

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.34/2025

**Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”,
situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș –
proprietatea domnului Iancu Dumitru, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea
proprietarului construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2025, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. nr. 76154 Sebeș – proprietatea domnului Iancu Dumitru, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 94907 din data de 14.11.2024 prin care domnul Iancu Dumitru solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, construcție edificată de acesta pe terenul aflat în concesiune;

- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Certificatul de încadrare în grad de handicap al d-nei 3609/12.05.2014;
- Contractul de concesiune nr. 124/80015/30.12.2020, titular Iancu Dumitru;
- Extras C.F. nr. 76154 Sebeș;
- Autorizația de construire nr. 292/28.10.2016 – valabilă până în data de 28.09.2025;
- Fișa situații debite la zi;
- Planșe foto;
- Referatul de aprobare nr.5988/30.01.2025 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.8203/04.02.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.89/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.133/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Ținând cont de prevederile art. 12.2. din Contractul de concesiune (teren) nr. 124/80015/30.12.2020 „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare prin vânzare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune, doar cu aprobarea prealabilă a concedentului”;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcție nefinalizată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 6, înscris în C.F. 76154 Sebeș, nr. cad 76154 teren aflat în concesiunea proprietarului construcției Iancu Dumitru.

Art.2. (1) După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș, va aproba cesionarea contractului de concesiune, asupra terenului în suprafață de 300 mp în favoarea noului cumpărător, dobânditorul construcției.

(2) Contractul de concesiune se va cesiona numai după achitarea la zi a obligațiilor de plată către Bugetul Local al Municipiului Sebeș, rezultate din Contractul de concesiune nr. 124/800015/30.12.2020.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;

- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari;
- D-lui. Iancu Dumitru, str. Oituz, nr. 7, jud. Alba

Sebeș la 26.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Popa Dumitru Emil

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3