

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.339/2025

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată din data de 13.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**”- faza S.F.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 86542/12.11.2025 Studiului de Fezabilitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”- faza S.F.

- raportul de specialitate nr.5309/12.11.2025 al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”- faza S.F.;

- referatul nr. 5319/13.11.2025 al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 86618/12.11.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- raportul de specialitate nr. 886603/12.11.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- contractul de servicii nr. 37 din 10.06.2025 încheiat între S.P.A.P. Sebes și SC Loop Projects S.R.L, având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Studiu de Fezabilitate “Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”;

- tema de proiectare nr.2318/28.05.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 167/2025 privind proiectarea obiectivului de investiții „Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș” – faza Studiu de Fezabilitate;

- prevederile H.C.L. nr. 81/2025 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 19.08.2025, Proces verbal nr.59394/19.08.2025.

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.844/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.843/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate., proiect nr.27/2025, VARIANTA 1, pentru obiectivul de investiții „**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**”,având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **686.542,68 lei fără TVA** respectiv **829.305,44 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **336.000,00 lei fără TVA**, respectiv **406.560,00 lei inclusiv TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 14 luni.

Art.2. SF prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde SPAP Sebes.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 13.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

S.C. LOOP PROJECTS S.R.L.
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1
Nr. reg.com: J2024042446002, CIF: RO 50903200
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com

CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ

Amplasament	MUN. SEBEȘ, STR. AUGUSTIN BENA, FN, JUD. ALBA, CF 95545
Beneficiar	MUNICIPIUL SEBEȘ, PRIN S.P.A.P. SEBEȘ
Număr proiect	27 / 2025
Faza	S.F.
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBEȘ

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de Investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic, zonă de utilitate publică)
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
 - c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;
 - (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, adocumetărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale caror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
 - a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza financiară,
- 4.7. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza cost-eficiență
- 4.8. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza Cost-Beneficiu - Analiza de Risc

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate(e) privind:
 - a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al

propunerilor tehnice

- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

(7) Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

(8) Concluzii și recomandări**CAPITOLUL B: Piese desenate**

OPIS				
SPECIALITATE	Nr.	DENUMIRE PLANSA	SCARA	FORMAT
ARHITECTURA				
	A_01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:50.000	A4
	A_02	PLAN DE SITUATIE	1:150	A3
	A_03	PLAN PARTER - V1	1:150	A3
	A_04	PLAN INVELITOARE - V1	1:50	A3
	A_05	SECTIUNE A-A' - V1	1:50	A4
	A_06	SECTIUNE B-B' - V1	1:50	A3
	A_07	FATADA NORD - SUD - V1	1:50	A3
	A_08	FATADA EST - VEST - V1	1:50	A3
	A_09	PLAN PARTER - V2	1:50	A3
	A_10	PLAN INVELITOARE - V2	1:50	A3
	A_11	SECTIUNE A-A' - V2	1:50	A4
	A_12	SECTIUNE B-B' - V2	1:50	A3
	A_13	FATADA NORD - SUD - V2	1:50	A3
	A_14	FATADA EST - VEST - V2	1:50	A3

A. Piese scrise:

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin S.P.A.P. SEBEȘ**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin S.P.A.P. SEBEȘ**
- 1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL SEBEȘ – prin S.P.A.P. SEBEȘ**
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate : **S.C. LOOP PROJECTS S.R.L. – SEBES**
Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Data elaborării **IULIE 2025**

Întocmit,
Arh. Ovidiu Budrala



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Această documentație este elaborată în scopul identificării modalităților de aducere la standarde ridicate a funcționării Capelei Mortuare din Cimitirul Municipal Sebes.

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului a parcelei în cauză și având în vedere cerințele funcției existente, în corelare cu necesitățile utilizatorilor, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care lipsa unui grup sanitar, organizat pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, cât și necesitatea unui spațiu pentru depozitarea echipamentelor utilizate în capela mortuara.

Necesitatea realizării proiectului o constituie nevoia de a asigura un grup sanitar, organizat pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, cât și necesitatea unui spațiu pentru depozitarea echipamentelor utilizate în capela mortuara.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Asigurarea spațiilor pentru buna desfășurare a activității Capelei Mortuare din Cimitirul Municipal aflată în administrarea Municipiului Sebes, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de sănătate a populației.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează construirea unui grup sanitar, organizat pe sexe și pentru persoane cu dizabilități, cât și necesitatea unui spațiu pentru depozitarea echipamentelor utilizate în capela mortuara, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În urma analizării situației existente prin inspectarea la fața locului a parcelei de teren ce face obiectul proiectului, au fost identificate o serie de deficiențe, printre care:

- Lipsa unui grup sanitar organizat pe sexe
- Lipsa unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- Lipsa unui spațiu pentru depozitare echipamente ale Capelei Mortuare

Aceste spații sunt necesare pentru ca și Capela Mortuara să poată funcționa în condiții de maximă igienă și confort, conform standardelor și normativelor actuale.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Urmare a analizei situației existente și a studiilor preliminare alcătuite, a documentelor puse la dispoziție de Primăria Mun. Sebes prin S.P.A.P. Sebes, soluționarea obiectivelor cerute prin tema de proiectare pentru

investitia «CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ», isi propune urmatoarele obiective principale:

- Proiectarea si executarea unei constructii de utilitate publica – destinatie grup sanitar si magazine

Alte obiective cuprind :

- Amenajare zona pavata de protectie perimetrala constructiei propuse ;

Situatia Capelei Mortuare din Cimitirul Municipal Sebes reprezintă una din problemele Mun. Sebes, iar majoritatea utilizatorilor Capelei sugereaza organizarea unui spatiu pentru depozitare, si a unui grup sanitar pe sexe igienizat corespunzator. Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuala, prin conștientizarea faptului ca aceasta investitie va contribui pe viitor la cresterea calitatii în modul de functionare a Capelei Mortuare.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la creșterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale si imbunatatirea mediului de viata.

Analiza cererii de bunuri si servicii va fi dezvoltata în fazele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare si analizei cost-eficacitate.

În cadrul proiectului s-a studiat si promovarea egalitatii de sanse. Acesta este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-si dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la baza asigurarea participarii depline a fiecărei persoane la viata economica si sociala, fara deosebire de origine etnica, sex, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala. Valorificarea diversitatii culturale, etnice si a diferentelor de gen, de varsta sunt premise pentru dezvoltarea societatii si asigura un cadru în care relatiile sociale au la baza valori precum toleranta si egalitatea.

O serie de acte normative la nivelul Uniunii Europene pentru implementarea principiului egalitatii de sanse pe piata muncii au fost emise de-a lungul timpului. Ca si cetățeni cu drepturi depline, persoanele cu handicap au drepturi egale si au dreptul la demnitate, egalitate de tratament, de viata independenta si de participarea deplina în societate.

Accesul persoanelor cu dizabilitati va fi asigurat prin racorduri la zonele de circulatie pietonala, fara trepte si prin crearea unui grup sanitar dedicat acestora.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de utilizare a Capelei Mortuare din Cimitirul Municipal Sebes.

Obiective specifice:

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează construirea un grup sanitar, organizat pe sexe si pentru persoane cu disabilitati, cat si necesitatea unui spatiu pentru depozitarea echipamentelor utilizate în capela mortuara.astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

- Asigurarea unui spatiu pentru depozitarea echipamentelor capelei mortuare
- Asigurarea egalitatii de sanse prin crearea de grupuri sanitare pe sexe si pentru personae cu disabilitati
- Creșterea gradului de igiena

Când vorbim de dezvoltarea unor noi dotari pentru obiectivele existente, în speta Capela Mortuara a Cimitirului Municipal Sebes, urmărim noile nevoi ale comunității zonale. Prin mijlocele de analiza a situației existente se stabilesc direcții, cu scopul de a reda comunității un spațiu adaptat și racordat la necesități.

Zonele cu caracter public asigura comunității spatii în care sa se desfasoare activitatile în deplina siguranta si conditii maxime de igiena si confort.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Având în vedere aspectele prezentate anterior au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune pentru realizarea obiectivului – „CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES”.

Varianta 1: S-a pornit de la premisa în care se propune edificării unei construcții cu un regim de înălțime parter, compartimentată astfel încât să asigure mai multe încăperi cu acces separate și anume: grup sanitar femei, grup sanitar barbate, grup sanitar persoane cu dizabilități și magazine.

Zona perimetrală clădirii va fi amenajată cu un trotuar de garda din pavele de beton așezate pe pat de nisip.

Varianta 2: această variantă propune același tip de construcție și amenajare perimetrală, ca și la varianta 1, dar cu o arhitectură diferită. Construcția va fi îmbrăcată într-o fatadă ventilată din tablă prefalțuită.

În cazul variantei 2, arhitectura și modul de finisare a fatadelor, presupune un nivel de muncă sporit, cât și materiale specifice acestui tip de finisaj.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Sebes, pe strada Augustin Bena f.n., identificată prin CF nr. 95545 Sebes.

Suprafața terenului este de 44.559,00 mp, are o formă poligonală și se află în administrarea S.P.A.P Sebes.

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul studiat în suprafața totală de 44.559,00 mp este înscris în inventarul domeniului public Municipiului Sebes și este în administrarea Municipiului Sebes.

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiul Sebes conform CF 95545, Cad: 95545;

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat în suprafața totală de 44.559,00 mp este înscris în CF nr. 95545 Sebes, nr. Top. 95545 și se află în totalitate în intravilanul localității Sebes.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul construcției propuse în Cimitirul Municipal Sebes, se învecinează cu:

Conform plan de situație anexat, distanțele minime ale construcției propuse față de limita de prop. sunt:

- 122.01 m față de limita de proprietate din nord – strada domeniu public;
- 58.44 m față de limita de proprietate din sud – proprietate privată;
- 133.38 m față de limita de proprietate din est – proprietate privată;
- 129.91 m față de limita de proprietate din vest – proprietate privată;

Distanțele minime ale construcției propuse față de construcțiile învecinate sunt:

- 4.65 m față de construcția din partea de nord (capela mortuara);
- 165.00 m față de construcția din partea de nord (benzinarie);
- 201.00 m față de construcția din partea de sud-est (locuințe colective);
- 177.00 m față de construcția din partea de est (spațiu comercial);
- 110.00 m față de construcția din partea de nord-vest (grădina);
- 243.00 m față de construcția din partea de vest (sediu administrativ și hală de producție);

Accesul pe amplasament se realizează de pe latura Nordică direct din strada Augustin Bena.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Investiția propusă se va amplasa spre latura de sud a parcelei, în spatele Capelei Mortuare existente. Topografia și construcțiile învecinate nu impun o orientare specifică în teren.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

e) date climatice și particularități de relief;

În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ – P100 – 1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare – pentru cutremurele având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani); din punct de vedere a perioadei de control a spectrului de răspuns, amplasamentul dat se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Din punct de vedere meteo-climatic, teritoriul Municipiului Sebes se încadrează în sectorul de climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezgheț. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-2012, este $S_k = 2,0$ kN/m².

Indicatori:

- temperatura medie anuală: +20 grade C;
- media lunii iulie (cea mai caldă): +22,5 - +24 grade C;
- media lunii ianuarie (cea mai friguroasă): -15 grade C;
- numărul zilelor de îngheț: 95-100 zile/an;
- precipitații medii anuale: 550-600 mm; direcția vânturilor: NE: 20%, E: 20%, V 20%.

S-a întocmit studiul geotehnic pentru confirmarea stabilității solului, asigurând faptul că amplasamentul obiectivului proiectat este inclus în zona care permite un grad bun de stabilitate generală și locală (neexistând pericole iminente de degradare prin deplasarea sau reactivarea de alunecări de teren sau a apariției altor fenomene geodinamice distructive).

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul, conform avizelor de la fiecare furnizor de utilități în parte.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de**

protecție;

Amplasamentul propus pentru reabilitare prin proiect nu este inclus în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora nici în zone construite protejate.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

SEISMICITATEA: - În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $a_g = 0.1$ Og (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare - pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de răspuns (perioadei de colt), amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

ADANCIMEA DE INGHET: - Definită conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situațiile intravilane și, respectiv, extravilane.

(iii) date geologice generale;

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctul de vedere al geomorfologiei majore, zona localității SEBES și implicit, amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al "Culoarului depresionar al Mureșului") care, local, face separația dintre PIEMON-TULUI PIANULUI (situat în nordul M-ilor SUREANU-CANDREL, masive montane aparținătoare "Carpatilor Meridionali") și PODIȘUL SECASELOR (subunitate a "Depresiunii Colinare a Transilvaniei") - pe de o parte și, M-ții METALIFERI [M-ții VINTULUI], masiv constituint al "Apusenilor de Sud" - de cealaltă parte.

Strict, amplasamentul în cauză se încadrează în «zona de lunca/albie majoră a râului SEBES»; zona dezvoltată pe partea dreaptă a râului și care, actualmente, este aparată contra inundațiilor prin lucrări de îndiguire și/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață cvasi-plană și orizon-tală, cu un grad bun de stabilitate generală și locală - din punctul de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense, longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafața excesive, inundații etc.).

Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, simultan, să asigure colectarea și drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea diferențiată ca amplitudine a unor blocuri ale structog-nului din interiorul arcului carpatic (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median» - față de arile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat o serie de structuri hercinice, deja consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde, cvasi-ortogonale (seturile de «falii carpatice» și, respectiv, «falile de tip pannonic») generate de diastrofismul iaramic, manifestat local, preponderent disjunctiv/rup-tural.

Odată cu sfârșitul cretacului și începutul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generală, începe să funcționeze ca o largă cuvetă de sedimentare permițând acumularea unor depozite de mare

grosime - deseori mo-notone sub aspect litologic, ca efect al raporturilor de subductie (sacadat-con- tinua si accentuata) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate, brun-roscate la cenusii-verzui si/sau violacee, cu structuri lenticular-incrucisate, specifice faciesurilor conti-nentale - fluvio-lacustre cu secvențe torentiale, in care au fost depuse cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic de larg (mame, mame nisipoase si nisipuri - volhinian-bessarabian inferior si, respectiv, nisipuri, argile marnoase si pietrisuri - pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea rețelei hidrografice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare recente, cuater- nare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm); aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al desfasurarii proceselor alterarii hipergene/subaeriene apar si cele-lalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., cu gro-simi relativ reduse si depuse, mai ales, in arile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE - Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezintă un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense - longitudinale sau transversale, spălări in suprafata importante, inundații etc); eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in același timp sa asigure colectarea si drenajul corect/op-tim al apelor meteorice.

Având in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDAȚII DIRECTE DE SUPRAFAȚA FUNDAȚII CONTINUE si/sau eventuale FUNDAȚII IZOLATE, proiectate in urmatoarele CON-DIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulo-metrie mai fina constituite din argile nisipoase, cafenii-ruginii, plastic consistente.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de către proiectantul de rezistenta - din considerații constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.80-0.90 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 se precizeaza valoarea presiunii convenționale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{conv.} = 280\text{ kPa}$ - proiectantul structurist urmând a efectua corecțiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si, respectiv 2.00m; corecții impuse de STAS-ul anterior amintit (anexa B).

CONCLUZII SI RECOMANDRI.

- In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiare, in condițiile de fundare preconizate, nu prezintă contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la apariția de tasari diferențiale semnificative.
- In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din săpăturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a» (excepție fac aluviunile grosiere care se vor incadra la «categoria teren foarte tare tare» si respectiv, la «clasa a III-a»).
- Pentru asigurarea stabilitatii pereților săpăturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapu de lemn așezat orizontal, cu interspatii de 0.20-0.60m); pentru pamanturile necoezive se vor avea in vedere : sprijiniri cu dulapi de lemn așezat vertical fara

interspații, palplanse de lemn sau metalice, scuturi metalice, chesoane etc.

- Pe timpul execuției se recomandă ca depozitarea pământului excavat să nu se facă la distanțe mai mici de cca 0.50-1.00m față de limitele săpăturilor, pentru asigurarea stabilității pereților acestora.
- Dacă la cota de fundare indicată, apar umpluturi locale și/sau pământuri plastice moi la plastic curgătoare, săpăturile se vor adânci până se va realiza încastrarea minimă de 0.20m în stratul bun pentru fundare.
- Pământurile rezultate din săpături se vor putea utiliza ca materiale de umplutură cu condiția "depunerii lor sistematice" (în straturi succesive de cca 0.20-0.30m grosime) și a "compactării lor controlate" (manual și/sau mecanizat, până la atingerea unor grade de compactare $D_{med} > 98\%$ și $D_{min} > 95\%$, din valorile PROCTOR, obținute în laborator, pe probe medii ale pământurilor puse în opera).

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

CATEGORIA GEOTEHNICA: În vederea stabilirii riscului și categoriei geotehnice s-au avut în vedere următoarele elemente:

- Condiții de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterană: - fără epuizmente (1 punct);
- Clasificarea după categoria de importanță: normală (3 puncte);
- Vecinătăți: - fără risc (1 punct);
- Zona seismică: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate în domeniul 6.. 9 puncte, lucrarea în cauză se încadrează în CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizată prin RISC GEO- TEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

HIDROGRAFIA ȘI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apă din zona este râul SEBES care, împreună cu o serie de afluenți locali (vai minore) drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter permanent și/sau semipermanent-torential.

În zona amplasamentului (zona de lunca/albie majoră a râului Sebeș) apele subterane se organizează ca acumulări freatice de mai largă extindere, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră (bolovanisuri și pietrișuri cu nisip), la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile, de cca 1.50-3.50m (cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, în perioadele bogate în precipitații).

Aceste ape subterane, în general, nu prezintă față de elementele de beton și/sau beton armat ale construcțiilor, cu care vin în contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acidă, carbonică și/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slabă).

În cazul de față se consideră ca apele subterane din cadrul amplasamentului în cauză, în condițiile de fundare preconizate, nu vor afecta, permanent sau secvențial, fundațiile obiectivelor nou-proiectate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.**

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Soluția constructivă propusă:

Structura de rezistență a clădirii propuse este compusă din fundații continue de beton armat, zidărie portantă de BCA cu samburi din beton armat. Suprastructura este protejată de o șarpantă dulgherească într-o singură apă, realizată din lemn de rasinoase și o înveliitoare din tablă prefaltuită de culoare gri antracit.

SITUATIA PROPUA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor categorii de lucrari de baza:

- Executarea unei constructii de utilitate publica – destinatie grup sanitar si magazine
- Amenajare zona pavata de protectie perimetrala constructiei propuse;

ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII), VOLUM

Suprafata teren: 44.559,00mp

Suprafata construita propusa = 44,64mp

Suprafata desfasurata propusa = 44,64 mp

Suprafata utila propusa = 24,22 mp

Suprafata pietonala = 3385,00 mp

Suprafata carosabila = 730,00 mp

Suprafata verde = 40399,36 mp

POT propus = 0,1 %

CUT propus = 0,001

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- Structura de rezistenta a cladirii propuse este din zidarie portanta tip BCA cu samburi de beton armat si centuri din beton armat cu fundatii continue sub ziduri. Acoperisul este de tip sarpanta dulghereasca din lemn de rasinoase si invelitoare din tabla prefaltuira.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- Finisajele exterioare se compun din tencuieli decorative de culoare alba si gri antracit.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa elaborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. Instalatii termice

Spatiile vor fi incalzite cu radiatoare electrice cu termostat.

2. Instalatii sanitare

Proiectul propune o instalatie sanitara pentru deversarea apelor uzate intr-un bazin vidanjabil impermeabil, iar alimentarea cu apa se va realiza de la reseaua de apa a localitatii.

Lavoarele vor fi dotate cu echipamente de preparare a apei calde de tip instant, ce vor functiona cu current

electric.

3. Instalatii electrice

Constructia se va bransa separat la reseaua de energie electrica existenta pe teren. Bransarea se va face prin intermediul unui nou tablou electric (TEG).

4. Instalatii de climatizare

Nu este cazul.

Instalatii de gaz

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

– *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;*

– *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte si devizul financiar. Atasate la prezentul capitol.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători si aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Prețurile utilizate în devizul pe obiect si devizul general sunt prețuri medii, preluate din următoarele publicații / surse:

- Activitatea anterioară, pe baza unui număr mare de investiții deja executate si puse în funcțiune, similare sau de aceeași complexitate cu investiția prezentată;
- Bursa construcțiilor- "Oferte prețuri medii pe țara";
- Prețuri incluse în lista postată pe site;
- Consultari cu furnizori de echipamente / dotari utilizate in prezentul proiect;

S.C. LOOP PROJECTS S.R.L.
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1
Nr. reg.com: J2024042446002. CIF: RO 50903200
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com



Proiectant,

SC LOOP PROJECTS SRL

Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba

RO 50903200, J2024042446002

Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ - VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Racordarea la rețeaua de energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Racordarea la rețeaua de apă	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 2		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice și topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1.1 Studii topografic	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	126.016,80	26.463,53	152.480,33
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.016,80	7.563,53	43.580,33
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

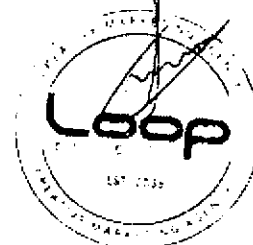
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		156.016,00	32.763,53	188.780,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	313.000,00	65.730,00	378.730,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.000,00	1.470,00	8.470,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		320.000,00	67.200,00	387.200,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.720,00	0,00	6.720,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%(C+M)	1.680,00	0,00	1.680,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	3.360,00	0,00	3.360,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	1.680,00	0,00	1.680,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3.+1.4+2+3.5+3.8+4) x 10%	48.001,68	10.080,35	58.082,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		60.721,68	11.340,35	72.062,03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	123.004,20	25.830,88	148.835,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din C+M	16.800,00	3.528,00	20.328,00
Total Capitol 7		139.804,20	29.358,88	169.163,08
TOTAL GENERAL		686.542,68	142.762,76	829.305,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		336.000,00	70.560,00	406.560,00

S.C. LOOP PROJECTS S.R.L.
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Façului, nr. 5A, ap. 1
Nr. reg.com: J2024042446002, CIF: RO 50903200
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com



Beneficiar/ Investitor
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.

Intocmit
S.C. LOOP PROJECTS S.R.L.



Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI
al obiectivului de investiții

CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES - VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	313.000,00	65.730,00	378.730,00
4.1.1	Terasamente și sistematizare pe verticală	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.1.2	Rezistență	105.000,00	22.050,00	127.050,00
4.1.3	Arhitectura	125.000,00	26.250,00	151.250,00
4.1.4	Instalații	71.000,00	14.910,00	85.910,00
Total I - subcap. 4.1		313.000,00	65.730,00	378.730,00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Total II - subcap. 4.2		7.000,00	1.470,00	8.470,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		320.000,00	67.200,00	387.200,00

Beneficiar/ Investitor
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.



Intocmit
S.C. LOOP PROJECTS S.R.L. - SEBES

S.C. LOOP PROJECTS S.R.L.

Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1

Nr. reg.com: J2024042446002. CIF: RO 50903200

tel: +40742849731

e-mail: budrala_arh@yahoo.com



Proiectant,

SC LOOP PROJECTS SRL

Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba

RO 50903200, J2024042446002

Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ - VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Racordarea la rețeaua de energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Racordarea la rețeaua de apă	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 2		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice și topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1.1 Studii topografice	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	126.016,80	26.463,53	152.480,33
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.016,80	7.563,53	43.580,33
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	24.000,00	5.840,00	29.840,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	156.016,80	32.763,53	188.780,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	398.000,00	83.580,00	481.580,00
4.2 Montaaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.000,00	1.470,00	8.470,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	405.000,00	85.050,00	490.050,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.420,00	0,00	8.420,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%(C+M)	2.105,00	0,00	2.105,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	4.210,00	0,00	4.210,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	2.105,00	0,00	2.105,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3.+1.4+2+3.5+3.8+4) x 10%	56.501,68	11.865,35	68.367,03
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	70.921,68	13.125,35	84.047,03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	144.254,20	30.293,38	174.547,58
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din C+M	21.050,00	4.420,50	25.470,50
Total Capitol 7	165.304,20	34.713,88	200.018,08
TOTAL GENERAL	807.242,68	167.752,76	974.995,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	421.000,00	88.410,00	509.410,00

S.C. LOOP PROJECTS S.R.L.
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1
Nr. reg.com: J2024042446002, Cif: RO 50903200
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com



Beneficiar/ Investitor
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.



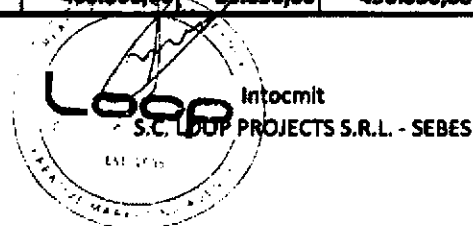
Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, Jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZUL OBIECTULUI
al obiectivului de investiții

CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES - VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	398.000,00	83.580,00	481.580,00
4.1.1	Terasamente și sistematizare pe verticală	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.1.2	Rezistență	115.000,00	24.150,00	139.150,00
4.1.3	Arhitectură	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.1.4	Instalații	71.000,00	14.910,00	85.910,00
Total I - subcap. 4.1		398.000,00	83.580,00	481.580,00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Total II - subcap. 4.2		7.000,00	1.470,00	8.470,00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		405.000,00	85.050,00	490.050,00

Beneficiar/ Investitor
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- **studiu topografic;**
 - Documentația de specialitate este atasată ca și anexă prezentei documentații (vizat OCPI).
- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;**
 - Studiu Geotehnic anexat
- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**
 - Nu este cazul
- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**
 - Nu este cazul
- **studiu de trafic și studiu de circulație;**
 - Nu este cazul
- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**
 - Nu este cazul
- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**
 - Nu este cazul
- **studiu privind valoarea resursei culturale;**
 - Nu este cazul
- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**
 - Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 14 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alături toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului coroborat cu activitățile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documentației pentru execuția obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂȚI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂȚILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENȚIA DE ȘANTIER ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

Contractarea dirigintelui de șantier

Contractarea dirigintelui de șantier se va realiza prin achiziție directă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Contractarea asistenței din partea proiectantului

Contractarea asistenței din partea proiectantului se va realiza prin achiziție directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuție

Supravegherea și asistarea lucrărilor de execuție se va realiza de către câștigătorii desemnați în urma procedurilor de achiziție publică și se va desfășura pe perioada activității de execuție a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achiziție directă sau licitație publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de

servicii cu modificările și completările ulterioare, după următorii pași:

- Identificarea necesităților și a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitație;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție, dacă este cazul;
- Elaborarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziția operatorilor economici a documentației de atribuire;
- Perioadă de așteptare:
- În cazul apariției conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare și se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfășurarea ședinței de deschidere;
- Examinare și evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de așteptare pentru primire contestații, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire.

Timp estimat: 1 luni.

ACTIVITATEA 3: EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuție a lucrărilor va începe în luna a patra după finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 6 luni.

ACTIVITATEA 4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție ;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal de recepție și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
- efectuarea eventualelor completări și remedieri.

Această activitate va dura 1 luna.

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE																		
DENUMIRE ETAPA	SEMESTRUL 1						SEMESTRUL 2						SEMESTRUL 3					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Lei (exclusiv TVA)																	
Elaborare S.F.																		
Verificare si aprobare S.F.																		
Achizitie servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de construire, proiect tehnic si detalii de executie																		
Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire																		

- Asigurarea unui spatiu pentru depozitarea echipamentelor capelei mortuare
- Asigurarea egalitatii de sanse prin crearea de grupuri sanitare pe sexe si pentru persoane cu dizabilitati
- Creșterea gradului de igiena

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Avand in vedere specificul lucrarilor din prezenta investitie si amplasamentul lucrarilor, factorii de risc antropici si naturali inclusiv schimbări climatice (inundații, ingheturi) nu pot afecta aceste lucrari, cel puțin din urmatoarele motive:

- materialele folosite sunt rezistente la sarcini mecanice;
- instalatiile electrice propuse sunt rezistente la intemperii;
- amplasamentul lucrarilor nu sunt in zone inundabile;

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

– **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

In imediata vecinatate a constructiei propuse fiind edificata Capela Mortuara a Cimitirului Municipal Sebes, exista utilitati ca si alimentarea cu apa si energie electrica.

– **soluții pentru asigurarea utilităților necesare.**

Constructia propusa se va racorda la rețelele existente in imediata vecinatate.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Edificarea constructiei de utilitate publica este impetuos necesara dat fiind faptul ca in prezent nu exista spatiile necesare functionarii Capelei Mortuare in conditii optime.

Implementarea proiectului „CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ, va avea un impactul social, pozitiv, la nivelul comunității locale dat fiind numărul mare de utilizatori, Cimitirul Municipal fiind cel mai însemnat din localitate.

Serviciile astfel castigate sunt menite sa contribuie la cresterea sanselor de dezvoltare si reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea si diversificarea economiei locale, si imbunatatirea mediului de viata.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premiza că starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.

Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii publice si de administratie, valoarea terenurilor din zonă va crește, de asemenea și interesul investitorilor.

Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori și va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creșterea calității vieții.

- **beneficii ecologice:** contribuție importantă la epurarea chimica a atmosferei, purificarea aerului, atenuarea poluării fonice. De asemenea, vegetația realizează și o epurare fizică a atmosferei prin reținerea prafului și pulberilor. Rezultatele cercetărilor științifice pun în evidență faptul că „o peluză de iarbă reține de 3-6 ori mai mult praf decât o suprafață nudă, iar un arbore matur reține de 10 ori mai multe impurități decât o peluză de mărimea proiecției coroanei acestuia pe sol”;

- **beneficii sociale:** contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Spațiile verzi bine întreținute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. De asemenea, aceste spații răspund nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit;

- **beneficii economice:** impactul pozitiv al construcțiilor de utilitate publica amenajate se extinde și în

sfera activării vieții economice a orașelor. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției "CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ" se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Investitia propusa nu va crea nici un loc de munca, constructia fiind administrada de S.P.A.P. Sebes.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

1. Pentru protecția aerului

Poluanți caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport, care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

1. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

2. Protecția împotriva radiațiilor

Elementele radioactive cu viață lungă în comparație cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivității mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiații pe amplasamentul obiectivului.

3. Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți, ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalații anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje și construcții temporare. După finalizarea activităților vor fi aduse plante și arbuști decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spații verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili și lubrefianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecția ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonată).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deșeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru și ulterior, se va împrăști pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Deșeurile se vor colecta în europubele, fiecare spațiu va fi prevăzut cu coșuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situației existente se constată că sunt respectate normele de protecție a mediului în conformitate cu legea protecției mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, aceasta nu are nici

un fel de impact raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Realizarea proiectului conduce la:

- Asigurarea unui spațiu pentru depozitarea echipamentelor capelei mortuare
- Asigurarea egalității de șanse prin crearea de grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități
- Creșterea gradului de igienă

Serviciile astfel castigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

A) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Analiza financiară va analiza valoarea actualizată netă ce s-a efectuat prin însumarea veniturilor nete actualizate (plăți – cheltuieli) pe min 5 ani consecutivi după implementarea proiectului, conform legislației în vigoare.

Analiza financiară va evalua:

- a) **Profitabilitatea financiară a investiției** în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.
- b) **Durabilitatea financiară** a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.
- c) **Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit** (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013)

B) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Dezvoltarea durabilă a municipiului Sebes reprezintă o prioritate. Modul în care se dezvoltă localitatea îi afectează atât prezentul cât și șansele sale de viitor. O comunitate durabilă promovează un mediu înconjurător sănătos, utilizează eficient resursele, dezvoltă și asigură o economie locală viabilă.

Strategia locală de dezvoltare durabilă reprezintă un instrument participativ ce are drept scop asigurarea progresului economic, echitabil pe plan social, protejând, în același timp, resursele și mediul pentru generațiile viitoare. Este un demers pe termen lung, un proiect de viitor. Este viziunea viitorului comunității, viziune împărtășită la nivel local, transpusă în obiective complementare, interdependente și planuri de acțiune concrete. Acest cadru de referință este menit să faciliteze luarea deciziilor la nivel local.

Construirea unui imobil de utilitate publică aflată în administrarea Municipiului Sebes, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în vederea atingerii depline a obiectivelor de protecție împotriva accidentelor, siguranța și asigurarea a stării de sănătate și a unui climat propice dezvoltării armonioase fizice, psihice și emotionale a cetățenilor municipiului.

Soluțiile propuse de prezenta documentație vizează edificarea construcției de utilitate publică, astfel încât să respecte în totalitate actele normative în vigoare, precum și standardele europene specifice, în acord cu cerințele temei de proiectare.

Edificarea construcției de utilitate publică este impetuos necesară dat fiind faptul că în prezent nu există spațiile necesare funcționării Capelei Mortuare în condiții optime.

Implementarea proiectului „CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ, va avea un impactul social, pozitiv, la nivelul comunității locale dat fiind numărul mare de utilizatori, Cimitirul Municipal fiind cel mai însemnat din localitate.

C) analiza financiară: sustenabilitatea financiară:

Analiza comparativa a costurilor realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției, reprezintă cuantificarea plusului de valoare pe care investiția ce urmează a se realiza îl aduce valorii actuale (de inventar) a imobilului.

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul și operatorul nu sunt aceeași entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidată (ca și cum ar fi aceeași entitate); rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON).

Analiza financiară va evalua:

a) Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și neeligibile din Devizul de cheltuieli.

CALCULUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investitie	Venituri totale Vf	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA I=5
1	2025	829305,44	0	0	829305	-829305	-807658
2	2026		11250	6250	6250	5000	4762
3	2027		11250	6250	6250	5000	4535
4	2028		11250	6250	6250	5000	4319
5	2029		11250	6250	6250	5000	4114
6	2030		11250	6250	6250	5000	3918
7	2031		11250	6250	6250	5000	3731
8	2032		11250	6250	6250	5000	3553
9	2033		11250	6250	6250	5000	3384
10	2034		11250	6250	6250	5000	3223
11	2035		11250	6250	6250	5000	3070
12	2036		11250	6250	6250	5000	2923
13	2037		11250	6250	6250	5000	2784
14	2038		11250	6250	6250	5000	2652
15	2039		11250	6250	6250	5000	2525
16	2040		11250	6250	6250	5000	2405
17	2041		11250	6250	6250	5000	2291
18	2042		11250	6250	6250	5000	2181
19	2043		11250	6250	6250	5000	2078
20	2044		11250	6250	6250	5000	1979
21	2045		11250	6250	6250	5000	1884
22	2046		11250	6250	6250	5000	1795
23	2047		11250	6250	6250	5000	1709
24	2048		11250	6250	6250	5000	1628
25	2049		11250	6250	6250	5000	1550

26	2050		11250	6250	6250	5000	1477
27	2051		11250	6250	6250	5000	1406
28	2052		11250	6250	6250	5000	1339
29	2053		11250	6250	6250	5000	1275
30	2054		11250	6250	6250	5000	1215
total							-453125

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA = -453125

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 30 ani, VNA = -1457250 ceea ce impune necesitatea finantarii din fonduri nerambursabile.

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux	flux	venituri actualizate	costuri
				numerar net	numerar actualizat		actualizate
1	2025	0	829305	-1106720	-807658	0	
2	2026	11250	6250	5000	4762	6113	4014
3	2027	11250	6250	5000	4535	5822	3822
4	2028	11250	6250	5000	4319	5545	3640
5	2029	11250	6250	5000	4114	5281	3467
6	2030	11250	6250	5000	3918	5029	3302
7	2031	11250	6250	5000	3731	4790	3145
8	2032	11250	6250	5000	3553	4562	2995
9	2033	11250	6250	5000	3384	4345	2852
10	2034	11250	6250	5000	3223	4138	2717
11	2035	11250	6250	5000	3070	3941	2587
12	2036	11250	6250	5000	2923	3753	2464
13	2037	11250	6250	5000	2784	3574	2347
14	2038	11250	6250	5000	2652	3404	2235
15	2039	11250	6250	5000	2525	3242	2128
16	2040	11250	6250	5000	2405	3088	2027
17	2041	11250	6250	5000	2291	2941	1931
18	2042	11250	6250	5000	2181	2801	1839
19	2043	11250	6250	5000	2078	2667	1751
20	2044	11250	6250	5000	1979	2540	1668
21	2045	11250	6250	5000	1884	2419	1588
22	2046	11250	6250	5000	1795	2304	1513
23	2047	11250	6250	5000	1709	2194	1441
24	2048	11250	6250	5000	1628	2090	1372
25	2049	11250	6250	5000	1550	1990	1307
26	2050	11250	6250	5000	1477	1896	1244
27	2051	11250	6250	5000	1406	1805	1185
28	2052	11250	6250	5000	1339	1719	1129
29	2053	11250	6250	5000	1275	1637	1075

30	2054	11250	6250	5000	1215	2239	1024
total						-453125	

- VANF -453125
- RIRF -1,10%
- Total venituri (B) 448141
- Total costuri (c) 896281
- B/C 0,50

Rata internă de rentabilitate se afla în intervalul cuprins între -0,10% și -1,11%, în situația în care VAN este 0. Având în vedere faptul că $VANF/C < 0$ și $RIRF/C < 5\%$

b) Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat. Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință.

Previziunea veniturilor/beneficiilor realizate din edificarea construcției de utilitate publică și creșterea confortului

Indicator	Valoare estimată
Numar locuitori in Municipiu	24.165,00
Numar mediu anual utilizatori	2.500,00
Cheltuieli specifice/ utilizator într-un an	2,50
Economii anuale realizate din intretinerea construcției	8.750,00
Creșterea nivelului de confort	2.500,00
Economii anuale realizate	11.250,00

- Valoarea economiilor anuale realizate din modernizarea clădirii a fost calculată în funcție de auditul energetic întocmit.

Previziunea costurilor

Indicator	Valoare estimată
Costuri anuale - consum energie	6.250,00

- Costurile anuale se referă la costurile consumului de energie pentru operarea a construcției.
- În varianta fără proiect costurile de operare vor fi cu 83% mari iar beneficiile nesemnificative ceea ce va genera pierderi.
- În varianta cu proiect costurile se referă la consumului de energie în vederea pastrării bunei funcționalități a investiției pe termen lung.

c) Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele de apă/apă uzată, generatoare de venit (în baza articolului nr. 61 din Regulamentul 1303 / 2013).

Intensitatea sprijinului public

Nr. crt.	Parametrii	
1	Perioada de referință (ani)	5
2	Rata financiară (%)	5
3	VAN pentru 5 ani consecutivi	453125

4	Valoarea investitei	829305
5	VAN/VI	0,55
6	Rata cofinantarii (%)	99,45

- Intensitatea sprijinului public s-a calculat tinand cont de prevederile articolului nr. 61 din Regulamentul 1303/2013.

Din calculele efectuate mai sus rezulta o necesitate a finantarii din fonduri nerambursabile de min. 99,45%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea Indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform HG nr. 907/2016, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. Definirea investitiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii

Analiza cost - eficacitate este potrivită ori de câte ori proiectul are un singur scop, care nu este măsurabil în termeni monetari, de exemplu: de a oferi educație (ex. școlarizare obligatorie) unui anumit număr de copii.

Analiza cost-eficacitate ponderată este potrivită atunci când proiectul are obiective multiple care nu sunt măsurabile în termeni monetari. În cazul în care obiectivele proiectelor ar putea fi măsurabile în termeni monetari și există metodologii disponibile pentru monetizarea acestora, ACB(analiza cost-beneficiu) este tehnica cea mai potrivită.

Dacă unul dintre obiectivele principale este de a demonstra viabilitatea financiară a proiectului și de a calcula porțiunea corespunzătoare a finanțării nerambursabile/ subvenției, ACB(analiza cost-beneficiu) este instrumentul cel mai adecvat în procesul de evaluare.

Astfel, in conformitate cu prevederile legale, pentru aceasta investitie nu trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

Intr-o acceptiune foarte larga, analiza de senzitivitate reprezinta investigatia care se realizeaza cu privire la nivelul unor factori, la potentialele modificari sau erori ce se pot produce, precum si cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultanta a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezinta studiul modificarilor pe care aceste schimbari sau erori le genereaza asupra rezultatelor unui fenomen. Analiza de senzitivitate reprezinta un instrument al cuantificarii riscului ce influenteaza activitatile economice si de management, este o metoda de analiza si diagnostic financiar utilizata in studiul echilibrului financiar si o tehnica de evaluare financiara si fundament al deciziei.

Realizarea unei analize de senzitivitate consta in parcurgerea urmatoarelor etape:

- previziunea factorilor determinanti ai performantelor proiectului intr-un scenariu normal (situatie considerata de baza);
- identificarea factorilor care s-ar putea modifica;
- construirea a doua scenarii posibile pentru fiecare dintre factori: scenariul favorabil (optimist) si nefavorabil (pesimist);
- analiza impactului fiecarui factor prin recalcularea indicatorilor de performanta, in conditiile in care fiecare factor se afla in scenariul favorabil/nefavorabil, toti ceilalti factori mentinandu-se la nivelul din scenariul de baza;
- construirea unui tabel pentru fiecare dintre indicatorii de performanta folositi drept criteriu de apreciere a investitiei, in care se vor trece valorile obtinute prin modificarea fiecarui factor;
- calculul unor coeficienti de elasticitate a indicatorilor de performanta in functie de factorii analizati.

Analiza care presupune realizarea unei constructii de utilitate publica in Cimitirul Municipal Sebes, a fost analizata in cadrul analizei cost-beneficiu.

In cadrul analizei de senzitivitate, aceasta alternativa a constituit scenariul de baza, fiind considerata "cea mai probabila situatie" in cazul implementarii proiectului. In cadrul scenariului considerat de baza, valorile estimate ale fluxurilor de intrare si ale costurilor de operare sunt identice cu acelea prezentate in cadrul alternativei B.

Insa cash-flow-urile estimate in cadrul scenariului de baza pot fi afectate de modificarile conditiilor pietei, ceea ce presupune identificarea principalilor factori care pot influenta implementarea proiectului si rezultatele pe care acesta le genereaza.

Urmatoarele variabile au fost considerate a avea un impact major asupra performantelor proiectului de investitii:

- Variatia cheltuielilor
- Variatia veniturilor

Pomind de la variabilele mai sus mentionate au fost elaborate urmatoarele scenarii:

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei cheltuielilor	RIR (%)	VAN	Raportul C/B
VARIATIA CHELTUIELILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-457656,3	0,495

Factor de variatie a indicatorilor	Procentul variatiei veniturilor	RIR (%)	VAN	Raportul C/B
VARIATIA VENITURILOR	+1%	-1,111	-457656,3	0,505
	0%	-1,10	-453125	0,50
	-1%	-1,089	-457656,3	0,495

La variatia cheltuielilor si veniturilor fata de varianta initiala rezulta ca acest factor nu va influenta major performanta financiara a proiectului deoarece variatiile sunt nesemnificative.

Nici una dintre variabilele luate in considerare in analiza de senzitivitate nu devin variabile critice care sa influenteze major viabilitatea proiectului.

Urmare a analizei de senzitivitate putem concludiona ca proiectul este stabil la modificarea costurilor de operare si intretinere precum si la variatia veniturilor.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza factorilor de risc

Rezultatele proiectului pot fi influentate de diferiti factori de risc, de analiza carora nu putem face abstractie. La fel ca si in cazul oricarui tip de investitie, proiectul de fata implica anumite riscuri. In acest sens putem deosebi:

- ❖ riscuri generale – se refera la acele riscuri care decurg din evolutia de ansamblu a mediului (natural, economic, social, cultural, tehnologic, politic etc.), la nivel mondial sau national;
- ❖ riscuri specifice – care tin de echipa de proiect, de tipul investitiei, de modul cum sunt planificate activitatile in cadrul obiectivului de investitie.

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor

Identificarea riscurilor se va realiza in cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie sa includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, organizionale, cu privire la resursele umane implicate, precum si riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta de progres.

2. Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscurilor

Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

Riscuri asumate

Probabilitatea producerii riscurilor si gravitatea impactului au fost analizate tinand cont de situatia existenta in teritoriu si experientele similare inregistrate in zona privind proiectele publice desfasurate anterior. Riscurile identificate si prezentate mai jos sunt doar cele mai reprezentative, existand posibilitatea producerii altor riscuri, care se vor solutiona in momentul aparitiei acestora.

In cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele categorii de riscuri si masuri de reducere a acestora:

I. Riscuri procedurale

1. Descriere: Riscurile procedurale sunt legate in special de intarzierea semnarii contractelor de achizitii publice. Aceasta intarziere a semnarii contractelor publice se poate datora urmatoarelor cauze:

- o nerespectarea calendarului pentru elaborarea dosarelor de licitatie;
- o lipsa ofertantilor pentru procedurile licitatiilor publice;
- o lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite in comparatie cu cerintele dosarelor de licitatie;
- o prelungirea nejustificata a perioadei de evaluare;
- o contestarea rezultatelor procesului de evaluare de catre unul ori mai multi participantii la procedura de achizitii publice.

2. Consecinte: Imposibilitatea respectarii duratei si planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocari bugetare suplimentare din partea pentru finalizarea proiectului.

3. Masuri: Impactul riscurilor procedurale poate fi redus printr-un management adecvat al achizitiilor publice. Un rol insemnat in diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achizitiile publice si coordonatorului de proiect. In acest sens, inca din etapa elaborarii prezentei documentatii au fost studiate ofertele diferitor producatori/distributori de mobilier urban, ceea ce a condus la obtinerea unor specificatii tehnice care asigura respectarea principiului liberei concurențe si permit o larga participare la procedurile de licitatie. De asemenea, echipa de proiect va urmări constant activitatea desfasurata de consultantul contractat pentru elaborarea documentatiilor de licitatie pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. In vederea asigurarii unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va alocă in comitetele de evaluare personal care detine expertiza tehnica, dar si cunostinte solide in ceea ce priveste procedurile de desfasurare a licitatiilor publice. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin intocmirea dosarelor de licitatie si prin desfasurarea procedurilor de evaluare si atribuire in conformitate cu principiile enuntate in legislatia privind achizitiile publice (nediscriminarea, tratamentul egal, transparenta). In cazul aparitiei unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluării, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice in vederea solutiei lor in termen cât mai scurt.

II. Riscuri legislative

1. Descriere: Riscurile legate de cadrul legal se concretizează in schimbări legislative ale actelor normative

relevante pentru proiect (acte normative ce reglementează achizițiile publice).

2. **Consecințe:** Creșterea semnificativă a costurilor operaționale ale Consiliului Local Sebeș, necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări și eventuale întârzieri ale proiectului.

3. **Măsuri:** Riscurile legislative nu pot fi evitate, însă echipa de proiect va putea reduce impactul schimbărilor legislative prin monitorizarea legislației în domeniile aferente proiectului și prin realizarea periodică a situației legislative pe întreaga durată a implementării proiectului.

III. Riscuri instituționale

1. **Descriere:** Riscurile instituționale sunt legate de reticențele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul instituției le-ar putea avea în ceea ce privește realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbări la nivelul conducerii instituției ar putea determina modificări ale priorităților în ceea ce privește serviciile publice din municipiul Sebeș, ar putea afecta competența beneficiarului de a exploata corespunzător obiectivul.

2. **Consecințe:** Întârzieri în derularea etapelor proiectului, ceea ce determină efectuarea unor cheltuieli adiționale și chiar neîncadrarea acestora în categoria cheltuielilor eligibile.

3. **Măsuri:** Riscurile instituționale pot fi reduse prin creșterea gradului de conștientizare în rândul personalului Unității Municipiului Sebeș cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru întreaga instituție.

IV. Riscuri tehnice

1. **Descriere:** Riscurile tehnice pot fi legate de încadrarea în graficul de execuție a lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate și de protecția muncii. De asemenea în perioada de exploatare riscurile pot fi cauzate fie de eventualele degradări datorită unor acțiuni de devastare, de producerea unor calamități naturale

2. **Consecințe:** Creșterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile peste cele preconizate inițial și creșterea cheltuielilor cu re tehnologizarea.

3. **Măsuri:** Riscurile tehnice pot fi reduse prin asigurarea de către antreprenor a tuturor condițiilor pentru prevenirea accidentelor de muncă, asigurarea pazei obiectivului atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, monitorizarea și adoptarea unor măsuri pentru evitarea producerii unor calamități naturale.

V. Riscuri financiare

1. **Descriere:** În categoria riscurilor financiare pot fi incluse:

- depășirea pragului de cheltuieli prevăzut (efectuarea unor cheltuieli adiționale, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile și care nu vor putea fi rambursate/decontate);
- creșterea cheltuielilor de realizare a investiției;
- creșterea cheltuielilor cu achiziționarea dotărilor;
- riscul privind posibilitățile beneficiarului de a suporta prin bugetul local costurile de exploatare și întreținere;

2. **Consecințe:** Neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea semnificativă a alocărilor bugetare din partea beneficiarului.

4. **Măsuri:** Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare și contabile. În acest sens, un rol însemnat în diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar și coordonatorului de proiect. De asemenea, pentru a evita neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finanțare pentru evitarea creării unui impas financiar și a unei întreruperi în realizarea investiției.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Sebeșul, a fost și este un spațiu multicultural, o zonă de interferențe și convergențe culturale multietnice, cu o largă deschidere și multiple avantaje, atât economice, cât și culturale.

Prin proiectul de față „**CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ**” se propune realizarea unei investiții care să asigure condițiile de igienă optime în funcționarea Capelei Mortuare a Municipiului Sebes.

Căștigul social al spațiilor de utilitate publică constituie o contribuție majoră la calitatea vieții urbane și îmbunătățirea acestor spații este cheia succesului în a face din orice oraș un loc mai bun în care să trăiești și să lucrezi.

Neglijarea spațiilor publice urbane nu exprimă doar neglijarea potențialului lor în acest aspect dar de asemenea este înțeleasă ca o neglijare chiar a necesității comunicării și interacționării sociale.

Există însă o multitudine de spații urbane care au nevoie de o preocupare în acest sens iar zonele unde sunt probleme în cadrul populației coincid cu, construcțiile de utilitate publică în zona Cimitirului Municipal. Spațiile verzi, piețele, funcțiuni de utilitate publică, de parcare sunt responsabilitatea autorităților locale. Consiliul Local Sebeș exprimă prin aplicarea proiectului de față, care presupune edificarea unei construcții de utilitate publică, în interesul și pentru bunăstarea populației, îmbunătățirea sănătății și a moralității.

Dezvoltarea infrastructurii urbane a unui oraș presupune un efort financiar ridicat din partea autorităților locale, iar lipsa fondurilor destinate în investiții de asemenea amplează reduc considerabil șansele de realizare a acestui deziderat, a avantajelor pe care comunitatea le-ar fi putut câștiga în urma realizării investițiilor.

În acest context, proiectul propus vizează sporirea calității vieții în Municipiul Sebeș prin edificarea unei construcții de utilitate publică, care va asigura comunității un mediu igienic și o bună funcționare a capelei Mortuare a Cimitirului Municipal Sebes.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv, atât asupra calității infrastructurii urbane, cât și asupra mediului socio-economic). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- populația care beneficiază de avantajele dezvoltării acestei investiții;
- evoluția statistică a populației, pe grupe de vârstă, în municipiul Sebeș;
- obiectivele urmărite de Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României;
- posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale (fonduri alocate în totalitate de către Consiliul Local Sebeș);

Astfel, având în vedere aspectele prezentate anterior au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune pentru realizarea obiectivului de " **CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES**":

Varianta 1: S-a pornit de la premisa în care se propune edificării unei construcții cu un regim de înălțime parter, compartimentată astfel încât să asigure mai multe încăperi cu acces separate și anume: grup sanitar femei, grup sanitar barbate, grup sanitar persoane cu dizabilități și magazine.

Zona perimetrală clădirii va fi amenajată cu un trotuar de garda din pavele de beton așezate pe pat de nisip.

Varianta 2: această variantă propune același tip de construcție și amenajare perimetrală, ca și la varianta 1, dar cu o arhitectură diferită. Construcția va fi îmbrăcată într-o fațadă ventilată din tablă prefalțuită.

În cazul variantei 2, arhitectura și modul de finisare a fațadelor, presupune un nivel de muncă sporit, cât și materiale specifice acestui tip de finisaj.

Soluția tehnică propusă :

Ca urmare a analizei prezentate anterior **soluția tehnică propusă** este Varianta 1, prin care s-a constatat că se ating toate nevoile ce trebuie rezolvate din punct de vedere al necesităților cetățenilor, al atingerii obiectivelor de dezvoltare și crearea spațiilor adecvate pentru buna funcționare a Capelei Mortuare din Cimitirul Municipal Sebes.

S-a pornit de la premisa în care se propune edificării unei construcții cu un regim de înălțime parter, compartimentată astfel încât să asigure mai multe încăperi cu acces separate și anume: grup sanitar femei, grup sanitar barbate, grup sanitar persoane cu dizabilități și magazine.

