

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.384/2025

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în
CF nr. 76255, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în CF nr. 76255, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului, înscris în CF nr. 76255, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 76255;

- Referatul de aprobare nr.91951/03.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.91961/03.12.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1005/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 lit. b) și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului înscris în CF nr. 76255, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3390 mp., având proprietar Municipiul Sebeș.

(2) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 3390 mp, la suprafața măsurată de 3898 mp.

Art.3 Se aprobă actualizarea destinației imobilului și anume: Intravilan Municipiul Sebeș.

Art.4 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „drum” în suprafață măsurată de 3898 mp.

Art.5 Se declară de uz și interes public imobilul care face obiectul prezentei documentații, urmând a se modifica Inventarul domeniului Public al Municipiului Sebeș, cu respectarea art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

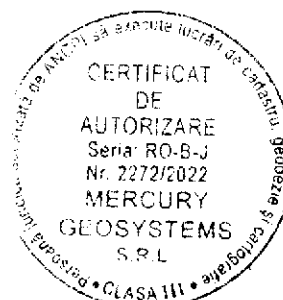


DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș, Loc. Sebeș,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3898mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind imprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Str. Călărași, proprietari particulari;
- la sud - Drum, proprietari particulari;
- la vest - proprietari particulari;
- la est - proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76255 - Sebes, cu nr. cad. 76255 în suprafață de 3390mp, având proprietar Municipiul Sebes, in cota de 1/1 parti.

Se propune modificarea suprafeței imobilului în baza HCL nr...../2025 emisă de Consiliul Local al Municipiului Sebeș de la suprafața din act de 3390mp la suprafața măsurată de 3898mp.

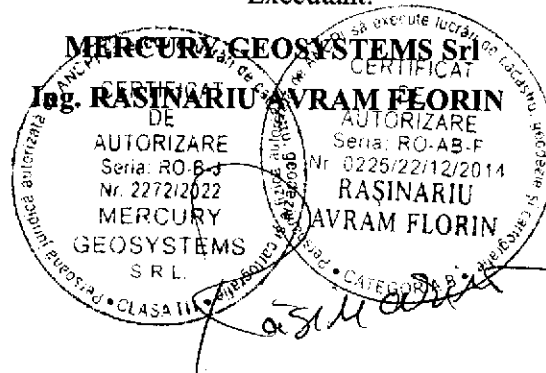
Se propune actualizarea destinației imobilului în baza adeverinței nr...../2025 eliberată de Municipiul Sebeș și anume: Intravilan Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza adeverinței nr./2025 eliberata de Municipiul Sebeș și anume: „drum” in suprafata masurata de 3898mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 26.11.2025

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76255 Sebeș

Nr. cerere 35578
Ziua 26
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197715250



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 26333 Sebeș

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2598	3.390	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9416 / 12/10/2007		
Contract De Donatie nr. 2516-2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26333 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2598	3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	3.390	-	-	7306/5/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2025, 14:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496947.733	390591.455	8.054
2	496940.065	390593.917	10.834
3	496929.823	390597.449	5.775
4	496924.366	390599.339	4.258
5	496922.972	390595.316	99.334
6	496829.228	390628.168	29.479
7	496838.875	390656.024	56.779
8	496857.347	390709.714	23.848
9	496865.227	390732.223	3.734
10	496868.467	390734.079	2.697
11	496871.126	390734.530	41.600
12	496910.425	390720.885	17.592
13	496927.041	390715.107	25.345
14	496950.996	390706.828	4.826
15	496954.877	390703.960	3.621
16	496956.596	390700.773	6.585
17	496956.327	390694.193	18.309
18	496950.422	390676.862	28.533
19	496941.798	390649.663	28.008
20	496932.630	390623.198	25.250
4	496924.366	390599.339	5.775
3	496929.823	390597.449	36.382
21	496941.691	390631.841	3.951
22	496942.882	390635.608	5.778
23	496944.738	390641.080	7.204
24	496947.291	390647.816	27.915
25	496955.163	390674.598	1.377
26	496953.998	390675.332	17.808
27	496959.827	390692.159	6.157
28	496960.085	390698.311	6.198
29	496958.215	390704.220	2.856
30	496956.481	390706.489	1.774
31	496956.974	390708.193	95.187
32	496867.175	390739.763	8.552
33	496869.951	390747.852	3.960
34	496866.044	390747.207	6.741
35	496863.975	390740.791	18.750
36	496858.617	390722.823	7.652
37	496856.076	390715.605	77.422
38	496830.368	390642.576	9.437
39	496821.455	390645.678	14.174
40	496808.723	390639.449	10.598
41	496798.715	390642.937	10.273
42	496789.092	390646.533	7.500
43	496782.012	390649.008	9.313
44	496778.934	390640.218	29.683
45	496806.825	390630.060	2.315
46	496807.604	390632.240	9.765
47	496816.792	390628.934	6.061
48	496821.671	390625.338	0.332
49	496821.921	390625.120	1.613
50	496822.770	390623.749	3.567
51	496821.672	390620.355	10.122
52	496818.305	390610.809	7.458
53	496815.897	390603.750	2.986
54	496814.933	390600.924	9.097
55	496812.072	390592.289	8.990
56	496809.235	390583.758	0.736
57	496809.709	390583.195	3.531
58	496813.047	390582.045	45.658
59	496828.037	390625.172	5.858
60	496833.570	390623.249	45.285
61	496876.325	390608.326	47.355
62	496921.035	390592.721	29.620
63	496911.512	390564.674	28.113
64	496902.900	390537.913	25.000
65	496894.506	390514.364	16.893
66	496889.276	390498.301	11.002
67	496885.656	390487.912	7.400
68	496892.644	390485.477	18.693
69	496910.296	390479.326	0.646
70	496910.529	390479.928	5.953

71	496912.369	390485.589	7.129
72	496914.577	390492.367	18.575
73	496896.928	390498.158	2.005
74	496897.413	390500.103	9.142
75	496900.227	390508.801	3.158
76	496901.199	390511.806	7.856
77	496903.651	390519.270	2.044
78	496904.289	390521.212	12.300
79	496908.045	390532.924	15.170
80	496912.814	390547.325	12.967
81	496916.662	390559.708	2.587
82	496917.430	390562.178	0.277
83	496917.512	390562.443	2.136
84	496918.200	390564.465	22.564
85	496925.464	390585.828	4.652
86	496929.481	390588.175	17.213
87	496945.743	390582.532	5.636
88	496951.075	390580.705	26.661
89	496975.993	390571.222	1.941
90	496977.222	390569.720	1.765
91	496977.710	390568.024	10.305
92	496980.795	390577.856	4.236
93	496976.646	390578.708	19.433
94	496958.246	390584.960	7.090
95	496951.622	390587.487	1.508
96	496950.323	390588.252	2.052
97	496949.062	390589.871	2.068

A(teren)=3898.18mp P=1453.394m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOLZAMITAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 03.11.2025

