

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.359/2025

**privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul
Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș;

Văzând:

- HCL 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;
- Anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș din Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Contractul de prestări servicii nr. 166/63720/08.09.2025 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. AXA CONSULT S.R.L. având ca obiect prestarea de servicii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public și privat al UAT Municipiul Sebeș în vederea înregistrării valorilor acestora în contabilitate;
- Raportul de evaluare întocmit de AXACONSULT S.R.L., înregistrat la instituția noastră sub nr. 83335/31.10.2025;
- Referatul de aprobare nr.88103/19.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr.88126/19.11.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.90418/27.11.2025 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.887/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.872/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Ordonanței nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 353/2012, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;
- Standardelor Internaționale de Evaluare;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat art. 288; art. 289 și art. 290 referitoare la inventarierea bunurilor din patrimoniul unităților administrativ – teritoriale, raportat la art. 155 alin. 5 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește rezultatul reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- APA CTTA S.A;
- Centrului Cultural „Lucian Blaga” ;
- D.A.S;
- Spitalului Municipal „Sfânta Sofia”;
- S.V.S.U.;
- I.S.U. Unirea;
- Colegiului Național „Lucian Blaga”;
- Liceului Tehnologic;
- Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu”;
- Liceului German;

- Școlii Gimnaziale nr. 2;
- Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu”;
- Școlii Gimnaziale Petrești;
- Ocolulului Silvic R.A.;
- RER Vest S.A.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AV/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

REEVALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIUL SEBEȘ

Domeniul privat construcții care se amortizează					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Spații comerciale	198.1	9.458.286,72	9.975.065,85	1.598.508,55
2	Spații comerciale	198.2	48.600,00	57.649,00	27.204,52
3	Clubul elevilor	199	43.682,72	38.256,02	19.514,39
4	Locuințe	199.2	3.093.220,52	3.934.960,00	1.617.635,52
5	APA CTTA S.A.	209	1.769.360,00	2.219.044,00	580.210,64
6	S.V.S.U.	217	8.983,18	7.867,20	1.344,26
7	D.A.S.	224	1.526.229,00	1.951.837,00	536.831,08
8	Centrul Cultural „Lucian Blaga”	227	2.449,00	2.130,00	599,36
9	Biserica greco-catolică	228	928.718,00	1.285.310,00	445.987,20
10	Asociația Filantropia	231	887.316,00	1.118.088,00	550.205,76
11	I.S.U. Unirea	242	765.230,00	993.695,00	319.226,12
12	A.N.L.	279	3.637.052,00	3.611.233,00	237.924,20
13	Spitalul Municipal „Sfânta Sofia”	300	347.419,67	444.513,97	159.725,02
TOTAL			22.516.546,81	25.639.649,04	6.094.916,62

Domeniul public construcții care nu se amortizează					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Centrul Cultural „Lucian Blaga”	203	6.977.961,00	9.499.220,00	2.521.259,00
2	Spitalul municipal „Sfânta Sofia”	205	13.316.747,88	15.820.348,00	2.503.600,12
3	Colegiul Național „Lucian Blaga”	206	19.810.624,91	26.171.731,00	6.361.106,09

4	Liceul Tehnologic	207	8.085.658,00	8.121.514,00	35.856,00
5	Liceul cu program sportiv „Florin Fleşeriu”	208	7.277.694,65	9.719.515,00	2.441.820,35
6	Şcoala Gimnazială nr. 2	211	11.090.472,05	12.859.431,29	1.768.959,24
7	Şcoala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”	213	5.446.869,84	6.910.311,00	1.463.441,16
8	D.A.S.	214	6.720.889,02	8.244.207,24	1.523.318,22
9	Liceul German	215	6.241.599,42	7.315.096,44	1.073.497,02
10	Şcoala Gimnazială Petreşti	216	10.531.286,33	14.148.448,00	3.617.161,67
11	Municipiul Sebeş	218	31.187.998,52	32.053.272,35	865.273,83
12	Ocolul Silvic R.A.	220	2.030.632,47	2.376.148,97	345.516,50
13	Protopopiatul ortodox	221	294.692,00	353.800,00	59.108,00
14	Rer Vest S.A.	286	2.206.995,87	2.346.996,70	140.000,83
15	APA CTTA S.A. – fondul IID		57.608.084,71	62.423.994,91	4.815.910,20
16	APA CTTA S.A. – fonduri proprii		62.063.553,85	65.822.871,65	3.759.317,80
TOTAL			250.891.760,52	284.186.906,55	33.295.146,03

Terenuri domeniul public					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Liceul German	234	2.291.292,35	2.784.442,00	493.149,65
2	Centrul Cultural „Lucian Blaga”	255	2.260.890,00	3.052.238,00	791.348,00
3	Spitalul municipal „Sfânta Sofia”	257	6.324.000,00	7.820.500,00	1.496.500,00
4	Colegiul Național „Lucian Blaga”	259	3.242.520,00	3.963.080,00	720.560,00
5	Liceul Tehnologic	260	1.162.870,00	1.429.320,00	266.450,00
6	Liceul cu program sportiv „Florin Fleşeriu”	261	1.383.480,00	1.722.120,00	338.640,00
7	Şcoala Gimnazială nr. 2	263	860.580,00	1.073.420,00	212.840,00

8	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”	265	1.253.670,00	1.554.360,00	300.690,00
9	Școala Gimnazială Petrești	268	1.377.300,00	1.824.548,00	447.248,00
10	Consiliul Județean	270	1.344,00	1.512,00	168,00
11	Pășuni	271	31.218.119,00	34.801.031,00	3.582.912,00
12	D.A.S.	274	2.694.016,00	3.436.720,00	742.704,00
13	Drumuri vicinale	281.1	3.549.275,00	3.930.902,00	381.627,00
14	Canale	282.1	926.700,00	929.510,00	2.810,00
15	Ocolul Silvic R.A.	283	40.150.753,00	60.014.727,00	19.863.974,00
16	Protopopiatul ortodox	284	338.160,00	458.120,00	119.960,00
17	Concesionat Țârc	300	10.980,00	13.420,00	2.440,00
18	Pâraie	301	180.500,00	189.400,00	8.900,00
19	Tușișuri	302	6.271.300,00	6.994.900,00	723.600,00
20	Păduri	303	112.000,00	126.000,00	14.000,00
21	Municipiul Sebeș	304.1	30.834.718,89	38.754.470,83	7.919.751,94
22	Străzi nou formate sau în curs de reabilitare	306	3.531.793,29	3.755.832,59	224.039,30
23	APA CT TA S.A.	307	64.800,00	92.400,00	27.600,00
TOTAL			140.041.061,53	178.722.973,42	38.681.911,89

Terenuri domeniul privat					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Municipiul Sebeș	233.1	11.421.497,97	15.630.145,00	4.208.647,03
2	Grefacon	238	2.880,00	3.600,00	720,00
3	APA CT TA S.A.	245	265.920,00	332.400,00	66.480,00
4	Șirini	253	13.292.880,20	15.784.637,00	2.491.756,80
5	Școala gimnazială Petrești	262	177.660,00	253.330,00	75.670,00
6	D.A.S.	273	69.660,00	85.140,00	15.480,00

7	Protopopiatul ortodox	275	1.901.675,00	1.905.275,00	3.600,00
8	Biserica greco-catolică	277	359.560,00	439.920,00	80.360,00
9	Asociația Filantropia	278	38.610,00	47.520,00	8.910,00
10	Școala Gimnazială nr. 2	287	61.920,00	75.680,00	13.760,00
11	ISU Unirea	297	1.248.488,39	260.400,00	-988.088,39
TOTAL			28.840.751,56	34.818.047,00	5.977.295,44

Domeniul privat construcții care se amortizează SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	S.P.A.P.	201	5.640.648,71	5.475.470,02	290.978,25
2	Clădiri Argos	239	610.830,00	720.415,00	195.296,68
3	Piața Dacia	298	1.648.100,90	1.877.990,83	479.306,57
TOTAL			7.899.579,61	8.073.875,85	965.581,50

Domeniul public construcții care nu se amortizează SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Construcții și monumente	202	23.033.350,48	27.273.700,65	4.240.350,17
2	Canalizații edilitare	202.01	315.689,01	276.470,96	-39.218,05
TOTAL			23.349.039,49	27.550.171,61	4.201.132,12

Terenuri domeniul privat SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Terenuri	235	5.454.968,00	6.931.490,00	1.476.522,00
2	Terenuri Argos	240	2.026.440,00	2.494.080,00	467.640,00
3	Piața Dacia	252	3.414.340,00	3.577.840,00	163.500,00
TOTAL			10.895.748,00	13.003.410,00	2.107.662,00

Terenuri domeniul public SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Terenuri	254	33.759.664,85	40.368.048,81	6.608.383,96
2	Străzi	280	272.217.436,25	288.638.578,91	16.421.142,66
3	Drumuri de exploatație agricolă	281.2	1.605.296,00	1.224.682,00	-380.614,00
4	Canale	282.2	170.450,00	170.450,00	-380.614,00
TOTAL			307.752.847,10	330.401.759,72	22.268.298,62

Echipamente și instalații					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Ocolul Silvic R.A.	200	30.675,47	30.675,47	0,00
2	APA CTTA SA	219	930.668,31	835.303,26	-95.365,05
3	Rer Vest S.A.	412	919.101,26	919.101,26	0,00
TOTAL			1.880.445,04	1.785.079,99	-95.365,05

TOTAL GESTIUNE		Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
TOTAL GENERAL PATRIMONIUL		794.067.779,66	904.181.873,18	113.496.579,17

EXTRABILANȚIER				
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator
1	Liceul Tehnologic	407	59.876.010,14	59.921.031,00
2	Scoala Gimnaziala nr.2	411	8.149.611,36	8.283.790,60
3	Școala Gimnaziala Petrești	500	8.736.989,83	8.736.989,83
4	Liceul German	600	12.879.980,19	12.879.980,19
TOTAL			89.642.591,52	89.821.791,62
				179.200,10

Centralizator valori - imobile fără valoare de inventar

Nr. crt.	Denumire	Valoare totală (lei)
1	str. Apuseni	63.169,00
2	str. Bucegi	36.694,00
3	str. Cindrel	70.327,00
4	str. Rodnei	57.603,00
5	str. Armoniei	126.789,00
6	str. Ardealul	220.821,00
7	str. George Topârceanu	143.884,00
8	str. Iasminului	31.349,00
9	str. Ioan Slavici	80.460,00
10	str. Înfrățirii	80.377,00
11	str. Luceafărul	330.915,00
12	str. Nufărul	97.910,00
13	str. Octavian Goga	139.139,00
14	str. Barajului - Petrești	213.875,00
15	str. Digului - Petrești	49.991,00
16	str. Hotarului - Petrești	35.608,00
17	str. Emil Cioran - Lancrăm	367.575,00
18	str. Ghiocelului - Lancrăm	54.571,00
19	str. Marin Preda - Lancrăm	290.204,00
20	str. Salciei - Lancrăm	165.963,00
21	str. Bisericii - Răhău	86.087,00
22	str. Ciprian Porumbescu	1.337.617,00
23	Teren CF 97165	105.308,00
24	Teren CF 97176	155.176,00
25	Teren str. D. Pavel, S=65 mp -concesionat Tăușan	19.500,00
26	Teren 30 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	6.600,00
27	Teren 35 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	7.700,00
28	Teren 20 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	4.400,00
29	Teren 16 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	3.520,00
30	Teren 19 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	4.180,00
31	Teren 16 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	3.520,00
32	Teren 20 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	4.400,00
33	Teren 20 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	4.400,00
34	Teren 20 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	4.400,00
35	Teren 22 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	4.840,00
36	Teren 36 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	7.920,00
37	Teren 14 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	3.080,00
38	Teren 17 mp aferent pivniță, str. Dorin Pavel, nr.55	3.740,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA