	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1400 mp
Suprafața din act = 1400 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector: **Claudia-Liliana Popescu**
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:18:04 +02'00'

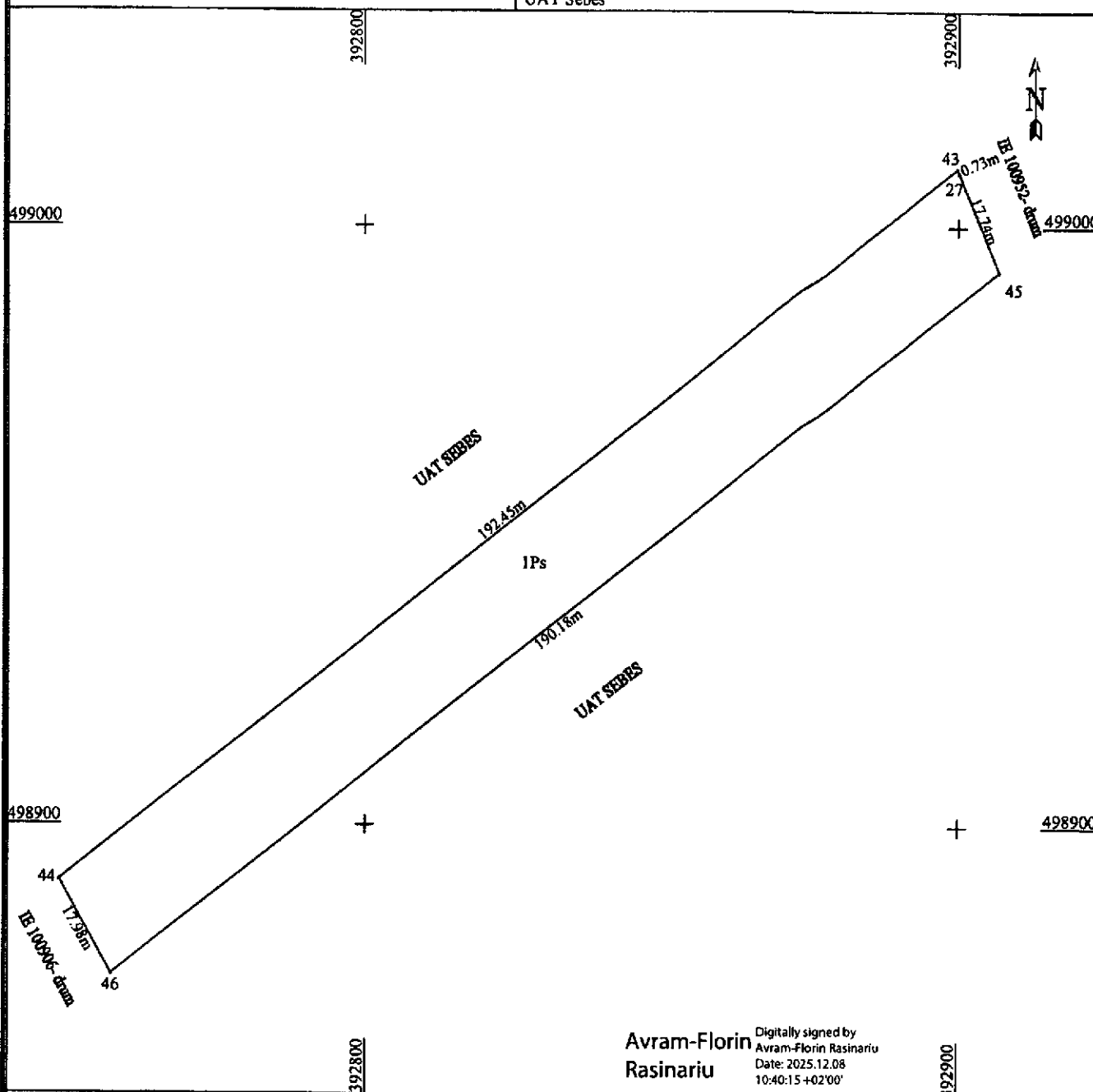
Semnatura și ștampila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103318	3400	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:40:15 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	pasune	3400	Imobil neimprejmuit;
Total		3400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3400 mp
Suprafata din act = 3400 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM-FLORIN
Nr. 0235/22/12/2014
Data: 19.12.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. RASINARIU AVRAM-FLORIN
Nr. 0235/22/12/2014
Data: 19.12.2025

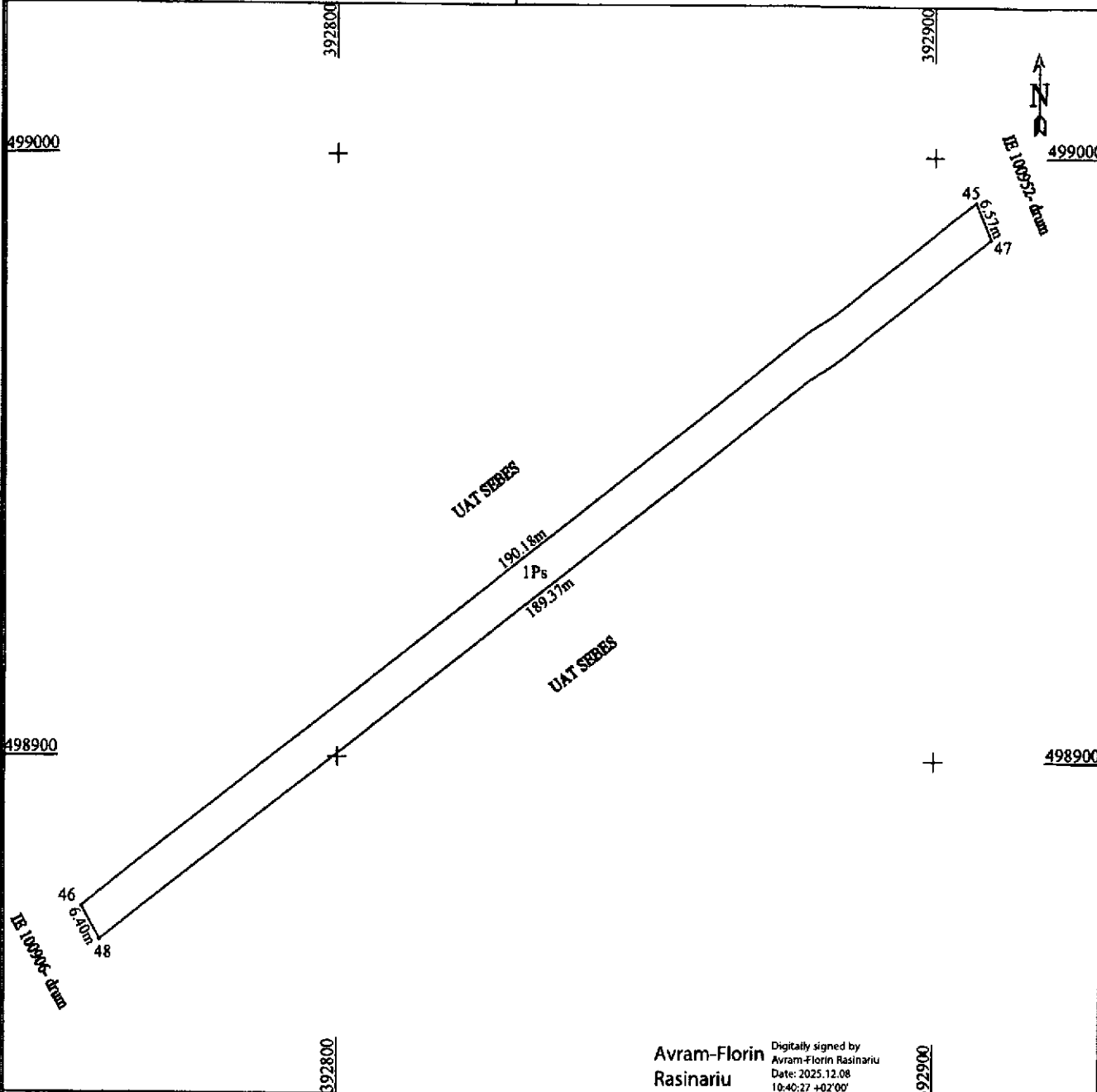
Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Claudia-Liliana Popescu
Semnatura
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:17:49 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103319	1200	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:40:27 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	pasune	1200	Imobil neîmprejmuit;
Total		1200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, raportul de măsurări documentare cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 19.11.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Claudia-Liliana
Popescu

Semnatura

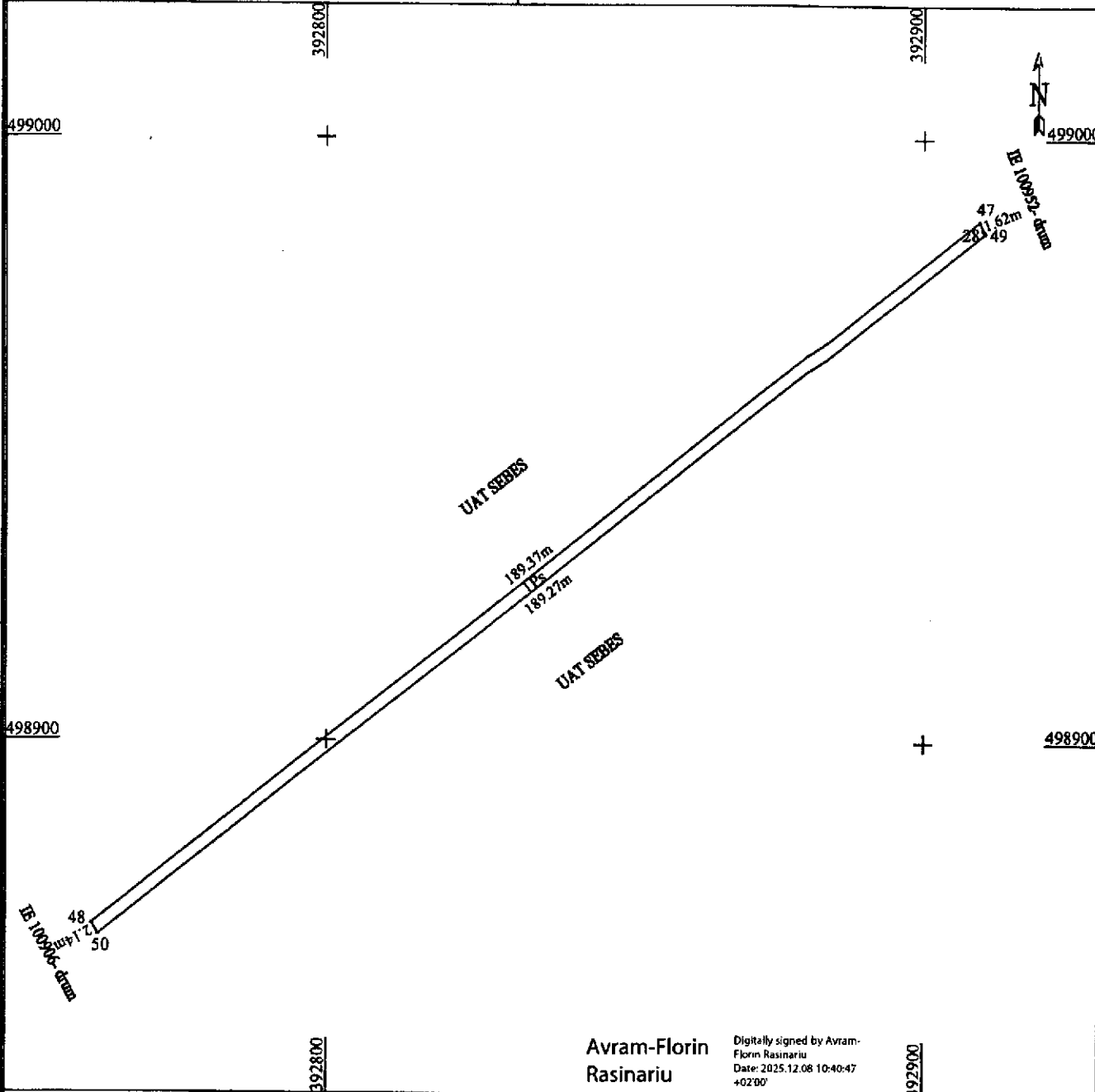
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:17:33
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103320	400	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08 10:40:47
+02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	400	Imobil neîmprejmuit;
Total		400	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 400 mp
Suprafața din act = 400 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: **ING. RASINARIU AVRAM FLORIN**
Confirmarea măsurărilor în teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 19.11.2025

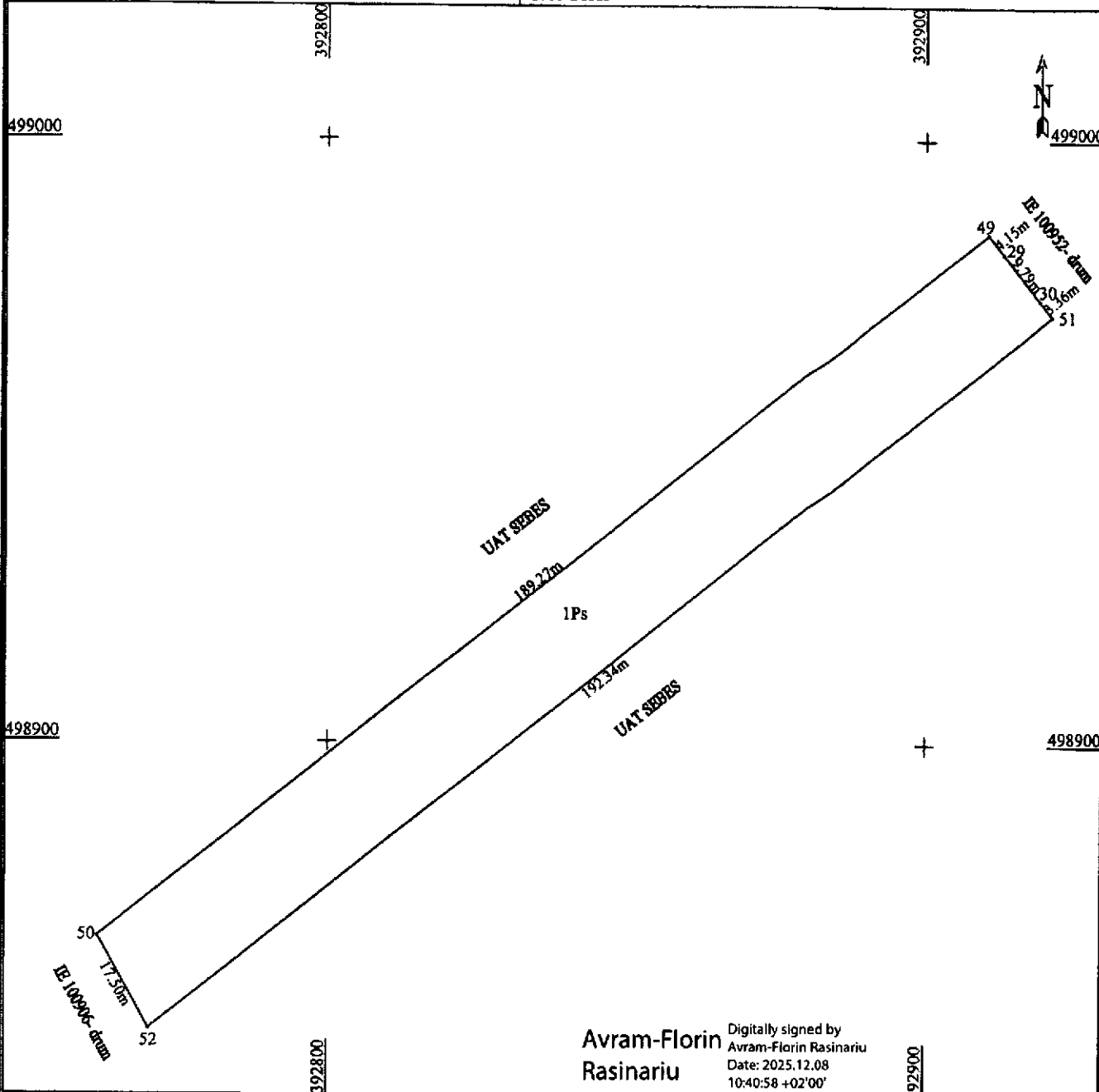
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Inspector: **Claudia-Liliana Popescu**
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Data: 2025.12.11 12:17:18
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103321	3300	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:40:58 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	3300	Imobil neîmprejmuit;
Total		3300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3300 mp
Suprafața din act = 3300 mp

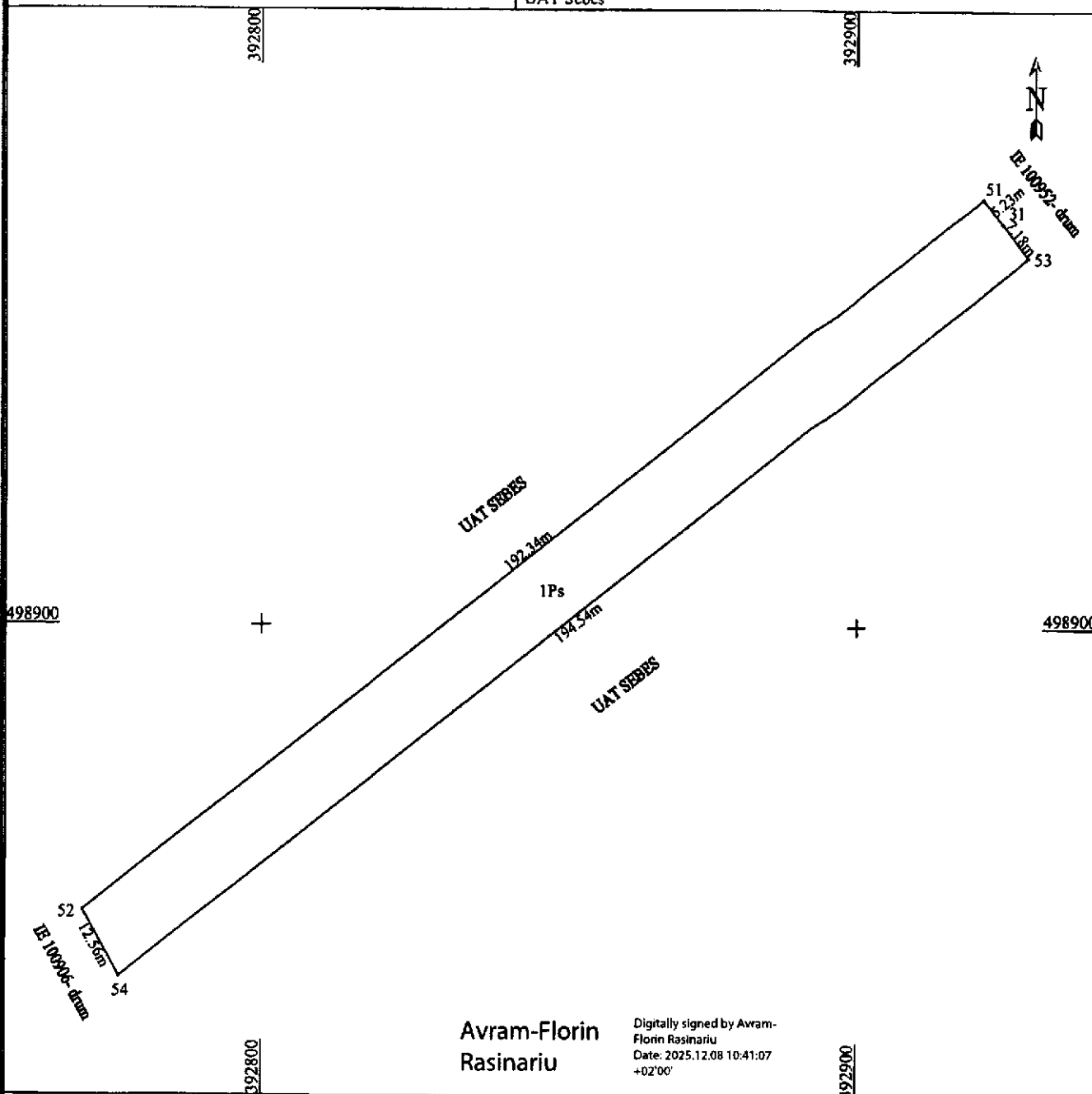
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila	Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Claudia-Liliana Popescu Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu Date: 2025.12.11 12:17:03 +02'00'
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103322	2400	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	2400	Imobil neîmprejmuit;
Total		2400	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2400 mp
Suprafața din act = 2400 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmăm exactitatea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

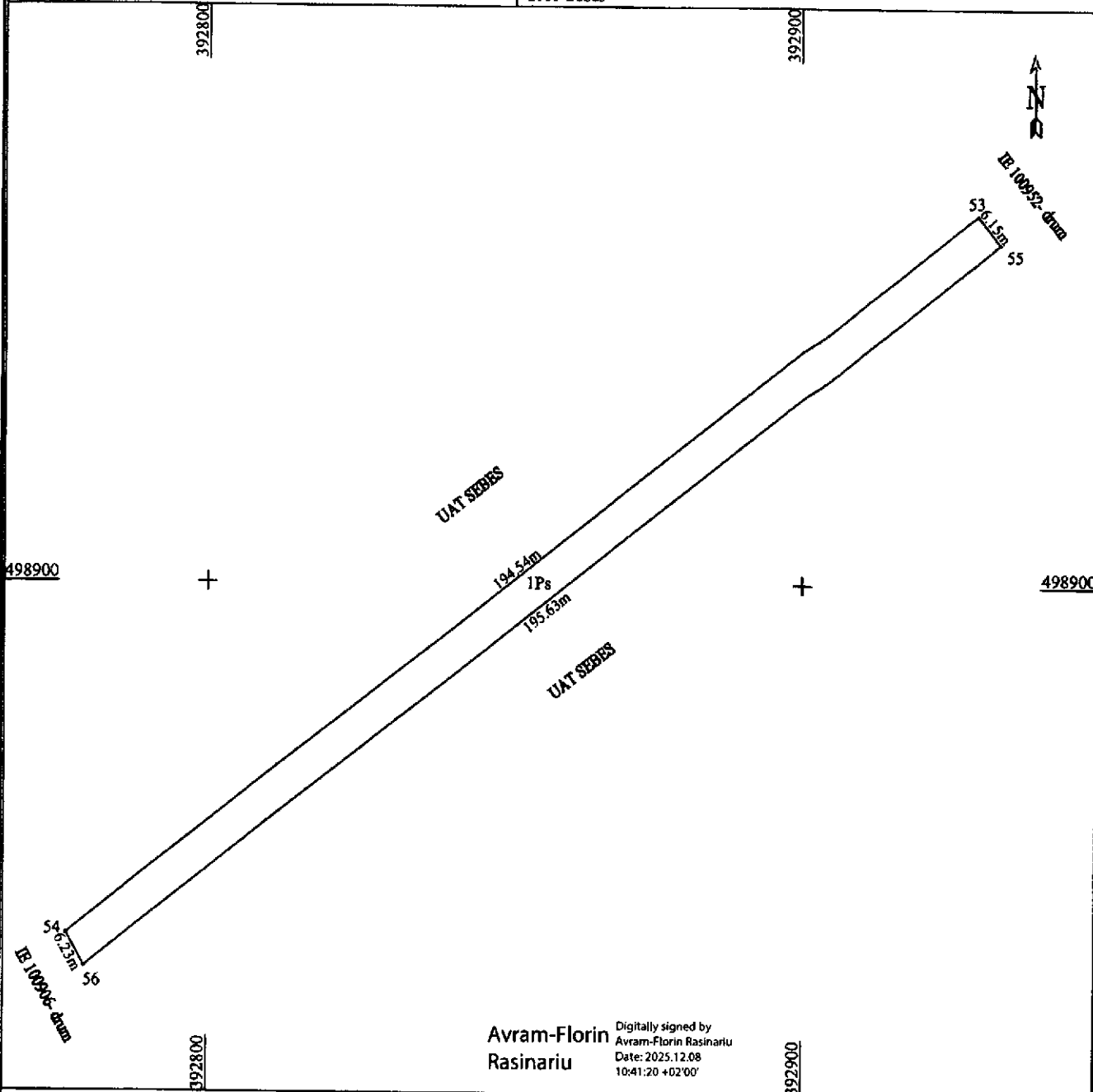
Inspector: **Claudia-Liliana Popescu**
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:16:47 +02'00'

Signature and stamp of the cadastral office

Scala 1:1000

Scara 1:1000		ANEXA NR. 16
Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
103323	1200	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Sebes



Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	1200	Imobil neîmprejmuit;
Total		1200	

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1200 mp
Suprafata din act = 1200 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLOREN
Confirm. executarea masuratorilor in teren si corespondenta la intocmirea
documentatiei cadastrale si corespondenta la actiunea de realizarea din teren
Semnatura si stampila
Data: 19.11.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

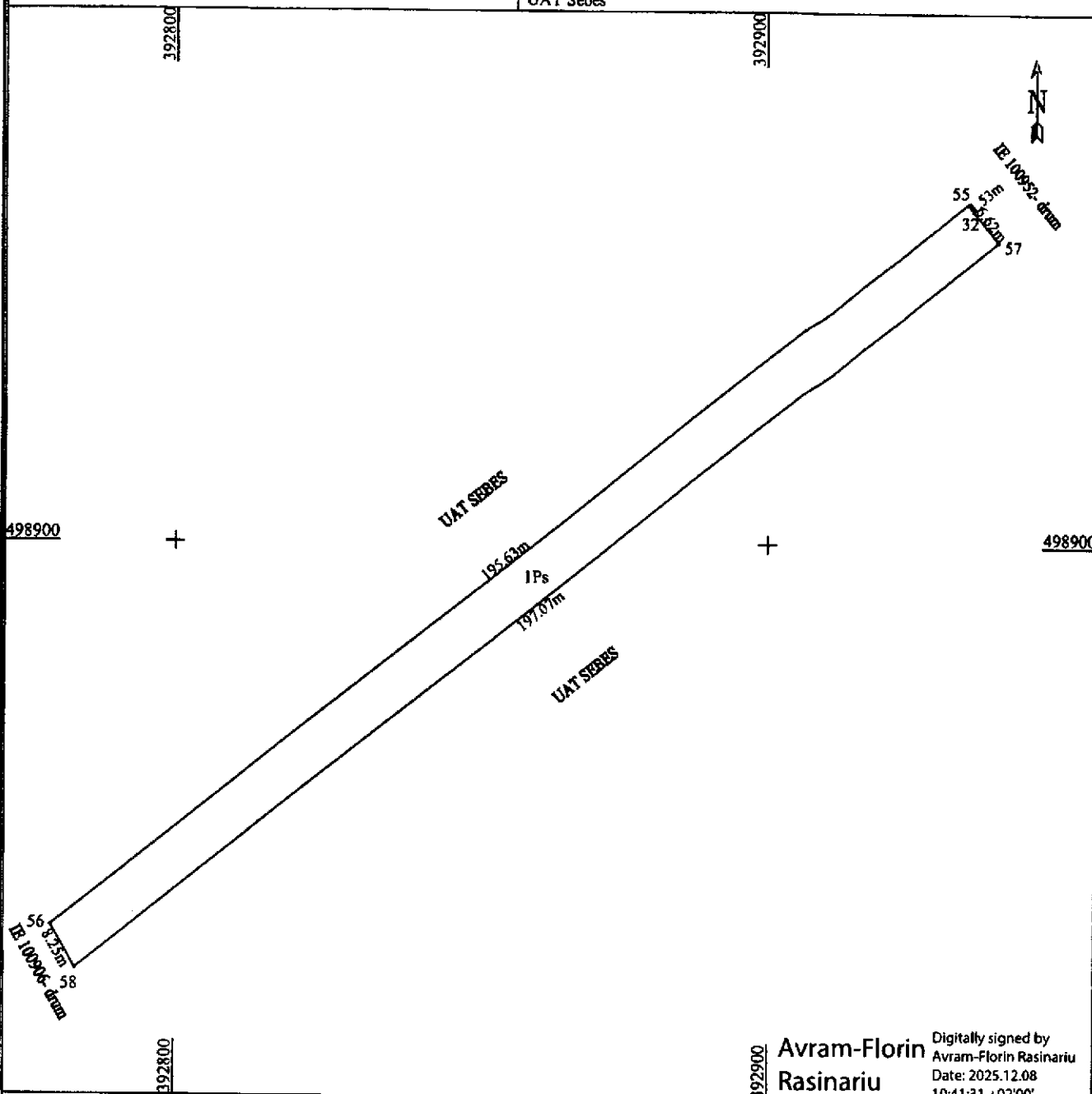
Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:16:33
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103324	1600	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:41:31 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	1600	Imobil neîmprejmuit;
Total		1600	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1600 mp
Suprafața din act = 1600 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm excluderea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: 10.11.2025

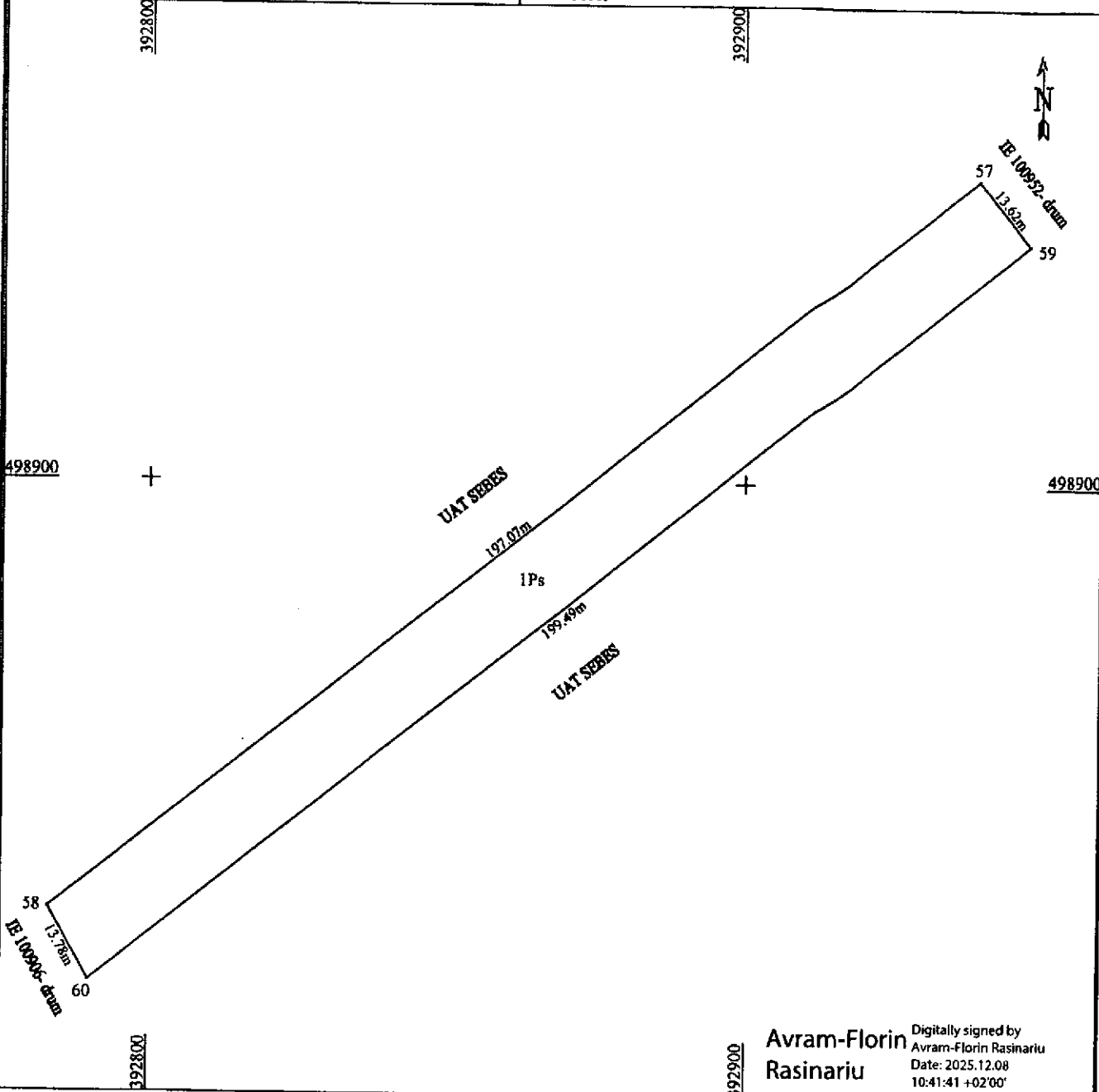
Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și cartografiere
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:16:19
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103325	2700	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:41:41 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	2700	Imobil neîmprejmuit;
Total		2700	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2700 mp
Suprafața din act = 2700 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnată și stampilă
Data: 19.11.2025

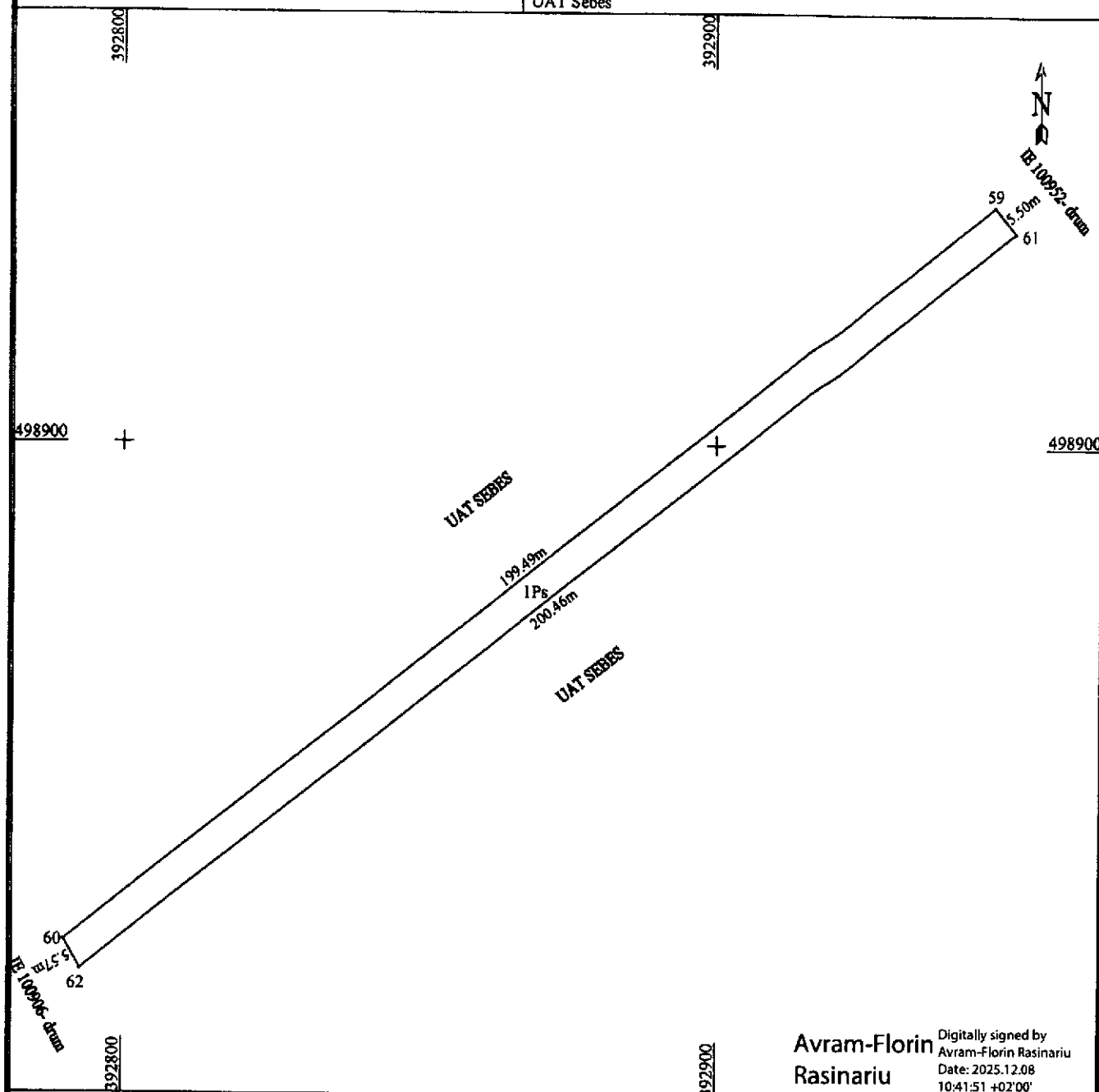
Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Claudia-Liliana Popescu
Semnată
Date: 2025.12.11 12:16:04
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103326	1100	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:41:51 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	1100	Imobil neîmprejmuit;
Total		1100	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1100 mp
Suprafața din act = 1100 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: 19.12.2025

Inspector:

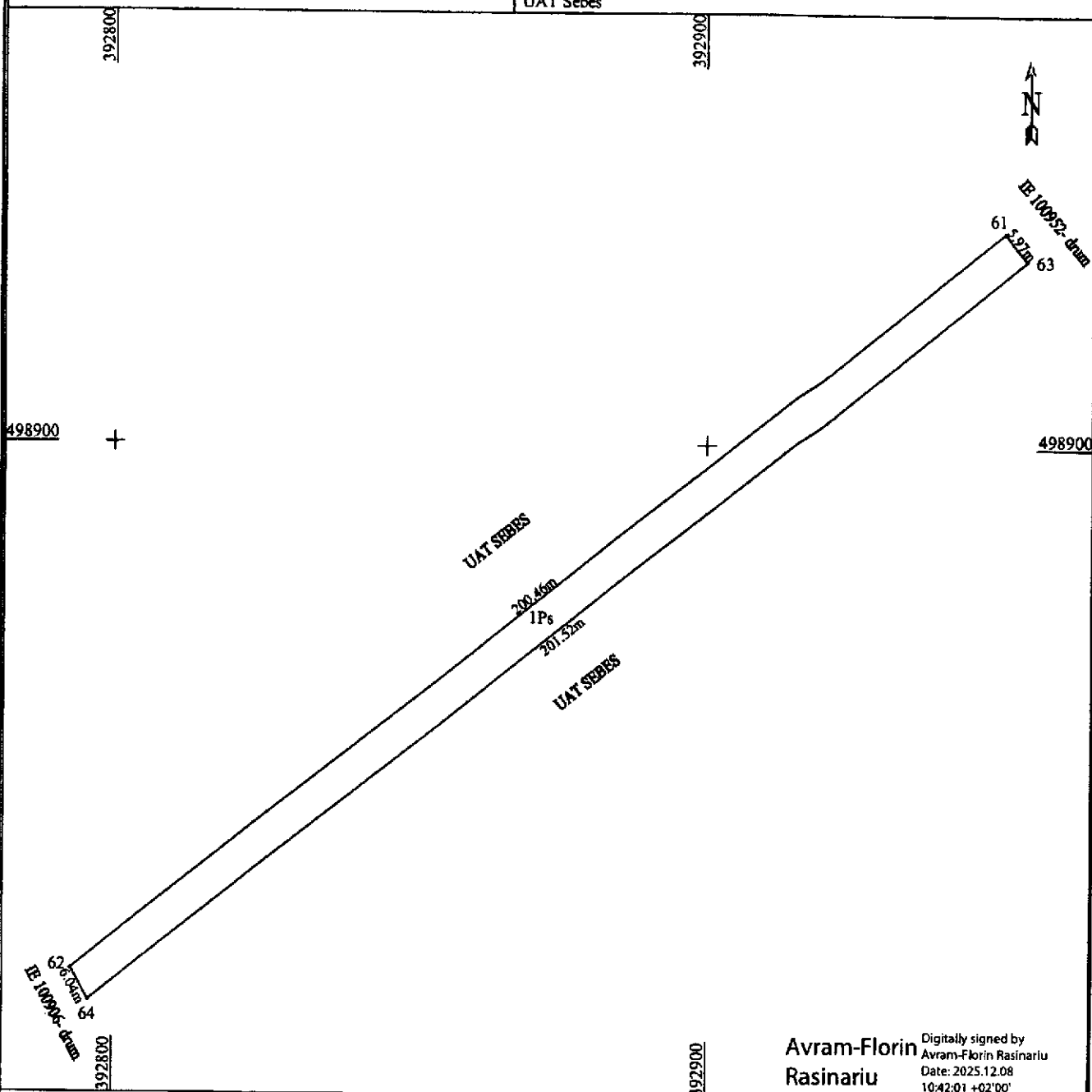
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:15:48
+02'00'

Scala 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103327	1200	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



**Avram-Florin
Rasinariu**

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinaru
Date: 2025.12.08
10:42:01 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	1200	Imobil neîmprejmuit;
Total		1200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp
Suprafata din act = 1200 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL Nr. 0225/22/12/2014
ING. RASINARIU A RAM FLORIN RASINARIU
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Claudia-Liliana
Popescu ^{Semnatura}

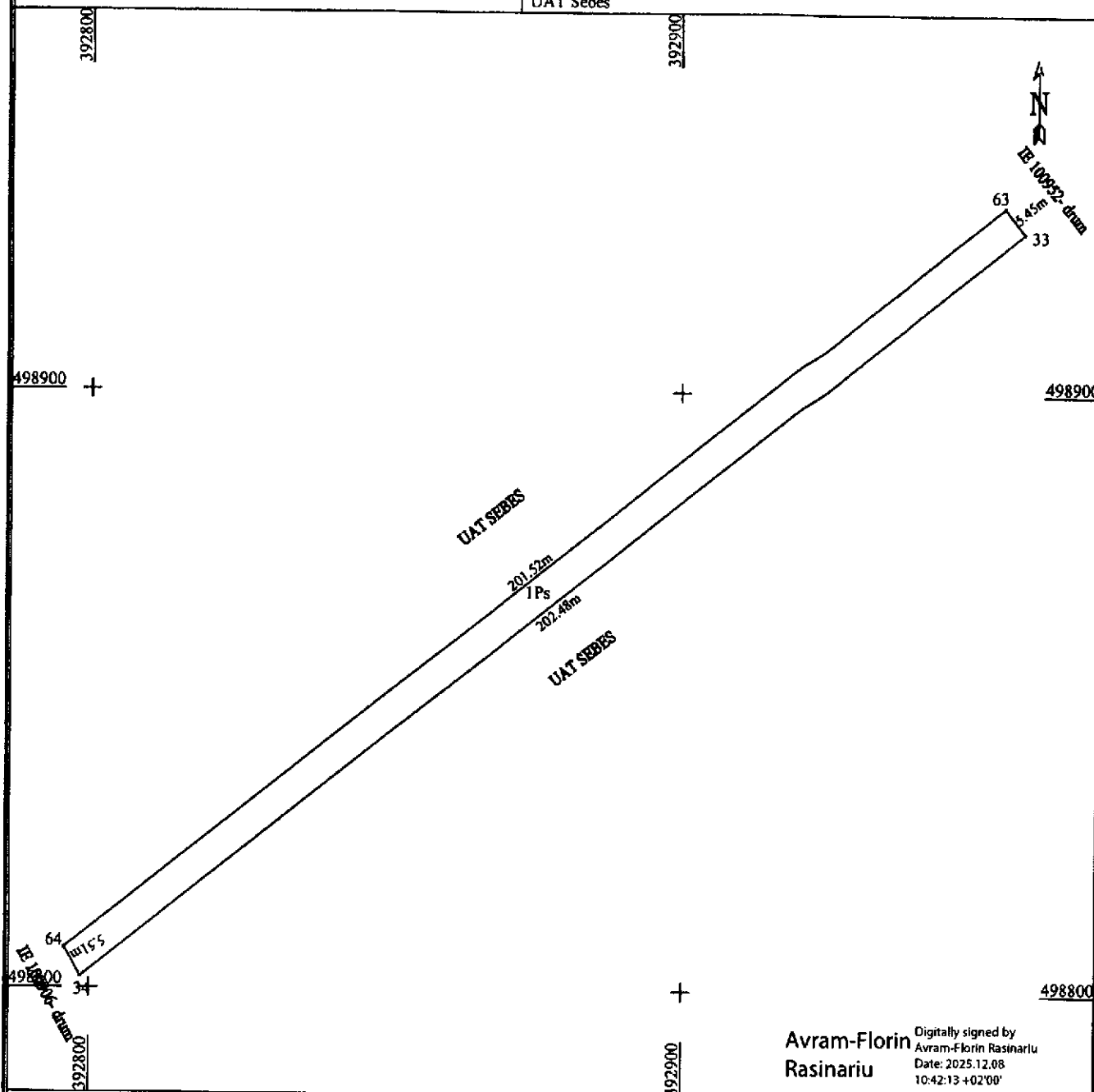
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:15:33
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103328	1100	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:42:13 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	pasune	1100	Imobil neîmprejmuit;
Total		1100	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1100 mp
Suprafața din act = 1100 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Conținutul executării măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și Stamping

Data: 19.11.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.12.11 12:15:17
+02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 73566mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 100952- drum;
- la sud - IE 100940;
- la vest - IE 100906- drum;
- la est - IE 100952- drum.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 100905 - Sebeș, cu nr. cad. 100509 în suprafață de 73566mp, având proprietar pe UAT Sebes, în cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 15 loturi noi în baza CU nr.486/2025, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1126mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 12300 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 3 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 39140 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 4 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1400 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 5 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 3400 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 6 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1200 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 7 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 400 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 8 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 3300 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 9 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 2400 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 10 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1200 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 11 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1600 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 12 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 2700 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 13 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1100 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 14 – compus din:

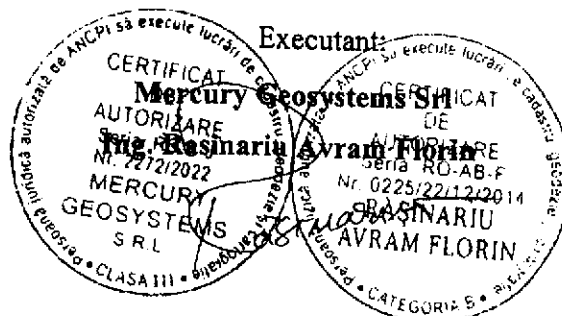
- „pasune” în suprafața de 1200 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 15 – compus din:

- „pasune” în suprafața de 1100 mp, având ca proprietar pe UAT Sebes, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 19.11.2025



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:39:01 +02'00'

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente"]
Nr. 486 din 03.12.2025

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.12.08
10:39:14 +02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 486 din 03.12.2025

în scopul: „**PARCELARE IMOBIL PENTRU PUNERE ÎN POSESIE ÎN VEDEREA EMITERII
TITLURILOR DE PROPRIETATE**”¹⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin primar Dorin Nistor cu sediul²⁾ în
Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -,
telefon/fax 0258731318, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 90071 din 26.11.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada
extravilan, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. 100905 - Sebeș, Nr. topo. 100905 sau identificat prin³⁾

- Extras C.F.;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren extravilan;
- Înscrisoare provizorie, drept de proprietate dobândit prin lege - U.A.T. Sebeș, proprietar neidentificat, conform
extras C.F. nr. 100905 Sebeș, nr. cadastral / nr. topografic 100905;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, sau în zonele de protecție ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: pășune extravilan.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Teren extravilan, pășune, fără reglementări urbanistice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„PARCELARE IMOBIL PENTRU PUNERE ÎN POSESIE ÎN VEDEREA EMITERII TITLURILOR DE PROPRIETATE”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☐ protecția mediului

☐ sănătatea populației

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S. MUNICIPIUL
SEBES

Secretar general/Secretar,

Cristina - Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect
Marius - Cosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente^{*)},

Primar _____

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

