

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.367/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.89984/26.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.89987/26.11.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.911/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.910/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Barbu Ștefănescu Delavrancea” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 7332 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7332/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7332/2 – în suprafață măsurată de 5067 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Barbu Ștefănescu Delavrancea” delimitată de strada Călărași și drum extravilan.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 7332/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=606 m” în suprafață măsurată de 5067 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „strada Barbu Ștefănescu Delavrancea”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, APOLZAN MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

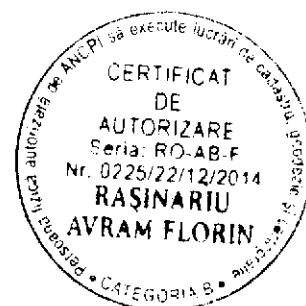
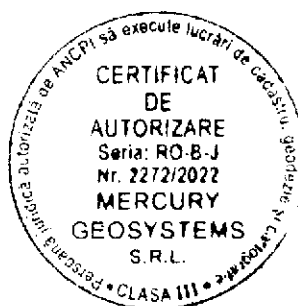
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș, Loc. Sebeș,
Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus recepției:** 5067mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 88663- str. Calarasi;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – drum extravilan;
- la Vest – IE 85147 CFR;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Barbu Ștefănescu Delavrancea" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 7332 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr.top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7332/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

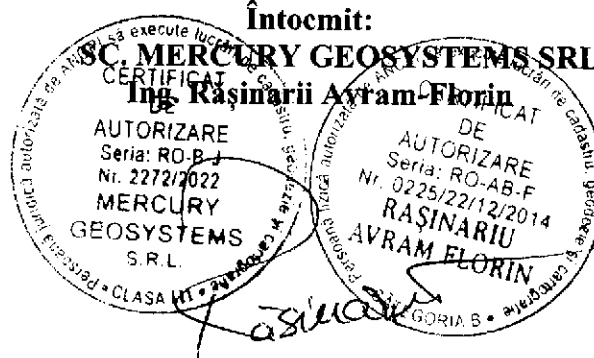
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 7332/2- în suprafață măsurată de 5067mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Barbu Ștefănescu Delavrancea” delimitată de strada Călărași si drum-extravilan.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 7332/2 "Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime =606m" în suprafață măsurată de 5067mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș si a adeverinței nr...../2025 eliberata de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.11.2025

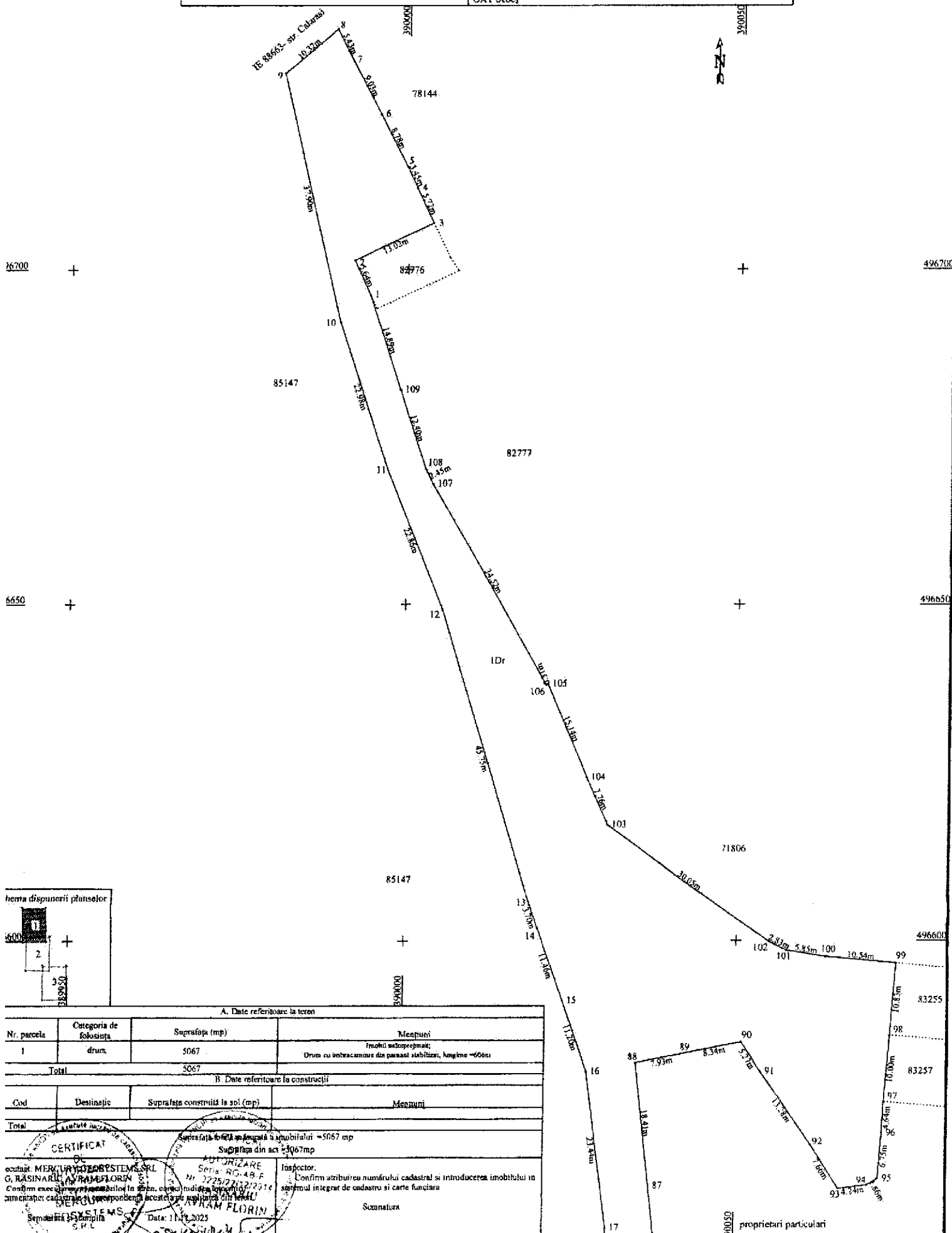
Întocmit:



ANEXA NR. 16

Scale 1:500

Nr. cadastral:		Suprafașa măsurată (mp)	Adresa imobilului
		5067	Întravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			UAT Sebes

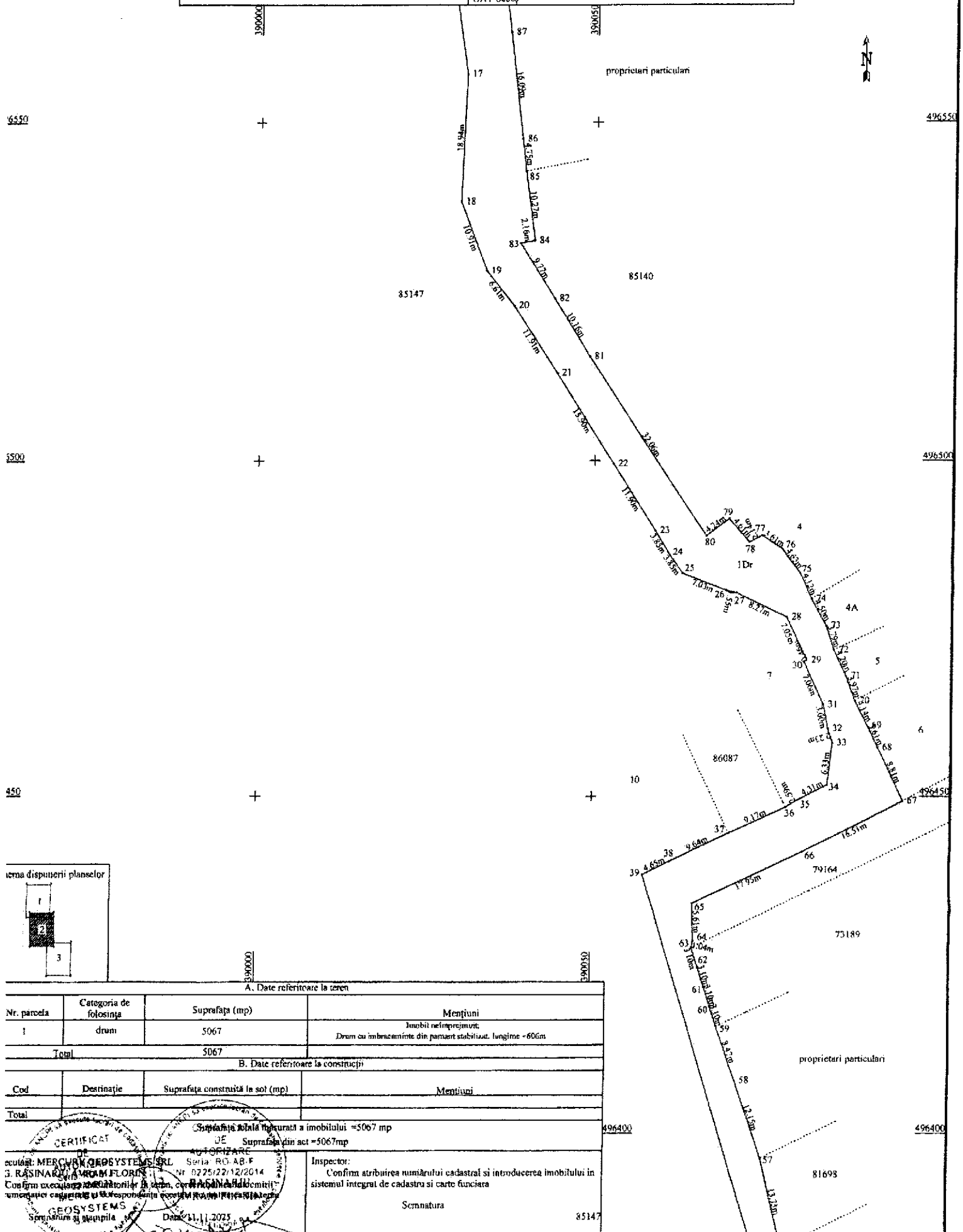


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

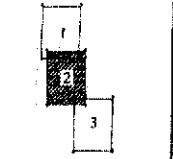
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5067	Intravilan Mun. Sebeș, loc. Sebeș, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



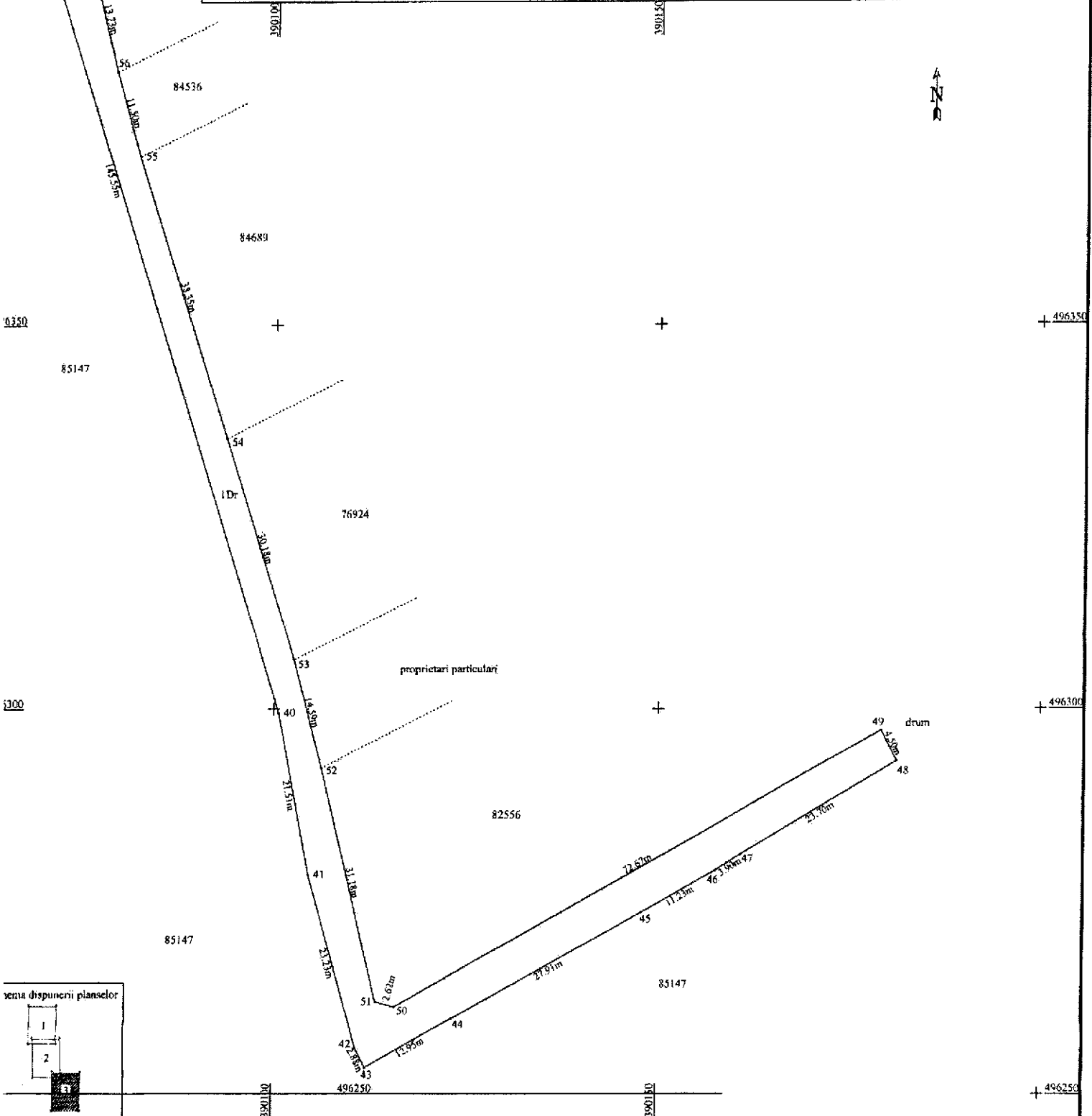
Schema de dispunere a planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5067	Imobil nelmprejmuit Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime - 606m
Total		5067	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5067 mp			
Suprafața din act = 5067 mp			
Inspector:			
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara			
Semnatura			
Data 11.11.2023			

