

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.337/2025

**privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții
„Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată din data de 13.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.86538/12.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 5311/12.11.2025 al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș, privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”

- referatul nr. 5319/13.11.2025 al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții :” Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”;

- raportul de specialitate nr. 86615/12.11.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- raportul de specialitate nr. 886641/12.11.2025 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.840/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.839/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- HCL nr. 55/2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș”

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. II. pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art.29, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în sensul că: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%,” și prevederile art. VII alin. 1 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

- prevederile art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *"Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"*;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit. d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții: "Rețea de iluminat public pe strada Industriilor, Municipiul Sebeș", conform căreia:

- *Valoarea totală a investiției = 1.128.441,69 lei fără T.V.A., respectiv 1.361.857,29 inclusiv T.V.A., din care C+M = 765.000,00 lei fără T.V.A., respectiv 925.650,00 lei inclusiv T.V.A*

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 13.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. AP/AR/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

OBIECTIV: REȚEA DE ILUMINAT STR INDUSTRIILOR-MUN SEBES
 Beneficiar: SPAP SEBES
 Proiectant: ELIO INDUSTRIAL SRL
 Executant:

Proiect Nr. 110/2025
 Faza PT

DEVIZ GENERAL -SCENARIU 1
 al obiectivului de investiții

Conform H.G. nr. 907 din 2016 actualizat 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea* (fără TVA) Mii Lei	TVA-19% Mii Lei	TVA-21% Mii Lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii Lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00		3,570.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00		1,470.00	8,470.00
3.5.	Proiectare	86,500.00	16,435.00		102,935.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu luminotehnic	3,000.00	570.00		3,570.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,500.00	6,555.00		41,055.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00		1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00		2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00		53,550.00
3.5.6.1	Proiect tehnic de execuție	44,000.00	8,360.00		52,360.00
3.5.6.2	Detalii de execuție	1,000.00	190.00		1,190.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8.	Asistență tehnică	14,500.00	0.00		17,545.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00		0.00
3.8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	0.00	0.00		0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	0.00	0.00		0.00
3.8.2	Dingente de șantier	14,500.00		3,045.00	17,545.00
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	17,065.00	4,515.00	132,580.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații (C+I)				
4.1.1	Construcții și instalații	765,000.00	0.00	160,650.00	925,650.00
Total 4.1		765,000.00	0.00	160,650.00	925,650.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice inclusiv rețele aferente (M)				
4.2.1	Montaj utilaje tehnologice inclusiv rețele aferente	0.00	0.00		0.00
1	2	3	4		5
Total 4.2		0.00	0.00		0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj-procurare				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj-procurare	0.00	0.00		0.00
Total 4.3		0.00	0.00		0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipam. de transport	0.00	0.00		0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00		0.00
4.6.	Activa necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		765,000.00	0.00	160,650.00	925,650.00

CAPITOLUL 6				
Alte cheltuieli				
6.1. Organizare de șantier		0.00	0.00	0.00
6.1.1. Lucrări de construcții		0.00	0.00	0.00
6.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
6.2. Comisioane, cota, taxe, costul creditului		8,415.00	0.00	8,415.00
6.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
6.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995		3,825.00	0.00	3,825.00
6.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		765.00	0.00	765.00
6.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		3,825.00	0.00	3,825.00
6.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfiintare		0.00	0.00	0.00
6.2.5.1 Taxe pentru autorizată de construire/deșfiintare		0.00	0.00	0.00
6.2.5.2 Taxe pentru acorduri - avize		0.00	0.00	0.00
6.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)		42,575.00	8,940.75	51,515.75
6.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		50,995.00	8,940.75	59,935.75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25 %		201,451.69	0.00	201,451.69
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		201,451.69	0.00	201,451.69
TOTAL GENERAL		1,128,441.69	17,005.00	1,145,446.69
Din care C + M		766,000.00	160,650.00	926,650.00

Întocmit
Pandor Dan Gabri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLĂD CRISTINA ELENA