

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.366/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.89981/26.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.89991/26.11.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.909/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.908/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul „str. Fântânele - Tronson 1” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 8354/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/1/2 – în suprafață măsurată de 5350 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Fântânele- tronson 1”, delimitată de strada Augustin Bena și strada Ion Creangă.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2, cu nr. top. nou 8354/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime 751 m” în suprafață măsurată de 5350 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „str. Fântânele - tronson 1”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

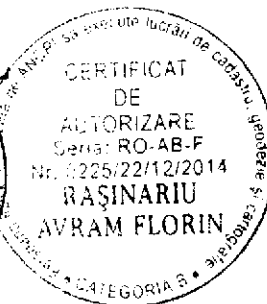
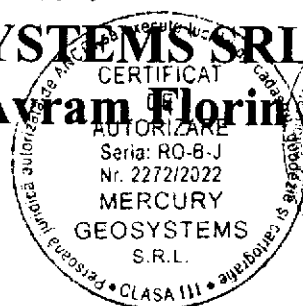
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș,
Str. Fântânele- tronson 1,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, str. Fântânele- tronson 1, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 5350mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Fântânele- tronson 1, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 102955- str. Augustin Bena;

- la Est – proprietari particulari;

- la Sud – IE 91875 - str. Ion Creangă;

- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada “ str. Fântânele- tronson 1” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 8354/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

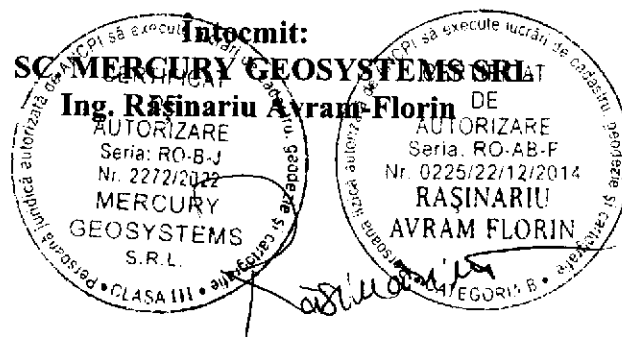
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/1/1- fără suprafața, rămâne neînscris în cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 8354/1/2 – în suprafața măsurată de 5350mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Fântânele- tronson 1” delimitată de strada Augustin Bena și strada Ion Creangă.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 8354/1/2 “Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime =751m” în suprafața măsurată de 5350mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.11.2025



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5350	Intravilan Mun. Sebes, str. Fântânela- tronson I, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

IE 102955- str. Augustin Bera

N

96500

496500

56450

496450

5400

Schema dispoziției planșelor



85792

85791

97598

150

97597

100495

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	5350	Imobil neînregistrat: Druul cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime ~ 751m
Total		5350	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5350 mp

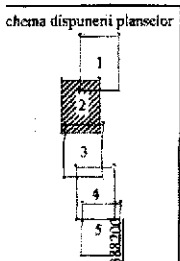
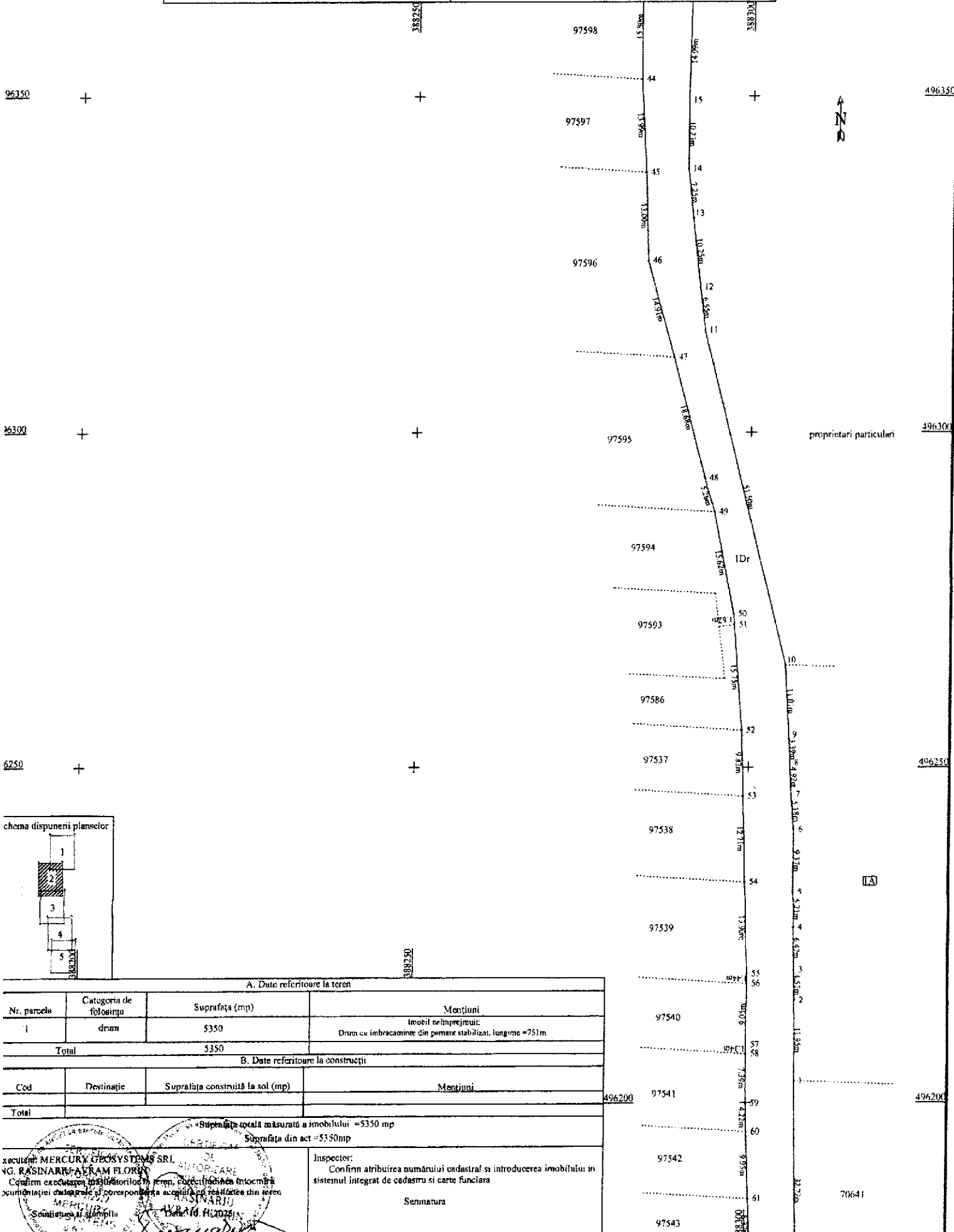
Suprafata din act = 5350 mp

Excutant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren
Data: 10.11.2015
Semnatura: *[Signature]*

Inspector:
Confirmă atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Nr. cadastral:		Suprafața măsurată (mp)
5350		5350
Nr. Carte funciară:		Adresa imobilului
		Intravilan Mun. Sebes, str. Fântânele- tronson 1, jud. Alba
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5350	Imobil nelămprețuit
Total			Drum cu intrăcămințe din piatră stabilizată, lungime = 751 m
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5350 mp			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața din act = 5350 mp			

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. RĂSINARIU AYRAM FLORIN
Conținutul executării este în conformitate cu proiectul înlocuit
Scara: 1:500
Data: 10.11.2022

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
496200	5350	Intravilan Mun. Sebes, str. Fântânele- trencson I, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	

36200

496200

496200

496200

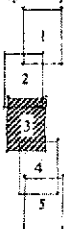
36150

496150

36100

496100

Schema dispunerii planselor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5350	Imobil nelmprejmuit
Total		5350	Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime = 751 m

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5350 mp
Suprafața din act = 5350 mp

Proiectant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
IG. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirmă executarea și validarea planului în teren, corectitudinea măsurărilor
documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AVRAM FLORIN

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Semnatura și ștampila

Data: 10.11.2023

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

496050

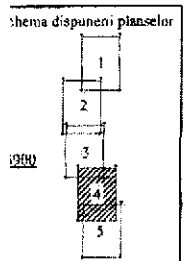
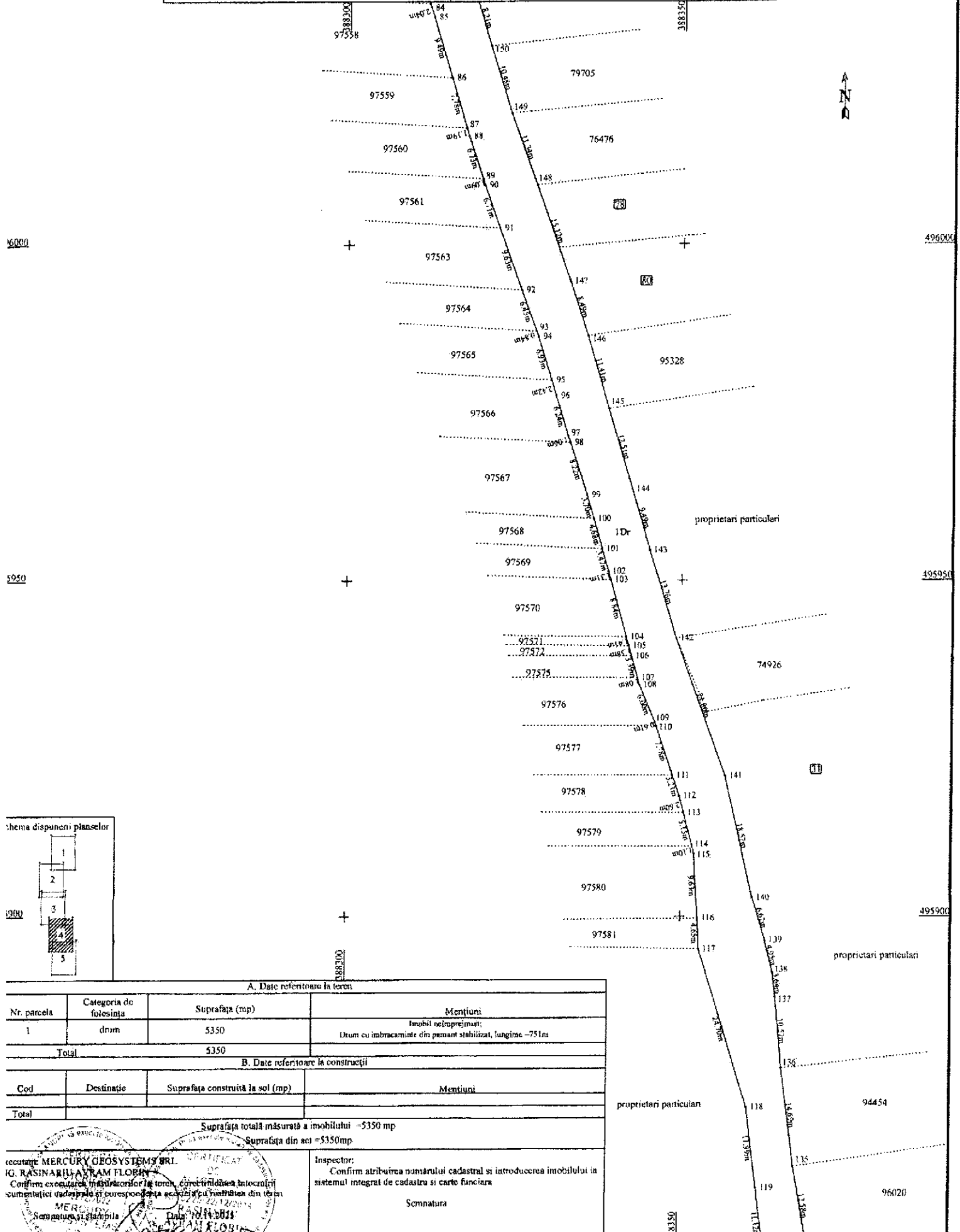
496050

