

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.362/2025

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „ Casa memoriala Lucian Blaga”, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „ Casa memoriala Lucian Blaga”, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului „**Casa memorială Lucian Blaga**”, situat administrativ în intravilanul Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Referatul de aprobare 89986/26.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.89992/26.11.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.901/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.900/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Casa memorială Lucian Blaga”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 103249 - Sebeș, cu nr. top. 487/1. 488/1 în suprafață de 1.540 mp, având proprietar Orașul Sebeș, în cota de 1/1 părți.

Art.3 (1) Se propune actualizarea proprietarului de sub B1 din CF nr. 103249, din Orașul Sebeș în Municipiul Sebeș – domeniul public.

(2) Se propune modificarea suprafeței imobilului din act de 1540 mp. în suprafață măsurată de 1.622 mp.

(3) Se propune schimbarea destinației construcției C1 și înscrierea construcției C2 în cartea funciară în favoarea Municipiului Sebeș- domeniul public, construcțiile având următoarea descriere:

- C1- CAS- "Casa memorială Lucian Blaga", cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată 179,3 mp.

- C2-CAS- "Casa memorială Lucian Blaga", cu regim de înălțime P+Ep+Mp, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată 333,6 mp.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Casa memorială Lucian Blaga” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Se propune actualizarea adresei imobilului și anume: intravilan Mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba.

Art.6 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru completarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.8 Se completează în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

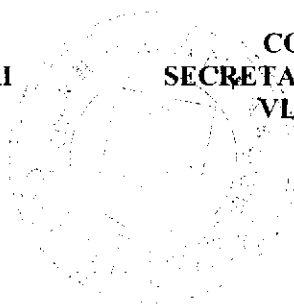
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1622mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Vlașin Sandu;
- la Est – IE 92821- str. Veche;
- la Sud – Todorescu Trandafir;
- la Vest – Santei Iulian Florin;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 103249 - Sebeș, cu nr. top. 487/1, 488/1 în suprafață de 1540mp, având proprietar Orasul Sebeș, în cota de 1/1 parti.

1) Vă rugăm să dispuneți actualizarea proprietarului de sub B1 din CF 103249 Sebeș în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primaria Municipiului Sebeș și anume Municipiul Sebeș- domeniul public.

2) Se propune modificarea suprafeței imobilului în baza HCL nr..... a Consiliului Local al Municipiului Sebeș de la suprafața din act de 1540mp la suprafața măsurată de 1622mp.

3) Se propune schimbarea destinației construcției C1 și înscrierea construcției C2 în cartea funciară în favoarea Municipiului Sebeș- domeniul public în baza HCL nr..... eliberată de Consiliul Local al Mun. Sebeș, construcțiile având următoarea descriere:

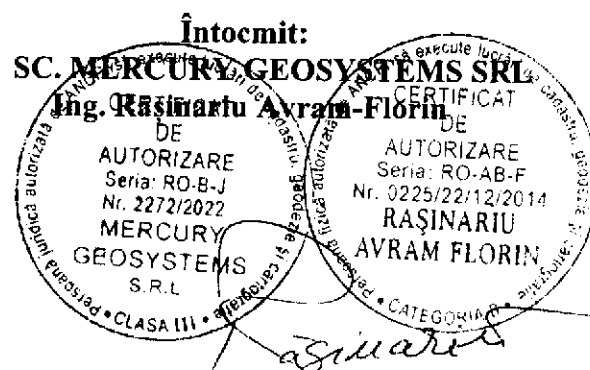
C1- CAS- "Casa memorială Lucian Blaga", cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată 179.3mp.

C2-CAS- "Casa memorială Lucian Blaga", cu regim de înălțime P+Ep+Mp, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată 333.6mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului în baza adeverinței nr..... eliberată de Mun. Sebeș și anume: intravilan Mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 18.11.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103249 Sebeș

Nr. cerere **34672**
Ziua **18**
Luna **11**
Anul **2025**

Cod verificare
100197334455



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2442 Lancrăm

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Lancram

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 487/1, 488/1 Lancrăm	1.540	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 487/1, 488/1	Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Lancram	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2503 / 12/12/2002		
H.G. nr. 97/2002, din 12/12/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 487/1, 488/1 Lancrâm	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.540	-	-	487/1, 488/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 487/1, 488/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 13:31

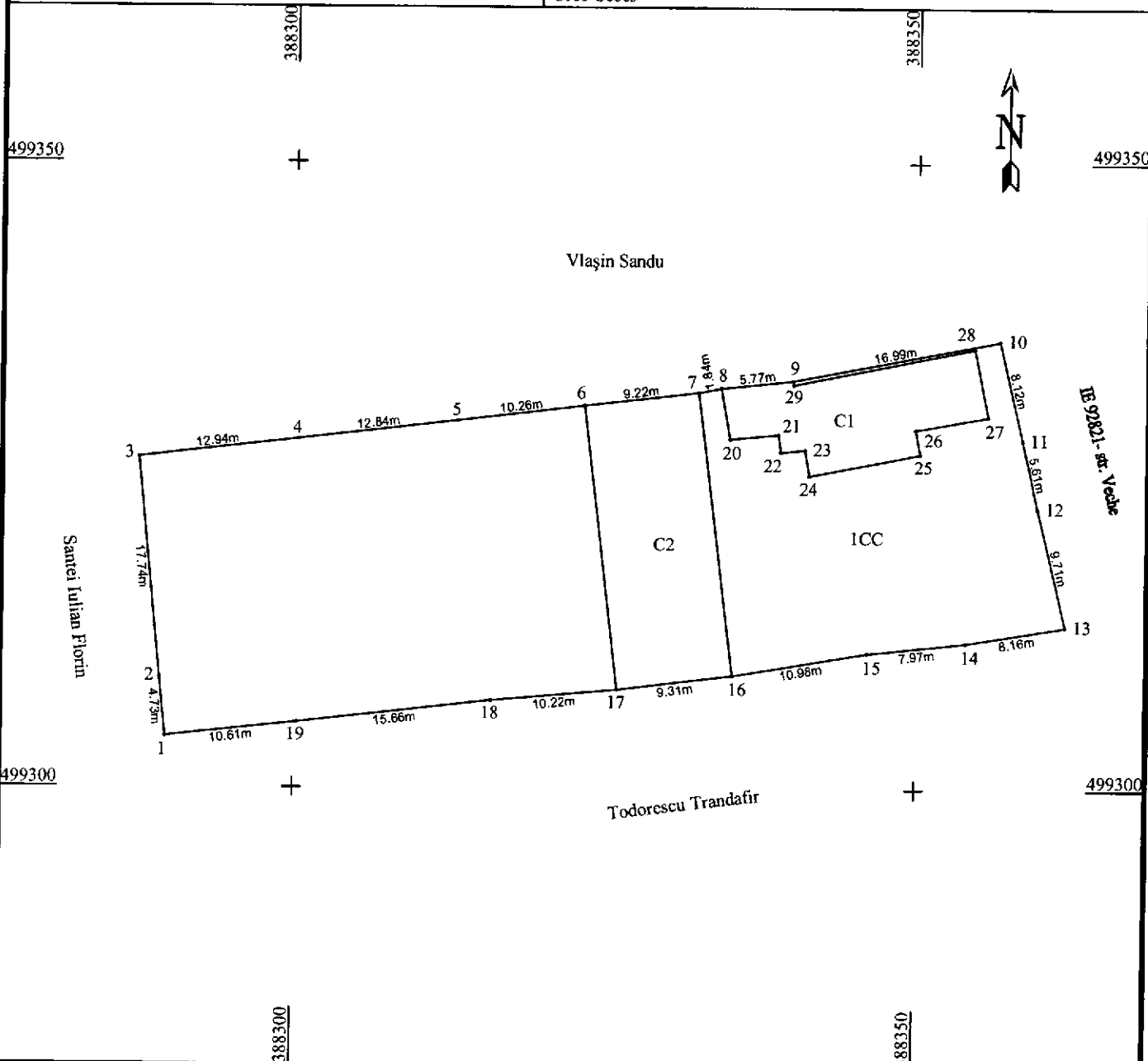
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1622	Intravilan Mun. Sebes, loc. Lancram, str. Veche, nr. 71, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curti construcții	1622	Imobil împrejmuit;
Total		1622	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	126.3	"Casa memoriala Lucian Blaga", cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 179.3mp
C2	CAS	211.6	"Casa memoriala Lucian Blaga", cu regim de înălțime P+Ep+Mp, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 333.6mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1622 mp

Suprafața din act = 1622 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Executant: S.R.L. GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Nr. 0225/22/12/2014
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Data: 18.11.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499304.049	388289.740	4.728
2	499308.750	388289.239	17.741
3	499326.398	388287.426	12.943
4	499327.899	388300.282	12.836
5	499329.405	388313.029	10.262
6	499330.657	388323.214	9.216
7	499331.719	388332.369	1.841
8	499332.097	388334.171	5.772
9	499332.697	388339.912	16.987
10	499335.887	388356.597	8.119
11	499327.985	388358.461	5.608
12	499322.519	388359.716	9.714
13	499313.095	388362.073	8.165
14	499311.766	388354.017	7.974
15	499310.925	388346.087	10.984
16	499309.100	388335.256	9.312
17	499307.944	388326.016	10.215
18	499307.037	388315.841	15.660
19	499305.216	388300.287	10.611

A(teren)=1621.75mp P=188.690m

CONSTRUCTII

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	499332.097	388334.171	4.141
20	499328.020	388334.897	3.870
21	499328.398	388338.748	1.421
22	499326.992	388338.957	1.942
23	499327.181	388340.890	2.104
24	499325.114	388341.281	9.121
25	499326.855	388350.234	1.993
26	499328.811	388349.851	5.933
27	499329.873	388355.688	5.520
28	499335.282	388354.587	14.910
29	499332.391	388339.960	0.310
9	499332.697	388339.912	5.772

A(C1)=126.27mp P=57.037m

Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	499330.657	388323.214	9.216
7	499331.719	388332.369	22.802
16	499309.100	388335.256	9.312
17	499307.944	388326.016	22.885

A(C2)=211.63mp P=64.216m

Data 18.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
18.11.2025

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
18.11.2025

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA