

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.349/2025

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo 3273/43 deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo 3273/43 deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Cererea domnului FURDUI BUJOR, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 84850/05.11.2025;
- Actul de identitate (C.I.) al domnului FURDUI Bujor;
- Extrasul C.F. nr. 86355, nr. topo 3273/43;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/24.05.2023;
- Planșele foto cu construcția finalizată;
- Art. 2, nr. crt. 42 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr.98/2006 cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 88111/19.11.2025 întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. 88118/19.11.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitectul șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.890/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.880/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (casă de locuit) proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată de acesta pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo. 3273/43 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art. 1 la notar public, se va încheia un Contract de concesiune având ca obiectul terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, jud. Alba, în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Domnului FURDUI Bujor, Loc. Petrești (Mun. Sebeș), str. Valea Sebeșului, bl. 5, sc. A, ap. 7.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. PC/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .