

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.383/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Viitorului, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Viitorului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Viitorului, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poz.54 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.91948/03.12.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.91959/03.12.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.990/2025 al pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Viitorului, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz.54 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform H.G. de 6210 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 755 mp.

Art.3 Din punct de vedere topografic strada „Viitorului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2265/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 2265/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciara.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2265/1/1/2- în suprafață măsurată de 755 mp se va introduce în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Viitorului” delimitată de strada Dorin Pavel și strada Stejarului.

Art.4 Se dispune întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2265/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime =104 m” în suprafață măsurată de 755 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Viitorului”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.6 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr. 974/2002, Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.8 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

COMPANIE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

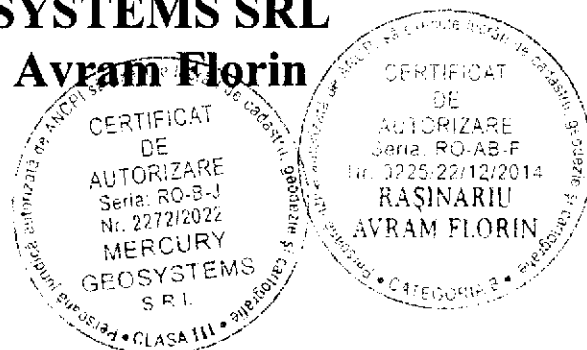
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes,
Str. Viitorului,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Viitorului, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 755mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Viitorului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Mun. Sebes- domeniul public, IE 74343, IE 73993;
- la Est – IE 88649- str. Stejarului;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88963- Str. Dorin Pavel;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 54 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 6210 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 755mp.

Din punct de vedere topografic strada "Viitorului" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2265/1/1 fara suprafață și neînscriș în cartea funciara conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr.top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

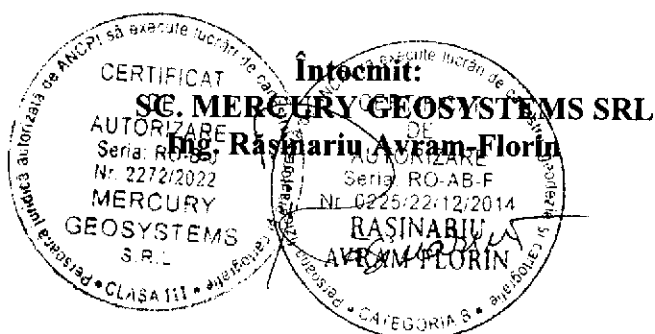
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2265/1/1/1- fără suprafață, ramane neînscriș în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2265/1/1/2- în suprafață măsurată de 755mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Viitorului” delimitată de strada Dorin Pavel si strada Stejarului.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2265/1/1/2 "Drum cu îmbrăcăminte din asfalt, trotuare din dale de beton, lungime =104m" în suprafață masurată de 755 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HG 974/2002, HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 27.11.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

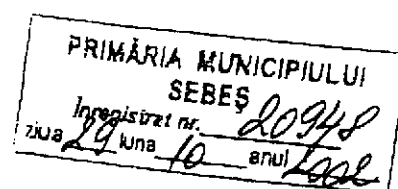
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIPIU
SILVIA UTEA

1exSU/CA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
statutul organelor de administrație publică și regimul juridic al acestora,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele
nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart. Lucian Blaga, acces str. Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter, 2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata, S-alea acces, E-str. Vanatori, V-cartier L. Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

