

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.365/2025**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului  
strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- H.C.L. nr. 90/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- CF nr. 102917 Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.89982/26.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.89989/26.11.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referat nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.907/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.906/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. b) și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 102917 Sebeș, cu nr. cad. 102917 în suprafață de 3135 mp, având proprietar pe Municipiul Sebeș, domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

**Art.3** Se dispune repoziționarea imobilului care face obiectul prezentei documentații, modificându-se astfel suprafața, de la cea existentă în CF nr. 102917 Sebeș, cu nr. cad. 102917 de la 2762 mp, la suprafața măsurată de 3135 mp în baza prezentei hotărâri.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.6** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice. Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 27.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**

**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

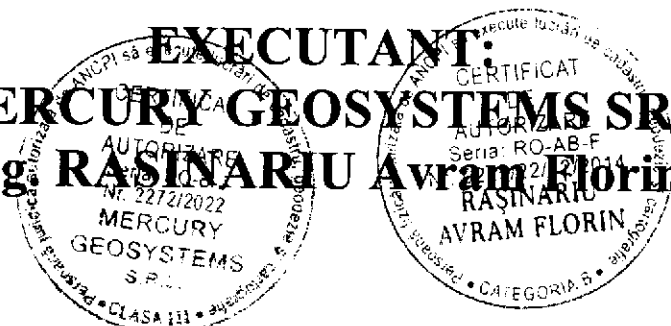
**mercury**

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Peco,  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:**  
**MERCURY GEOSYSTEMS SRL**  
**ing. RASINARIU Avram Florin**



Stamp 1 (Left):  
CERTEFIKAT  
AUTORIZARE  
Nr. 2272/2022  
MERCURY  
GEOSYSTEMS  
S.R.L.  
CLASA III

Stamp 2 (Right):  
CERTEFIKAT  
AUTORIZARE  
Seria: RO-AB-F  
Nr. 2272/2022  
RASINARIU  
AVRAM FLORIN  
CATEGORIA B

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102917 Sebeș

Nr. cerere 33851  
Ziua 10  
Luna 11  
Anul 2025

Cod verificare  
100196932707



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. topografic: 1227/1/1/1/4

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str Peco

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                      |
|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 102917                   | 2.762           | Teren neîmprejmuit;<br>Drum cu îmbracaminte din asfalt și pamant stabilizat, lungime = 210m |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                 |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10396 / 11/04/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. adeverința nr. 93653, din 04/04/2025 emis de Mun. Sebes; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație, din 11/04/2025 emis de Rasinariu Avram Florin; Act Administrativ nr. HCL nr. 90, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Mun. Sebes; |                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, domeniul public                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

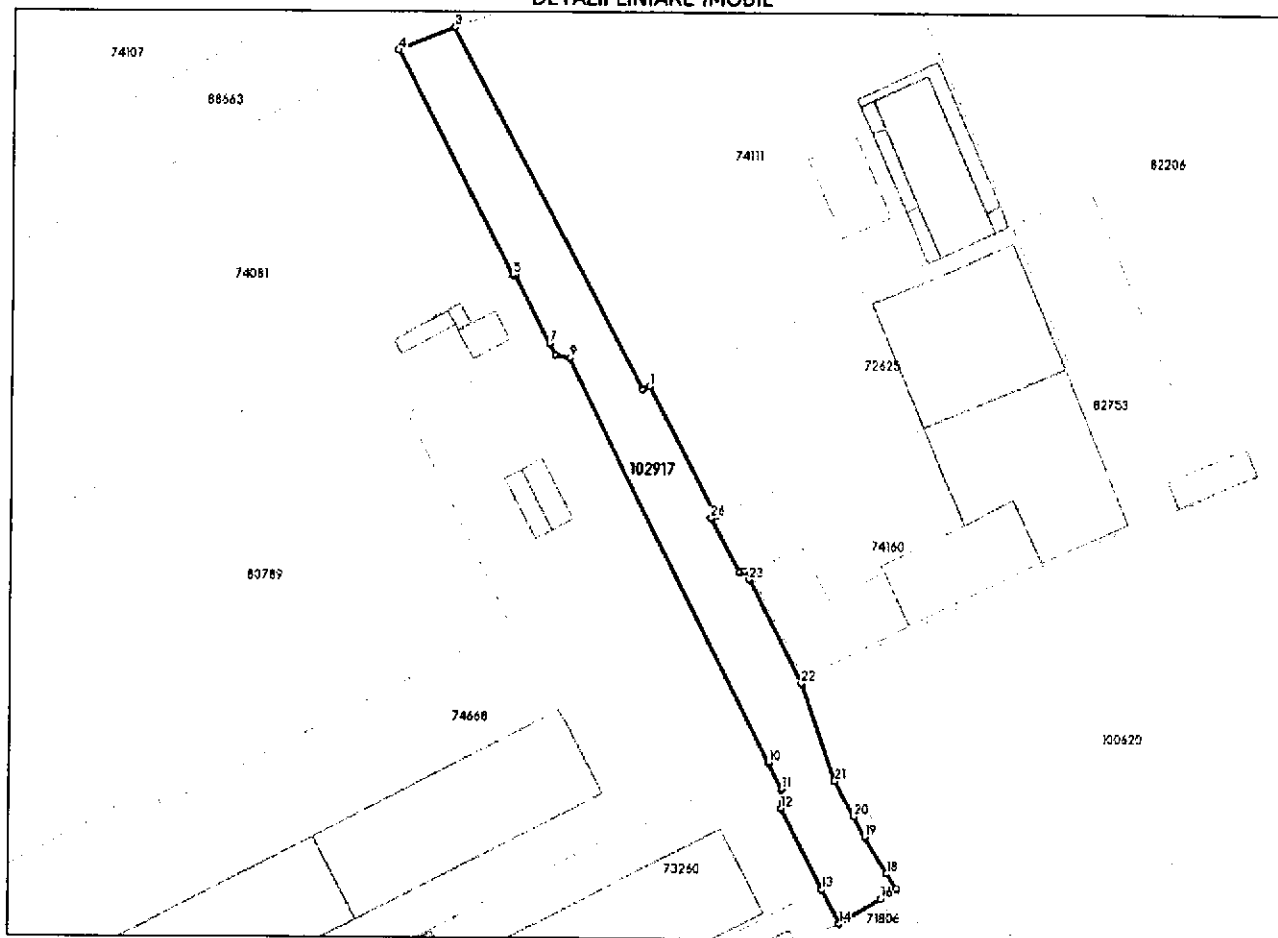
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                               |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 102917       | 2.762           | Drum cu îmbracaminte din asfalt și pământ stabilizat, lungime = 210m |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.762          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(= (m)) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 1             | 2             | 1.64                       |
| 3             | 4             | 13.024                     |
| 5             | 6             | 0.476                      |
| 7             | 8             | 2.7                        |
| 9             | 10            | 97.437                     |
| 11            | 12            | 4.17                       |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(= (m)) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 2             | 3             | 88.033                     |
| 4             | 5             | 54.349                     |
| 6             | 7             | 16.412                     |
| 8             | 9             | 3.199                      |
| 10            | 11            | 6.45                       |
| 12            | 13            | 19.565                     |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 8.304                  | 14               | 15               | 1.777                  |
| 15               | 16               | 8.783                  | 16               | 17               | 4.0                    |
| 17               | 18               | 3.851                  | 18               | 19               | 9.289                  |
| 19               | 20               | 5.041                  | 20               | 21               | 8.662                  |
| 21               | 22               | 22.281                 | 22               | 23               | 25.208                 |
| 23               | 24               | 2.128                  | 24               | 25               | 1.109                  |
| 25               | 26               | 13.17                  | 26               | 27               | 1.205                  |
| 27               | 28               | 0.079                  | 28               | 1                | 31.281                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2025, 09:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Str. Peco, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3135mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 88663;
- la sud - IE 71806; Cibu Ana si Cibu Teodor;
- la vest - IE 74081; IE 80789; IE 74668; 73260;
- la est - IE 74111; IE 74160; IE 74738; IE 71806

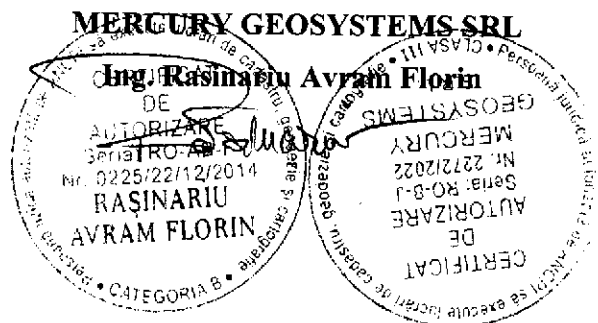
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 102917- Sebes, cu nr. cad. 102917 în suprafață de 3135 mp, având proprietar pe Mun. Sebes domeniul public, in cota de 1/1 parti.

Se propune re poziționarea imobilului care face obiectul prezentei documentații, astfel se modifică suprafața, de la cea existentă în CF de 2762 mp la suprafața măsurată de 3135 mp în baza HCL nr. ....emis de Mun. Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 07.11.2025

Executant:



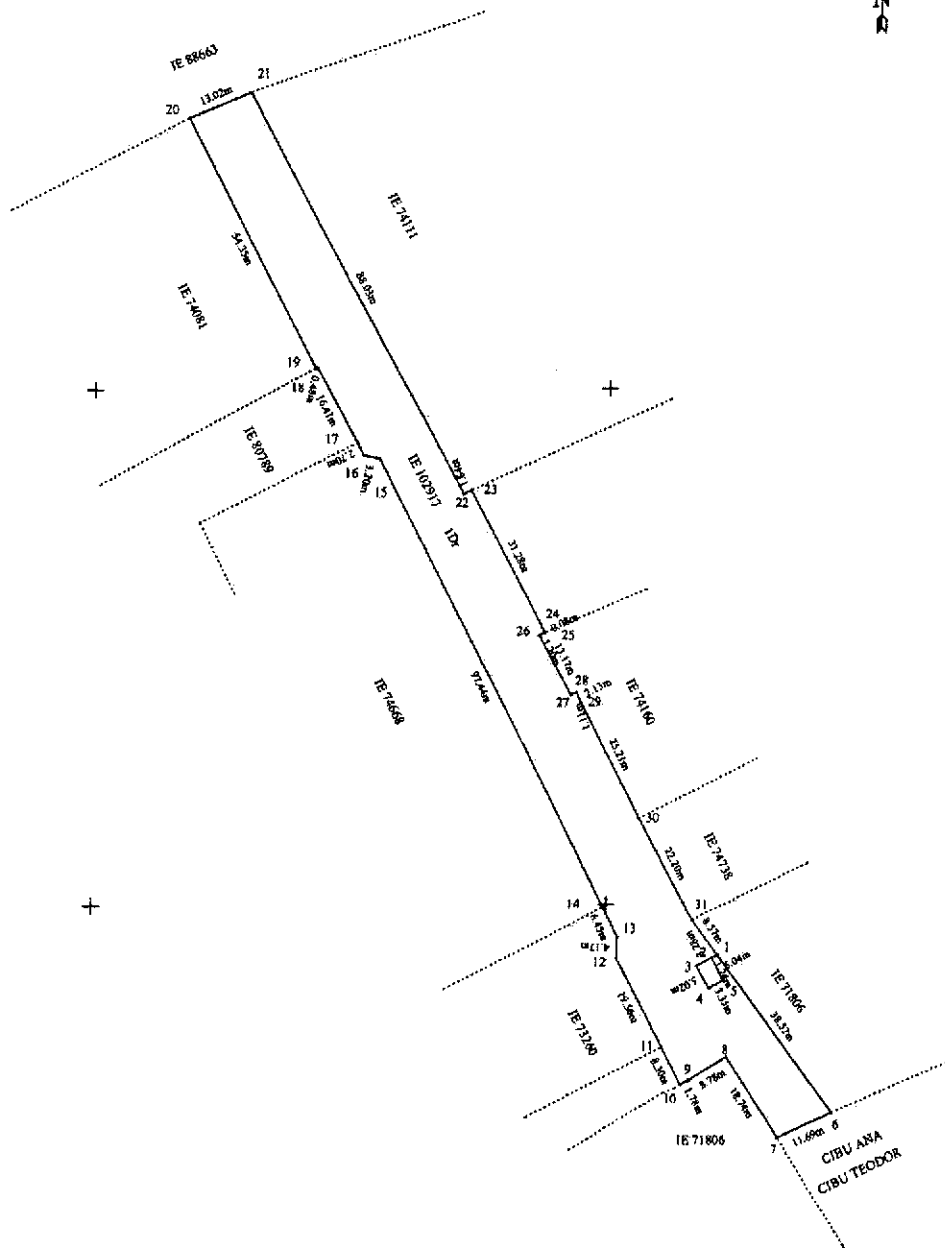


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scale 1 : 1000

Алеха пр.16

|                            |                                  |                                                |       |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Nr.cadastral: 102917       | Suprafata m <sup>2</sup> .: 3135 | Adresa imobilului :                            |       |
|                            |                                  | Mun. Sebes, Loc. Sebes, Strada Poco, Jud. Alba |       |
| Nr. Carte Funciara: 102917 |                                  | U.A.T.                                         | SEBES |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                                  |                                                                                               |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                   | Mențiuni                                                                                      |
| 1                                  | drum                   | 3135                                             | Drum cu imbracaminte din asfalt și pământ stabilizat, lungime = 210m<br>Imobil neînregistrat; |
| <b>Total</b>                       |                        | <b>3135</b>                                      |                                                                                               |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                                  |                                                                                               |
| Cod                                | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp)                 | Mențiuni                                                                                      |
| <b>Total</b>                       |                        |                                                  |                                                                                               |
|                                    |                        | Suprafața totală măsurată a imobilului = 3135 mp |                                                                                               |
|                                    |                        | Suprafața din act = 3135 mp                      |                                                                                               |

Explicativ SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL, c/ul. Serv. RO-B-I, nr. 1055/2017  
 Ing. Răzvan Avram Florin, c/ul. Serv. RO-AB/F, nr. 0225/2014  
 Copilăm înscușurarea m/Asușurorilor în teren, coroborându-ne întocmirii  
 documentației cadastrale și corespondenței acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data: 10.06.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

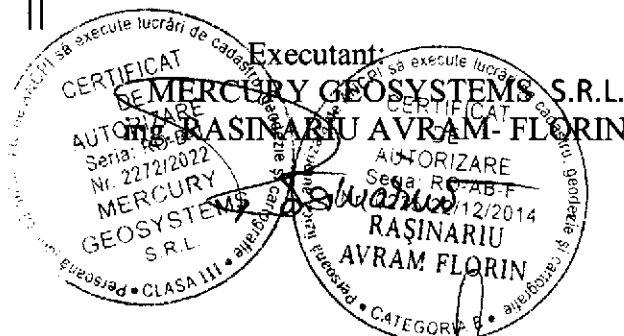
## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

Parcela (1) TEREN

| Nr.<br>Pct.               | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                           | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                         | 496690.192               | 390321.979 | 1.236                         |
| 2                         | 496689.597               | 390320.896 | 3.350                         |
| 3                         | 496688.013               | 390317.944 | 5.041                         |
| 4                         | 496683.588               | 390320.358 | 3.283                         |
| 5                         | 496685.160               | 390323.240 | 5.018                         |
| 2                         | 496689.597               | 390320.896 | 1.236                         |
| 1                         | 496690.192               | 390321.979 | 38.516                        |
| 6                         | 496659.328               | 390345.021 | 11.695                        |
| 7                         | 496654.624               | 390334.314 | 18.738                        |
| 8                         | 496670.238               | 390323.954 | 8.783                         |
| 9                         | 496665.701               | 390316.433 | 1.777                         |
| 10                        | 496664.812               | 390314.894 | 8.303                         |
| 11                        | 496672.192               | 390311.089 | 19.565                        |
| 12                        | 496689.582               | 390302.124 | 4.170                         |
| 13                        | 496693.750               | 390302.257 | 6.450                         |
| 14                        | 496699.509               | 390299.352 | 97.437                        |
| 15                        | 496786.506               | 390255.471 | 3.199                         |
| 16                        | 496787.183               | 390252.344 | 2.700                         |
| 17                        | 496789.574               | 390251.090 | 16.412                        |
| 18                        | 496804.107               | 390243.465 | 0.476                         |
| 19                        | 496804.192               | 390242.997 | 54.349                        |
| 20                        | 496852.378               | 390217.858 | 13.024                        |
| 21                        | 496857.298               | 390229.917 | 88.033                        |
| 22                        | 496779.793               | 390271.663 | 1.640                         |
| 23                        | 496780.485               | 390273.150 | 31.281                        |
| 24                        | 496752.731               | 390287.579 | 0.079                         |
| 25                        | 496752.661               | 390287.615 | 1.204                         |
| 26                        | 496752.110               | 390286.544 | 13.170                        |
| 27                        | 496740.499               | 390292.760 | 1.109                         |
| 28                        | 496740.892               | 390293.797 | 2.128                         |
| 29                        | 496739.008               | 390294.786 | 25.208                        |
| 30                        | 496716.572               | 390306.279 | 22.196                        |
| 31                        | 496697.057               | 390316.854 | 8.567                         |
| S(1)=3151.19mp P=519.375m |                          |            |                               |

Data: 06.11.2025



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**