

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.345/2025

Privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L.;

Văzând:

- H.C.L. nr. 231/2019 privind aprobarea „Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, construite prin A.N.L., în Municipiul Sebeș.
- Dispoziția nr. 180/2024 privind aprobarea numirii comisiei sociale de analiză, selecție și evaluare a cererilor de repartizare în regim de închiriere a locuințelor din fondul A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 71873/10.10.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje 2025;
- Raportul Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 84473/05.11.2025;
- Referatul de aprobare nr.87385/17.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 87393/17.11.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.878/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.874/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 și Anexa II din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista privind ordinea de prioritate pentru solicitanții care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L., conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Lista însoțită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și va fi comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

(2) Lista prevăzută la Art. 1 este supusă contestației în termen de 7 zile de la data afișării acesteia. Contestațiile se vor soluționa în termen de 15 zile de la data înregistrării de către comisia de soluționare a contestațiilor constituită în baza Dispoziției emisă de primarul Municipiului Sebeș.

(3) În cazul în care nu se vor înregistra contestații sau acestea vor fi respinse, lista prevăzută la Art. 1 va rămâne definitivă, urmând să se procedeze la repartizarea locuințelor conform listei privind ordinea de prioritate aprobată prin prezenta hotărâre.

(4) La încheierea contractelor de închiriere se va avea în vedere ca titularul contractului și/sau membrii familiei acestuia să nu figureze cu datorii față de bugetul local, în caz contrar își vor pierde ordinea pe lista de priorități.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație, și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Venituri;
- Persoanelor înscrise în Lista însușită la Art. 1.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.