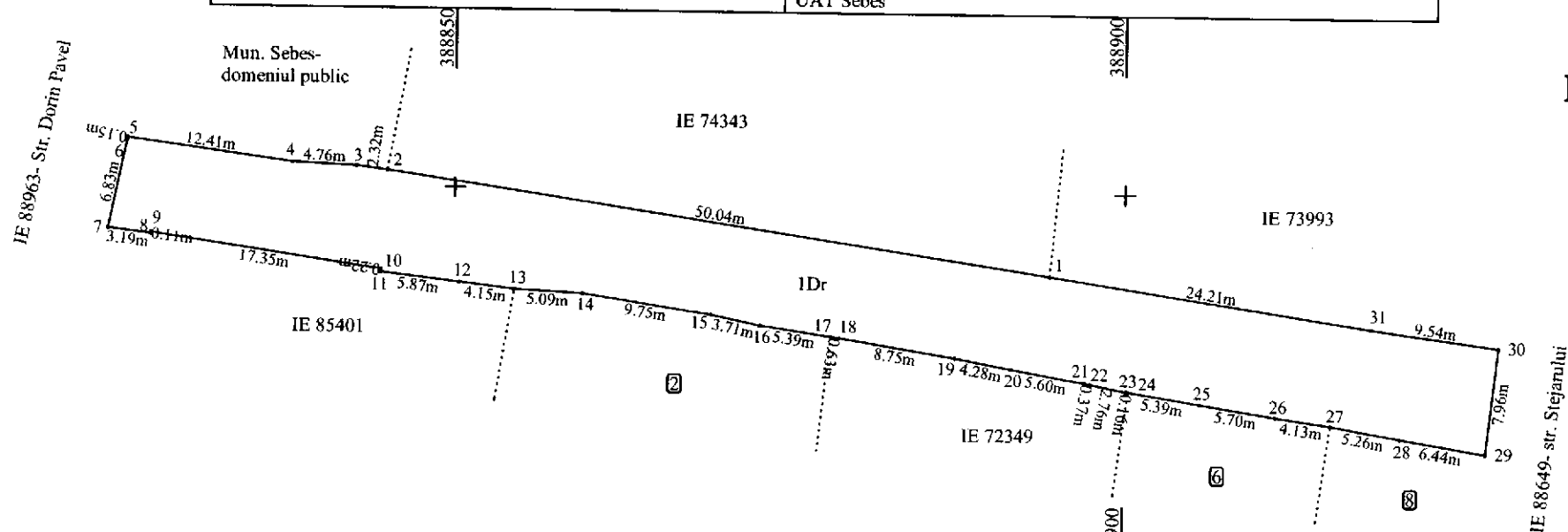
51	1.3.7.1.	Strada Tineretului cu trotuar	cuprinsa între cart. Valea Fumoaselor și str. G. Cosbuc, imbracaminte din balast, S=7560mp, L=420m, l=18,0m			nr. top. 1353
52	1.3.7.1.	Strada Tudor Vladimirescu cu trotuar	cuprinsa între str. Radu Stanca și str. Horia, imbracaminte din balast, S=5235mp, L=349m, l=15,0m			nr. top. 2319/15
53	1.3.7.1.	Strada Viilor cu trotuare	cuprinsa între str. Vanatori și raul Secas, imbracaminte din asfalt pe 702m și imbracaminte din balast pe 60m, S=14.097mp, L=762m, l=18,5m			nr. top. 2749
54	1.3.7.1.	Strada Viltonului cu trotuar	cuprinsa între str. D. Pavel și M. Sadoveanu, imbracaminte balast stabilizat, S=6210mp, L=540m, l=11,5m			
55	1.3.7.1.	Strada Vanatori cu trotuar	cuprinsa între străzile Lucian Blaga și Gara CFR, imbracaminte pavele din piatră cubică pe o lungime de 100 m și asfalt pe o lungime de 50 m, S=1500mp, L=150m, l=10,0m			nr. top. 1353
56	1.3.7.1.	Strada Zăvoiuului fără trotuar	cuprinsa între străzile Valea Fumoaselor și str. M. Eminescu, imbracaminte balast, S=1080mp, L=200m, l=5,3m			
57	1.3.7.1.	Strada Zorîi Noi fără trotuare	cuprinsa între str. Horea și str. Câmpului, imbracaminte balast, S=420mp, L=70m, l=8,0m			
58	1.3.7.1.	Strada Depozitelor fără trotuare	cuprinsa între strada D. Pavel și Raul Sebeș, imbracaminte macadam, S=3910mp, L=340m, l=11,5m			
59	1.3.7.1.	Strada Dolhei cu trotuar	cuprinsa între str. Alunelului și Horea, imbracaminte balast, S=4305mp, L=350m, l=12,3m			
60	1.3.7.1.	Strada Tipografilor cu trotuare	cuprinsa între str. Bujorului și extravilan, imbracaminte pământ stabilizat, S=5175mp, L=544m, l=9,5m			
61	1.3.7.1.	Strada Bujorului cu trotuar	cuprinsa între str. D. Pavel și extravilan, imbracaminte pământ stabilizat, S=13225mp, L=1392,1m, l=9,5m			
62	1.3.7.1.	Strada Stejarului cu trotuar	cuprinsa între str. Alunelului și Vitorului, imbracaminte pământ stabilizat, S=3575mp, L=325m, l=11,0m			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	755	Mun. Sebes, str. Viitorului, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	755	Imobil neîmprejmuit; Drum cu îmbracaminte din asfalt trotuare din dale de beton, lungime = 104m
Total		755	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 755 mp

Suprafața din act = 755 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AYRAM FEORIN
Confirmăm exactitatea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și Stampila

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494943.791	388894.430	50.043
2	494951.251	388844.946	2.324
3	494951.530	388842.639	4.764
4	494951.741	388837.880	12.407
5	494953.422	388825.587	0.147
6	494953.278	388825.558	6.825
7	494946.592	388824.186	3.191
8	494946.191	388827.352	0.108
9	494946.298	388827.366	17.350
10	494943.756	388844.529	0.215
11	494943.543	388844.497	5.866
12	494942.859	388850.323	4.153
13	494942.370	388854.447	5.094
14	494942.126	388859.535	9.751
15	494940.626	388869.170	3.713
16	494939.850	388872.801	5.391
17	494939.076	388878.136	0.626
18	494938.977	388878.754	8.748
19	494937.588	388887.391	4.280
20	494936.806	388891.599	5.598
21	494935.834	388897.112	0.365
22	494935.771	388897.472	2.757
23	494935.246	388900.179	0.160
24	494935.217	388900.336	5.393
25	494934.370	388905.662	5.895
26	494933.471	388911.286	4.132
27	494932.876	388915.375	5.255
28	494931.928	388920.544	6.442
29	494930.882	388926.901	7.959
30	494938.789	388927.808	9.545
31	494940.095	388918.353	24.207
A(teren)=755.47mp P=222.506m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOI
VLAD CRISTINA ELENA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 27.11.2025