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5350	Întreavilan Mun. Sebes, str. Fântânele-ironson I, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5350	Imobil nelmprejmunit; Drum cu îmbrăcăminte din piatră stabilizată, lungime - 751m
Total		5350	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului - 5350 mp			
Suprafața din aer - 5350 mp			
ceruțare MERCURY GEOSYSTEMS SRL IG. RASINARIU AYRAM FLOREAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Data: 10.11.2014 Semnatura și stampila		Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Data: 10.11.2014 Semnatura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5350	Intravilan Mun. Sebes, str. Pântănele- tronson I, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

95900

495900

495900

495900

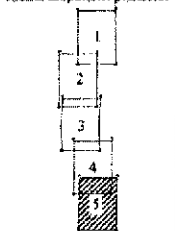
55850

495850

5800

495800

Schemă de punere în planșelor



558300

558350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5350	Imobil nelmprejmuit Drum cu umbracimile din pantan stabilizat, lungime - 751m
Total		5350	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5350 mp

Suprafața din act = 5350 mp

elucant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
IG. RASINARIU AVRAM FLORIN
Conținutul prezentei planșe este corectitudinea înlocuirii
cunoscutei cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila:

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

IE 91875 - str. Ion Creanga

88400

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496203.188	388307.146	11.949
2	496215.137	388307.084	4.569
3	496219.704	388306.960	6.467
4	496226.170	388306.866	5.214
5	496231.384	388306.797	9.365
6	496240.749	388306.762	5.176
7	496245.910	388306.371	4.919
8	496250.823	388306.132	3.388
9	496254.208	388305.999	11.007
10	496265.197	388305.372	51.499
11	496315.184	388292.986	6.550
12	496321.690	388292.224	10.248
13	496331.875	388291.088	7.248
14	496339.081	388290.308	10.233
15	496349.314	388290.298	14.991
16	496364.301	388290.662	27.383
17	496391.597	388292.848	25.072
18	496416.567	388295.104	25.021
19	496441.472	388297.513	2.331
20	496443.802	388297.570	31.442
21	496475.233	388298.406	7.911
22	496483.141	388298.611	4.181
23	496487.320	388298.751	2.421
24	496489.741	388298.796	4.558
25	496494.296	388298.974	10.292
26	496504.570	388299.584	5.934
27	496504.619	388293.650	3.610
28	496501.009	388293.600	7.032
29	496493.981	388293.356	5.207
30	496488.774	388293.290	17.489
31	496471.312	388292.321	14.459
32	496456.853	388292.234	3.138
33	496453.769	388291.656	3.324
34	496450.644	388290.522	2.492
35	496448.558	388289.159	5.847
36	496442.719	388288.845	1.101
37	496442.720	388287.744	18.737
38	496424.012	388286.702	19.848
39	496404.218	388285.238	8.561
40	496395.679	388284.620	21.028
41	496374.711	388283.037	1.000
42	496373.714	388282.962	5.349
43	496368.369	388283.177	15.796
44	496352.573	388283.102	13.988
45	496338.607	388283.893	13.005
46	496325.608	388284.284	14.914
47	496311.257	388288.343	18.677
48	496293.204	388293.129	5.258
49	496288.159	388294.611	15.618
50	496272.831	388297.605	1.621
51	496271.216	388297.747	15.751
52	496255.512	388298.969	9.822
53	496245.694	388299.255	12.707
54	496232.992	388299.625	13.896
55	496219.102	388300.030	1.439
56	496217.663	388300.017	9.054
57	496208.609	388299.938	1.335
58	496207.274	388299.944	7.394
59	496199.880	388299.979	4.222
60	496195.661	388300.139	9.951
61	496185.717	388300.515	8.369
62	496177.354	388300.832	7.482
63	496169.877	388301.115	2.095
64	496167.782	388301.106	8.050
65	496159.732	388301.073	7.191
66	496152.541	388301.043	1.528
67	496151.013	388301.078	6.005
68	496145.010	388301.213	1.114

69	496143.896	388301.238	6.377
70	496137.521	388301.382	12.903
71	496124.618	388301.327	0.837
72	496123.781	388301.323	8.324
73	496115.466	388300.935	1.918
74	496113.550	388300.845	4.313
75	496109.247	388301.132	7.786
76	496101.478	388301.649	2.265
77	496099.218	388301.799	5.474
78	496093.788	388301.108	9.277
79	496084.585	388299.935	2.200
80	496082.403	388299.657	19.144
81	496063.835	388304.316	10.584
82	496053.569	388306.892	10.342
83	496043.538	388309.409	8.136
84	496035.789	388311.887	2.036
85	496033.850	388312.507	9.487
86	496024.754	388315.202	7.777
87	496017.297	388317.411	1.193
88	496016.153	388317.750	6.733
89	496009.751	388319.835	1.085
90	496008.719	388320.171	6.715
91	496002.383	388322.394	9.630
92	495993.312	388325.627	6.446
93	495987.265	388327.861	0.842
94	495986.475	388328.152	6.927
95	495979.845	388330.159	2.415
96	495977.533	388330.858	6.241
97	495971.561	388332.670	1.064
98	495970.551	388333.006	8.223
99	495962.747	388335.596	3.705
100	495959.192	388336.639	4.676
101	495954.705	388337.954	3.466
102	495951.379	388338.929	1.313
103	495950.115	388339.284	8.841
104	495941.603	388341.675	1.409
105	495940.246	388342.056	1.583
106	495938.722	388342.484	3.388
107	495935.460	388343.400	1.083
108	495934.417	388343.693	5.998
109	495928.895	388346.035	0.610
110	495928.318	388346.233	7.779
111	495920.959	388348.755	3.207
112	495917.925	388349.795	2.601
113	495915.415	388350.477	5.150
114	495910.445	388351.828	1.097
115	495909.386	388352.116	9.632
116	495899.769	388352.654	4.649
117	495895.127	388352.913	24.703
118	495871.524	388360.202	11.991
119	495859.630	388361.728	11.121
120	495848.593	388363.095	20.586
121	495828.178	388365.743	9.281
122	495818.991	388367.059	26.437
123	495792.776	388370.475	11.094
124	495781.748	388371.680	10.572
125	495771.236	388372.805	5.320
126	495765.982	388373.643	7.713
127	495763.133	388380.810	17.647
128	495780.616	388378.409	7.539
129	495788.091	388377.428	7.129
130	495795.185	388376.721	20.144
131	495815.239	388374.820	14.354
132	495829.470	388372.948	9.905
133	495839.293	388371.674	11.433
134	495850.496	388369.391	12.583
135	495862.899	388367.271	14.691
136	495877.460	388365.322	10.578
137	495887.988	388364.348	3.638
138	495891.600	388363.916	4.448
139	495896.409	388362.759	6.624

140	495902.756	388360.865	18.571
141	495920.854	388356.701	21.862
142	495941.385	388349.190	13.761
143	495954.535	388345.134	9.489
144	495963.628	388342.421	12.509
145	495975.605	388338.811	11.413
146	495986.563	388335.622	8.493
147	495994.603	388332.886	15.116
148	496008.843	388327.814	11.336
149	496019.519	388324.002	10.476
150	496029.536	388320.936	8.205
151	496037.407	388318.618	3.741
152	496040.983	388317.519	12.317
153	496052.779	388313.975	6.409
154	496059.070	388312.749	12.581
155	496071.344	388309.986	4.907
156	496076.244	388309.717	10.378
157	496086.617	388309.405	10.291
158	496096.903	388309.095	3.886
159	496100.786	388308.951	2.518
160	496103.304	388308.956	13.160
161	496116.463	388308.779	5.024
162	496121.487	388308.819	16.287
163	496137.761	388308.168	16.365
164	496154.124	388307.912	16.350
165	496170.472	388307.657	32.720

A(teren)=5349.74mp P=1518.949m

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOIZAN MIHA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 03.11.2025

