

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.395/2025

Privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 16/2025 „Modificare reglementari urbanistice existente -Construire locuințe familiale, împrejmuire și branșament utilități”- Sebeș, str. Depozitelor, nr.6, jud. Alba; Beneficiar Oprean S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 16/2025 „Modificare reglementari urbanistice existente -Construire locuințe familiale, împrejmuire și branșament utilități”- Sebeș, str. Depozitelor, nr.6, jud. Alba; Beneficiar Oprean S.R.L.;

Văzând:

- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-ului și H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art. III din O.U.G.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Cererea depusă de Oprean SRL la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 87183/14.11.2025.
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr.93193/09.12.2025.
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 7/28.07.2025;
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.15/10.12.2025;
- referatul de aprobare nr.93965/10.12.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.93968/10.12.2025 al Compartimentului Autorizări și Disciplină în Construcții și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- procesul verbal de afișare nr.87351/17.11.2025;
- certificatul de urbanism nr.186 din 21.05.2025;
- extrasul CF nr.85574 Sebeș;

Având avizul nr.965/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- prevederilor art.2 (2), art.23 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, de art.25 (1), art.47, alin.1,2,3,5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile secțiunii a- 6- a, art.57-61, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.10, 11, secțiunea a 3 a și a 4 c, anexa 1 din Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art.129, alin.2 lit. b, coroborat cu alin. 7, lit. k, art.139, alin.3 lit. e, art. 154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2 lit. c și alin 6, lit. e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul consultării populației, în conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale .

Art. 2 Se aprobă documentația de urbanism **P.U.Z. și RLU proiect nr. 16/2025 „Modificare reglementari urbanistice existente -Construire locuințe familiale, împrejmuire și bransament utilități”- Sebeș, str. Depozitelor, nr.6, jud. Alba; Beneficiar Oprean S.R.L., pentru terenul în suprafață de 21131 mp , identificat cu CF 85574, nr. cad.85574**

Art. 3. -Asigurarea căilor de acces și utilităților:

Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe cheltuiala beneficiarului P.U.Z.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată..

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Obiectivul P.U.Z.-lui constă în modificarea reglementărilor existente și realizarea unui ansamblu de locuințe familiale, pentru construirea de locuințe individuale, care va fi încadrat în actualul PUZ în UTR-L1a-zonă de locuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit. cu implementarea următorilor indicatori urbanistici:

- POT max propus -40%
- CUT max propus -1,20
- Regim maxim de înălțime propus P+1E+M

Art.5 .Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Sef prin Compartimntul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari și Disciplina în Construcții.

Prezenta hotărâre va fi afișată , se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- O.C.P.I. Alba;
- Beneficiarului P.U.Z.-lui.

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. GT/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .