

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.374/2025

privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții "Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții "Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Analizând referatul de aprobare nr.92689/08.12.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Având în vedere HCL nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu Gaze Naturale Sat Răhău, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.92701/08.12.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș,

județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- raportul de specialitate nr.92709/09.12.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.93108/09.12.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;

Având avizul nr.929/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.930/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- art. II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- art. VII, alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Devizul general reactualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. 2, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în sensul că va avea următorul cuprins: “1. Valoarea totală a investiției este de 9.832.081,42 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.954.691,59 lei cu TVA.”, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă Devizul General actualizat prevăzut la Art. I, care este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă Anexa nr. 2 - Devizul General și Anexa nr. 3- Indicatorii tehnico – economici, modificate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;

Sebeș la 09.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

OBIECTIV: Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba

Beneficiar: Municipiul Sebeș

Proiectant: SC ALBANIC SERVICE SRL

ANEXA LA HCL NR. 374/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	45,000.00	0.00	9,450.00	9,450.00	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 1	45,000.00	0.00	9,450.00	9,450.00	54,450.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	60,000.00	0	12600.00	12600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOL 2	60,000.00	0.00	12,600.00	12,600.00	72,600.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	27,000.00	5,130.00	0.00	5,130.00	32,130.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,183.51	414.87	0.00	414.87	2,598.38
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	282,100.00	11,400.00	46,641.00	58,041.00	340,141.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,900.00	11,400.00	3,129.00	14,529.00	89,429.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,900.00	0.00	5,229.00	5,229.00	30,129.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32,500.00	0.00	6,825.00	6,825.00	39,325.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	149,800.00	0.00	31,458.00	31,458.00	181,258.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	125,000.00	0.00	26,250.00	26,250.00	151,250.00
3.7	Consultanța	120,000.00	0.00	25,200.00	25,200.00	145,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	0.00	25,200.00	25,200.00	145,200.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnică	89,000.00	0.00	18,690.00	18,690.00	107,690.00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	400.00	0.00	84.00	84.00	484.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	400.00	0.00	84.00	84.00	484.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	64,600.00	0.00	13,566.00	13,566.00	78,166.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	0.00	5,040.00	5,040.00	29,040.00
	TOTAL CAPITOL 3	645,283.51	16,944.87	116,781.00	133,725.87	779,009.38
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,845,650.00	0.00	1,017,586.50	1,017,586.50	5,863,236.50
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	3,169,700.00	0.00	665,637.00	665,637.00	3,835,337.00
4.1.2	Branșamente gaze naturale	1,153,950.00	0.00	242,329.50	242,329.50	1,396,279.50
4.1.3	Instalația de racordare la SNT	522,000.00	0.00	109,620.00	109,620.00	631,620.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	677,029.00	0.00	142,176.09	142,176.09	819,205.09
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	227,029.00	0.00	47,676.09	47,676.09	274,705.09
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	450,000.00	0.00	94,500.00	94,500.00	544,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,343,993.00	0.00	492,238.53	492,238.53	2,836,231.53
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Branșamente gaze naturale	706,500.00	0.00	148,365.00	148,365.00	854,865.00
4.3.3	Instalația de racordare la SNT	1,637,493.00	0.00	343,873.53	343,873.53	1,981,366.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	19,400.00	0.00	4,074.00	4,074.00	23,474.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	19,400.00	0.00	4,074.00	4,074.00	23,474.00
4.6	Active necorporale	320,000.00	0.00	67,200.00	67,200.00	387,200.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	320,000.00	0.00	67,200.00	67,200.00	387,200.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,206,072.00	0.00	1,723,275.12	1,723,275.12	9,929,347.12
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	220,000.00	0.00	46,200.00	46,200.00	266,200.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	0.00	25,200.00	25,200.00	145,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	100,000.00	0.00	21,000.00	21,000.00	121,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,224.47	0.00	0.00	0.00	78,224.47

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,738.40	0.00	0.00	0.00	28,738.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,747.67	0.00	0.00	0.00	5,747.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,738.40	0.00	0.00	0.00	28,738.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	532,501.44	0.00	111,825.30	111,825.30	644,326.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	840,725.91	0.00	160,125.30	160,125.30	1,000,851.21
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	0.00	5,250.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 6	35,000.00	0.00	7,350.00	7,350.00	42,350.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,832,081.42	16,944.87	2,029,581.42	2,046,526.29	11,878,607.71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,747,679.00	0.00	1,207,012.59	1,207,012.59	6,954,691.59

Întocmit,

Dirrecția A. T. U. Și Dezvoltare

Director exec. adj - Borz Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.a	Buget local		0,00	0,00	buget local
1.3.b	Concesionar		0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	45.000,00	9.450,00	54.450,00	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	45.000,00	9.450,00	54.450,00	buget local
1.4.c	Concesionar		0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	45.000,00	9.450,00	54.450,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	60.000,00	12.600,00	72.600,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	27.000,00	5.130,00	32.130,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.183,51	414,87	2.598,38	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	282.100,00	58.041,00	340.141,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74.900,00	14.529,00	89.429,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.900,00	5.229,00	30.129,00	
3.5.4.a	Buget de stat	24.900,00	5.229,00	30.129,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.500,00	6.825,00	39.325,00	
3.5.5.a	Buget de stat	32.500,00	6.825,00	39.325,00	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149.800,00	31.458,00	181.258,00	
3.5.6.a	Buget de stat	149.800,00	31.458,00	181.258,00	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	125.000,00	26.250,00	151.250,00	buget local
3.7	Consultanță	120.000,00	25.200,00	145.200,00	
3.7.a	Buget local	120.000,00	25.200,00	145.200,00	buget local
3.7.b	Concesionar		0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	89.000,00	18.690,00	107.690,00	
3.8.a	Buget local	89.000,00	18.690,00	107.690,00	buget local
3.8.b	Concesionar		0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	645.283,51	133.725,87	779.009,38	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.845.650,00	1.017.586,50	5.863.236,50	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	4.323.650,00	907.966,50	5.231.616,50	
4.1.1.a	Buget de stat	4.323.650,00	907.966,50	5.231.616,50	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	522.000,00	109.620,00	631.620,00	
4.1.2.a	Buget de stat	522.000,00	109.620,00	631.620,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	677.029,00	142.176,09	819.205,09	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	227.029,00	47.676,09	274.705,09	
4.2.1.a	Buget de stat	227.029,00	47.676,09	274.705,09	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	450.000,00	94.500,00	544.500,00	
4.2.2.a	Buget de stat	450.000,00	94.500,00	544.500,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.343.993,00	492.238,53	2.836.231,53	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	706.500,00	148.365,00	854.865,00	
4.3.1.a	Buget de stat	706.500,00	148.365,00	854.865,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1.637.493,00	343.873,53	1.981.366,53	
4.3.2.a	Buget de stat	1.637.493,00	343.873,53	1.981.366,53	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	19.400,00	4.074,00	23.474,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	19.400,00	4.074,00	23.474,00	
4.5.2.a	Buget de stat	19.400,00	4.074,00	23.474,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	320.000,00	67.200,00	387.200,00	

4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	320.000,00	67.200,00	387.200,00	
4.6.2.a	Buget de stat	118.939,18	24.977,23	143.916,41	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	201.060,82	42.222,77	243.283,59	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	8.206.072,00	1.723.275,12	9.929.347,12	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	220.000,00	46.200,00	266.200,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.000,00	25.200,00	145.200,00	
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	120.000,00	25.200,00	145.200,00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	100.000,00	21.000,00	121.000,00	
5.1.2.a	Buget local	100.000,00	21.000,00	121.000,00	buget local
5.1.2.b	Concesionar		0,00	0,00	concesionar
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	78.224,47	0,00	78.224,47	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.738,40	0,00	28.738,40	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.747,67	0,00	5.747,67	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.738,40	0,00	28.738,40	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	532.501,44	111.825,30	644.326,74	
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.3.b	Buget local	532.501,44	111.825,30	644.326,74	buget local
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	840.725,91	160.125,30	1.000.851,21	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
6.1.a	Buget local	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
6.1.b	Concesionar		0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	5.250,00	30.250,00	
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget local
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	35.000,00	7.350,00	42.350,00	
	TOTAL GENERAL	9.832.081,42	2.046.526,29	11.878.607,71	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.747.679,00	1.207.012,59	6.954.691,59	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.878.607,71
buget de stat	10.000.000,00
buget local	1.878.607,71
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	5.257.179,00	2.948.893,00	8.206.072,00	8.206.072,00
Valoare investitie	6.298.873,81	3.533.207,61	9.832.081,42	9.832.081,42
Cost unitar aferent investiției	13.345,07	7.485,61	20.830,68	20.830,68
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.621,31	1.470,36	4.091,67	4.091,67

Data	4/12/2025
Curs Euro	5,0910
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	472

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

MUNICIPIUL SEBEȘ, județul ALBA

7. Amplasament*

Localitatea RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, județul ALBA

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

27 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

472

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	472	1.393,06
Consumatori non-casnici	0	0,00
Total	472	1.393,06

5. Tip racord:

Extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	1	3.568.160,53
Conductă racord	m	0	0,00
Rețea distribuție gaze naturale	m	5465	4.110.042,09
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	472	2.251.144,50
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0	0,00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	0	0,00
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0,00

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	9.832.081,42	2.046.526,29	11.878.607,71
Construcții-montaj	5.747.679,00	1.207.012,59	6.954.691,59
Solicitată de la bugetul de stat	8.275.435,65	1.724.564,35	10.000.000,00
Finanțată de la bugetul local	1.556.645,77	321.961,94	1.878.607,71
Finanțată de concesionar	0,00	0,00	0,00

8. Încadrarea în standardul de cost

- Număr de gospodării: 472
- Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,0910 / 04.12.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	9.832.081,42	1.931.267,22
Valoarea unitară	20.830,68	4.091,67
Valoarea standard de cost	32.582,40	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

9.832.081,42 lei, din care construcții-montaj 5.747.679,00 lei

b) Valoare cu TVA

11.878.607,71 lei cu TVA, din care construcții-montaj 6.954.691,59 lei

10. Numărul de gospodării conectate: 472

11. Numărul de branșamente: 472

Durata estimată de realizare a investiției (luni): 27 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**