elucubr. MERCHON Q&S SYSTEMS SRL
 3. RĂSINARI, ROMANIA
 Confirm executarea și înregistrarea în sistem, conform procedurii de lucru
 semnatura capșă și corespondența cu actul de înregistrare în sistem

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			Scara 1:500	ANEXA NR. 16	496400
Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului			
	5067	Intravilan Mun. Sebeș, loc. Sebeș, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, jud. Alba.			
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
	UAT Sebeș				



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	5067	Imobil nelmprejmuit
Total		5067	Drum cu imbracaminte din pamant stabilizat, lungime ~606m

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5067 mp	
Suprafata din act = 5067 mp	

Reprezentant: MARGHARITA ROSYTH S.R.L. GHERASINARIU RAM FLORIN Confirmarea masuraturilor in teren conform planului intocmit cu datele cadastrale si conform datelor din cartea funciara din care S.R.L. RASINARIU Data 14.03.2011	Inspector: Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496696.263	389994.273	5.638
2	496701.372	389991.889	13.018
3	496706.891	390003.679	5.717
4	496712.055	390001.227	3.446
5	496715.168	389999.749	8.783
6	496722.948	389995.673	9.030
7	496730.947	389991.483	5.430
8	496735.796	389989.039	10.321
9	496729.118	389981.170	37.903
10	496692.212	389989.806	22.982
11	496670.407	389997.065	22.856
12	496649.156	390005.479	45.749
13	496605.346	390018.657	3.698
14	496601.856	390019.881	11.464
15	496591.037	390023.673	11.203
16	496580.468	390027.388	23.436
17	496557.246	390030.547	18.939
18	496538.321	390029.816	10.910
19	496528.104	390033.642	6.610
20	496522.896	390037.713	11.910
21	496512.902	390044.191	15.902
22	496499.543	390052.817	11.899
23	496489.508	390059.212	3.847
24	496486.243	390061.246	3.849
25	496483.094	390063.460	7.032
26	496480.523	390070.005	1.555
27	496480.166	390071.518	8.268
28	496476.611	390078.983	7.053
29	496470.224	390081.975	0.456
30	496470.014	390081.570	7.061
31	496463.594	390084.510	3.598
32	496460.065	390085.211	2.226
33	496457.938	390085.867	6.326
34	496451.650	390085.174	4.315
35	496449.673	390081.339	2.594
36	496448.403	390079.077	9.166
37	496444.662	390070.709	9.641
38	496440.582	390061.974	4.650
39	496438.548	390057.793	145.554
40	496299.435	390100.612	21.507
41	496278.313	390104.662	23.234
42	496255.966	390111.022	2.875
43	496253.397	390112.313	12.952
44	496259.830	390123.555	27.914
45	496273.472	390147.908	11.225
46	496278.894	390157.737	3.896
47	496280.965	390161.037	23.696
48	496293.117	390181.380	4.499
49	496297.134	390179.353	72.668
50	496261.339	390116.112	2.615
51	496262.009	390113.584	31.184
52	496292.321	390106.260	14.590
53	496306.441	390102.587	30.182
54	496335.246	390093.576	38.351
55	496371.848	390082.125	11.503
56	496382.944	390079.094	13.734
57	496396.308	390075.926	12.148
58	496407.794	390071.969	8.468
59	496415.778	390069.148	3.102
60	496418.733	390068.205	3.102
61	496421.688	390067.262	3.102
62	496424.643	390066.319	3.102
63	496427.598	390065.376	1.039
64	496428.609	390065.614	5.609
65	496434.213	390065.376	17.954
66	496441.928	390081.588	16.514

A(teren)=5067.02mp P=1342.368m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOIZAN MIHAEL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 03.11.2025

