

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.399/2025

**privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal
Sebeș"**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș";

Analizând referatul de aprobare nr.94910/15.12.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;

Având în vedere HCL nr. 330/2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.94916 din 15.12.2025 al Direcției de Dezvoltare a Teritoriului și Urbanism la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;
- referatul nr.92045/04.12.2025 privind obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- adresa nr.90994/28.11.2025 a Spitalului Municipal Sebeș;

Având avizul nr.986/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.981/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;
- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia:

- valoarea totală a investiției este de 9.090.171,58 lei fără TVA, respectiv 10.983.345,53 lei cu TVA, din care C+M este de 4.867.133,00 lei fără TVA, respectiv 5.889.230,93 lei cu TVA.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital
din cadrul Spitalului Municipal Sebeș

Beneficiar: Municipiul Sebeș

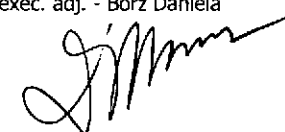
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
Creșterea eficienței energetice a clădirii Spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	27,285.00	0	5729.85	5729.85	33,014.85
	TOTAL CAPITOL 2	27,285.00	0.00	5,729.85	5,729.85	33,014.85
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	0.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	0.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	0.00	380.00	2,380.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,761.67	1,094.72	630.00	1,724.72	10,486.39
3.3	Expertizare tehnica	21,500.00	2,375.00	1,890.00	4,265.00	25,765.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră	21,000.00	1,330.00	2,940.00	4,270.00	25,270.00
3.5	Proiectare	412,136.13	31,375.87	51,870.00	83,245.87	495,382.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165,136.13	31,375.87	0.00	31,375.87	196,512.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,000.00	0.00	9,240.00	9,240.00	53,240.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	43,000.00	0.00	9,030.00	9,030.00	52,030.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	0.00	33,600.00	33,600.00	193,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	0.00	4,200.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	100,000.00	0.00	21,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	0.00	21,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,457.39	0.00	9,756.05	9,756.05	56,213.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	0.00	5,250.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	0.00	5,250.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,457.39	0.00	4,506.05	4,506.05	25,963.44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	639,855.19	38,075.59	92,286.05	130,361.64	770,216.83
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,489,345.00	0.00	942,762.45	942,762.45	5,432,107.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	261,538.00	0.00	54,922.98	54,922.98	316,460.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,442,667.00	0.00	512,960.07	512,960.07	2,955,627.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,193,550.00	0.00	1,510,645.50	1,510,645.50	8,704,195.50
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	88,965.00	0.00	18,682.65	18,682.65	107,647.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,965.00	0.00	18,682.65	18,682.65	107,647.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,972.03	0.00	0.00	0.00	55,972.03
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,335.67	0.00	0.00	0.00	24,335.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,867.13	0.00	0.00	0.00	4,867.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,335.67	0.00	0.00	0.00	24,335.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,433.57	0.00	0.00	0.00	2,433.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	577,207.36	0.00	121,213.55	121,213.55	698,420.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	0.00	4,200.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 5	742,144.39	0.00	144,096.20	144,096.20	886,240.59
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	6,100.00	0.00	1,281.00	1,281.00	7,381.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,100.00	0.00	1,281.00	1,281.00	7,381.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,200.00	0.00	2,562.00	2,562.00	14,762.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	475,137.00	0.00	99,778.77	99,778.77	574,915.77
	TOTAL CAPITOL 7	475,137.00	0.00	99,778.77	99,778.77	574,915.77
TOTAL GENERAL		9,090,171.58	38,075.59	1,855,098.37	1,893,173.95	10,983,345.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,867,133.00	0.00	1,022,097.93	1,022,097.93	5,889,230.93

Întocmit,
Direcția A. T. U. Și Dezvoltare
Director exec. adj. - Borz Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA