

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.364/2025

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului
strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare nr.89983/26.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.89988/26.11.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.905/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.904/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul strada „Cetății” este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești și se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2676/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcellarului Localității Petrești. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/2 – în suprafață măsurată de 3584 mp care va fi introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cetății” delimitată de strada Molidului și proprietari particulari.

Art.3 Se dispune întăbularea definitivă a Lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2676/1/1/2 „Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime=334 m” în suprafață măsurată de 3584 mp, în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „**strada Cetății**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

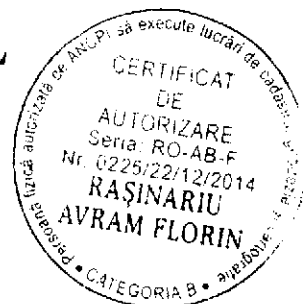
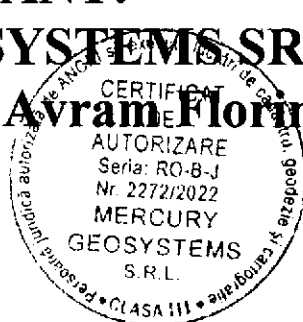
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Intravilan Mun. Sebeș,
Loc. Petrești, Str. Cetății,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Cetății, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus recepției:** 3584mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petrești, Str. Cetății, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 74989;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 94688- str. Molidului;
- la Vest – proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Cetății" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2676/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr.top. menționat anterior, propun sa se parceleze astfel:

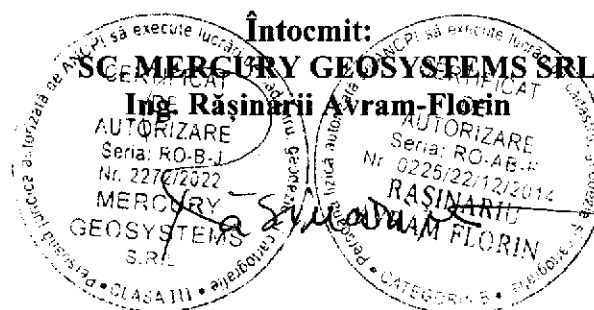
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/1- fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2676/1/1/2- în suprafață măsurată de 3584mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii „Cetății” delimitată de strada Molidului si proprietari particulari.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2676/1/1/2 "Drum cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, lungime =334m" în suprafață măsurată de 3584mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș si a adeverinței nr...../2025 eliberata de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 03.11.2025



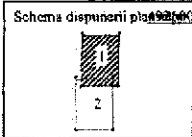
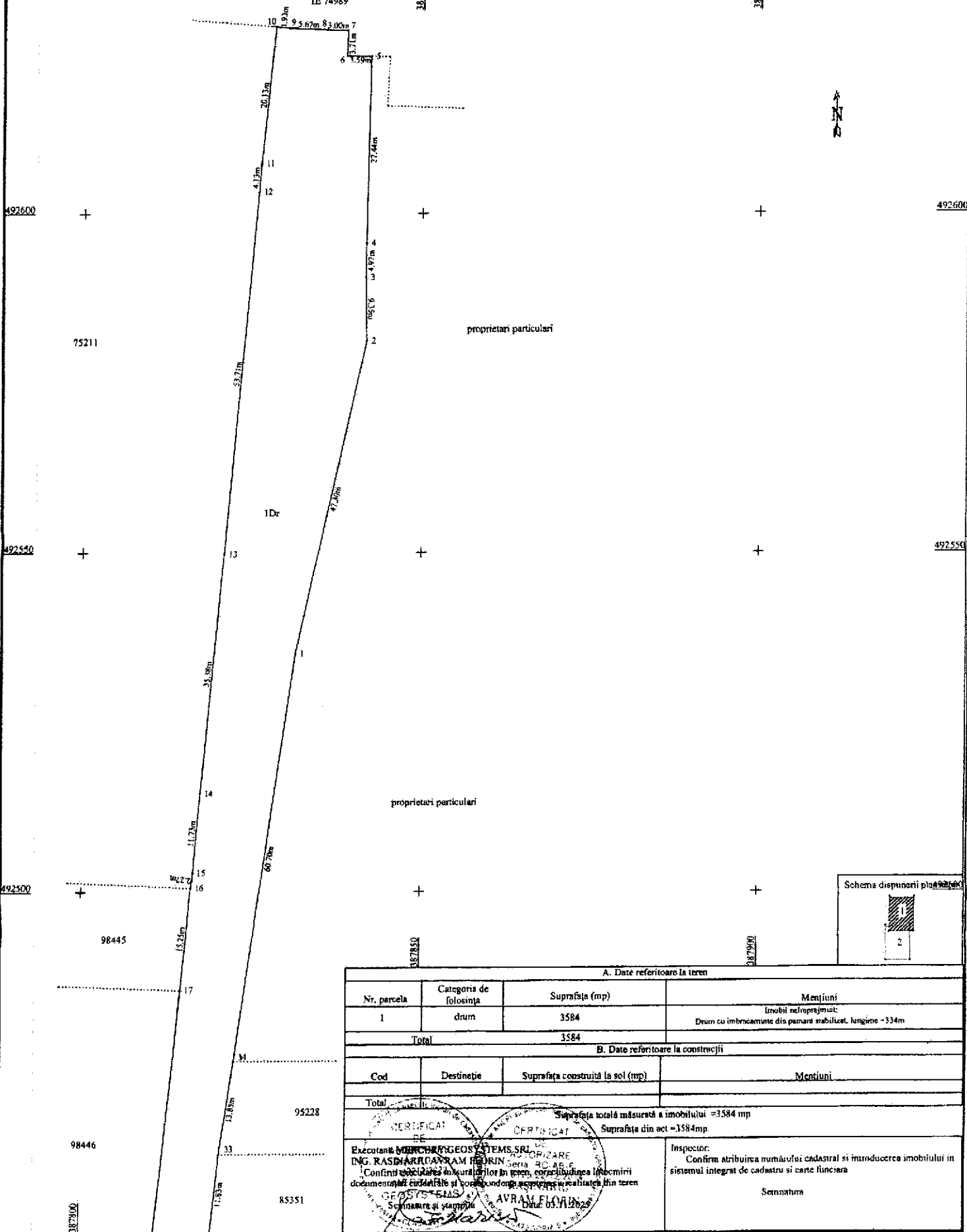
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3584	Intravilan Mun. Sebes, str. Cetății, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

IE 74989



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	3584	Imobil nelaprețuit Drum cu îmbracăminte din pământ stabilizat, lungime - 334m
Total		3584	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 3584 mp	
		Suprafata din act = 3584 mp	
Executanți: ING. RASBARIAN AVRAM ING. RASBARIAN AVRAM		Inspector:	
Scrișteaș, 05.11.2024		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Scrișteaș, 05.11.2024		Semnatura	

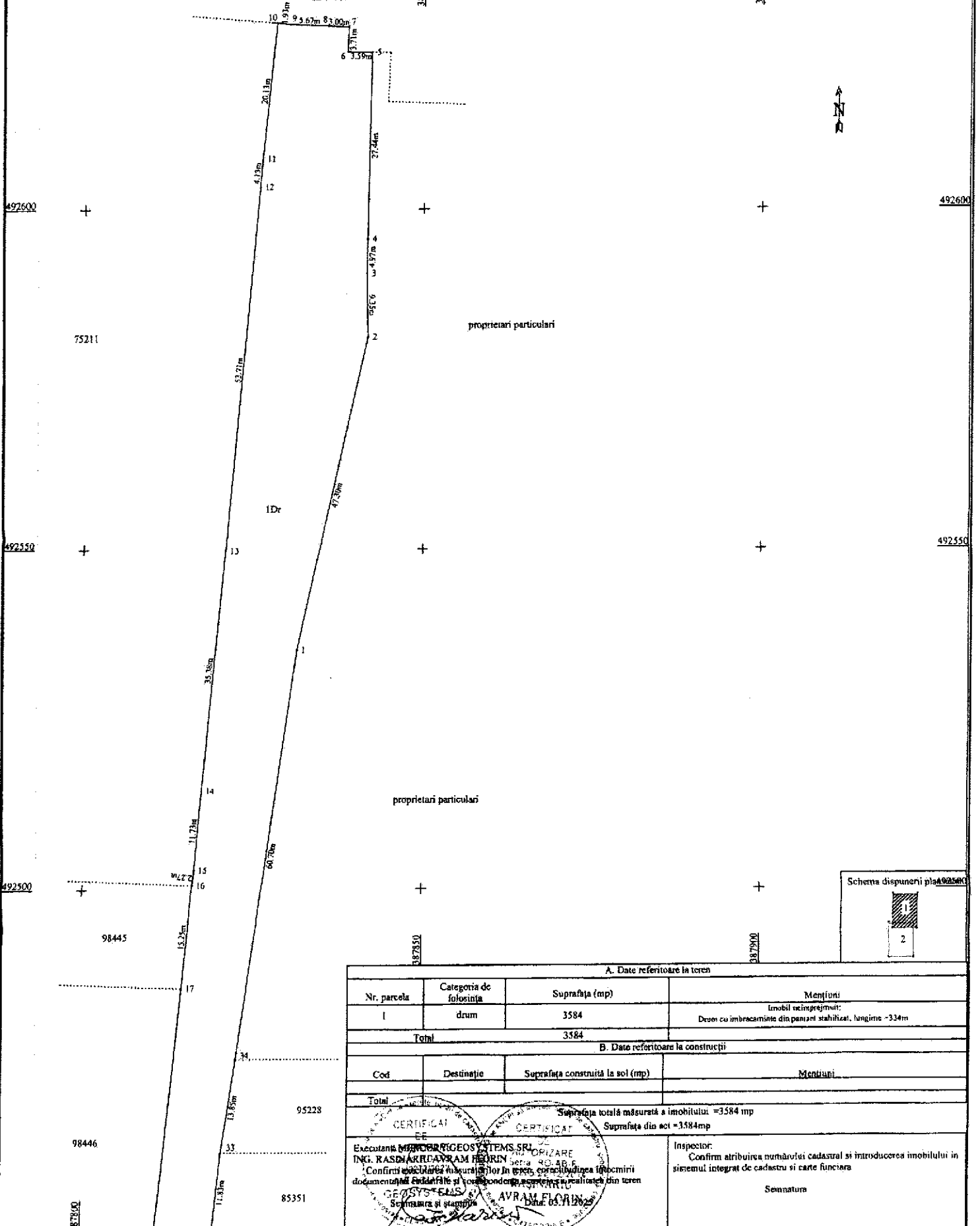
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3584	Intravilan Mun. Sebeș, str. Cetății, jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș

IE 74989



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492535.128	387831.427	47.297
2	492581.294	387841.708	9.347
3	492590.640	387841.551	4.974
4	492595.613	387841.633	27.438
5	492623.046	387842.162	3.588
6	492623.120	387838.575	3.715
7	492626.833	387838.689	2.996
8	492626.945	387835.695	5.672
9	492627.203	387830.029	1.935
10	492627.395	387828.104	20.129
11	492607.366	387826.096	4.133
12	492603.245	387825.781	53.711
13	492549.762	387820.842	35.384
14	492514.539	387817.467	11.733
15	492502.857	387816.378	2.267
16	492500.604	387816.127	15.245
17	492485.433	387814.625	63.627
18	492422.141	387808.107	68.189
19	492354.362	387800.643	6.769
20	492347.617	387800.076	2.403
21	492345.226	387799.839	7.399
22	492337.849	387799.269	1.405
23	492336.450	387799.136	41.129
24	492295.505	387795.249	8.087
25	492294.218	387803.233	34.601
26	492328.619	387806.947	19.755
27	492348.271	387808.964	23.511
28	492371.659	387811.366	19.850
29	492391.405	387813.393	12.928
30	492404.265	387814.714	33.613
31	492437.901	387818.167	11.766
32	492449.605	387819.369	11.828
33	492461.371	387820.577	13.853
34	492475.067	387822.658	60.698
A(teren)=3583.79mp P=691.172m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL APOLOZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 03.11.2025



Executant
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN

Rasinariu