Zona perimetrală clădirii va fi amenajată cu un trotuar de garda din pavele de beton așezate pe pat de nisip.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Ca urmare a analizei prezentate anterior **soluția tehnică propusă** este cea de a edifica o construcție cu un regim de înălțime parter, compartimentată astfel încât să asigure mai multe încăperi cu acces separat și anume: grup sanitar femei, grup sanitar barbate, grup sanitar persoane cu dizabilități și magazine.

Zona perimetrală clădirii va fi amenajată cu un trotuar de garda din pavele de beton așezate pe pat de nisip.

Se constată că **Varianta 1** este mai potrivită, având în vedere că avantajele oferite de această soluție sunt evidente (folosirea cât mai convenabilă de către cetățenii municipiului, oportunitatea funcțională, practic, după terminarea lucrărilor, nu după desfasurarea a mai multor faze).

Având în vedere diferența importantă de puncte între variantele prezentate, în cadrul analizei economico-financiare a fost analizată economic doar varianta 1, considerând o variantă de bază, una optimistă și una pesimistă. Totodată a fost studiată și alternativa reabilitării parțiale pentru evidențierea situației economice în acest caz.

Astfel, se constată că **Varianta 1** este cel mai potrivit scenariu, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii calității vieții în mediul urban.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Sebes, str. Augustin Bena, nr. F.N., jud. Alba.

Terenul studiat în suprafața totală de 44.559,00 mp este înscris în CF nr. 95545 Sebes, nr. Top. 95545 și are regim economic de :

— Folosința actuală: curți construcții;

- Destinatia prin P.U.G.: teren constructibil zona constructii institutii si servicii
- si regimul juridic :
 - Teren intravilan;
 - Proprietatea Municipiul Sebes CF: 95545-SEBES, Cad: 95545

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Energia electrica si reseaua de apa este asigurata in prezent la fata locului, aceasta alimentand capela Mortuara existenta.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

Prin tema de proiectare beneficiarul solicita edificarea unei constructii de utilitate publica, care sa asigure nivelul cel mai ridicat de igiena si spatii pentru depozitare pentru Capela Mortuara din Cimitirul Municipal Sebes.

Pe baza HGR nr. 766/97, constructia se incadreaza din punct de vedere al cerintelor esentiale stipulate in articolul 5 din Legea nr. 177/2015 in categoria de importanta " D " - redusa, cu functiuni obisnuite la care neasigurarea nivelurilor de calitate nu implica riscuri majore pentru societate si mediul natural.

d) probe tehnologice si teste.

- Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV), inclusiv T.V.A. (mii lei)

(in preturi - 25/ 07/ 2025, 1 euro = 5.0708 lei)

Valoarea totala a obiectivului(INV) = 829.305,44 lei cu tva

Valoarea totala a obiectivului(INV) = 686.542,68 lei fara tva

Din care:

C + M = 405.560,00 lei cu tva

C + M = 336.000,00 lei fara tva

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Funciunea propusa: GRUP SANITAR SI MAGAZIE

Regim de inaltime propus

- PARTER;
- inaltimea propusa la coama +3,58 fata de cota ±0,00;
- inaltimea propusa la strasina +2,67 fata de cota ±0,00;
- gradul de rezistenta la foc, conform PI 18/99: IV
- riscul de incendiu, conform PI 18/99: Mijlociu

Suprafata terenului:	- 44559,00 mp;
Suprafata construita propusa	= 44,64mp
Suprafata desfasurata propusa	= 44,64 mp
Suprafata utila propusa	= 24,22 mp
Suprafata pietonala	= 3385,00 mp
Suprafata carosabila	= 730,00 mp
Suprafata verde	= 40399,36 mp

POT propus = 0,1 %

CUT propus = 0,001

tema de proiectare beneficiarul solicita construirea unei constructii de utilitate publica in Cimitirul Municipal, cu un regim de inaltime parter si functiune de grup sanitar si magazie, pentru a deservi capela mortuara situata in imediata vecinatate..

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nr. crt	Parametrii	
1	Perioada de referinta (ani)	5
2	Rata financiara (%)	5
3	VAN pentru 5 ani consecutivi	453125
4	Valoarea investitei	829305
5	VAN/VI	0,55
6	Rata cofinantarii (%)	99,45

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 14 luni;

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA „A”: REZISTENȚĂ SI STABILITATE

- Este asigurata conform prevederilor tehnice aferente prezentei documentații - parte rezistenta / structura.
- Alunecare - Pavajele sunt din materiale antiderapante si se vor mentine curate;
- Împiedicarea - Se recomanda ca diferentele de nivel sa fie de maximum de inaltimea unei trepte;
- Contact accidental cu proeminente joase - Nu este cazul;
- Contact cu suprafetele vitrate - Nu este cazul;

CERINȚA „C”: SECURITATEA LA INCENDIU

- Constructia de utilitate publica se inregistreaza in categoria de risc scazut la incendiu. Evacuarea in caz de incendiu se va face pe o distanta de maximum 150m in mai multe sensuri, iar caile de acces / aleile sunt mai late decat 1.20m, limita minima prevazuta de P118/1999.
- Din punct de vedere al comportarii la foc a investitiei exterioare, finisajele pe caile de acces si evacuare sunt CO (pardoseli din pavele si piatra naturala) iar finisajele la elemente precum dotari / mobilier urban sunt CO (CA1) rezistente la foc minim 30 minute.

- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „D” IGIENA SI SĂNĂTATEA OAMENILOR/REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

- Intrucat este vorba de o amenajare exterioara in aer liber, se poate vorbi de:
- Igiena aerului: Volumul necesar de 5mc pe persoana este asigurat datorita faptului ca amenajarea este amplasata in aer liber, iar plantele din vecinatate avand proprietati de purificare si oxigenare a aerului;
- Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din apropiere si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu Mun. Sebes.
- Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare;
- In cadrul proiectului s-au respectat normele specifice din Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, pentru „aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei”, publicat in Monitorul Oficial nr. 127 / 21.02.2014.
- Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „B”: SIGURANTA ÎN EXPLOATARE

- Asigurarea securitatii instalatiilor realizate ingropat s-a realizat prin limitarea parametrilor de functionare. Securitatea la contact s-a realizat prin alegerea unor materiale si echipamente cu suprafete si muchii care sa nu prezinta riscuri de accidentare. Altele, conform Memoriu de Instalatii.

CERINTA „F”: PROTECTIA LA ZGOMOT

Nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte, în cadrul obiectivului propus, în condițiile unei funcționari normale, nu exista surse substantiale de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Protectia la zgomot fata de vecinatatile exterioare - nu este cazul;

CERINTA „E”: IZOLAREA TERMICĂ SI ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGĂ

Nu este cazul;

Toate lucrarile se vor face in conformitate cu Legea de protectie a mediului 137/95 cu completarile ulterioare. Se vor lua toate masurile ce depind de actiunea beneficiarului / executantului pentru eliminarea oricaror surse de poluare, prevenirea producerii riscurilor naturale si antropice, depozitarea controlata a deseurilor etc.

Lucrările cuprinse in prezentul proiect nu determina modificări sau degradari ale mediului înconjurator. La executia lucrarilor se vor avea in vedere prevederile Legii protectiei mediului, inclusiv legea 265 / 2006, Legea 107/1996, OG 243/2000 etc.

Masuri de protectia mediului în timpul executiei lucrarilor:

În timpul lucrarilor se va asigura împrejmuirea si curatenia în santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face în conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolari

Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

cod 17.01 - beton, caramizi, materiale ceramice; 17.05.04 - pamânt si pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 - alte deseuri de la constructii si demolari.

Deseurile rezultate in timpul procesului de construire se vor colecta si evacua zilnic, prin grija executantului.

Pentru obiectivul prezentat nu este cazul monitorizării calitatii mediului, acestea nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu este generator de noxe.

LEGISLAȚIA DE MEDIU CARE SE VA AVEA ÎN VEDERE:

Legea protecției mediului nr. 137/1995 republicată în M.Of. nr. 70/17.02.2000 și completările ulterioare OUG 91/2002, Legea nr. 294/2003.

- Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - publicat în M. Of. nr. 140/03.07.1997;
- Ordonanța de urgență nr. 78/16.06.2000 privind regimul deșeurilor - publicată în M. Of. nr. 283/22.06.00;
- Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor - publicată în M. Of. nr. 411/25.07.01;
- Legea 465 din 18.07.01 pentru aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile - publicată în M. Of. nr. 422/30.07.01;
- Legea 608 /31.10.01 privind evaluarea conformității produselor - publicată în M. Of. partea I, nr. 712/08.11.01;
- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase - publicată în M. Of. nr. 659/05.09.02;
- Ordinul nr. 2/211/118 al ministerului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului, al ministerului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministerului economiei și comerțului pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României, publicat în M. Of. nr. 324/15.04.2004.

REALIZAREA INVESTIȚIEI NU VA AFECTA ÎN MOD NEGATIV, ÎN CONDIȚIILE RESPECTĂRII PREVEDERILOR LEGALE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI RELATIA CADRU NATURAL - CADRUL CONSTRUIT.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor și metodologiei aferente, pentru punctajul total cuprins între 6 și 17 categoria de importanță este "C" (normală).

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Proiectul va fi finanțat prin fonduri proprii și fonduri nerambursabile.

Activitățile propuse în cadrul prezentului proiect nu intra sub incidența ajutorului de stat.

Beneficiarul proiectului - UAT Municipiul Sebes, reprezintă o autoritate publică locală.

Beneficiarul va suporta, pe lângă contribuția proprie la costurile eligibile ale proiectului și costurile neeligibile ale proiectului.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat documentației

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat documentației

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Alimentare cu energie electrica

*Alimentare cu apa - canal**Aviz administrator drum**Aviz Sanatatea populatiei***6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară***Anexat documentatiei***6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice***Studiu geotehnic Nr. 26/2019***7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI****7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției****Ordonator de credite****U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ****Beneficiarul investitiei****U.A.T. MUNICIPIUL SEBEȘ prin S.P.A.P. SEBES***Str. Viilor, Nr.28, Cod Poștal 515800**Telefon: 0258 730 148, e-mail: office@spap-sebes.ro***7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare***Durata de realizare a investiției este de 14 luni;**În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții și a planificării activităților, începând cu data aprobării sumelor în ședința de consiliu local, proiectantul a luat în calcul și perioadele de timp nefav***Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:***Eșalonarea costurilor totale ale investiției (inclusiv T.V.A., contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, cheltuieli neeligibile): Valoarea totală a proiectului: 829.305,00 lei.*

Costuri	Anul 1		TOTAL
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 1 + Etapa 2
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0	0	0
Amenajarea terenului	0	0	0
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	12.100,00	12.100,00
Alimentare cu energie electrica	0	5.000,00	5.000,00
Alimentare cu apa	0	5.000,00	5.000,00
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	188.780,00	0	188.780,00
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului)	2.420,00	0	2.420,00

Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	0	4.123,00
Proiectare	152.480,00	0	152.48,00
Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
Consultanta	0	0	0
Asistenta tehnica	0	29.040,00	29.040,00
Cheltuieli pentru investitia de baza	0	387.200,00	387.200,00
Constructii si instalatii	0	378.730,00	378.730,00
Montaj utilaje tehnologice	0	8.470,00	8.470,00
Dotari	0	0	0
Alte cheltuieli	0	72.062,03	72.062,03
Organizare santier	0	7.260,00	7.260,00
Comisioane, taxe, cote legale	0	6.720,00	6.720,00
Cheltuieli diverse	0	58.082,00	58.082,00
Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL COSTURI INVESTITIE	188.780,00	640.525,44	829.305,44

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În cazul lucrărilor propuse, costurile de operare reprezintă costurile necesare asigurării unei funcționări a instalațiilor la parametri optimi.

Lucrările de întreținere a construcțiilor de acest tip se împart în două categorii :

- Lucrări de întreținere curentă ;
- Lucrări de întreținere periodică ;

Cauzele și condițiile care conduc la degradări ale instalației sau la o stare tehnică necorespunzătoare a acesteia sunt extrem de variate, plecând de la calitatea materialelor și a execuției până la evoluția condițiilor meteo-climaterice ;

În aceste condiții, mai ales în faza unui studiu de fezabilitate și a unei perioade îndelungate de analiză, prevederea volumului necesităților de intervenție, pe fiecare tip de degradare nu este posibilă.

Din aceste considerente, pe baza experienței lucrărilor similare aflate în întreținere curentă pe perioada de analiză s-au luat în calcul o cheltuielă de operare de 0.5% din valoarea investiției. În anii următori aceste cheltuieli cresc la o rată de 1% /an.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Analizând elementele definitorii evidențiate de către diferiți autori, considerăm că putem face posibilă o percepție a managementului.

Drept urmare, putem analiza aceasta din două puncte de vedere și anume: În primul rând, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, într-un mod cât mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc să-și îmbunătățească performanțele.

Aceștia se bazează pe o multitudine de abilități deprinse de-a lungul carierei, având astfel capacitatea de a utiliza cu știință toate elementele existente în interiorul organizațiilor lor.

În al doilea rând, cele patru funcții, respectiv de planificare, organizare, control și administrare generează ciclul de management, oferindu-i acestuia conținutul propriu în ansamblu, al procesului de conducere și în special, eficiența muncii depuse de către personal fie că este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea in acest sens poate fi perceputa ca fiind acea actiune prin care un manager analizeaza situatiile viitoare cu care organizatia sa ar putea sa se confrunte, luand deciziile optime privind activitatile necesare care vor trebui efectuate si tinand cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implica punerea cap la cap a tuturor sarcinilor si activitatilor care urmeaza apoi sa fie repartizate pe diferite departamente, in functie de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, impreuna cu resursele necesare efectuarii acestora.

Administrarea poate fi definita ca fiind acea utilizare corecta a tuturor resurselor de catre un manager dintr-o organizatie in asa fel incat, umplerea golurilor acesteia sa fie efectuata cu succes de angajatii pe care managerul respectiv ii are in subordine.

Nu in ultimul rand, prin functia de control se poate intelege acea monitorizare efectuata de catre un manager a angajatilor cat si a activitatilor lor, determinand in acest mod care este nivelul la care se afla organizatia sa, iar daca sunt identificate anumite minusuri, acesta sa poata accede la corectarea lor ulterioara.

Ca si recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale mentionam:

- imbunatatirea abilitatilor de comunicare, convingere si responsabilitatea managerilor;
- eficientizarea activitatilor care se deruleaza in cadrul Primariei administrarea eficienta si eficace a resurselor cat si a personalului;
- motivarea personalului ;
- elaborarea unei strategii de dezvoltare ;
- imbunatatirea monitorizarii de catre manager a intregii activitati a organizatiei.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amenajările propuse au fost concepute, calculate si proiectate în conformitate cu normele si normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul si analiză moderne. La abordarea calcului antisismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări si încadrări ale construcțiilor si amenajărilor în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normala în ceea ce privește execuția.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate in fazele urmatoare.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanța dintre acestea si teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

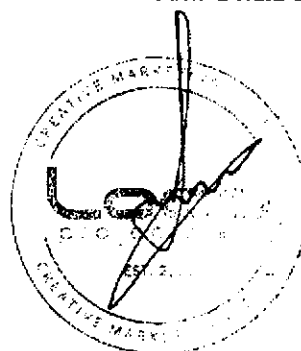
Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial și al expertului tehnic. Modificările aduse fără consultarea proiectantului sau expertului tehnic îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

B. PIESE DESENAȚE

PLANȘA 01- PLAN INCADRARE ÎN ZONA	SC. 1/ 5.000	A_01
PLANȘA 02- PLAN SITUAȚIE	SC. 1/ 200	A_02
PLANȘA 03- PLAN PARTER - V1	SC. 1/ 50	A_03
PLANȘA 04- PLAN INVELITOARE - V1	SC. 1/ 50	A_04
PLANȘA 05- SECȚIUNE A-A' - V1	SC. 1/ 50	A_05
PLANȘA 06- SECȚIUNE B-B' - V1	SC. 1/ 50	A_06
PLANȘA 07- FATADA NORD - SUD - V1	SC. 1/ 50	A_07
PLANȘA 08- FATADA EST - VEST - V1	SC. 1/ 50	A_08
PLANȘA 09- PLAN PARTER - V2	SC. 1/ 50	A_09
PLANȘA 10- PLAN INVELITOARE - V2	SC. 1/ 50	A_10
PLANȘA 11- SECȚIUNE A-A' - V2	SC. 1/ 50	A_11
PLANȘA 12- SECȚIUNE B-B' - V2	SC. 1/ 50	A_12
PLANȘA 13- FATADA NORD - SUD - V2	SC. 1/ 50	A_13
PLANȘA 14- FATADA EST - VEST - V2	SC. 1/ 50	A_14

Data:
Iulie 2025

Întocmit,
Arh. Ovidiu Budrala



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 197 din 26.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 197 din 26.05.2025

În scopul: Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal Sebeș²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș prin S.P.A.P. Sebeș cu sediul²⁾ în județul Alba, municipiul Sebeș, cp. 515800, Strada Viilor, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258730148, e-mail spap-sebes@yahoo.com înregistrată la nr. 32974 din 15.05.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiul Sebeș, cp. 515800, strada Augustin Bena, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, C.F. nr. 95545 Sebeș, Nr. topo./cad. 95545 sau identificat prin³⁾ :

- Extras CF
- Plan încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 1605 din 2023, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 391 din 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan;
- Proprietate: Municipiul Sebeș - domeniul public, conform C.F. nr. 95545 Sebeș, nr. cadastral/nr. topografic: 95545;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: curți construcții;
- Destinația stabilită prin P.U.Z.: zonă pentru construcții instituții și servicii;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR - IS - instituții și servicii;
- P.O.T. max. = 70 %, C.U.T. max. = 2,00;
- Toate utilitățile;
- Regim de înălțime: Parter (înălțimea maximă la cornișă : 8,00 m);
- Aliniament față de limita de proprietate de Nord (str. Augustin Bena): 27,22 m din ax; retragere față de limita de proprietate Vest: 2,40 m; retragere față de limita de proprietate Est: 10,40 m; retragere față de limita de proprietate Sud: 12,82 m (conform P.U.Z. nr. 1605/2023, aprobat prin H.C.L. nr. 391/2023);
- Se va respecta H.C.L. 401/2021, Art.2 - Asigurarea căilor de acces și utilităților: se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate;
- Împrejmuirile orientate spre spațiul public și spre terenurile vecine vor fi de tip transparent cu înălțimea maximă de 2,50 m, dublat cu gard viu; se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton, în componența împrejmuirilor (garduri prefabricate din beton), iar tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi adecvat funcțiunii;
- Se vor respecta prevederile Legii 372/13.12.2005***Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor;
- Accesul pietonal și al autovehiculelor se va face de la str. Augustin Bena.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal Sebeș

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitoare)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ Alimentare cu apă
☒ Canalizare
☒ Alimentare cu energie electrică
☐ Alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor
☒ sănătatea populației
☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ apărarea civilă
☒ aviz Adm. de Drumuri
☐ aviz Adm. Națională a Invențiilor Funciare

☒ protecția mediului
☐ aviz S.G.A
☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Se va respecta HCL 391/2022 - privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Sebeș;
- Documentație întocmită, semnată și stampilată conform Legii nr. 50/1991, art. 9 și anexa 1, verificată conform Legii nr. 10/1995 și H.G. nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, corelat cu categoria de importanță a construcțiilor);
- Documentație întocmită și verificată conform Legii nr. 372/2005 modificată și actualizată și Raport NZEB;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat O.C.P.I. actualizat la data depunerii documentației.

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Mac
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****,

Marius-Gosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente",
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95545 Sebeș

Nr. cerere 16934
Ziua 19
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare

100190644021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95545	44.559	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24034 / 06/12/2022		
Hotărare nr. 21/2008 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ -DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 80542/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 17216 din 26/11/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

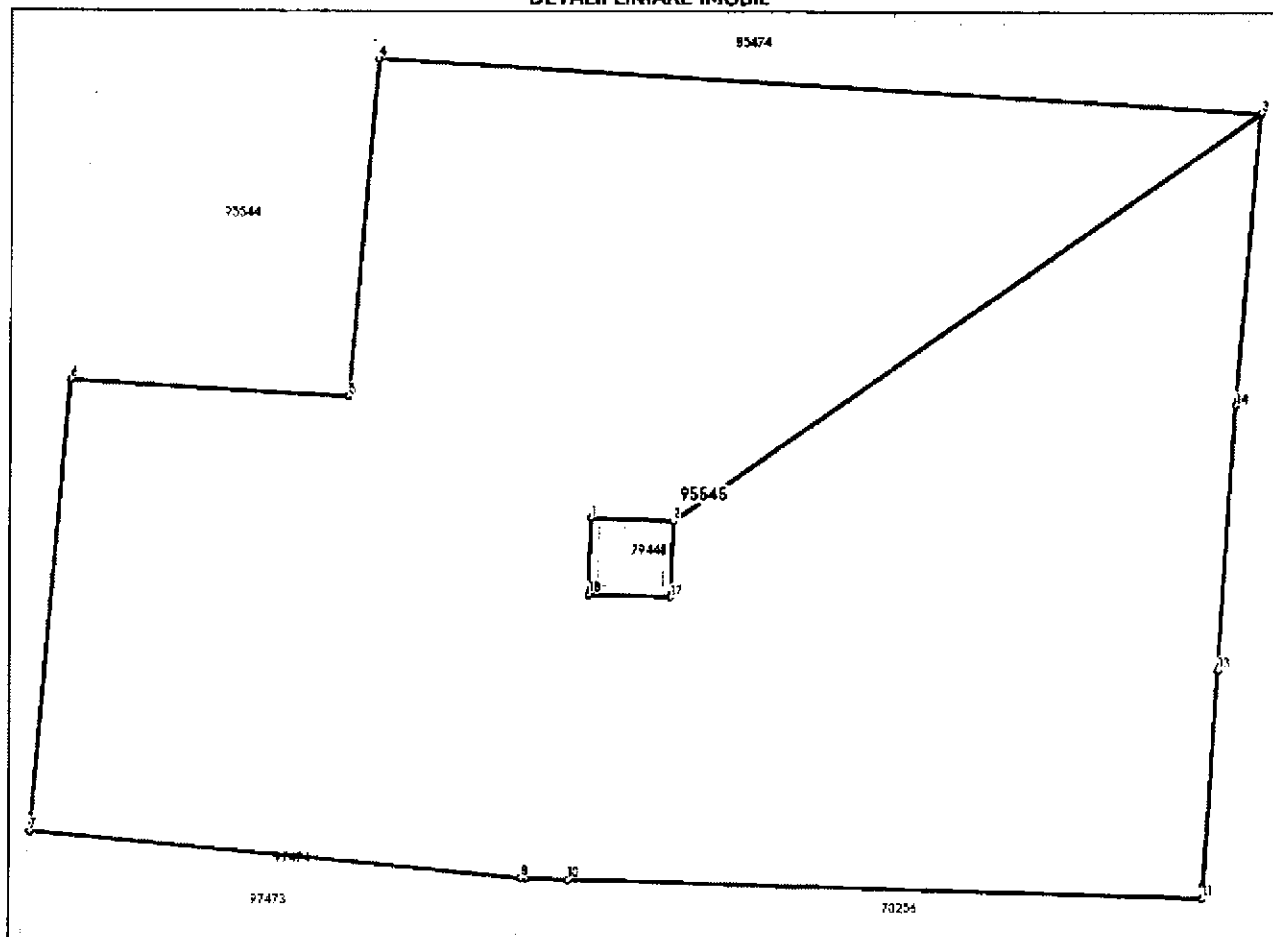
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95545	44.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.187
2	3	165.894
3	4	206.279
4	5	77.531
5	6	65.026
6	7	104.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
7	8	115.127
8	9	1.196
9	10	9.682
10	11	148.448
11	12	2.73
12	13	50.0
13	14	60.885
14	15	67.02
15	16	165.896
16	17	17.508
17	18	19.188
18	1	17.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1095009

Denumire/Nume si prenume:

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA, MUN. SĚBEȘ,
STR. VIILOR, Nr.28

Emitent

00000000000000000000581419823

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

16029704

Data atribuirii (C.I.F.):

06.01.2004

Data eliberării:

04.11.2014

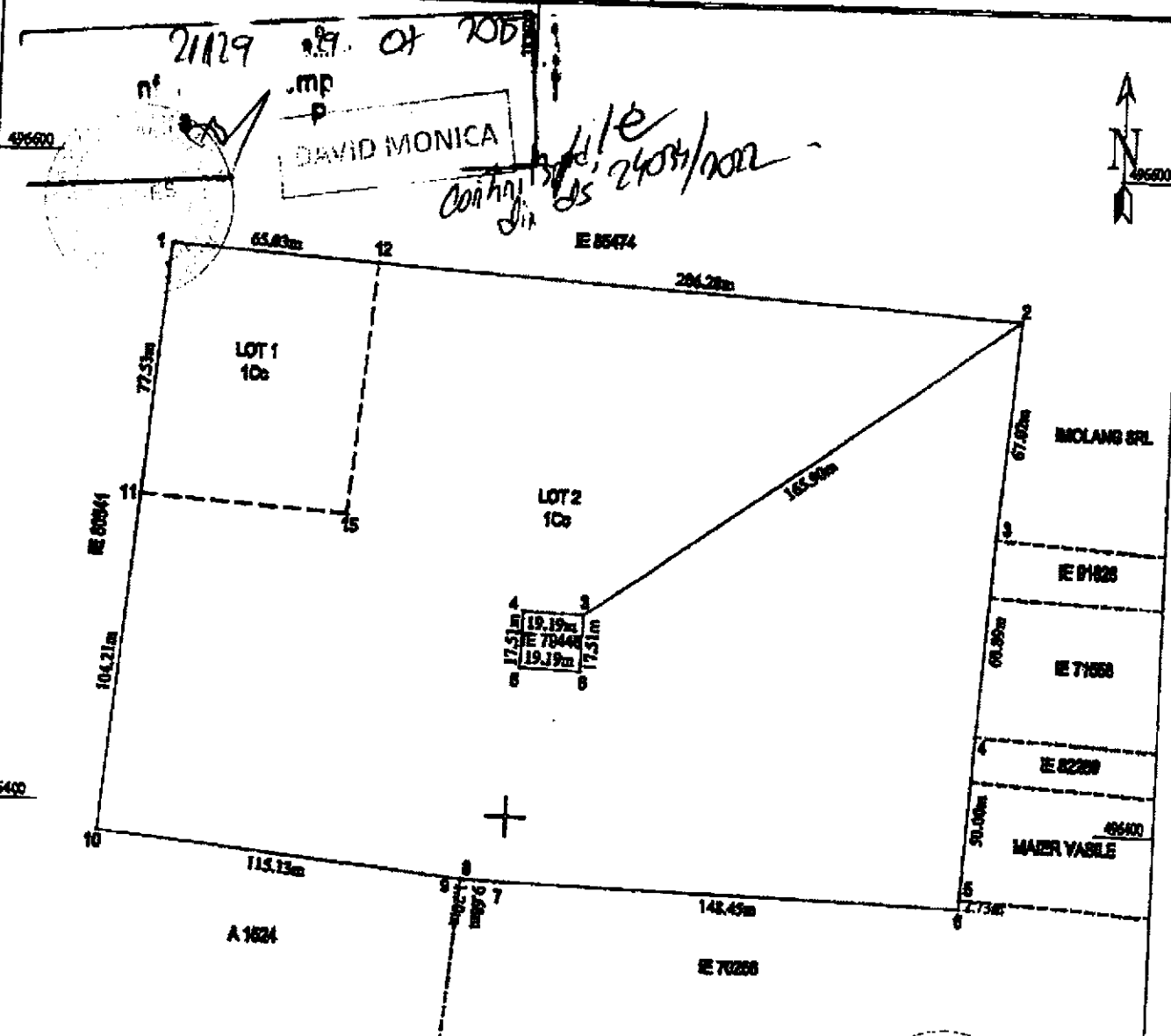
Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Анотація 1.36

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral : 80543		Suprafata mla.: 4398 mp	Adresa imobilului: Intravilan-Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jaf. Alba	
Nr. Carte Funciarii: 80543		U.A.T. Sebeș		



Semnăt digitală de
Avram-Florin Răstnaru
Data: 2022.11.09
10:29:09 +0200

ROMANIA 2222
MUNICIPIUL
BEBES
CONFORM CU
ORIGINALUL

Tabel de măsuri prevăzute pentru dispoziția noastră

Situația actuală (anul de descriere)				Situația vîrstelor (după descriere)			
Nr. casl	Suprafața (mp)	Categoria de folclor	Descrierea imobilului	Nr. casl	Suprafața (mp)	Categoria de folclor	Descrierea imobilului
80542			casă construită pe teren, imobil neînregistrat	95544	3089	casă construită	imobil neînregistrat
				95545	4459	casă construită	imobil neînregistrat
Total				Total			

Implications

Adriana

► NEW TECHNOLOGY

Advertiser:

Doc: 20221111104237

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laterale D(L,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496572.340	387488.225	271.31
2	496556.597	387759.075	165.90
3	496462.896	387622.175	19.19
4	496463.533	387603.001	17.51
5	496446.054	387602.400	19.19
6	496445.398	387621.577	17.51
3	496462.896	387622.175	165.90
2	496556.597	387759.075	67.02
3	496489.810	387753.486	60.89
4	496429.053	387749.536	50.00
5	496379.158	387746.293	2.73
6	496376.629	387746.210	148.45
7	496380.371	387597.814	9.68
8	496380.628	387588.135	1.20
9	496380.738	387586.944	115.13
10	496391.299	387472.302	181.74

S(IMOBIL) - 49598.332m P-1313.32m

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laterale D(L,I+1)
	X [m]	Y [m]	
11	496495.104	387481.432	65.03
13	496491.334	387546.348	77.53
12	496368.567	387553.144	65.03
1	496572.340	387488.225	77.53

S(LOT 1) - 5039.496m P-285.12m

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laterale D(L,I+1)
	X [m]	Y [m]	
11	496495.104	387481.432	65.03
13	496491.334	387546.348	77.53
12	496368.567	387553.144	206.28
2	496556.597	387759.075	165.90
3	496462.896	387622.175	19.19
4	496463.533	387603.001	17.51
5	496446.054	387602.400	19.19
6	496445.398	387621.577	17.51
3	496462.896	387622.175	165.90
2	496556.597	387759.075	67.02
3	496489.810	387753.486	60.89
4	496429.053	387749.536	50.00
5	496379.158	387746.293	2.73
6	496376.629	387746.210	148.45
7	496380.371	387597.814	9.68
8	496380.628	387588.135	1.20
9	496380.738	387586.944	115.13
10	496391.299	387472.302	181.74

S(LOT 2) - 44558.879m P-1313.31m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA FIJENA

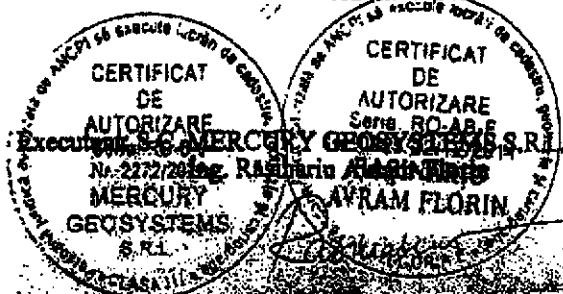
Data: 27.10.2022



06.12.2022

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2022.11.09
10:58:27 +02'00'



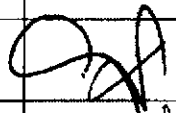
ACORD ADMINISTRATOR DRUM

Ca urmare a solicitării adresate de către S.C. LOOP PROJECT S.R.L. cu sediul în Loc. PETREȘTI, str. FAGULUI, Nr. 5A, AP.1 jud. ALBA pentru MUNICIPIUL SEBEȘ prin SPAP SEBEȘ în calitate de beneficiari pentru „CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ” și a documentației tehnice înregistrată la S.P.A.P. cu numărul 3603 din data de 31.07.2025, se emite prezentul Acord administrator drum pentru realizarea obiectivului „CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ” în conformitate cu documentația depusă, Proiect 27/2025 și a Certificatului de urbanism 197/26.05.2025 respectând următoarele condiții :

A. Condiții speciale

1. Amplasarea obiectivului va respecta prevederile O.G. 43/1997, republicata cu modificările și completările ulterioare;
2. Obiectivul se va realiza conform Planului de încadrare în zonă 1 și Planuri de situație 2, anexate și vizate spre neschimbare;
3. Accesul la obiectiv se va realiza de pe strada **AUGUSTIN BENA din Sebeș**. Nu se vor amenaja spații de parcare în zona străzilor pe terenul ce aparține administratorului drumului, deoarece aceasta este suprafață de teren destinată exclusiv semnalizării rutiere, plantății rutiere, sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului și siguranței rutiere;
4. În timpul execuției lucrărilor nu se vor depozita materiale pe partea carosabilă sau pe acostamentul străzii **AUGUSTIN BENA din Sebeș**;
5. Se va semnaliza punctul de lucru în mod corespunzător pentru asigurarea siguranței circulației și asigurarea normelor de protecția muncii, conform Normelor metodologice privind condițiile de executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului aprobate prin Ordinul ministrului de interne numărul 1112/2000, de instituire a restricțiilor, plan avizat de Poliția Municipiului Sebeș – Serviciul rutier;
6. Se va semnaliza punctul de lucru în mod corespunzător pentru asigurarea siguranței circulației și asigurarea normelor de protecția muncii;
7. Executantul lucrării răspunde direct de orice accident de munca sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor ;
8. Amplasarea obiectivului va respecta Planul Urbanistic General al Municipiului Sebeș, județul Alba;
9. Orice degradarea care va apărea în zona străzii **AUGUSTIN BENA din Sebeș** pe sectorul afectat de execuția lucrării, atât în perioada executării lucrărilor, cât și pe întreaga perioadă de existență a acesteia în zona drumului, va fi remediată imediat, pe cheltuiela sa, de către executantul lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare;
10. După execuția lucrării, elementele drumului afectate se vor aduce la starea tehnică inițială de către executantul lucrării ;

Prezentul Acord de principiu are valabilitate de 12 luni și NU permite începerea lucrărilor fără obținerea Autorizație de construire și Autorizației de amplasare sau executarea de lucrări în zona drumurilor județene sau de exploatare.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Ordean Dorin Octavian	Director		31.07.2025	2
Întocmit: Bregar Daniel	Inspector de specialitate		31.07.2025	

AM PRIMIT UN EXEMPLAR, ...



Nr. 8291/07.08.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES** prin **SPAP SEBES**, cu sediul/domiciliul în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Viilor, nr 28, pentru proiectul: "**Construcție de utilitate publică în cimitirul Municipal Sebes**", propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Augustin Bena, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate cu nr.8291, din data de 30.07.2025,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arie protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

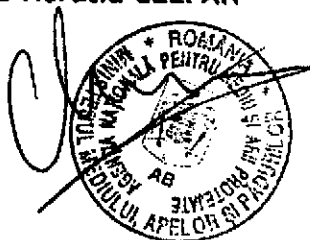
Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

semnează

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dimitrie Horatiu CLEPAN**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Alexandra Lucia RISTIN**

**RESPONSABIL
BIODIVERSITATE
Nicolae OPRICA**

Intocmit: Carmen Claudia MUTU



**Societatea Comercială
"APA CITA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apacita.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registru comerțului J2808000040014
Cont: RO538ENCB0009021182990010 BCR Alba



Nr. 1780 / 30.07.2025

Către,

Municipiul Sebeș prin S.P.A.P. Sebeș
Str. Viilor, nr. 28, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: " **Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal Sebeș** ", în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, județul Alba, nr. CF 95545 – Sebeș, nr. CAD 95545 conform certificat de urbanism nr. 197 din 26.05.2025 emis de Primăria Municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

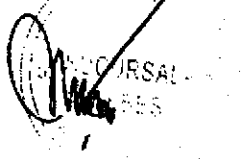
Vă restituim anexat prezentului aviz, un exemplar din planul de situație completat cu rețelele de apă și de canalizare existente în zonă.

Rețelele locale de alimentare cu apă și de canalizare existente pe strada Augustin Bena asigură debitul necesar viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, nu este aviz definitiv pentru bransare și racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile, respectiv rețeaua de canalizare și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN



BIROU TEHNIC
ing. Oancea Ioana-Elena

Oancea

str. Augustin Bena

POT DA 160 mm

POT DA 160 mm

95544

80541

6

5

CF nr.95545 Sebes, nr. cad 95545

S. teren = 44559 mp

Beneficiari:

Municipiul Sebes prin SPAP Sebes

Proprietate privata

129.91^s

122.01^s

4.85

18

4.85

1

2

CIA SI 100

17

9.80

133.38

SE APA OTTA SUCURSAVA SEBES



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, Jud. Alba

Tel: +40258805999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410
office.alba@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000121013
www.distributie-energie.ro

Către LOOP PROJECTS SRL,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7040251005013 / 13.10.2025 pentru obiectivul: **CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES** de la adresa: SEBES, sat -, strada AUGUSTIN BENA, nr. F.N., bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515800, număr cadastral -, județul Alba.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040251005013 / 30.10.2025

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Exista rețea electrică de distribuție de Joasa tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 26.05.2027, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 197 / 26.05.2025
6. Tariful de emisie a avizului de amplasament este în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

C.I.F. DEER/C.U.J. Suc. RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000121013

office.alba@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
- *Fata de LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».
 - *Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.
 - *Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.
 - *Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.
 - *Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.
 - *Fata de Instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice »

Director Sucursala

ALBA

Ing. Alexandru-Aurel PERJU

ALEXANDRU-
AUREL PERJU

Semnat digital de
ALEXANDRU-AUREL
PERJU
Data: 2025.11.03
06:28:28 +02:00

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment
ALBA

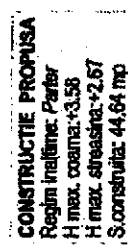
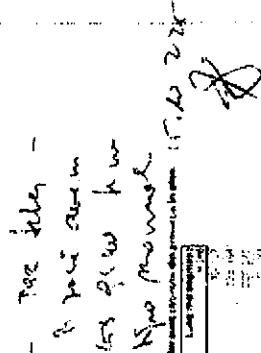
Gheorghe DAMIAN-FILIP

Gheorghe
Damian-Filip

Semnat digital de
Gheorghe Damian-Filip
Data: 2025.10.30
14:14:36 +02:00

Intocmit

Mihaela Corpade



Period 1990-1999	Number of cases	Long-term survival (%)
1	2	118.127
2	2	1.430
3	10	9.892
4	10	146.442
5	13	2.71
6	12	50.5
7	14	40.442
8	18	92.61
9	16	1.430
10	16	1.430
11	18	1.430

[illegible]



Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
Website: www.dspalba.ro

Nr. 279 din 01.08.2025

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

MUNICIPIUL SEBEȘ prln S.P.A.P Sebeș

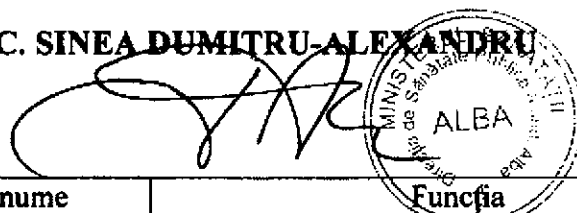
Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 279 din data 30.07.2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: „**CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ**”, localitatea Sebeș, str. Augustin Bena, CF nr. 95545, județul Alba, având activitatea: grup sanitar în regim de înălțime- P.

Vă comunicăm: Proiectul nr 27/2025, întocmit de S.C LOOP PROJECT S.R.L, se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. NR. 1030/2009; ORD. M.S.NR. 119/2014(actualizat).

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 2009 din data de 01.08.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SINEA DUMITRU-ALEXANDRU



	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Verificat	Dr. Milles Liliana Mihaela	Medic Sp. Medicina Muncii	
Întocmit	Gavra Eugen	Asistent med. pr. (S)	

Tehnoredactat: as. G.E, azi: 01.08.2025 în 1 ex.



Justificare conform legii 372 din 2005 si a MC 001-2022 pentru conformarea energetica a unui imobil

Conform legii 372 din 2005, obligativitatea conformării energetice ca și clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB) și prezentarea studiului privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență este obligatoriu doar pentru clădirile noi / ansamblurile de clădiri noi.

Conform legii 372 din 2005, doar clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB).

Conform Art. 8 din legea 372 / 2005 republicată în 2024:

(1) Cerințele minime de performanță stabilite în Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, nu sunt obligatorii pentru următoarele categorii de clădiri:

a) clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;

b) clădiri utilizate ca lăcașuri de cult sau pentru alte activități cu caracter religios și care nu asigură, conform destinației declarate, condiții de confort interior;

c) clădiri provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la 2 ani;

d) clădiri care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an, precum și alte clădiri care necesită un consum redus de energie sau la care trebuie asigurate condiții de confort interior pentru o perioadă mai mică de 4 luni pe an;

e) clădiri independente, cu o suprafață utilă mai mică de 50 m².

(2) Cerințele minime de performanță energetică stabilite în metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor nu se aplică pentru clădiri cu destinație industrială și agricolă, garaje exterioare, spații deschise pe una sau mai multe laturi conform planurilor inițiale de proiectare.



Certificare energetica si conformare energetica nZEB

Tel: 0736.666.333

Mail: office@certific.ro

Web: www.certific.ro

Concluzie:

Conform celor descrise mai sus, nu este necesară și nici posibilă conformarea energetică la standardul nZEB.

Întocmit:

Inginer/Auditor energetic

Sârbu M.M. Sergiu-Dumitru

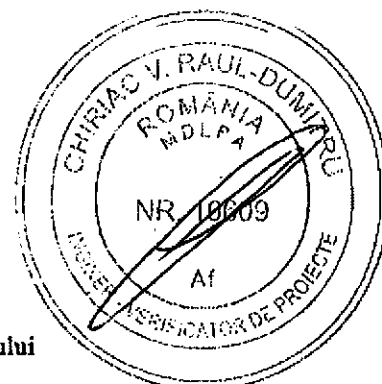


Numele și prenumele verficatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniul Af

Adresa: Mun. Blaj, Jud. Alba, Str. Timotei Cipariu, nr. 23, Tel.: 0743937546



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința **Af** a proiectului

CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ

1. Date de identificare:

- faza: **SG – Studiu Geotehnic**
- proiectant de specialitate: **PREDĂ PAUL VASILE P.F.A.**
- proiectant general: **S.C. "BIROU PROIECTARE BUDRALA" S.R.L.**
- investitori: **MUNICIPIUL SEBEȘ prin S.P.A.P. SEBEȘ**
- amplasament: **mun. SEBEȘ, str. AUGUSTIN BENA (CF nr. 95545), JUDEȚUL ALBA**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **08.2025**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obținerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea și execuția lucrării: **CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ, mun. SEBEȘ, str. AUGUSTIN BENA (CF nr. 95545), JUDEȚUL ALBA.**

Suprafața de teren, aferentă obiectivului nou-proiectat, **CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBEȘ"**, identificabilă prin CF nr. 95545, nr. cad. 95545, se încadrează în perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBEȘ, situându-se pe str. AUGUSTIN BENA, (D.N.7/E 68), JUDEȚUL ALBA.

Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul cercetat se încadrează în sectorul extrem sud-vestic al **BAZINULUI TRANSILVANIEI** (la contactul acestuia cu extremitatea nordică a **PANZEI GETICE** din aria **CARPAȚILOR MERIDIONALI** și cu terminația estică a **CULOARULUI MUREȘULUI**), bazin format prin afundarea unor blocuri ale structogenului din interiorul "arcului carpatic"; blocuri individualizate printr-o serie de fracturi profunde, ca efect al diastrofismului laramic —preponderent disjunctiv/ruptural.

Din punct de vedere al **geomorfologiei majore**, municipiul SEBEȘ și implicit, amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al **CULOARULUI DEPRESIONAR AL MUREȘULUI (CULOARUL ORĂȘTIEI)** care, local, separă **PODIȘUL SECAȘELOR** și **PIEMONTUL PIANULUI** de terminația sudică și sud-estică a M-ților **METALIFERI-TRASCĂU**.

Din punct de vedere **hidrologic și hidrogeologic**, cel mai important curs de apă din zonă este râul **MUREȘ** care, împreună cu principalii săi afluenți locali - râurile **SEBEȘ** și **SECAȘ** și cu o serie de alți tributari de rang inferior (vâi minore) drenează întreaga rețea hidrografică, cu caracter permanent și/sau semipermanent-torențial.

Din punct de vedere **seismic**, conform prevederilor Codului P100-1/2013 privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g = 0,10g$ și $T_c = 0,7sec$.

Încadrarea **prealabilă** a lucrării în **CATEGORIA GEOTEHNICĂ** asociată cu **RISCUL GEOTEHNIC** a avut în vedere următoarele elemente:

- | | |
|---|------------------------------|
| - Condiții de teren: | - terenuri bune (2 puncte); |
| - Apa subterană: | - fără epuizmente (1 punct); |
| - Clasificarea construcției după categoria de importanță: | - normală (3 puncte); |
| - Vecinătăți: | - fără riscuri (1 punct); |
| - Zona seismică: | - $a_g = 0,10g$ (0 puncte). |

o **Total = 7 puncte.**

Conform acestui punctaj realizat, rezultă: Risc geotehnic – "**RISC GEOTEHNIC REDUS**" și categoria geotehnică – "**I**".

Din punct de vedere litologic, succesiunea pe amplasament cuprinde:

- în suprafață apare un strat de sol vegetal argilos, negru-cafeniu la cenușiu, tare, cu răspândire cvasi-generală și grosimi de cca 0,90m;
- sub adâncimea prezentată anterior, până la cca 2.70m, apar o serie de depozite cu granulometrie mai fină: argile nisipoase și prafuri nisipoase-argiloase, cafenii-gălbui la brun-roșcate, plastic vâtoase;
- la partea inferioară a profilului, apar aluviunile cu granulometrie grosieră ale terasei constituite din: pietrișuri cu nisip și bolovaniș cenușiu, umede la saturate, cu îndesare medio-ridică și care repauzează direct pe "stratul de rocă de bază supra-consolidată.

Recomandări:

- strat de fundare: stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fină, constituite local din: argile nisipoase și/sau prafuri nisipoase-argiloase, cafenii-gălbui la brun-roșcate, plastic vâtoase.
- adâncimea de fundare minimă: se va preciza de către proiectantul de rezistență - din considerații constructive și/sau de sistematizare verticală; din punct de vedere geotehnic, în zonă, se impune realizarea unei adâncimi de fundare de cca. 0.90-1.00m de la nivelul Ta/Tn actual.
- presiunea convențională
 - o calculată în conformitate cu prevederile Normativ NP 112/2014 anexa D, pentru fundații cu lățimea tălpii $B = 1,00\text{m}$ și adâncimea de fundare $D_f = -2,00\text{m}$ de la nivelul terenului natural:
 - o P_{conv} (de bază) = 310 kPa
 - o Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională va fi corectată în conformitate cu anexa D.

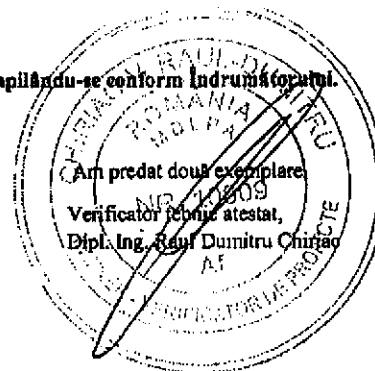
3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate în care se prezintă recomandările pentru fundarea lucrărilor prevăzute.
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

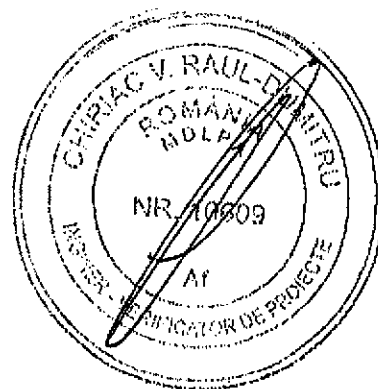
4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit două exemplare,



PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.



STUDIU GEOTEHNIC nr. 106/2025,

aferent proiectului : CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES", mun. SEBES, str. AUGUSTIN BENA (CF nr. 95545), JUDETUL ALBA.

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2022, elaborat de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI si aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, aferenta obiectivului nou-proiectat, CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES", identificabila prin CF nr. 95545, nr. cad. 95545, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se pe str. AUGUSTIN BENA, (D.N.7/E 68), JUDETUL ALBA – vezi "Planul de amplasament si delimitare a imobilului", anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica iustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES.
(Sebes, str. Viilor, nr. 28/Judetul Alba).

PROIECTANT GENERAL: S.C."BIROU PROIECTARE BUDRALA" S.R.L.
(Sebes/Judetul Alba).

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera datele tehnice minimum-necesare referitoare la obiectivul nou-proiectat

(destinatia si regimul de inaltime al viitoarelor constructii, structura de rezistenta si sistemul lor de fundare, sarpante si invelitori etc.) si, in consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, municipiul SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI (CULOARUL ORASTIEI) care, local, separa PODISUL SECASELOR si PIEMONTUL PIANULUI de terminatia sudica si sud-estica a M-tilor METALIFERI-TRASCAU (subunitati ale APUSENILOR SUDICI).

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in zona de pod/frunte a terasei medii comune raurilor MURES si SEBES [t(2), cu altimetrie relativa de cca 18.00-25.00m] – terasa grefata pe un promontoriu orientat NNE-SSW care separa local, bazinul hidrografic al raului MURES de sistemul hidrografic al raurilor SEBES si SECAS; evident, prin pozitionarea sa altimetrica zona amplasamentului, actualmente, nu este supusa riscurilor de inundabilitate.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si usor sub-orizontala si are un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctual de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau de reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, ravenari, inundatii etc.).

Eventualele viitoare lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteo-ice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al BAZINULUI TRANSILVANIEI (la contactul acestuia cu extremitatea nordica a PANZEI GETICE din aria CARPATILOR MERIDIONALI si cu terminatia estica a CULOARULUI MURESULUI); bazin format prin afundarea – diferentiata ca amplitudine – a unor blocuri ale structogenului din interiorul “arcului carpatic” (initial, foarte probabil, cu rol de «masiv central/median» fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat teritorii cu vechi structuri hercinice, deja consolidate); blocuri individualizate printr-o serie de fracturi profunde (sistemele de falii cvasi-

rectangulare – “faliile carpatice” si respectiv, “faliile de tip panonic”), ca efect al diastrofismului laramic – preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacului si inceputul paleogenului, BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generala, functioneaza ca o larga cuveta de sedimentare permitand acumularea unor depozite (uneori monotone sub aspect litologic) de mare grosime ca efect al “raporturilor de subductie” (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre “micro-placa transilvana” si “unitatile instabile ale v o r l a n-dului carpatic” (vorbind in termeni de tectonica globala).

In zona municipiului SEBES apar la zi formatiunile atribuite oligocenului : conglomerate, microconglomerate, gresii si argile marnoase vargate (brun-roscate la cenusii-verzui) si/sau violacee, cu stratificatie lenticular-incrucisata, depuse in facies continental, fluvio-lacustru cu secvente torentiale.

Odata cu exondarea finala a zonei (post pliocena) si schitarea retelei hidrografice actuale incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciati – Riss si Wurm) ; aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al alterarii hipergene/subaerene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., depuse mai ales in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros (pe formatiuni pre-/ante-cuaternare).

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), pentru amplasamentul dat este caracteristica valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul MURES care, impreuna cu principalii sai afluenti locali – raurile SEBES si SECAS si cu o serie de alti tributari de rang inferior (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica, cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului [zona de pod – frunte a terasei superioare t(2)] apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice, de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera – specifice teraselor, la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de la sub 2.50-3.00m la peste 5.00-6.00m (cu posibilitati de ridicare secventiala a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accentuata).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau de beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic au fost interceptate ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, in conditiile de fundare preconizate, se considera ca apele subterane nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivului nou-proiectat.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismen (1 punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte (situat in domeniul 6...9 puncte) lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului proiectat, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare [situate in aceeasi "unitate geomorfologica/unitate geotehnica", a terasei t(2)], completate cu executarea unui foraj geotehnic de control F.1., cu adancime de cca 4.50m (executat in august 2025).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- în suprafața, apare un strat de sol vegetal argilos, negru-cafeniu la cenușiu, tare, cu răspândire cvasi-generală și grosimi de cca 0.90m;
- sub adâncimea prezentată anterior, până la cca 2.70m, apar o serie de depozite cu granulometrie mai fină : argile nisipoase și prafuri nisipoase-argiloase, cafenii-galbui la brun-roscate, plastic vartoase;
- la partea inferioară a profilului, apar aluviunile cu granulometrie grosieră atate terasei constituite din: pietrisuri cu nisip și balavanis cenușii, umede la saturate, cu indesare medie-ridicată și care, repauzează direct pe "stratul de roca de bază supra-consolidată".

Stratificatia superficială a terenului, anterior descrisă (simplă, relativ uniformă și cvasi-orizontală) – specifică pentru zonele de tera se poate urmări pe "fisa de stratificare" a forajului geotehnic de control – F.1., anexată prezentului studiu geotehnic, ca piesă grafică ilustrativă (la care s-au atasat, sub formă tabelară, valorile parametrilor geotehnici ai terenurilor interceptate).

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

În mod definitiv, lucrarea în cauză se încadrează în "categoria geotehnică 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus într-o zonă care prezintă un grad bun de stabilitate generală și locală – neexistând pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecări de teren și/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni intense – longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafața importantă, inundații etc; eventualele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului în cauză vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, în același timp, să asigure colectarea și drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Având în vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului și caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul în cauză se vor avea în vedere următoarele **CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE**:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fină, constituite local din: argile nisipoase și/sau prafuri nisipoase-argiloase, cafenii-galbui la brun-roscate, plastic vartoase.

ADÂNCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de către proiectantul de rezistență – din considerații constructive, tehnologice și/sau de sistematizare verticală; din punct de vedere geotehnic, în zonă, se impune realizarea unei adâncimi de fundare de cca 0.90-1.00 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{\text{conv.}} = 310 \text{ kPa}$. [Proiectantul de rezistenta urmand sa efectueze corectiile (C_b) si (C_d), pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv, de 2.00m (pentru presiunea conventionala) si verificarile la "starile limita de capacitate portanta", pe care le considera necesare (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiata, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In zona amplasamentului dat, constructiile existente nu prezinta "degradari specifice" care sa tradeze o conlucrare defectuoasa a «sistemului structura de rezistenta – sistem de fundare – teren de fundare».

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual si/sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la "categoria teren tare" si respectiv, la "clasa a II-a".

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal cu interspatii de $0.20-0.60 \text{ m}$).

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distanta mai mica de cca $0.50-1.00\text{m}$ fata de limitele sapaturilor – pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" in strate succesive de cca $0.15-0.30\text{m}$ grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{\text{med.}} > 98 \%$ si $D_{\text{min.}} > 95 \%$ din valorile Proctor obtinute pe probe medii ale pamanturilor puse in opera).

-Daca la cota de fundare indicate apar umpluturi antropice recente si/sau strate plastic moi la curgatoase, sapaturile pentru fundatii se vor adancii pana la interceptarea stratului bun de fundare si realizarea incastrarii minime, de cca 0.20m , in acesta.

-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor precizate anterior, sapaturile se pot opri la acele cote care asigura: "adancimea de inghet",

"incastrarea minima in stratul de fundare" si "inaltimea minima-constructiva a talpi/blocului de fundare".

-Pe timpul executiei, se recomanda incarcarea practic simultana si uniforma a tuturor fundatiilor din cadrul obiectivului in cauza.

-Pe timpul intregii perioade de executie si de exploatare a obiectivelor proiectate, se vor lua toate masurile necesare conservarii umiditatilor naturale ale pamanturilor din intreaga "zona activa" dezvoltata in semispatiul inferior materializat sub nivelul cotei de fundare.

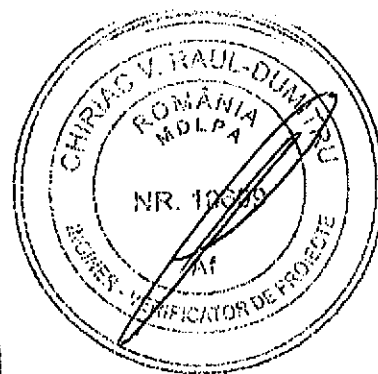
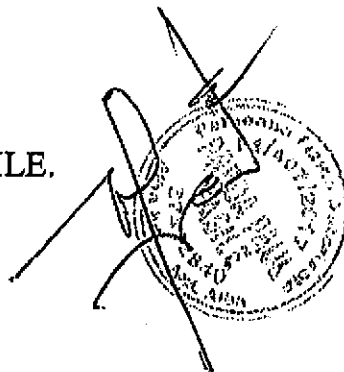
-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita proiectantului de rezistenta si geotehnicianului examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in fundatii).

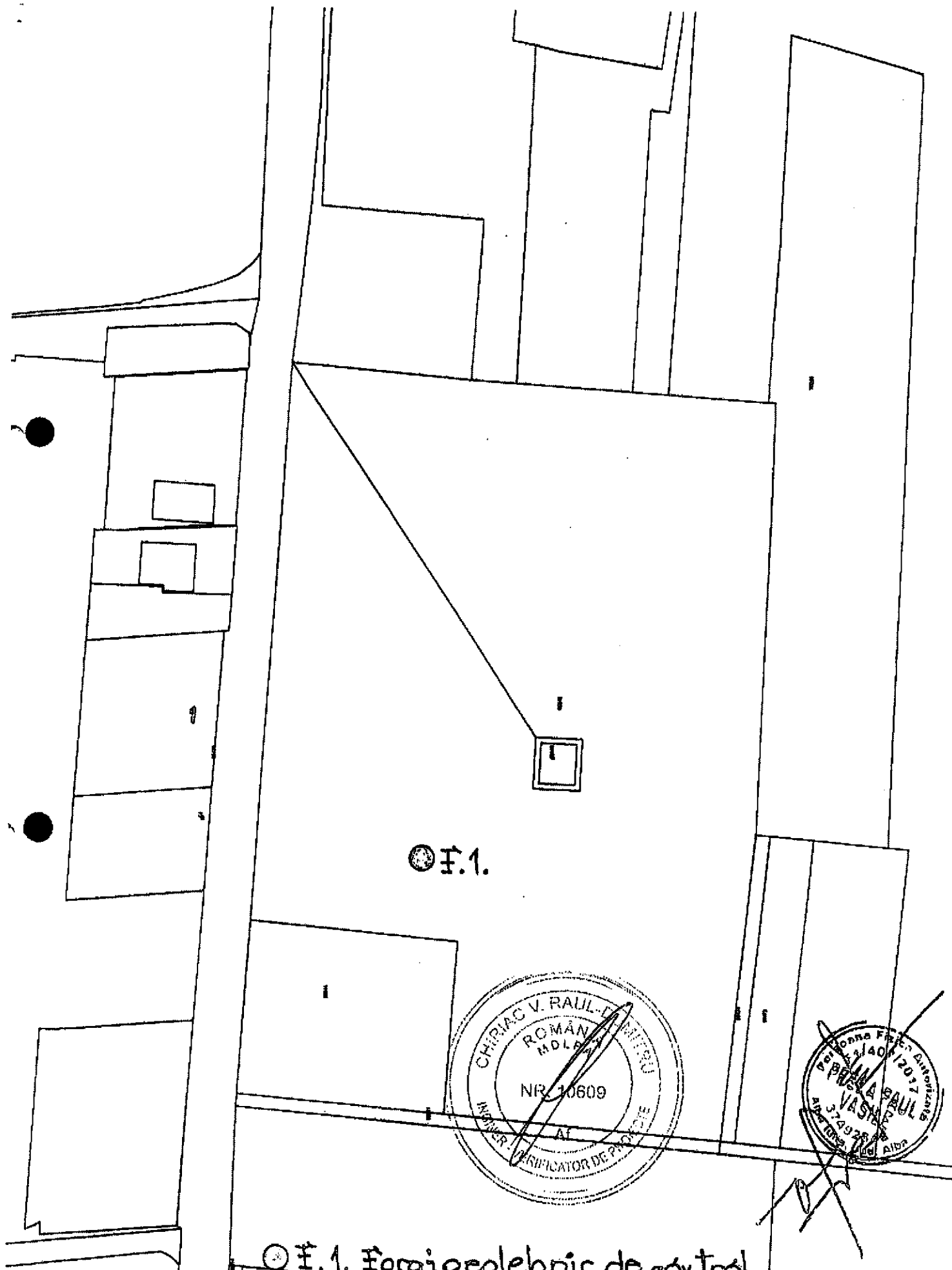
-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES", mun. SEBES, str. AUGUSTIN BENA (CF nr. 95545), JUDETUL ALBA, beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. (Sebes, str. Viilor, nr. 28./Judetul Alba) in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

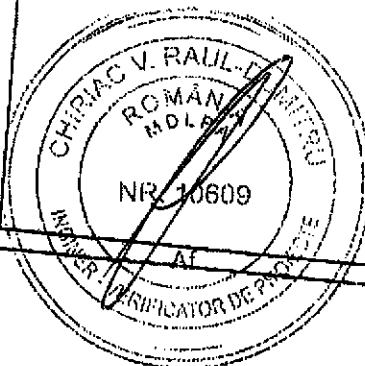
-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.





F.1.



F.1. Forme electrice de control.

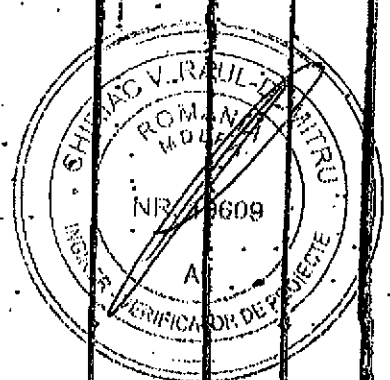
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.
(Sebes, str. Viilor, nr. 20, Județul Alba)

FIȘĂ DE STRATIFICATIE

Construcție de utilitate publică în
Căminul Municipal Sebes, num. Sebes
str. Augustin Bera (CF nr. 95545, Județul Alba)

Cota foraj.		Cota apă	Gr. strat.	STRATI- FICAȚIA	DENUMIREA STRATURILOR	Nr și felul pb.	Cota pb.	
F	NM						F	NM
000	000						000	000
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
0.90			0.90		Str. vegeta. argilos-uisoasă, negru- cărienă la cernușă, tare.			
1.70			0.80		Argilă uisioasă, cărienă-gălbie plastic vâtoasă.			
2.70			1.00		Praf uisioasă-argilos, cărienă-gălbie plastic vâtoasă.			
					Pietris, cu uisio și bolovăniș, cernu- șă, umed la saturat, cu înclășare medie-mare.			
4.50		4.20	1.80					

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.



PROBA	GRANULOSITATE	ADÂNCIME	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ	C _u = d ₆₀ /d ₁₀	W	W _L	W _p	I _p	I _c	Y	n	e	S _r	k	COMPRESIBILITATE ÎN EDOMETRU				RĂZISTENȚĂ LA FORFECARE				SPT	OBSERVAȚII													
															M ₂₀₀₋₃₀₀	E ₂₀₀	l _{m3}	Ø	c	Ø	c																
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																						

PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 106/2025,

aferent proiectului : **CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES", mun. SEBES, str. AUGUSTIN BENA (CF nr. 95545), JUDETUL ALBA.**

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII**, indicativ NP 074/2022, elaborat de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat de **MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMIMISTRATIEI**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, aferenta obiectivului nou-proiectat, **CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES"**, identificabila prin CF nr. 95545, nr. cad. 95545, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se pe str. **AUGUSTIN BENA**, (D.N.7/E 68), **JUDETUL ALBA** – vezi "Planul de amplasament si delimitare a imobilului", anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica iustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: **MUNICIPIUL SEBES** prin S.P.A.P. SEBES.
(Sebes, str. Viilor, nr. 28/Judetul Alba).

PROIECTANT GENERAL: **S.C."BIROU PROIECTARE BUDRALA" S.R.L.**
(Sebes/Judetul Alba).

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre beneficiar si/sau de proiectantul general, se ofera datele tehnice minimum-necesare referitoare la obiectivul nou-proiectat

(destinatia si regimul de inaltime al viitoarelor constructii, structura de rezistenta si sistemul lor de fundare, sarpante si invelitori etc.) si, in consecinta, se solicita estimarea conditiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului in cauza cu: prezentarea stratificatiei generale a terenului, precizarea adancimilor de fundare minime – impuse din consideratii geotehnice, stabilirea stratului de fundare si a capacitatii sale portante, prezentarea situatiei apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, municipiul SEBES si implicit, amplasamentul cercetat se incadreaza in aria unui feston al CULOARULUI DEPRESIONAR AL MURESULUI (CULOARUL ORASTIEI) care, local, separa PODISUL SECASELOR si PIEMONTUL PIANULUI de terminatia sudica si sud-estica a M-tilor META-LIFERI-TRASCAU (subunitati ale APUSENILOR SUDICI).

Strict, amplasamentul in cauza se incadreaza in zona de pod/frunte a terasei medii comune raurilor MURES si SEBES [t(2), cu altimetrie relativa de cca 18.00-25.00m] – terasa grefata pe un promontoriu orientat NNE-SSW care separa local, bazinul hidrografic al raului MURES de sistemul hidrografic al raurilor SEBES si SECAS; evident, prin pozitionarea sa altimetrica zona amplasamentului, actualmente, nu este supusa riscurilor de inundabilitate.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezinta o suprafata cvasi-plana si usor sub-orizontala si are un grad bun de stabilitate generala si locala – din punctual de vedere al potentialului de degradare prin declansarea sau de reactivarea de alunecari de teren si/sau de aparitie a altor fenomene geodinamice distructive (prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata excesive, ravenari, inundatii etc.).

Eventualele viitoare lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al BAZINULUI TRANSILVANIEI (la contactul acestuia cu extremitatea nordica a PANZEI GETICE din aria CARPATILOR MERIDIONALI si cu terminatia estica a CULOARULUI MURESULUI); bazin format prin afundarea – diferentiata ca amplitudine – a unor blocuri ale structogenului din interiorul “arcului carpatic” (initial, foarte probabil, cu rol de «masiv central/median» fata de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine care au remobilizat teritorii cu vechi structuri hercinice, deja consolidate); blocuri individualizate printr-o serie de fracturi profunde (sistemele de falii cvasi-

rectangulare – “faliile carpatice” si respectiv, “faliile de tip panonic”), ca efect al diastrofismului laramic – preponderent disjunctiv/ruptural.

Odata cu sfarsitul cretacicului si inceputul paleogenului, BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generala, functioneaza ca o larga cuveta de sedimentare permitand acumularea unor depozite (uneori monotone sub aspect litologic) de mare grosime ca efect al “raporturilor de subductie” (sacadat-continua si accentuata) stabilite intre “micro-placa transilvana” si “unitatile instabile ale v o r l a n-dului carpatic” (vorbind in termeni de tectonica globala).

In zona municipiului SEBES apar la zi formatiunile atribuite oligocenului : conglomerate, microconglomerate, gresii si argile marnoase vargate (brun-roscate la cenusii-verzui) si/sau violacee, cu stratificatie lenticular-incrucisata, depuse in facies continental, fluvio-lacustru cu secvente torentiale.

Odata cu exondarea finala a zonei (post pliocena) si schitarea retelei hidrografice actuale incep sa fie generate, transportate si redepuse formatiunile aluvionare recente, cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciati – Riss si Wurm) ; aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al alterarii hipergene/subaerene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., depuse mai ales in ariile de creasta-platou si/sau de versant deluros (pe formatiuni pre-/ante-cuaternare).

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), pentru amplasamentul dat este caracteristica valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHEȚ: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul MURES care, impreuna cu principalii sai afluenti locali – raurile SEBES si SECAS si cu o serie de alti tributari de rang inferior (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica, cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului [zona de pod – frunte a terasei superioare t(2)] apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice, de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera – specifice teraselor, la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi variabile, de la sub 2.50-3.00m la peste 5.00-6.00m (cu posibilitati de ridicare secventiala a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m, in perioadele cu pluviozitate accentuata).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau de beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic au fost interceptate ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, in conditiile de fundare preconizate, se considera ca apele subterane nu vor afecta, permanent sau secvential, fundatiile obiectivului nou-proiectat.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuismenete (1punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte (situat in domeniul 6...9 puncte) lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului proiectat, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare [situate in aceeasi "unitate geomorfologica/unitate geotehnica", a terasei t(2)], completate cu executarea unui foraj geotehnic de control F.1., cu adancime de cca 4.50m (executat in august 2025).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidenciat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata, apare un strat de sol vegetal argilos, negru-cafeniu la cenu-siu, tare, cu raspandire cvasi-generală si grosimi de cca 0.90m;
- sub adancimea prezentata anterior, pana la cca 2.70m, apar o serie de depozite cu granulometrie mai fina : argile nisipoase si prafuri nisipoase-argiloase, cafenii-galbui la brun-roscate, plastic vartoase;
- la partea inferioara a profilului, apar aluviunile cu granulometrie grosiera ate terasei constituite din: pietrisuri cu nisip si balavanis cenusii, umede la saturate, cu indesare medie-ridicata si care, repauzeaza direct pe "stratul de roca de baza supra-consolidata".

Stratificatia superficiala a terenului, anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala) – specifica pentru zonele de tera se poate urmări pe "fisa de stratificatie" a forajului geotehnic de control – F.1., anexata prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa (la care s-au atasat, sub forma tabelara, valorile parametrilor geotehnici ai terenurilor interceptate).

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza se incadreaza in "categoria geotehnica 1", "riscul geotehnic fiind redus".

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala – neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc; eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristice sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se vor avea in vedere urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fina, constituite local din: argile nisipoase si/sau prafuri nisipoase-argiloase, cafenii-galbui la brun-roscate, plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive, tehnoligice si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic, in zona, se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.90-1.00 m de la nivelul Ts/Tn actual.

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{\text{conv.}} = 310 \text{ kPa}$. [Proiectantul de rezistenta urmand sa efectueze corectiile (C_b) si (C_d), pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv, de 2.00m (pentru presiunea conventionala) si verificarile la "starile limita de capacitate portanta", pe care le considera necesare (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiata, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In zona amplasamentului dat, constructiile existente nu prezinta "degradari specifice" care sa tradeze o conlucrare defectuoasa a «sistemului structura de rezistenta – sistem de fundare – teren de fundare».

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual si/sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la "categoria teren tare" si respectiv, la "clasa a II-a".

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal cu interspatii de $0.20-0.60 \text{ m}$.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la diatante mai mici de cca $0.50-1.00\text{m}$ fata de limitele sapaturilor – pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" in strate succesive de cca $0.15-0.30\text{m}$ grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{\text{med.}} > 98 \%$ si $D_{\text{min.}} > 95 \%$ din valorile Proctor obtinute pe probe medii ale pamanturilor puse in opera).

-Daca la cota de fundare indicate apar umluturi antropice recente si/sau strate plastic moi la curgatoase, sapaturile pentru fundatii se vor adancii pana la interceptarea stratului bun de fundare si realizarea incastrarii minime, de cca 0.20m , in acesta.

-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor precizate anterior, sapaturile se pot opri la acele cote care asigura: "adancimea de inghet",

"incastrarea minima in stratul de fundare" si "inaltimea minima-constructiva a talpi/blocului de fundare".

-Pe timpul executiei, se recomanda incarcarea practic simultana si uniforma a tuturor fundatiilor din cadrul obiectivului in cauza.

-Pe timpul intregii perioade de executie si de exploatare a obiectivelor proiectate, se vor lua toate masurile necesare conservarii umiditatilor naturale ale pamanturilor din intreaga "zona activa" dezvoltata in semispatiul inferior materializat sub nivelul cotei de fundare.

-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita proiectantului de rezistenta si geotehnicianului examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in fundatii).

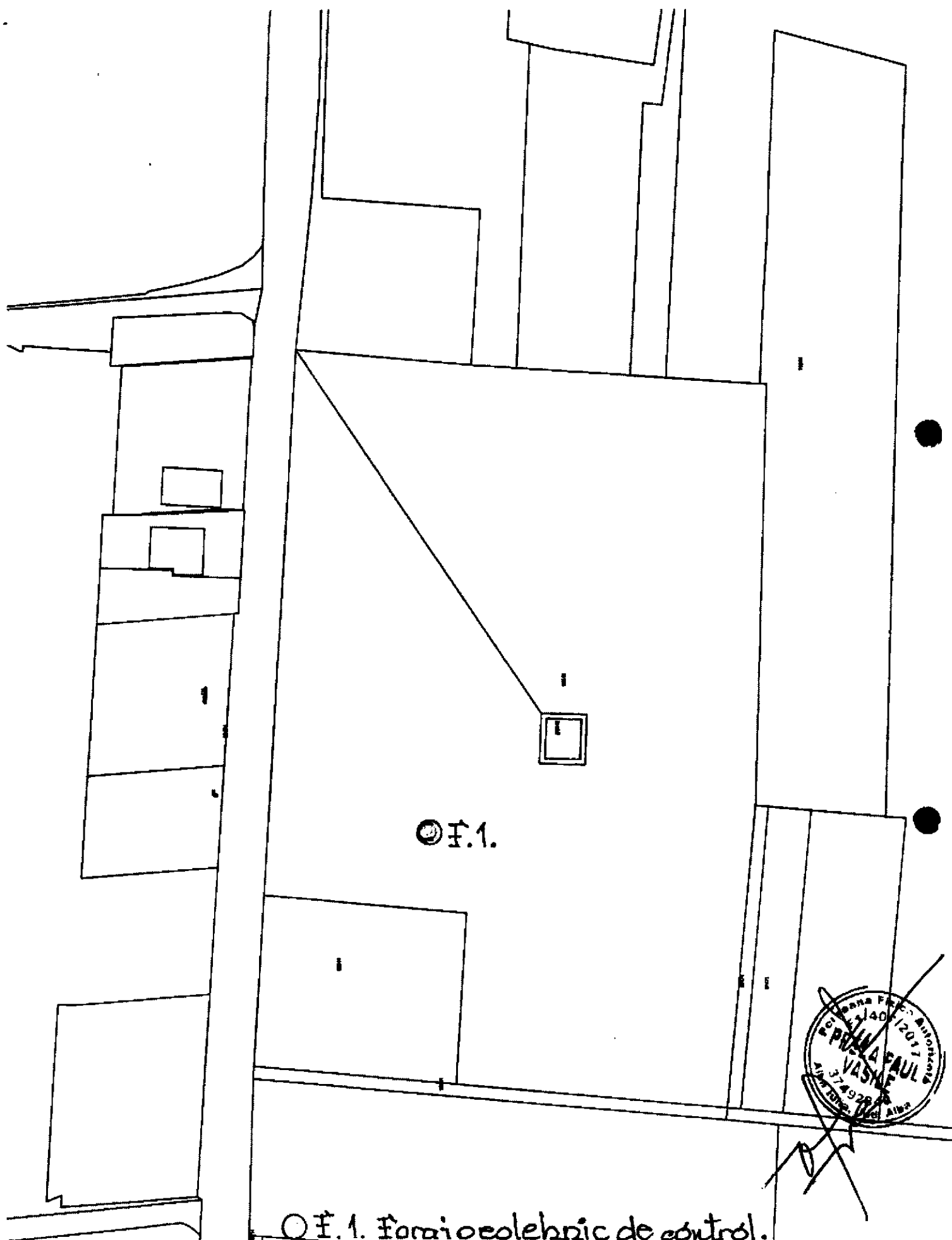
-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN "CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES", mun. SEBES, str. AUGUSTIN BENA (CF nr. 95545), JUDETUL ALBA, beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. (Sebes, str. Viilor, nr. 28,/Judetul Alba) in fazele finale de proiectare.

-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "PROIECTANT GEOTEHNIC", "PREDA PAUL", "407/2017", "2040", and "Jud. Alba".



⊙ F.1.



○ F.1. Formă ocolnic de control.

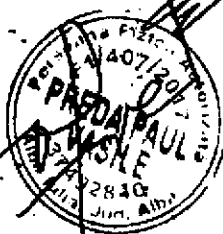
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.
(Sebes, str. Viilor, nr. 20 Județul Alba).

FIȘĂ DE STRATIFICATIE

Construcție de utilitate publică în
Comuna Municipală Sebes, num. Sebes,
str. Augustin Bera (CF nr. 95545/Județul Alba)

Cota foraj.		adânc. m	strat. m	STRATI- FICAȚIA	DENUMIREA STRATURILOR.	Nr și felul pb.	Cota pb.	
F	NM						F	NM
000	000	0	0				000	000
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
0.90			0.90		F.1. Sol vegetal argilos-uisipos, negru- cafeniu la cearșă, tare.			
1.70			0.80		Argilă uisipoasă, cafeaie-gălbui plastic vântoasă.			
2.70			1.00		Prat uisipos-argilos, cafeaie-gălbui plastic vântos.			
4.50		4.20	1.80		Pietris, cu nisip și bolovăniș, cear- șă, umed la saturat, cu înclăcare medie-mare.			

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.



Construcție de utilitate publică în "Cimitirul Municipal Sebeș",
Sebeș, str. Augustin Bera (CF nr. 95745), Județul Alba.

PROBA	GRANULOTATE				W	W _L	W _P	_P	_C	Y	n	e	S _t	k	COMPRESIBILITATE ÎN EDOMETRU				RĂZISTENȚĂ LA FORFECARE				SPT	OBSERVAȚII								
	ADÂNCIME														M ₂₀₀₋₃₀₀	E ₂₀₀	l _{m3}	Ø	c	N												
(TULBURATĂ/NETULBURATĂ)	DISTRIBUȚIE PROCENTUALĂ				C _u = d ₆₀ /d ₁₀	%	%	%	%	kN/m ³	%	%	cm/s	kPa							%	kPa	32	33	34	35	36	37	38			
	Argilă	Praf	Nisip	Pietriș											Boțovăniș																	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
1	10	42	27	1	-	-	-	22	50	17	33	08	18	70	45	08	07	-	-	-	-	-	-	-	15	33	-	-	-	-	-	-
2	20	23	55	2	-	-	-	23	37	20	17	08	16	80	43	07	07	-	-	-	-	-	-	-	18	16	-	-	-	-	-	-
3	45	-	29	50	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	00	-	-	-	-	-	-	-

INTECH

PRODA PAUL VASILE

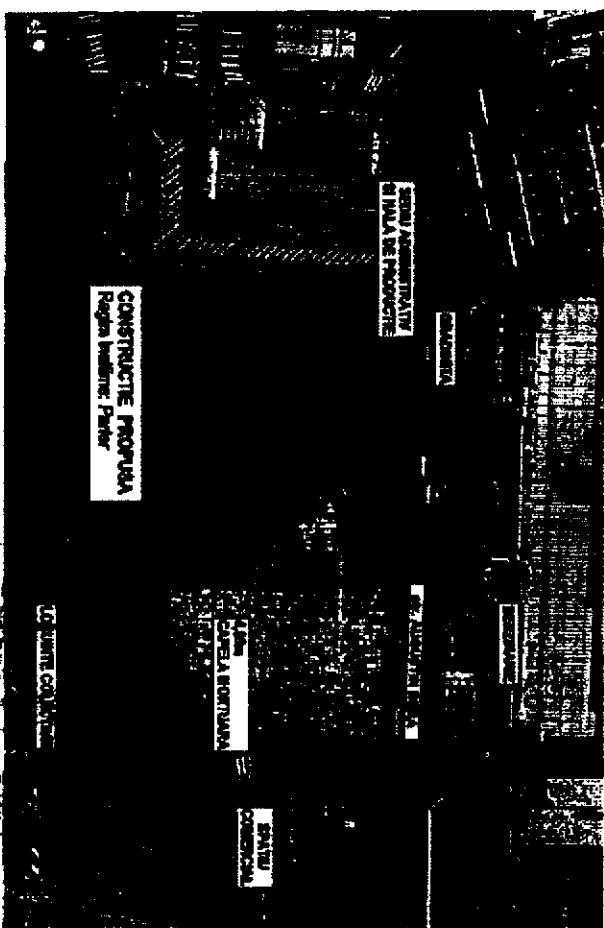
Intocmit: ing. Proda Paul Vasile.



Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.

INCADRARE IN ZONA

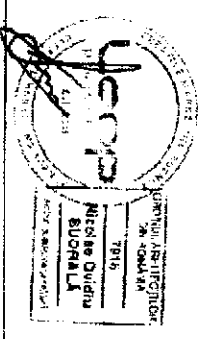
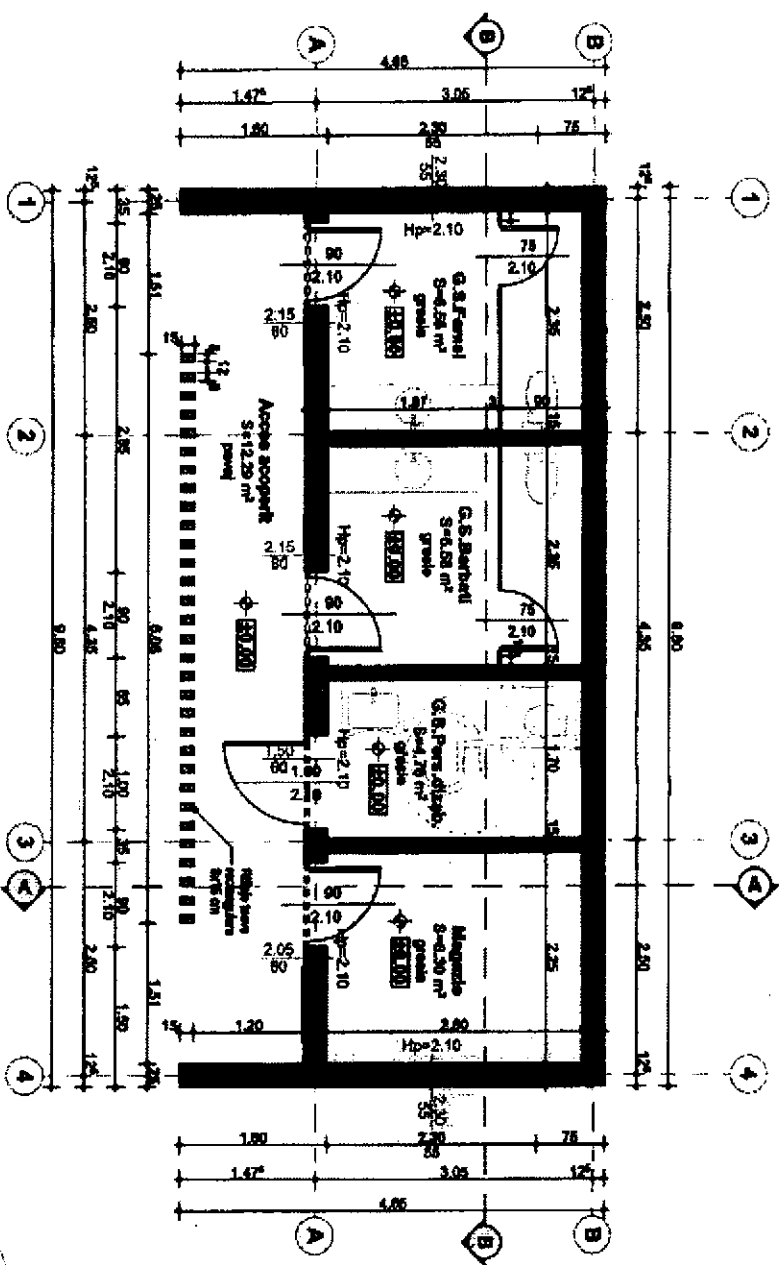
Scara 1:5000



**Nicolaus Oberg
BUDRALL**

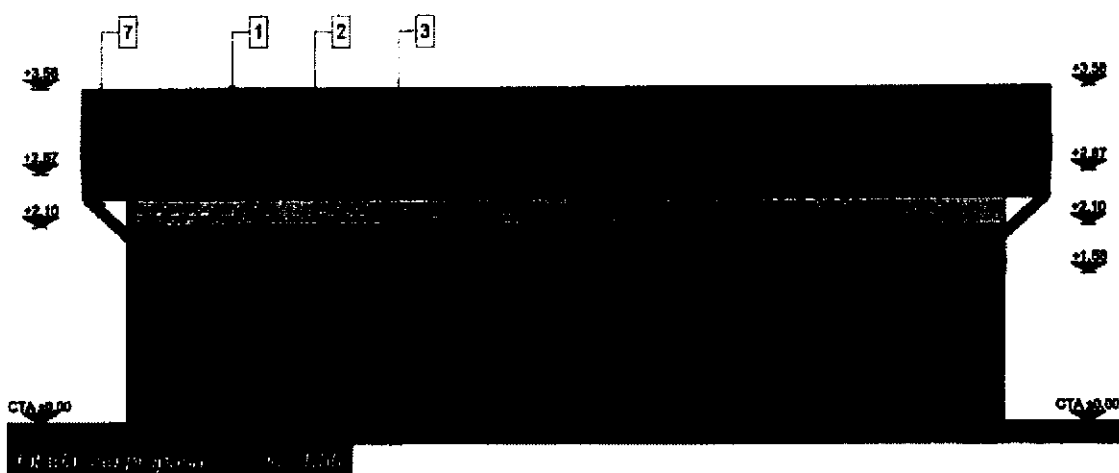
[illegible]

Loop PROFITS NEW PRODUCT AND BUSINESS OPPORTUNITY * NO INVESTMENT * NO EMPLOYMENT * NO OVERHEAD Get Product and Business Opportunity Product: See Business Opportunity Distribution: See Business Opportunity 11/1/80	Product: See Business Opportunity Reseller: See Business Opportunity Address: See Business Opportunity Score: 11/100 11/1/80	Product: See Business Opportunity 11/1/80
--	---	---

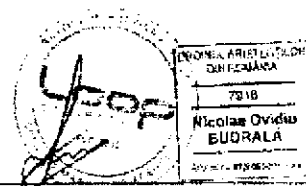


CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: IV
 ZONA SEISMICĂ: Apud 10g To-cu
 ZONA CLIMATICĂ: B

BENEFICIAR		PROIECTANT	
NOMUL		NOMUL	
ADRESA		ADRESA	
PROIECT		PROIECT	
BENEFICIAR		BENEFICIAR	
ADRESA		ADRESA	
SCALA		SCALA	
EUN. 2025		EUN. 2025	
PLAN PATER PROPUS		PLAN PATER PROPUS	
- VARIANTA 1 -		- VARIANTA 1 -	
PLANUL A.03		PLANUL A.03	

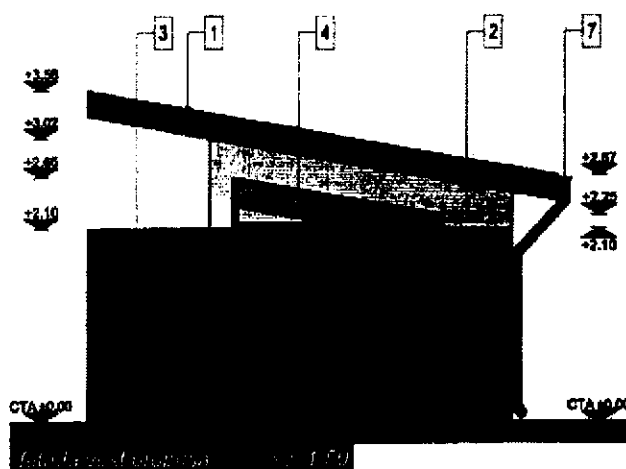
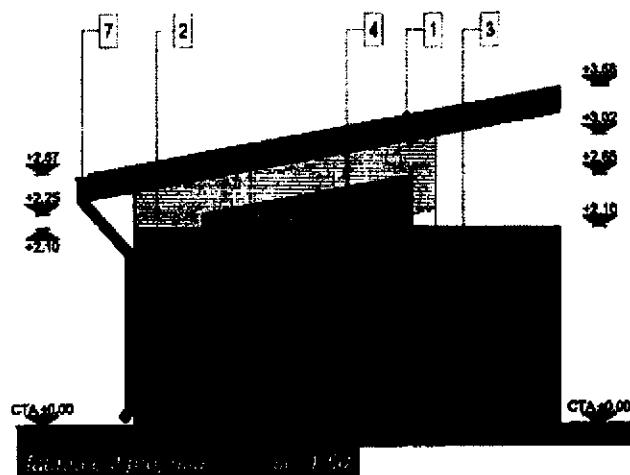


LEGENDA:	
1.	Învelitoare tablă preîntinsută, culoare antracit
2.	Tencuială decorativă, culoare alb
3.	Tencuială decorativă, culoare antracit
4.	Templarie PVC, cu geam termotizolant, culoare antracit
5.	Rîșile țeară rectangulară, culoare bej/maro deschis
6.	Signalistica pliedglass, culoare alb
7.	Johneaburi ai burile metalice, culoare antracit



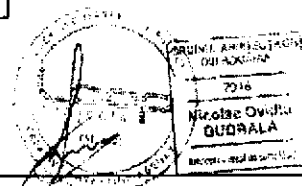
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
ZONA SEISMICA: Ag=0,10g Tc=0,7s
ZONA CLIMATICA: III

		PROIECT Construcție de utilitate publice în Căminul Municipal Sebes		Proiect nr. 27/2025	
Beneficiar: Municipiul Sebes prin S.P.A.P. Sebes		Adresă: Mun. Sebes, Str. Augustin Bana, FN, Jud. Alba		FAZA S.F.	
Seri proiect Am. Budista Ovidiu Nicolae		Scara 1:50		FATADANORD FATADANA SUD - VARIANTA 1 -	
Proiectat Am. Budista Ovidiu Nicolae		PLAN IUN 2025		Planşa A.07	
Desenat Am. Budista Ovidiu Nicolae					



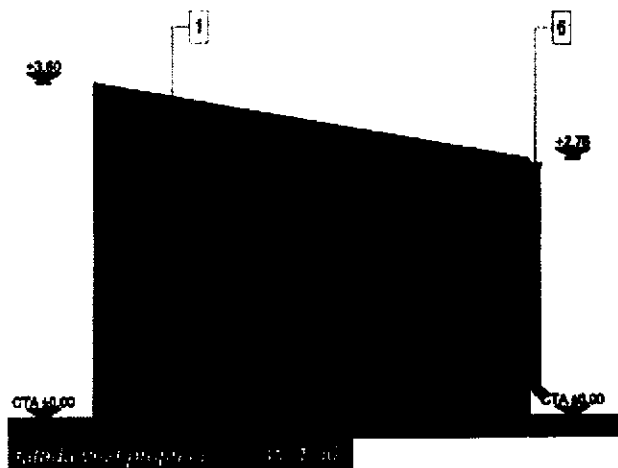
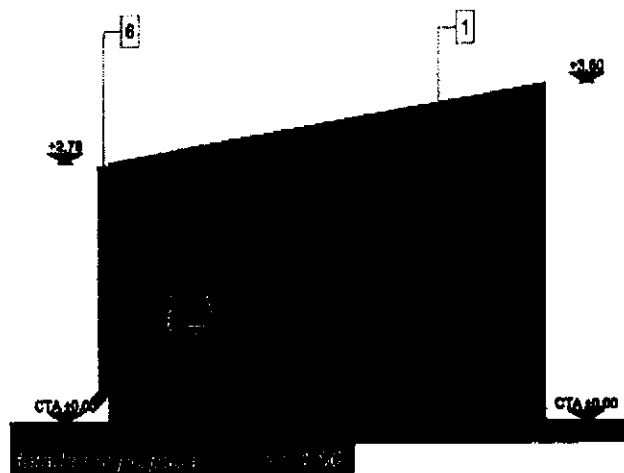
LEGENDA

1. Învelișoare tablă prefabricată, culoare antracit
2. Tencuială decorativă, culoare alb
3. Tencuială decorativă, culoare antracit
4. Tamplărie PVC, cu pânză termozolant, culoare antracit
5. Rîștoare lemnă rectangulară, culoare bej/mare deschisă
6. Signalistică plexiglas, culoare alb
7. Jghebur și burlane metalice, culoare antracit



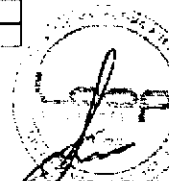
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: IV
ZONA SEISMICĂ: Ag=0.10g Tc=0.7s
ZONA CLIMATICĂ: III

PROIECTANT/EXECUTANT	NUME	SEMNAȚURĂ	CEȘTILĂ	SIMBLĂ/PROIECTARE/DATE	PROIECT nr.
 SC. LOOP PROIECTE SRL RO 570000 Sebeș, Jud. Alba CNP 570 000000 SRL 57000000 www.loop-projects.ro	Proiect:			Construcție de utilitate publică în Căminul Municipal Sebeș	27/2025
	Beneficiar:			Municipal Sebeș prin S.P.A.P. Sebeș	FAZA
	Adresă:			Mun. Sebeș, Str. Augustin Bana, PN, Jud. Alba	S.P.
	Scara:			FATADA EST FATADA VEST - VARIANTA 1 -	Planșă A.08
CEL ÎNFRUNȚĂRĂ Faza de proiectare și execuție este în curs de finalizare. Toate datele sunt corecte și complete. Nu există modificări în proiect. Nu există modificări în proiect.			IUN.2025		



LEGENDA

1. Inveltoare si fatada ventilata tabla prefabricata, culoare antracit
2. Placare ceramica, culoare bej/maro deschis
3. Tamplarie PVC, cu geam termolizanti, culoare antracit
4. Perete trafor ceramica aparenta, culoare ceramiziu
5. Signalistica plexiglass, culoare antracit
6. Jgheburii si burile metalice, culoare antracit
7. Rama din leava rectangulara 6x12cm, culoare antracit
8. Tencuiala decorativa, culoare antracit



OFICIUL ARHITECTURII
(AN) POZITIV
7/116
Nicolae Ovidiu
BUDRALA
Arhitect

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA POC: IV
ZONA SEISMICA: Ag=0,10g Tc=0,7s
ZONA CLIMATICA: III

VERIFICATOR/DEZINAT	NUME	PROIECTANT	DATA	APROBAT/REPERTIZIA PREZENTA	Proiect nr.
Loop projects	S.C. LOOP PROIECTA SRL RO 250000 Ploiesti, Str. 11 09 30 00 00 www.loop.ro	Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Proiect: Construcție de utilitate publică în Căminul Municipal Sebeș	Proiect nr. 27/2025	
		Proiectat: Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Beneficiar: Municipiul Sebeș prin S.P.A.P. Sebeș	FAZA S.F.	
		Desenat: Arh. Budrala Ovidiu Nicolae	Adresa: Mun. Sebeș, Str. Augustin Bera, FN, Jud. Alba		
			Scara: 1:50	FATAFA EST FATAFA VEST - VARIANTA 2 -	Planos A.14
			1.IUN.2025		

1.DENUMIREA PROIECTULUI :

**CONSTRUCTIE DE UTILITATE
PUBLICA IN CIMITIRUL
MUNICIPAL SEBES**

2.ADRESA:

**MUN. SEBES, STR. AUGUSTIN
BENA, NR. F.N, C.F.95545, NR. CAD.
95545, JUD. ALBA**

3.BENEFICIAR :

**MUNICIPIUL SEBES PRIN S.P.A.P.
SEBES**

4. PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.

ING. SURDEA CIPRIAN

PR. NR. 69/2025



5. SPECIALITATE:

REZISTENTA

6. FAZA:

S.F.

7. DATA PREDARII PROIECTULUI:

2025

Numele si prenumele verficatorului atestat

NR..69/2025

Ing. SERBU SORIN INOCENTIU

Firma P.F.A.

Adresa.telefon.fax. SIBIU tel. 0744566553

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A1

a proiectului: CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CIMITIRUL
MUNICIPIUL SEBES

faza ...S.F.....ce face obiectul contractului

1. Date de identificare

- Proiectant general: S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L.
- Proiectant de specialitate: . ing. Surdea Ciprian
- Investitori: MUNICIPIUL SEBES PRIN S.P.A.P. SEBES
 - Amplasament: județ/sector..ALBA... localitate..Mun. SEBES.
Stradă. AUGUSTIN BENA.....nr..... FN cod poștal..C.F. 95545...
 - Data prezentării proiectului pentru verificare

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

P

FUNDATII CONTINUI

ZIDARIE CONFINATA

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriu elaborat de proiectant.....DA.....
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă.....01.R; 02.R
- Note de calcul, programul de calcul si listingul.....
- Alte documente.....

4. Concluzie asupra verificării:

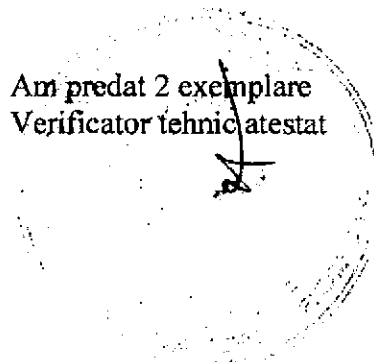
În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant.

În cadrul legislației în vigoare privind urmărirea specială, sau curentă se va solicita și urmărirea periodică prin metode nedistructive a caracteristicilor materialelor puse în execuție privind comportarea în timp. Pe lângă reviziile periodice se va proceda în mod obligatoriu și la revizii după fenomene excepționale, cutremure, inundații, alunecări de teren, furtuni, etc..

Toate completările și modificările la construcție și la proiect vor fi supuse verificării înainte de a fi predate constructorului.

Am primit 2 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat



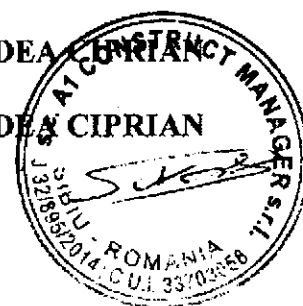
STRUCTURA DE REZISTENTA:
S.C. AI CONSTRUCT MANAGER S.R.L.

Proiectat:

ING. SURDEA

Descenat:

ING. SURDEA CIPRIAN



BORDEROU

PR. NR. 69/2025

BORDEROU DE PIESE SCRISE:

1. Foaie de capăt
2. Fisa de responsabilități
3. Borderou
4. Program de control
5. Memoriu de rezistentă
6. Caiete de sarcini

BORDEROU DE PIESE DESENATE REZISTENTA

1. Plan Fundatii 01 R
2. Detalii Fundatii 1-1, 2-2 02 R

Avizat
I.C. ALBA

**PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ÎN FAZE
 DE EXECUȚIE, CONF. LEGII NR. 10/95**

CONSTRUCȚIA: CONSTRUCȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN CIMITIRUL
 MUNICIPAL SEBES, Mun. Sebes, Str. Augustin Bena, Nr. F.N, C.F.95545, Nr. Cad. 95545,
 Jud. Alba

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBES PRIN S.P.A.P. SEBES

PROIECTANT: S.C. A1 CONSTRUCT MANAGER S.R.L. Pr. Nr. 69/2025

EXECUTANT: -

I	STADII FIZICE	Participă la control	Document de atestare a controlului
1	Verificarea Naturii terenului de fundare, a cotei de fundare și Verificarea dimensiunilor fundațiilor	B+E+P+G	P.V.L.A.
2	Verificarea cofrajului și armării centurilor, grinzilor și planseului peste parter	B+E+P	P.V.L.A.
3	Verificarea structurii de rezistență a sarpantei	B+E+P	P.V.L.A.
4	Recepția structurii de rezistență	B+P+E	P.V.R.T.L.

NOTATII:

P.V.T.	-Proces verbal de trasare	B.	- Beneficiar
P.V.R.	-Proces verbal de recepție	E.	- Executant
P.V.R.T.L.	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	P.	- Proiectant
		I.	- Inspector
F.D-	Proces verbal de control al stadiului în faza determinanta	G.	- Geotehnician

- Conform reglementărilor în vigoare, executantul și beneficiarul au obligația de a anunța cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor.
- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995.

II	FAZE DETERMINANTE	Participă la control	Document de atestare a controlului
I	Verificarea cofrajului si armarii centurilor, grinzilor si planseului peste parter	B+E+P	F.D.

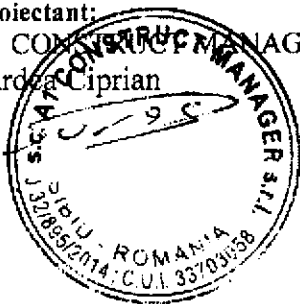
NOTATII:

P.V.T. -Proces verbal de trasare
 P.V.R. -Proces verbal de recepție
 P.V.R.T.L. -Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
 F.D- Proces verbal de control al stadiului in faza determinanta

B. - Beneficiar
 E. - Executant
 P. - Proiectant
 I. - Inspector
 G. - Geotehnician

- Conform reglementărilor in vigoare ,executantul și beneficiarul au obligația de a anunța cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor.
- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10-1995.

Proiectant:
 S.C. AI CONSTRUCT MANAGER S.R.L.
 Ing. Surdean Ciprian



Executant:

Beneficiar:

MEMORIU DE REZISTENTA

Prezentul proiect, s-a întocmit la cererea beneficiarului: **MUNICIPIUL SEBES PRIN S.P.A.P. SEBES** si cuprinde documentația necesara construirii unei constructii de utilitate publica in cimitirul municipal Sebes, avand un regim de inaltime parter cu structura din zidarie portanta pe elemente de beton. Constructia este situata in Mun. Sebes, Str. Augustin Bena, Nr. F.N, C.F.95545, Nr. Cad. 95545, Jud. Alba.

CARACTERISTICILE CLADIRII :

- Clasa de importanta conform P100-1/2013	IV
- Zona scismica	($a_g=0.20$ $T_c=0.7s$)
- Gradul de protectie antiscismica	7
- Categoria de importanta	D
- Cod de proiectare . Actiunea Zapezii	CR 1-1-3/2012
- Înălțimea maxima coama	+3.58 m
- Înălțimea maxima streasina	+2.67 m
- Dimensiuni in plan:	4.65 m x 9.60 m
- Suprafata desfasurata	32.35 mp

INFRASTRUCTURA

Cota ± 0.00 corespunde nivelului pardoselii finite de la parter. Infrastructura acestei constructii este alcătuita din fundatii continue sub peretii cladirii.

Fundatiile continue sunt realizate din beton simplu C12/15 cu latimea de 50 cm pe tot conturul cladirii si pe sub peretii de rezistenta din interior, cota maxima de fundare fata de cota 0.00 este de -1.20 m. Pe fundatiile continue se vor executa elevatii din beton armat C16/20 conform detaliilor din plansele anexate la acest proiect.

Intre elevatiile fundatiei se va turna o placa din beton slab armat ($\Phi 6/10$), pe ambele directii, asezata pe un strat de rupere a capilaritatii din balast cu o grosime de minim 10 cm.

SUPRASTRUCTURA

Construcția se va realiza cu o structura portanta din caramida la parter.

PERETI

- sunt realizati din caramida. Legatura intre pereti se realizeaza cu samburi cu dimensiunea de 25x25 cm din beton C16/20 si armaturi longitudinale 4Ø14, din BST500C. Legatura intre samburi si pereti se face cu ajutorul armaturilor Ø6/50 din OB37 si cu ajutorul strepilor din beton. Armarea se va executa conform detaliilor prezentate in planse.

Pe conturul zidariei de la parter se dispune o centura din beton C16/20 armat cu 6Ø12 din BST500C legat cu etrieri Ø8/15 din OB37. In centura parterului se inglobeaza armaturi Ø6/100 din OB37 care vor fixa cosoroabele dispuse pe centuri sau tije filetate.

PLANSEE

- sunt realizate din capriorii sarpantei.

ACOPERISUL:

este de tip sarpanta realizat din elemente clasice de lemn cu invelitoare din tabla prefaltuita.

Peste capriori se va bate astereala si se vor dispune sipci.

Invelitoarea se va realiza din tabla prefaltuita si va respecta panta minima de 25%.

IZOLATIE HIDROFUGA

- se realizează prin:

- dispunerea unui strat de rupere a capilaritatii de 10 cm de balast, sub placa de beton slab armata;
- sub placa de la parter se va dispune folie hidroizolatoare.

IZOLATIE TERMICA

- se realizează prin:

- Placarea elementelor din beton, care ar putea fi in contact cu exteriorul, cu polistiren sau alt material cu calitati termoizolante.
- prevederea de vata minerala sau alt inlocuitor intre capriorii sarpantei.

PREVEDERI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

- Proiectantul de rezistenta va fi solicitat pentru rezolvarea tuturor problemelor ivite pe parcursul execuției.
- La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului precum si toate normele si normativele in vigoare:
- P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri”
- CR 6 -2013 „Cod de proiectare pentru structuri de zidarie”
- CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”
- CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor”
- C107-2005 „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor”
- CR 0-2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor”
- NE 012/2-2010 „Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat”
- NP 112-2013 „Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata”
- GP 116-2011 „Ghid privind calculul si alcatuirea constructiva a planseelor compuse lemn-beton la cladiri vechi si noi”
- GP 037-1998 „Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladiri civile”
- P118 „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor”.
- NP 005-96 constructii de lemn

Proiectantul este absolvit de orice responsabilitate in cazul modificarii sau nerespectarii proiectului fara acordul scris al acestuia.

ELEMENTE DE PROTECTIA MUNCII

La intocmirea proiectului s-a tinut seama de prevederile legii 90/1996, precum si de prevederile urmatoarelor acte normative, elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii, pe care constructorul le va respecta cu strictete in executarea lucrarilor de constructii- montaj:

- Norme specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoancilor si executarea lucrarilor de beton armat;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru transportul intern;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru constructii si confectii metalice;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru prelucrarea metalelor prin aschiere;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si taierea metalelor;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea, transportul si depozitarea oxigenului si azotului;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru acoperiri metalice;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru activitatea de vopsire.

Constructorul va cere avizul proiectantului pentru orice abatere fata de proiect, care

ar surveni in timpul executiei lucrarilor, pentru ca acestea sa analizeze ce masuri de protectie s-ar impune din cauza modificarilor fata de proiect.

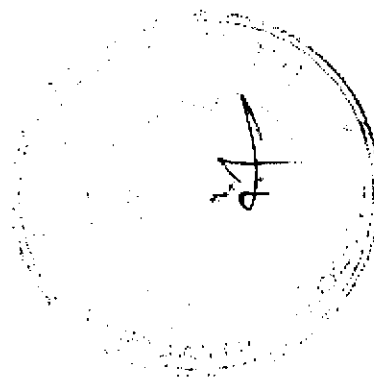
In timpul lucrarilor nu se va circula in raza de actiune a macaralei sau a scripetelui.

Se vor verifica inainte de folosire: scarile, shelele, scripetii, macaraua.

De asemenea vor fi respectate Normele de Protectia si Igiena Muncii in constructii emise de M.L.P.A.T. cu ordinul 9/N din 15.03.1993 si publicate in Bulctinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993.

Costructorul va adopta si alte masuri pe care le va considera necesare astfel incat orice posibilitati de accidentare sa fie excluse cu desavarsire.

INTOCMI
Ing. Suptea Ciprian



CAIET DE SARCINI

INFRASTRUCTURA

A. LUCRĂRI DE SĂPĂTURI

1) GENERALITATI

Acest capitol cuprinde sarcinile ce trebuiesc respectate la lucrările de săpătura, umplutură, compactare și transport pământ.

2) STANDARDE ȘI NORMATIVE DE REFERINTA

La lucrările de săpare se vor avea în vedere următoarele normative:

- C169-88, normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente P10-86, proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții;
- TS-norme de deviz pentru terasamente;
- C16-84, normativ pentru executarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții;
- C521 – 94, instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea, și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda impanării cu materiala locală de aport pe cale dinamică
- STAS 5091-71 Terasamente. Prescripții generale;
- Norme și normative elaborate de Institutul de Cercetări Științifice pentru Protecția Muncii.

3) EXECUTAREA LUCRARILOR

Înainte de demararea lucrărilor de săpături, se vor scoate din funcțiune sau se vor lăsa sub supraveghere strictă și permanentă toate utilitățile care deservește sau traversează zonele de intervenție, rețele de apă, canalizare, termice, gaz, telefonice, electrice, etc. Lucrările se vor ataca după împrejmuirea zonei, eventual semnalizarea pe timp de noapte dacă deranjează circulația rutieră.

Săpătura se va executa vertical la un unghi de 90° pentru a se putea turna betonul direct în gropile de fundare.

În cazul interceptării apei subterane mai sus de nivelul specificat în studiul geotehnic, evacuarea acesteia se va face cu ajutorul filtrelor aciculare.

4) TRANSPORTUL PĂMÂNTULUI

Pământul rezultat din săpătura se depozitează local și pe etape pentru umplutură și numai diferența rezultată se transportă cu utilaje de transport la locul de depozitare.

La transportul pământului se va ține seama de :

- distanța de transport, act încheiat de beneficiar cu constructorul;
- de înființarea pământului rezultat din săpătura;
- de utilajele mecanice folosite;
- de încărcarea mecanică a utilajului de transport.

5) UEMPLUTURI DE PĂMÂNT

După execuția lucrărilor de turnare a fundațiilor, se execută sistematizarea pe verticală la cotele din proiect cu umplutură de pământ ales din săpătura.

Pământul ales pentru umplutură, rezultat din săpătură nu trebuie să conțină stratul de sol vegetal, urme de rădăcini. Umplerea se va executa numai pe teren bun. Nu se admite umplutura pe teren vegetal. Straturile de pământ, de pietriș, etc, rezultat din săpătura se compactează în straturi de 20-25 cm grosime cu maiul manual, maiul mecanic, folosindu-se pământ cu umiditate optimă pentru compactare. Este foarte importanta compactarea pământului cu multă conștiinciozitate pentru a se evita eventualele posibile tasări ale trotuarelor, ale zidurilor autoportante care descarcă pe pardoseala. Compactarea se va realiza pana la obtinerea unui grad de compactare de 95%-100%.

6) CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE SAPATURI

Proiectantul, prin obligațiile de proiectare sau asistenta tehnica va fi chemat pe șantier pentru verificarea și consemnarea în scris a lucrărilor în fazele ascunse ca: adâncimea de fundare (terenul bun de fundare), lățimea fundației.

7) CONDITII DE MASURARE A LUCRARILOR

Măsurătorile lucrărilor de terasamente (săpături, umpluturi, compactări) și transport se vor face la metru cub de terasamente, respectiv tone pentru transport conform proiect, scăzându-se pentru volumul de umplutură, volumul canalelor de instalații, dacă este cazul.

B. EXECUTAREA LUCRARILOR DIN BETON ARMAT

1) GENERALITATI

Capitolul de față cuprinde descrierea lucrărilor conform planșelor de rezistența.

2) STANDARDE ȘI NORMATIVE DE REFERINTA

La lucrările din beton armat se vor avea în vedere următoarele normative:

- NE 012-99 indicativ pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008– Calculul și alcatuirea elementelor structurale din beton armat și beton precomprimat
- C.56-85 - normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- Norme și normative elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii

3) EXECUTAREA LUCRARILOR

Lucrările din beton armat constau în realizarea infrastructurii clădirii formata din fundatii continue respectiv a grinzilor.

4) EXECUTAREA COFRAJELOR

4.1. Generalitati.

Cofrajele și susținerile lor trebuie astfel alcătuite încât să îndeplinească următoarele condiții:

- să asigure obținerea formei, dimensiunile și gradul de finisare prevăzute în proiect pentru elementele ce urmează a fi executate, respectându-se abaterile limită;
- să fie etanșe încât să nu permită pierderea laptelui de ciment;

- să fie stabile și rezistente sub acțiunea încărcărilor care apar în procesul de execuție;

- să asigure ordinea de montare și demontare stabilită, fără a degrada elementele de beton cofrat sau componentele cofrajelor și susținerilor;

Cofrajele vor fi executate din lemn sau produse pe bază de lemn și metal.

Pentru reducerea aderenței între beton și cofraje, acestea se ung cu agenți de decofrare pe fețele ce vin în contact cu betonul după curățarea prealabilă (operația se face înainte de fiecare folosire).

4.2. Transportul și depozitarea cofrajelor

Manipularea, transportul și depozitarea cofrajelor se vor face astfel încât să se evite deformarea și degradarea lor.

Este interzisă depozitarea cofrajelor direct pe pământ sau depozitarea altor materiale pe stivele de panouri de cofraje.

În baza analizării proiectului și a condițiilor specifice de execuție constructorul va stabili tipul de cofraje ce se va adapta și va elabora fișele tehnologice necesare realizării lucrărilor de cofraje.

Fișele tehnologice elaborate de executant vor cuprinde precizări de detaliu privind:

- lucrările pregătitoare;
- fazele de execuție;
- poziția ferestrelor de curățare sau betonare;
- programul de control al calității pe faze de execuție a cofrajelor;
- resursele necesare;
- organizarea rațională a locului de muncă.

4.3. Montarea cofrajelor

Înainte de începerea operației de montare a cofrajelor se vor curăța și pregăti suprafețele de cofraj care vor veni în contact cu betonul ce urmează a fi turnat și va verifica și corecta poziția armăturilor de legătură sau continuitate.

Montarea cofrajelor va cuprinde următoarele operațiuni:

- trasarea poziției cofrajelor;
- asamblarea și susținerea provizorie a panourilor;
- verificarea și montarea poziției panourilor;
- încheierea, legarea și sprijinirea definitivă a cofrajelor.

În cazul în care elementele de susținere a cofrajelor reazemă pe teren se va asigura repartizarea solicitărilor, ținând seama de gradul de compactare și posibilitățile de înmuiere încât să se evite producerea tasărilor.

4.4. Controlul calitatii lucrarilor de cofraje

În vederea asigurării unei execuții corecte a cofrajelor se vor efectua verificări etapizate preliminare, controlându-se lucrările pregătitoare subansamblurilor de cofraje sau susținere. În cursul execuției se va verifica poziționarea în raport cu terenul și modul de fixare a elementelor iar în final se face recepția cofrajelor și consemnarea constatărilor în Registrul de procese verbale pentru verificarea calitatii lucrărilor ce devin ascunse privind:

- alcătuirea elementelor de susținere și sprijinire;
- încheierea corectă a elementelor cofrajelor și asigurarea etanșeității acestora;
- dimensiunile interioare ale cofrajelor în raport cu cele ale elementelor care

urmează a se betona;

- poziția golurilor;
- poziția cofrajelor în raport cu cea a elementelor corespunzătoare situației la nivelele inferioare.

5) EXECUTAREA LUCRARILOR DE ARMARE

5.1. Generalități

Oțelul beton utilizat este de tipul OB37 și PC52.

În certificatul de calitate se va menționa tipul corespunzător din SR 438-1-2012.

Livrarea oțelului se va face conform prevederilor în vigoare și însoțite de certificatul de calitate. În cazul în care livrarea se va face de către o bază de aprovizionare, aceasta este obligată să transmită certificatele de garanție corespunzătoare loturilor pe care le livrează.

Oțelurile pentru armături trebuie să fie depozitate separat pe tipuri și diametre, în spații amenajate și dotate corespunzător, astfel încât să se asigure:

- evitarea condițiilor care favorizează corodarea;
- evitarea murdăririi acestora cu pământ și alte materiale;
- asigurarea condițiilor de identificare ușoară a fiecărui sortiment sau diametru.

Pentru fiecare cantitate și sortiment aprovizionat, operația de control va consta în:

- constatarea existenței certificatului de calitate sau de garanție;
- verificarea dimensiunilor secțiunii;
- verificarea prin îndoire la rece.

În cazul în care există dubii asupra calității oțelurilor se va proceda la verificarea caracteristicilor mecanice prin încercarea la tracțiune și, după caz, la sudabilitate.

5.2. Fasonarea, depozitarea și montarea armăturii

Fasonarea barelor, confecționarea și montarea carcaselor de armătură se va face în strictă conformitate cu prevederile proiectului.

Înainte de a se trece la fasonarea armăturilor, executantul va analiza prevederile proiectului, ținând seama de posibilitățile practice de montare și fixare a barelor, precum și de aspectele tehnologice de betonare și compactare.

Armăturile trebuie să fie curate și drepte înainte de fasonare.

Oțelul livrat în colaci sau bare îndoit trebuie să fie îndreptat înainte de a se proceda la tăiere și fasonare, fără a se deteriora profilul. La întindere, alungirea maximă nu va depăși 1mm/m.

Barele tăiate și fasonate vor fi depozitate în pachete etichetate, în așa fel încât se va evita confundarea lor și să se asigure păstrarea formei și curățenia lor până la montare.

În cazul în care, datorită condițiilor locale, poate fi favorizată corodarea oțelului se recomandă montarea și betonarea armăturilor în maxim 15 zile de la confecționare.

Barele cu profil cu diametru mai mare de 25 mm se vor fasona la cald.

Montarea armăturilor poate să înceapă numai după:

- recepționarea calității cofrajelor
- acceptarea de către proiectant a fișei tehnologice de betonare a elementelor sau părților de structură al căror volum depășește 100 mc și este necesar să fie prevăzute rosturile de turnare.

La montarea armăturilor se vor adopta măsuri pentru asigurarea bunei desfășurări a

turnării și compactării betonului.

Armăturile vor fi montate în poziția prevăzută în proiect, luându-se măsuri care să asigure menținerea acestora, în timpul turnării betonului (distanțier, agrafe, capre). Se vor prevedea:

- cel puțin doi distanțieri la mp de placa sau perete;
- cel puțin un distanțier la fiecare ml de grinda sau stâlp;

Distanțierii vor fi din mase plastice. Este interzisă folosirea ca distanțieri a cupoanelor de otel-beton.

Pentru menținerea în poziție a armăturilor de la partea superioară a plăcilor, se vor folosi capre din otel-beton, sprijinite pe armătura inferioară sau pe distanțieri și dispuse între ele la o distanță de maxim 1.00 m (1 buc / mp) în câmp, respectiv la maxim 50 cm (4 buc/mp) în zonele de consola.

Praznurile și piesele metalice înglobate vor fi fixate prin puncte de sudură sau legare cu sârma de armătura elementului sau vor fi fixate de cofraj, astfel încât să se asigure menținerea poziției lor în tot timpul turnării betonului.

La încrucișări, barele de armătură trebuie să fie legate între ele cu sârma neagră. Când legătura se face cu sârmă, se vor utiliza două fire de sârma de 1-1.5 mm diametru.

Încrucișările armăturilor din plăci vor avea legate în mod obligatoriu două rânduri marginale pe întreg conturul. Restul încrucișărilor, din mijlocul rețelelor, vor fi legate din 2 în 2 în ambele sensuri (în șah).

La grinzi vor fi legate toate încrucișările barelor armăturii cu colturile etrierilor sau cu ciocurile agrafelor.

Abaterile maxime admisibile la fasonarea barelor și montarea armăturilor, sunt pentru $\varnothing 3 - 6$ de ± 0.1 mm și pentru $\varnothing 6 - 10$ de ± 0.15 mm.

Înnădirea armăturilor se face prin suprapunere sau sudură, conform proiectului.

Ancorarea armăturilor în cazul barelor orizontale la centuri și a barelor orizontale independente din armarea de câmp se face pe o lungime de $40\varnothing$ pentru barele din PC 52 și OB 37.

Atunci când din motive justificate, constructorul nu dispune de sortimentele și dimensiunile prevăzute în proiectul de execuție, se poate proceda la înlocuirea acestor armături respectând următoarele condiții :

- adoptarea altor diametre de bare, de același tip de otel cu cel înlocuit se face astfel încât aria armăturilor să rezulte egală sau cu cel mult 5% mai mare decât cea din proiect;
- pentru armaturile de rezistență din grinzi, diametrul nou adoptat poate fi cu cel mult 25% mai mare decât cel prevăzut în proiectul lucrării, fără a schimba tipul otelului.

Înlocuirea de armatura se va face numai după obținerea avizului proiectantului de structura și se menționează pe planurile de execuție care se depun la cartea construcției.

6) EXECUTAREA LUCRARILOR DE BETONARE

6.1. Generalitati

Executarea lucrărilor de betonare poate să înceapă numai dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- fișa tehnologică pentru betonarea obiectivului în cauză este întocmită și

acceptată de beneficiar;

- sunt aprovizionate și verificate materialele necesare;
- sunt recepționate calitativ lucrările de sapaturi, cofraje și armare;
- suprafețele de beton turnate anterior și întărite sunt curățate de pojghițe de lapte de ciment, nu prezintă zone necompactate sau segregări și au rugozitatea necesară unei bune legături între cele două betoane;
- nu se întrevește posibilitatea apariției unor condiții climatice nefavorabile.

În baza verificărilor de mai sus se va consemna aprobarea începerii betonării de către proiectant, beneficiar și Inspekția în Construcții, conform prevederilor de control al calității lucrărilor.

Betonarea unei construcții va fi condusa nemijlocit de șeful punctului de lucru. Acesta va fi permanent la locul de turnare și va supraveghea respectarea normativului P 140-86 și fisa tehnologica.

6.2. Turnarea betonului

La turnarea betonului trebuie respectate următoarele:

- cofrajele betonului vechi care vor veni în contact cu betonul proaspăt vor fi udate cu apa cu 2-3 ore înainte și imediat la turnare, îndepărtându-se apa rămasă;
- din mijlocul de transport betonul se va descarcă direct în lucrare;
- dacă betonul nu se încadrează în limitele de lucrabilitate sau prezintă segregări va fi refuzat;
- înălțimea liberă de cădere a betonului va fi de maxim 1.5m;
- se vor lua masuri pentru evitarea deformării sau degradării armăturilor;
- se interzice scuturarea armăturii în timpul betonării și așezarea vibratorului pe armătura;
- în zonele cu armaturi dese se va urmări umplerea completă a secțiunii;
- se va urmări comportarea cofrajelor și susținerilor;
- betonarea se face continuu până la rosturile prevăzute în proiect sau fisa tehnologica;
- durata maxima admisă activității de betonare nu va depăși timpul de începere a prizei betonului, care se poate considera de 2 ore de la prepararea betonului;
- în cazul când se produce o întrerupere mai mare, reluarea turnării este permisă numai după pregătirea suprafețelor.

Betonarea elementelor verticale se va face:

- la elementele cu maxim 3 m înaltime, se admite cofrarea pe toata înălțimea și betonarea de la partea superioara
- primul strat va avea lucrabilitatea situată la limita maximă admisă prin fisa tehnologica și nu va depăși înălțimea de 30 cm.

Turnarea grinzilor și plăcilor se va face respectând următoarele indicații:

- grinzile și plăcile care sunt legate se vor turna în același timp;
- la turnarea plăcii se vor folosi repere de grosime dispuse la maxim 2.00 m. La 2 - 4 ore de la terminarea betonării se va proceda la protejarea suprafeței libere a betonului cu materiale care să asigure ocrotirea evaporării apei din beton și răcirea rapidă. Protecția se va îndepărta după minim 7 zile daca diferența de temperatură nu este mai mare de 12°C.

Compactarea mecanica a betonului se va face și prin vibrare interioară, exterioară și de suprafață. Durata de vibrație va fi de 5-30 secunde în cazul vibrării interioare și de 30-60 secunde în celelalte cazuri. Lucrabilitatea betonului va fi de L1-L5 în cazul

vibrării interioare, L3 în cazul vibrării exterioare și L2 în cazul vibrării de suprafață. În măsura în care este posibil se vor evita rosturile de lucru. În cazul în care nu se pot evita, poziția lor va fi stabilită prin fișa tehnologică și va fi aprobată de proiectant. La stabilirea rosturilor se vor avea în vedere următoarele:

- la stâlpi se prevăd numai la bază;
- la plăci vor fi la 1,5 - 1,3 din deschiderea plăcii;

La realizarea rosturilor de turnare se va ține cont de următoarele:

- rosturile la stâlpi vor fi perpendiculare pe axa elementului iar la plăci perpendiculare pe suprafața lor;
- suprafața rosturilor va fi bine curățată înainte de continuarea betonării;
- înainte de turnarea betonului nou, suprafața va fi spălată cu apă.

În cazul când temperatura mediului este mai mică de +5°C se vor aplica măsuri de protecție.

Pe timp ploios, suprafețele de beton proaspăt vor fi acoperite cu prelate sau folii de polietilena, atât timp cât există pericolul îndepărtării laptei de ciment.

Părțile laterale ale cofrajului se vor îndepărta după ce betonul a atins o rezistență minimă de 2.5 N/mp, astfel încât muchiile și fețele să nu fie deteriorate, în rest pentru decofrare se vor respecta cerințele normativului P140-86.

În cursul operației de decofrare se vor respecta :

- susținerile se vor desface începând din zona centrală a deschiderii elementelor continuând simetric;
- decofrarea se va face astfel încât să se evite preluarea brusca a încărcărilor, ruperea muchiilor sau degradarea cofrajelor și susținerilor;

În cazul deschiderilor mai mari de 3,00 m se vor lăsa popi de siguranță astfel:

- la grinzi până la 6,00 m - un pop la mijloc;
- la grinzi mai mari de 6,00 m - distanța între popi trebuie să fie maxim 3,00 m;
- la plăci, un pop la 12,00 mp de placă;
- între etaje popii vor fi așezați pe aceeași verticală.

Abaterile maxime admise sunt:

- în ceea ce privește dimensiunile sunt identice cu cele de la cofraje;
- în ceea ce privește defectele de suprafață o adâncime de maxim 1.00 mm, suprafața de maxim 300 cm²/defect, iar totalul defectelor de maxim 10% din suprafața elementelor;

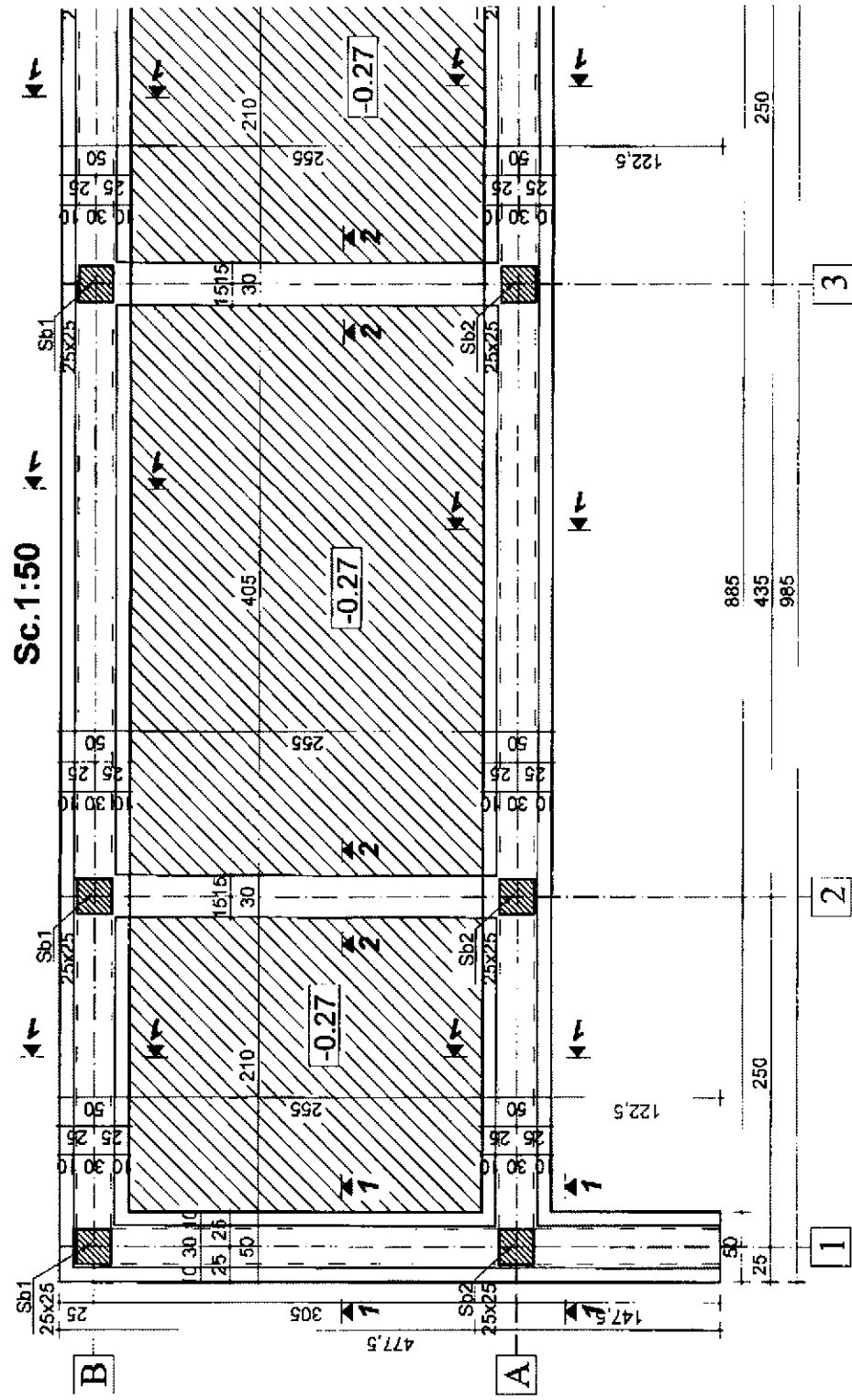
Defectele care se încadrează în limitele de mai sus nu vor fi consemnate prin proces verbal, remedierea lor făcându-se prin tencuire sau conform normativului C 149-87.

Intocmit,
Ing. Surdea Ciprian

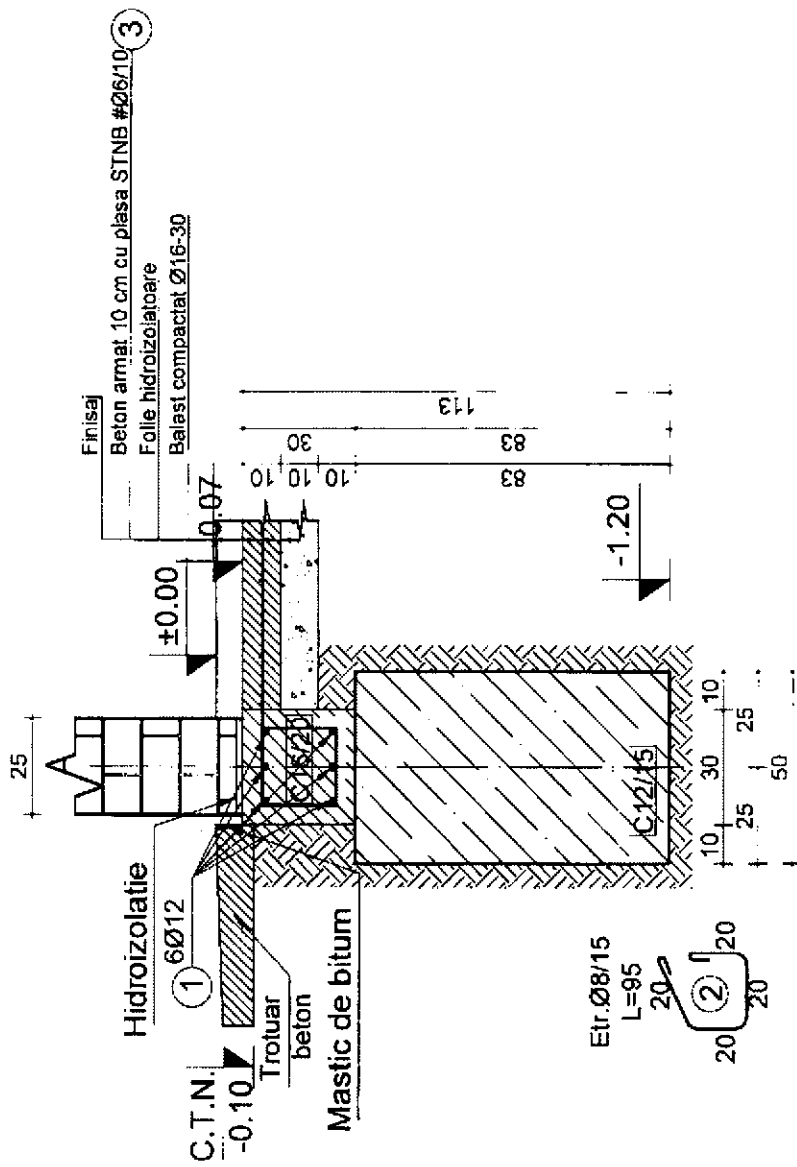


PLAN FUNDATII

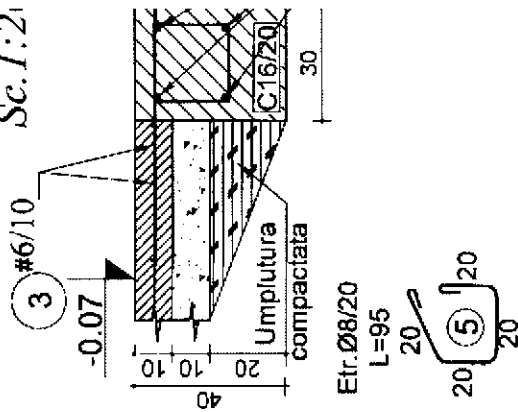
Sc.1:50



Detaliul 1-1
Sc.1:20



Detaliul
Sc.1:21



MEMORIU TEHNIC INSTALATII

1. INSTALATII ELECTRICE

Proiectul trateaza instalatiile electrice interioare pentru obiectivul
"CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CIMITIRUL MUNICIPAL
SEBES" beneficiar : MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează de la rețeaua electrică de joasă tensiune a orasului, existentă pe strada prin bransament subteran(LES) de tip Firida (FDCP) echipata cu contor electric de masura si bloc protectie (BMPT).

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric TE (IP65) se face din firida de bransament a obiectivului, prin conductor de cupru FY 16 mmq , in tub de protectie PEL 20 mm.

Circuitele electrice vor fi executate in conductor de cupru Fy 1,5 mm si Fy 2,5 mm, montat in tuburi de protectie IP sub tencuiala si IPE in padoseala.

S-au prevazut corpuri de iluminat economice cu LED, IP65.

Comanda iluminatului se va realiza prin intrerupatoare si comutatoare locale, IP65.

Comanda corpurilor de iluminat din zonele de circulatie se va face prin comutatoare de capat si/sau comutatoare cruce, IP65.

In imobil prizele care alimenteaza radiatoarele electrice si boilerul instant vor fi cu contact de protectie, prize simple sau duble, modulare, montaj ingropat, IP65.

INSTALATII DE PROTECTIE

Protectie impotriva atingerilor directe prin izolarea partilor active , amplasarea partilor active in firide inchise, prin izolatii corespunzatoare ale circuitelor electrice si prin carcasele izolante ale aparatelor electrice.

Protectia impotriva atingerilor indirecte.

Intreruperea automata a alimentarii prin utilizarea dispozitivelor diferentiale de protectie de medie sensibilitate fara intarziere la functionare.

Legarea partilor metalice a corpurilor de iluminat si a conductorilor de protectie a prizelor cu CP , cu conductor F 2,5 mm la clemele de nul de protectie din TE.

Legarea barei de nul de lucru si de protectie a firidei de racord la priza de pamant.

Pentru priza de pamant se vor folosi prizele naturale existente (armaturi metalice ale constructiei).

Instalatia electrica a obiectivului se va realiza conform prevederilor "Normativul pentru proiectare si executarea instalatiilor electrice" - I 7 - 2011.

In elaborarea proiectului sa urmarit respectarea criteriilor stabilite prin Leg 10/1995 , privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii , prin urmare lucrarea nu necesita verificarea conform legii amintite , proiectantul asumandu-si intreaga responsabilitate .



Intocmit :
ing. BOJOR CRISTIAN D.

2. INSTALATII TERMICE INTERIOARE

Proiectul trateaza instalatiile interioare de incalzire pentru obiectivul
"CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CIMITIRUL MUNICIPAL
SEBES" beneficiar : MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

Calculul necesarului de caldura s-a facut conform STAS 1907-90 ,
luindu-se drept premise de calcul urmatoarele date:

- temperatura exterioara de calcul $t_e = -15\text{ C}$
- temperatura interioara de calcul conf. STAS 1907/1.2 $t_e = 22\text{ C}$
- rezistenta termica specifica a fost determinata conf. STAS1907/2-90

si 6472/3-89 in functie de caracteristicile termotehnice ale elementelor de constructie.

Sarcina termica rezultata din calcule este de $14318\text{ cal/h} = 19500\text{ W}$ din
care $2190\text{ Kcal/h} = 2540\text{ W}$, reprezinta necesarul de caldura pentru pregatirea apei calde
de consum conf. STAS 1478/90 .

Instalatia termica se va realiza cu corpuri de incalzire de tip radiatoare
electrice sau panouri radiante electrice.

Fiecare corp de incalzire este echipat individual cu termostat incorporat .

Aceste corpuri de incalzire sunt astfel dimensionate incat sa asigure
necesarul de caldura calculat pentru fiecare incapere in parte.

Instalatia de incalzire centrala a obiectivului se va realiza conform
prevederilor "Normativul pentru proiectare si executarea instalatiilor de incalzire
centrala" - I 13 - 2015 .

La executie se vor respecta indicatiile "Normativul pentru protectia
muncii" cu privire la specificul lucrarilor respective si indicatiile "Normativului P.S.I."

In elaborarea proiectului sa urmarit respectarea criteriilor stabilite prin
Leg 10/1995 , privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii , prin urmare lucrarea
nu necesita verificarea conform legii amintite , proiectantul asumandu-si intreaga
responsabilitate .



Intocmit :
ing. BOJOR CRISTIAN D.

3. INSTALATII SANITARE

Proiectul trateaza instalatiile de alimentare cu apa si sanitare interioare pentru obiectivul **"CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CIMITIRUL MUNICIPAL SEBES"** beneficiar : **MUNICIPIUL SEBES** prin **S.P.A.P. SEBES**

Baile vor fi dotate cu :

- lavoar , vas WC .

Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza prin reseaua stradala prin intermediul unui camin de bransament prevazut cu apometru .

Reteaua de distributie a apei reci si calde se va poza in parterul cladirii ingropat.

Coloanele de alimentare cu apa rece si calda si coloanele de canalizare vor fi pozate in ghene inchise prevazute cu capace de vizitare .

Conductele de distribuire , coloanele si legaturile la obiectivelor sanitare vor fi din conducte PP-R/AL , de 16, 20, 26, 32 mm .

Conductele de alimentare a obiectivelor sanitare se monteaza ingropat .

Pe toate ramificatiile catre obiectivele sanitare au fost prevazute robinete de trecere pentru izolarea fiecarui punct in vederea remedierii defectiunilor .

Conductele de canalizare s-au prevazut din PVC de 50 si 110 mm.

Pe coloanele de canalizare sau prevazut piese de curatire si sifoane de pardoseala .

Apa calda menajera (ACM) este preparata cu ajutorul boilerului electric instant, V=50 Litri care foloseste ca agent termic energia electrica .

Instalatia de canalizare interioara se va racorda la reseaua de canalizare exterioara prin camine corespunzatoare , respectandu-se pantele minime de montaj a conductelor si adancimea de pozare .

Din reseaua exterioara de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate si directionate la bazinul betonat vidanjabil etans propus .

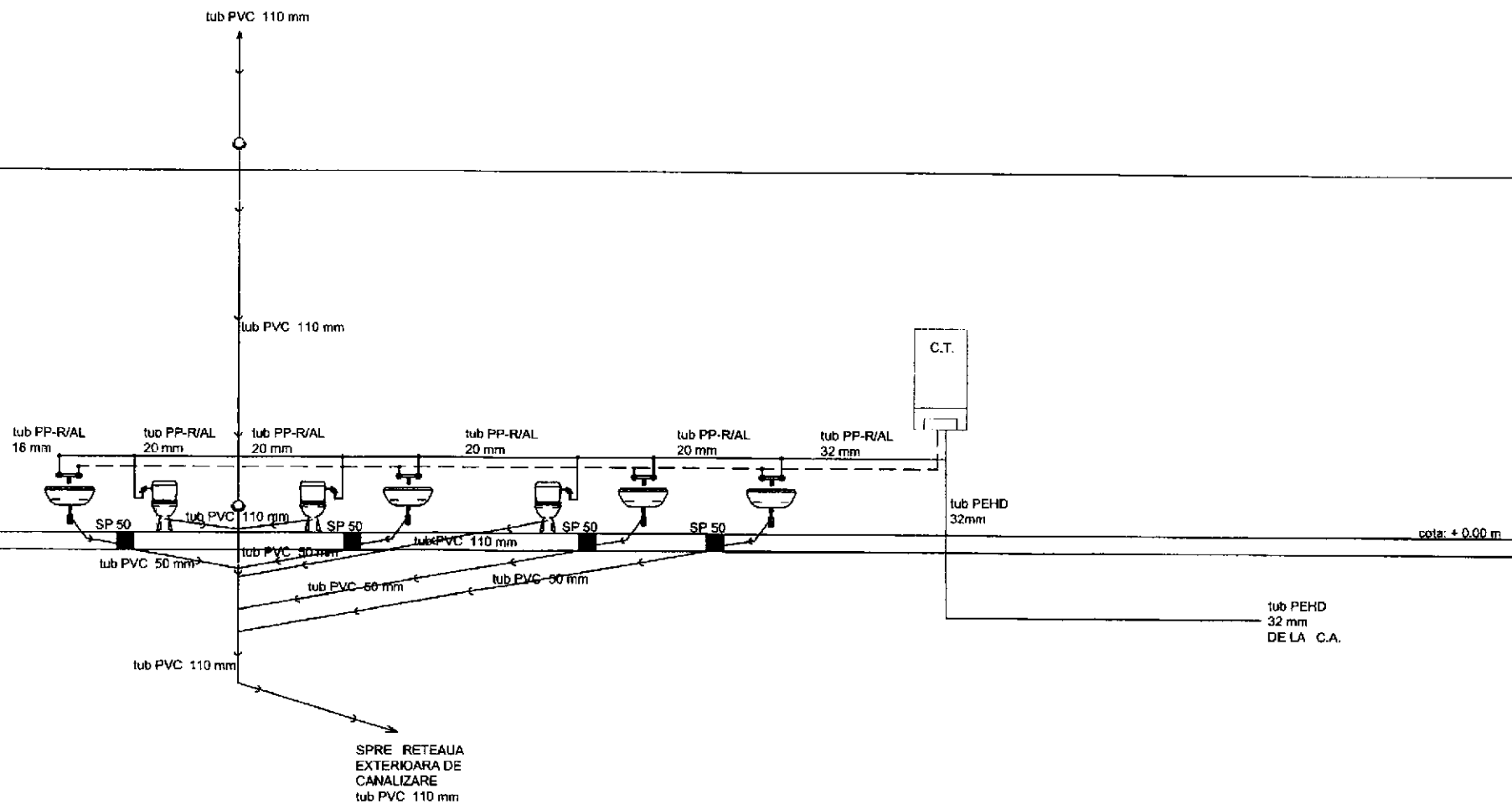
Coloanele de canalizare se prevad a fi aerisite prin scoaterea acestora prin acoperis .

Se va respecta "Normativul I 9-2015" privind proiectarea si executarea instalatiilor sanitare .

In elaborarea proiectului sa urmarit respectarea criteriilor stabilite prin Leg 10/1995 , privind calitatea lucrarilor de constructii si instalatii , prin urmare lucrarea nu necesita verificarea conform legii amintite , proiectantul asumandu-si intreaga responsabilitate .



Intocmit :
ing. BOJOR CRISTIAN D.



LEGENDA :

- Conducta Apa Rece
- - - Conducta Apa Calda
- Conduct Canalizare

 s.c. STRONG PROIECT s.r.l. Str. Dr. Aurel Lazăr, Nr. 8, Alba Iulia tel.: 0722.344.700 E-mail: alabasbuju@yahoo.com				MUNICIPIUL SEBES prin: S.P.A.P. SEBES Str. Augustin Bena, CF 95545, Sebes, jud. ALBA.		Faza SF
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:		Nr. pr.
Sel. proiect	arh. OVIDIU BUDRALA		1:1	Tytu proiect: CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA		78/2025
Proiectat	Ing. BOJOR CRISTIAN		Data	Tytu planşa: INSTALATI SANITARE		Nr. pl.
Desenat	Ing. BOJOR CRISTIAN		08.2025	SCHEMA COLOANELOR		S 2

RE

RE

RE

RE

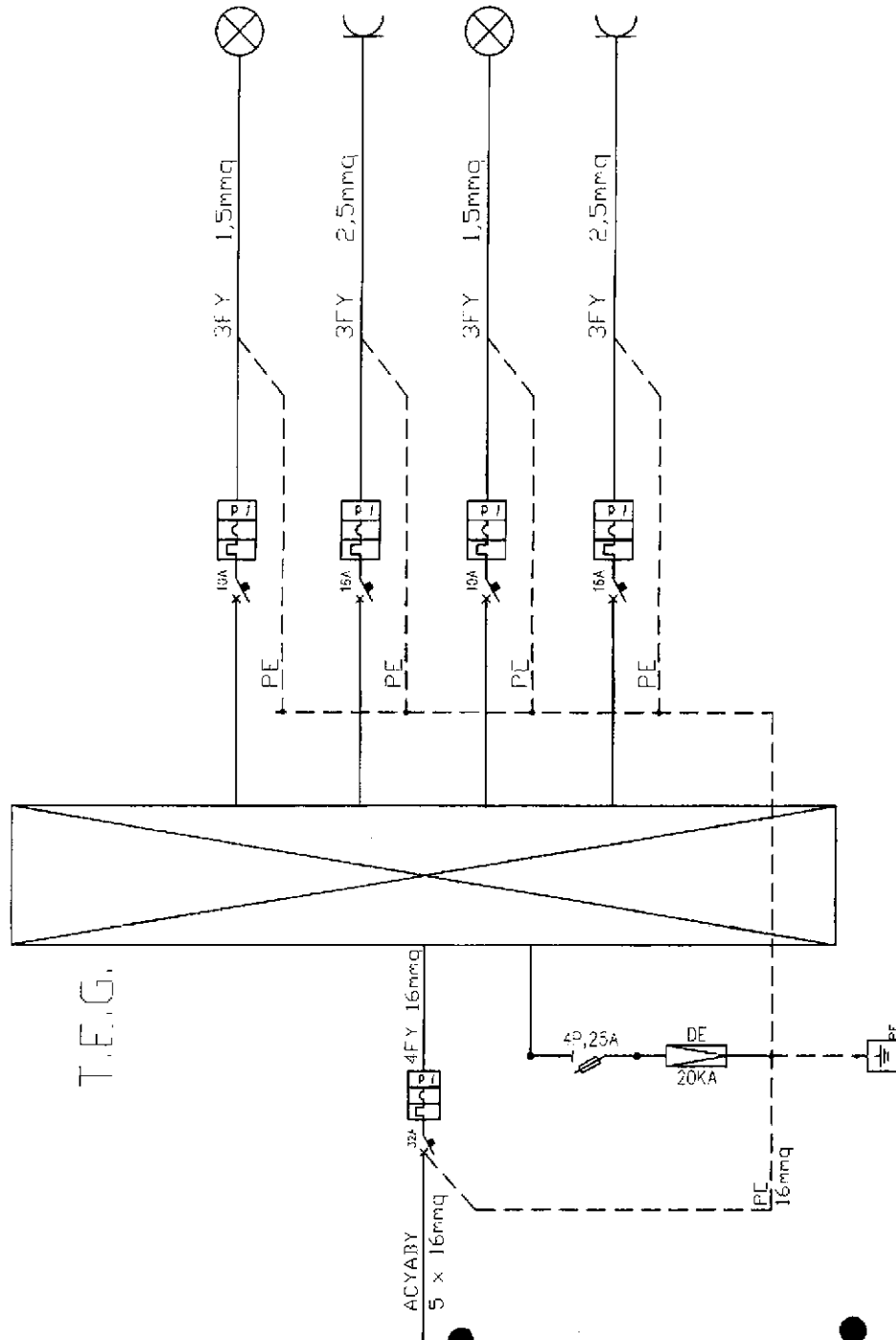
cota: 0.00

LEGENDA :
RE RADIATOR ELECTRIC



	S.C. STRONG PROJECT s.r.l. Str. Dr. Aurel Lazăr, Nr. 8, Alba Iulia Tel.: 0722.344.709 E-mail: ststrongproject@pro.com				Municipiul Sebes prin: S.P.A.P. SEBES Str. Augustin Bena, CF 95545, Sebes, jud. ALBA		Faza SF
	Specificația	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar		Nr. pr.
	Sef proiect Ing. OVIDIU BUDRALA			1:1		CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CADRUL MUNICIPAL SEBES	78/2025
	Desenat Ing. BOLDO CRISTIAN			Data 08.2025	Titu proiect: Tytu plansa:	INSTALATI INCALZIRE SCHEMA COLOANELOR	Nr. pl 12

T.E.G.



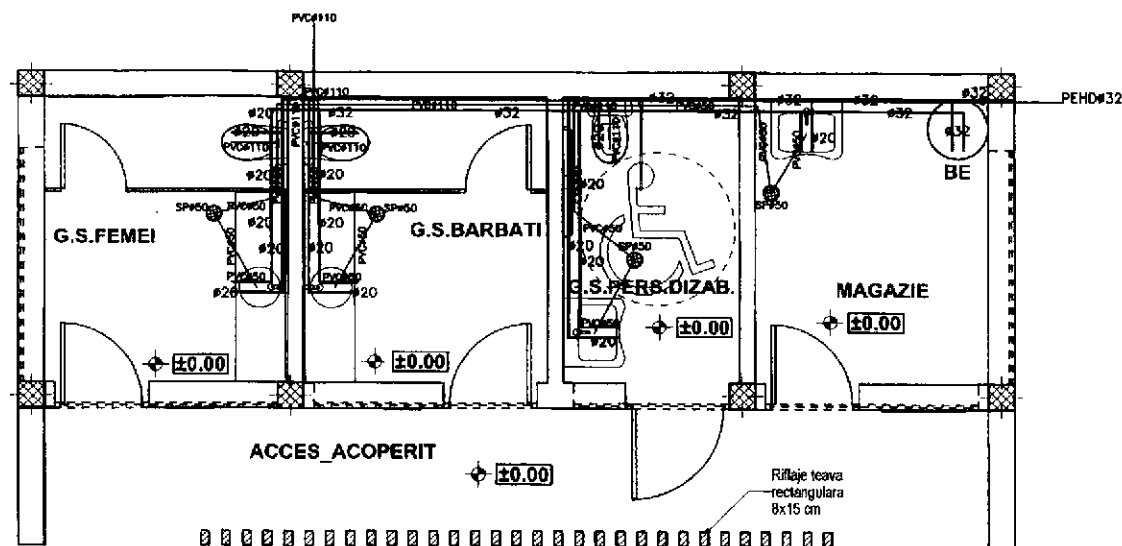
Total : P=5900 W
P₀=4720 W

LEGENDA:

-  T.E.G. Tablou Electric de Distributie
-  Siguranta Automata "DPNa"
-  Corp de iluminat 100W
-  Priza "Shuko" 10/16A
-  Instalatie Electrica de Parantare



S.C. STRONG PROJECT S.R.L.		Municipiul Sebes prin:		Feza
Str. Dr. Aurel Lazar Nr. 5, Alba Iulia		S.P.A.P. SEBES		SF
Tel.: 0722.344.709		Str. Augustin Bena, CF 95545,		
E-mail: albastrong@yahoo.com		Sebes, jud. ALBA.		
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Nr. pr.
Sei proiect	Ing. OVIDIU BUDRALA		1/1	78/2025
Proiectat	Ing. BOJOR CRISTIAN		Data	Nr. pl.
Desenat	Ing. BOJOR CRISTIAN		06.2025	E 2
		CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA		
		IN CANTINUL MUNICIPAL SEBES		
		INSTALATII ELECTRICE		
		SCHEMA DE DISTRIBUTIE		
		TABLOU ELECTRIC GENERAL		

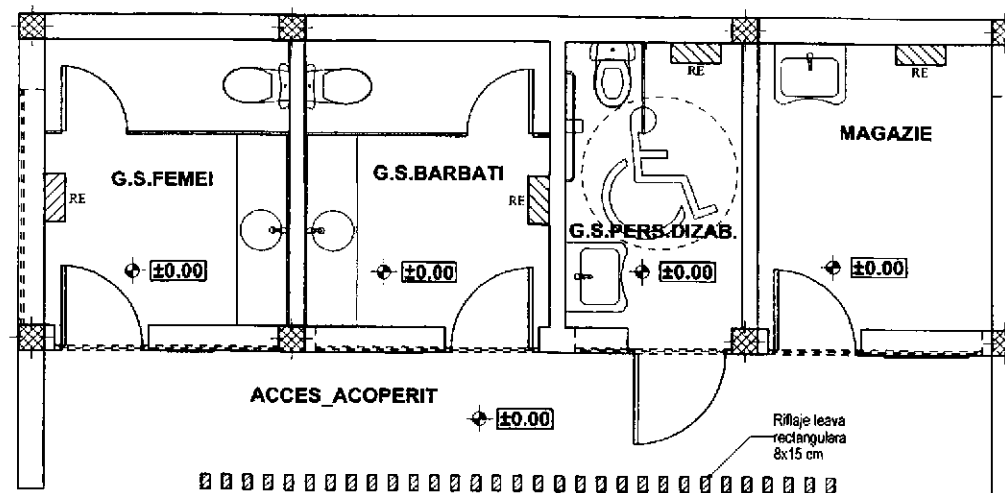


LEGENDĂ:

—	CONDUCTA DE APA RECE DIN PP-R
—	CONDUCTA DE APA CALDA DIN PP-R/AL
—	CONDUCTA DE CANALIZARE APE MENAJERE DIN PVC
SP	SIFON DE PARDOSEALA din PP
BE	BOILER ELECTRIC INSTANT, V=50 Litri



				s.c. STRONG PROIECT s.r.l. Str. Dr. Aurel Lazar, Nr. 1, Alba Iulia tel.: 0722.344.709 E-mail: altesbujuc@yahoo.com		MUNICIPIUL SEBES prin: S.P.A.P. SEBES Str. Augustin Bena, CF 95545, Sebes, jud. ALBA.		Faza: CF
Beneficiar:				CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN CIMINTIUL MUNICIPAL SEBES				Nr. pr. 78/2025
Titlu proiect:				Instalati Sanitare PLAN PARTER				Nr. pl. S 1
Titlu planşa:								
Specificatia		Nume		Semnatura		Scara		
Sef proiect		ing. OVIDIU BUDRALA				1:50		
Proiectat		ing. BOJOR CRISTIAN				Data		
Desenat		ing. BOJOR CRISTIAN				08.2025		

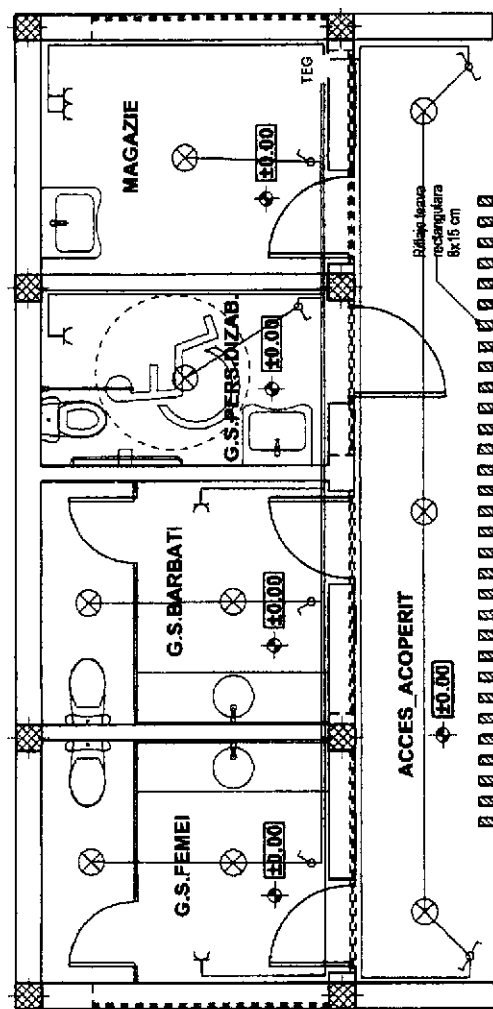


LEGENDA

RE Corp incalzire, RADIATOR ELECTRIC cu
Termostat independent incorporat



	S.C. STRONG PROJECT S.R.L. Str. Dr. Aurel Lazar, Nr. 5, Alba Iulia tel.: 0722.344.709 E-mail: albasbuju@yahoo.com			MUNICIPIUL SEBES prin: S.P.A.P. SEBES Str. Augustin Bena, CF 95545, Sebes, jud. ALBA.		Faza CF
Specificatia	Nume	Semnatara	Scara	Beneficiar:		
Sef proiect	am. OVIDIU BUORALA		1:50	Titlu proiect:		Nr. pr. 78/2025
Proiectat	ing. BOJOR CRISTIAN		Data	Titlu planşa:		Nr. pl.
Desenat	ing. BOJOR CRISTIAN		08.2025	INSTALATI INCALZIRE PLAN PARTER		11



LEGENDA:

TABLOU ELECTRIC GENERAL DE DISTRIBUTIE

— CIRCUIT ELECTRIC DE DISTRIBUTIE ILUMINAT

— CIRCUIT ELECTRIC DE DISTRIBUTIE PRIZE

⊗ CORP DE ILUMINAT CU LANPA CU LED

Y PRIZA SCHUKO CU CONTACT DE PROTECTIE (16A)

⌋ INTRERUPATOR TIP COMUTATOR

⌋ INTRERUPATOR TIP CAP SCARA



S.C. STRONG PROIECT S.R.L. Str. Dr. Aurel Lazăr, Nr. 5, Alba Iulia Tel.: 0722.344.708 E-mail: albastrongproiect@gmail.com	MUNICIPIUL SEBES prin: S.P.A.P. SEBES Str. Augustin Bena, CF. 95545, Sebes, Jud. ALBA.	Faza SF
Specificația Nume: / Scurt	Titlu proiect CONSTRUCTIE DE UTILITATE PUBLICA IN COMUNA MUNICIPIUL SEBES	Nr. pr. 78/2025
Scara 1:50	Titlu planșă: INSTALATI ELECTRICE PLAN PARTER	Nr. pr. E 1
Proiectat Ing. BOJOR CRISTIAN	Desenat Ing. BOJOR CRISTIAN	Data 06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA