

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.389/2025

**Privind aprobarea sistării apartamentării și revenirea la situația inițială
a imobilului situat în Municipiul Sebeș, cartier Alea Parc, jud. Alba, aparținând
domeniului public al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării apartamentării și revenirea la situația inițială a imobilului situat în Municipiul Sebeș, cartier Alea Parc, jud. Alba, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Alea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” proiect nr. 1373/2017.
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 61555/28.08.2025 cu privire la predarea obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Alea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș, nr. cad/79889-C1-U1;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș, nr. cad/79889-C1-U2;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș, nr. cad/79889-C1-U3;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș, nr. cad/79889-C1-U4;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș, nr. cad/79889-C1-U5;
- Fișa mijlocului fix nr. 10443 – domeniul public
- Referatul de aprobare nr. 92684/08.12.2025 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun cu nr.92695/08.12.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitectul șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul cu nr.995/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 137 din Ordinul 300/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă sistarea apartamentării și revenirea la situația inițială dinainte de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Sebeș, cartier Alea Parc, jud. Alba, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, compus din 5 apartamente, înscrise individual în cartea funciară după cum urmează:

- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș C1-U1 – ap. nr. 1 în suprafață de 4,71 mp.;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș C1-U2 – ap. nr. 2 în suprafață de 150 mp.;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș C1-U3 – ap. nr. 3 în suprafață de 9,34 mp.;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș C1-U4 – ap. nr. 4 în suprafață de 32,49 mp.;
- Extras de carte funciară nr. 79889 Sebeș C1-U5 – ap. nr. 5 în suprafață de 227,89 mp.

Art.2. Se aprobă modificarea potrivit art. 1 a Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. ML/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2