

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.375/2025

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș, în
vederea creșterii eficienței energetice”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”

Analizând referatul de aprobare nr.91582/03.12.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”;

Având în vedere:

- HCL nr. 160/2023 privind aprobarea Documentației actualizate de avizare a lucrărilor de intervenții a obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției în sumă de 6.345.563,11 lei fără TVA, respectiv 7.551.220,11 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 5.257.017,57 lei fără TVA, respectiv 6.255.850,91 lei cu TVA.
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre:

Analizând:

- raportul de specialitate nr.91585/03.12.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice”;
- raportul de specialitate nr.91957/09.12.2025 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.93135/09.12.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.931/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.932/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II, pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Mun. Sebeș. în vederea creșterii eficienței energetice”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

- valoarea totală a investiției este de 6.253.664,47 lei fără TVA, respectiv 7.551.220,11 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 4.531.073,67 lei fără TVA, respectiv 5.482.599,14 lei cu TVA.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Sebeș la 09.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. DS/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

Devizul general al obiectivului de investitii				
REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU MUN. SEBEŞ, ÎN VEDEREA CREŞTERII EFICIENŢEI ENERGETICE				
Conform HG nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
	Asigurare utilitati	17,265.01	3,629.85	20,914.86
	TOTAL CAPITOL 2	17,265.01	3,629.85	20,914.86
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,761.67	1,209.95	6,971.62
3.3	Expertizare tehnica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	335,591.60	67,876.91	404,567.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	141,361.35	28,858.66	168,220.01
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,070.52	2,744.81	15,815.33
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	171,249.73	35,962.44	207,212.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1	Managementul de proiect	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	78,597.77	16,505.53	95,103.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,199.60	5,501.92	31,701.52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26,199.60	5,501.92	31,701.52
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de santier	52,398.17	11,003.62	63,401.79
	TOTAL CAPITOL 3	535,041.04	109,531.39	644,572.43
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,371,190.04	917,949.91	5,289,139.95
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	131,076.28	27,526.81	158,603.09
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	725,943.90	152,448.22	878,392.12
	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Renovare energetica cladire	802,876.40	126,604.04	929,480.44
	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Statie de incalzire	123,067.50	25,844.18	148,911.68
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,228,209.22	1,097,923.94	6,326,133.16
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,523.34	2,419.90	13,943.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,523.34	2,419.90	13,943.24
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,365.15	0.00	61,365.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,655.37	0.00	22,655.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,531.07	0.00	4,531.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,655.37	0.00	22,655.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezafectare	11,523.34	0.00	11,523.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	379,089.38	79,608.56	458,696.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 5	471,976.87	86,228.46	558,205.33
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	576.17	121.00	697.17
6.2	Probe tehnologice si teste	576.17	121.00	697.17
	TOTAL CAPITOL 6	1,152.33	241.99	1,394.33
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	6,253,664.47	1,297,555.62	7,551,220.11
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,631,073.67	961,525.47	5,482,599.14

Intocmit:

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA