

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.398/2025

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Clădirea Internatului aparținând Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș și teren aferent, situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97 jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Clădirea Internatului aparținând Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș și teren aferent, situat în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97 jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului „**Clădire internat Liceul Sportiv „Florin Fleșeriu”**”, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel nr. 97, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poziția 674 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.94776/12.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.94783/12.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.967/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.1000/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Clădire internă Liceul Sportiv „Florin Fleșeriu”**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 103248 - Sebeș, cu nr. top. 2274/8/2 în suprafață de 1.446 mp, având proprietar Statul Român, în cota de 1/1 părți cu drept de administrare în favoarea Liceului cu Program de Educație Fizică și Sport Sebeș.

Art.3 (1) Se dispune actualizarea proprietarului de sub B1 din CF nr. 103248 Sebeș în baza HG 974 Anexa nr. 5, poz.674, și anume Municipiul Sebeș- domeniul public cu drept de administrare în favoarea Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș.

(2) Se propune schimbarea destinației construcției C1, construcția având următoarea descriere:

C1- CAS- "Clădire internat Liceul cu Program Sportiv Florin Fleșeriu Sebeș", cu regim de înălțime P+2E, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată 892,5 mp.

(3) Se propune actualizarea adresei imobilului și anume: intravilan Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97, Jud. Alba.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**Clădire internat a Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu”**” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

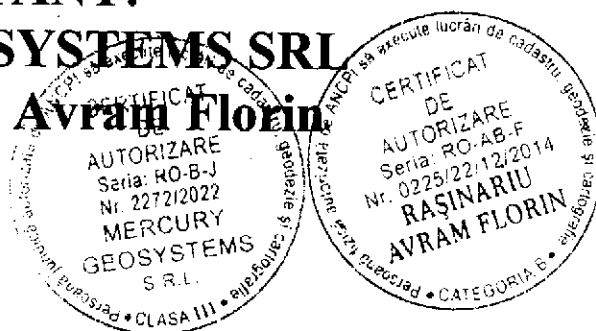
mercury
INGENIERI DE CADASTRU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebeș, loc. Sebeș,
Str. Dorin Pavel, nr. 97,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1446mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 74343;
- la Est – IE 74343;
- la Sud – Str. Viitorului;
- la Vest – IE 88963- Str. Dorin Pavel;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 103248 - Sebeș, cu nr. top. 2274/8/2 în suprafață de 1446mp, având proprietar Statul Român, în cota de 1/1 parti cu drept de administrare în favoarea Liceului cu Program de Educație Fizică și Sport Sebeș.

Vă rugăm să dispuneți actualizarea proprietarului de sub B1 din CF 103248 Sebeș în baza HG 974 Anexa nr. 5, poz. 674, a HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș și anume Municipiul Sebeș- domeniul public cu drept de administrare în favoarea Liceului cu Program Sportiv Florin Fleșeriu Sebeș.

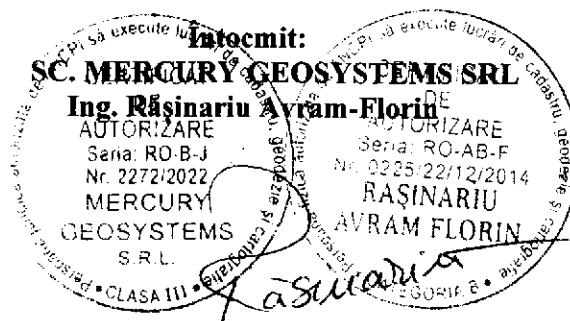
Se propune schimbarea destinației construcției C1 în baza adeverinței nr..... eliberată de Mun. Sebeș, construcția având următoarea descriere:

C1- CAS- "Cladire internat Liceul cu Program Sportiv Florin Fleșeriu Sebeș", cu regim de înălțime P+2E, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfașurată 892.5mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului în baza adeverinței nr..... eliberată de Mun. Sebeș și anume: intravilan Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 97, Jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 25.11.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103248 Sebeș

Nr. cerere 34673
Ziua 18
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197335468



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6089/a Sebeș

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2274/8/2	1.446	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2274/8/2	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes	construcție școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7207 / 18/07/1996		
Hotarare nr. 59/1996, din 18/07/1996 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) LICEUL CU PROGRAM DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT SEBEȘ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2274/8/2	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.446	-	-	2274/8/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2274/8/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	construcție școală

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34679	18-11-2025	20-11-2025	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-11-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANGELA DOMSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRÂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

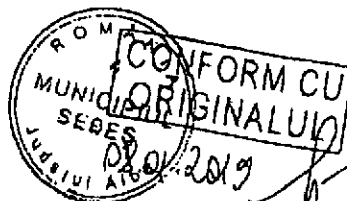
Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ao-100mp, Au-65 mp, N-proprietate privata, S-alee acces, E-str.Vanatori, V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

673	1.6.2.	rețrocădat Clădire Liceul cu Program de Educație Fizică și Sport -Sebes- internat și cantină	Clădire situată în Sebes, str. Augustin Bena, nr. 23, regim de înălțime P+M, având 15 încăperi. Sistem constructiv: fundații beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, înveliș țiglă. Suprafața construită 1000 mp. Suprafața utilă 800 mp. Vecini: N-str. Aug. Bena, E, S, V- proprietate privată. Suprafața totală teren 2000 mp.	1993		In baza Deciziei nr. 107/1988 a Consiliului Popular Județean Alba și a Decretului nr. 223/1974 se întărește dreptul de proprietate în favoarea Statului Român. Drept de folosință gratuită Liceul cu Program de Educație Fizică și Sport Sebes din 1994. H.C.L. nr. 1/1994. C.F. 7785, nr. top. 199, 200. O.U.G. 30/2000
674	1.6.2.	Clădire Liceul cu Program de Educație Fizică și Sport	Clădire situată în Sebes, str. Dorin Pavel, nr. 95, regim de înălțime P+2, având 19 încăperi. Sistem constructiv: fundații continue beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, înveliș țiglă. Suprafața construită 738 mp. Suprafața utilă 1771,2 mp. Vecini: E- atelier SC Argos SA, V- str. D. Pavel, S- cale acces, N- proprietate privată. Suprafața totală teren 1446 mp.	1996	162.398,137	In baza H.C.L. Sebes 59/1996 se întărește dreptul de proprietate în favoarea Statului Român. Drept de administrare Liceul cu Program de educație Fizică și Sport Sebes. H.C.L. 101/1997. C.F. 6089/a, nr. top. 2274/8/2. O.U.G. 30/2000

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495027.080	388858.790	18.284
2	495030.906	388840.911	3.844
3	495027.129	388840.198	24.357
4	495003.260	388835.347	24.360
5	494979.330	388830.789	26.425
6	494953.422	388825.587	12.407
7	494951.741	388837.880	6.008
8	494957.661	388838.905	4.726
9	494956.979	388843.582	5.530
10	494951.530	388842.639	2.324
11	494951.251	388844.946	77.082

A(TEREN)=1446.13mp P=205.348m

CONSTRUCTII

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	494979.348	388845.385	11.086
13	494980.945	388834.415	22.413
14	494958.864	388830.574	2.310
15	494959.232	388828.294	5.513
16	494953.787	388827.432	8.990
17	494952.495	388836.329	5.484
18	494957.902	388837.245	1.677
8	494957.661	388838.905	2.646
19	494957.279	388841.523	22.404

A(C1)=297.49mp P=82.522m

Data 17.11.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAEL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

