

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.373/2025

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 09.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”

Analizând referatul de aprobare nr.91194/02.12.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”;

Având în vedere:

- HCL nr. 202/02.08.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții a obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției în sumă de 3.227.743,06 lei fără TVA, respectiv 3.837.914,27 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.483.242,91 lei fără TVA, respectiv 1.765.059,06 lei cu TVA.

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 91201/02.12.2025, al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”;

- raportul de specialitate nr.91953/09.12.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.93135/09.12.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.927/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.928/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II, pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

- valoarea totală a investiției este de 3.176.443,22 lei fără TVA, respectiv 3.837.914,27 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.483.242,91 lei fără TVA, respectiv 1.794.723,92 lei cu TVA.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 09.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

Devizul general al obiectivului de investiții				
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE PETREȘTI"				
Conform HG nr. 907 din 2016				
Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
	Asigurare utilități	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,000.00	24,000.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor - raportul de implementare după intervenție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.2	Auditul energetic și certificatul de performanță energetică înainte de intervenție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Proiectare	295,000.00	60,360.00	355,360.00
3.6.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.6.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.1	Managementul de proiect	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	140,000.00	28,400.00	168,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	685,000.00	125,050.00	730,050.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,433,339.43	301,001.28	1,734,340.71
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	36,149.31	7,591.36	43,740.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	759,535.91	159,502.54	919,038.45
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Renovare energetică clădire	636,468.41	133,658.37	770,126.78
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stație de încărcare	123,067.50	25,844.18	148,911.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,229,024.65	468,095.16	2,697,119.81
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13,754.17	2,888.38	16,642.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,754.17	2,888.38	16,642.55
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,057.28	0.00	17,057.28
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,416.21	0.00	7,416.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,483.24	0.00	1,483.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,416.21	0.00	7,416.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfiintare	741.62	0.00	741.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,607.12	59,557.50	343,164.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 5	334,418.57	66,645.87	401,064.44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,000.00	630.00	3,630.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,000.00	1,680.00	9,680.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,178,443.22	661,471.05	3,837,914.27
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,483,242.91	311,481.01	1,794,723.92

Intocmit:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENIA