

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.368/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
„Drum de exploatare”, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Drum de exploatare”, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului „Drum de exploatare”, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.90643/27.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - consilier local Dorin Albu;
- Raportul de specialitate comun nr.90649/27.11.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- referatul nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.912/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Drum de exploatare”, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul „Drum de exploatare” este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din numărul cadastral 841- drum de exploatare.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă imobilului „Drum de exploatare” în suprafață măsurată de 1537 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Drum de exploatare”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA,

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

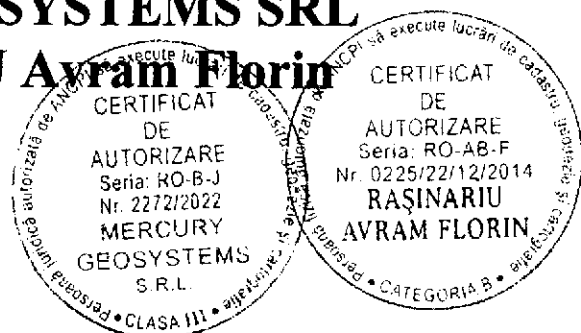
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Extravilan UAT. Sebeș,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT. Sebeș, Jud. Alba
 2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1537mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 92787- DJ 106K;
- la Est – IE 76363;
- la Sud – IE 87052, IE 86959, IE 86960;
- la Vest – Râul Secaș;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică din punct de vedere topografic cu parte din numărul cadastral 841- drum de exploatare.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului „drum de exploatare” în suprafață măsurată de 1537 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș -Domeniul Public, în cota de 1/1 părți, în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

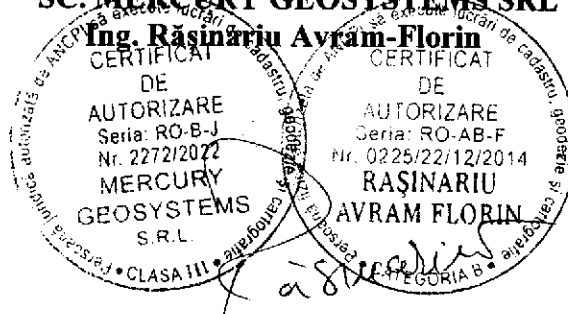
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 26.11.2025

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

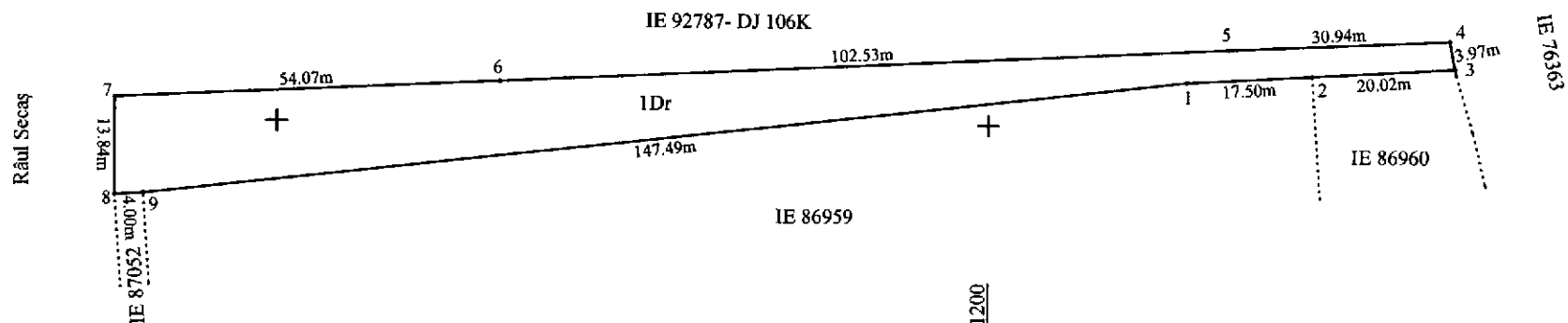


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1537	Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1537	Imobil neîmprejmuit; Drum de exploatare
Total		1537	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului =1537 mp

Suprafața din act =1537mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executați de: **ING. RASINARIU AVRAM FLORIN**
 Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 S.R.L.
 Data: 26.11.2025
 Semnatura: *[Semnatura]*
 Stampilă: *[Stampilă]*

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497106.188	391227.781	17.500
2	497107.187	391245.252	20.023
3	497108.330	391265.242	3.972
4	497112.236	391264.521	30.944
5	497110.856	391233.608	102.528
6	497105.765	391131.206	54.065
7	497103.132	391077.205	13.843
8	497089.289	391077.242	4.000
9	497089.562	391081.233	147.488

A(TEREN)=1537.40mp P=394.363m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLOZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 26.11.2025



Executant
RASINARIU AVRAM FLORIN
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN