

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.331/2025

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud .Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.82692/29.10.2025 al Inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;
- H.C.L. nr. 283/2025 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.9408/29.10.2025 întocmit de către Jr. Franchini Anca Mihaela, manager al Spitalului Municipal Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate” la finalizarea lucrărilor;
- raportul de specialitate nr.82756/29.10.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare și raportul de specialitate nr.82842/29.10.2025 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.9410/29.10.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Spitalului Municipal Sebeș;

Având avizul nr.879/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.880/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”.. valoarea totală a acestuia fiind de 7.977.216,79 lei fără TVA respectiv 9.557.536,07 lei cu TVA , din care C+M 6.087.853,84 lei fără TVA respectiv 7.304.689,20 lei cu TVA

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Spitalul Municipal Sebeș

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

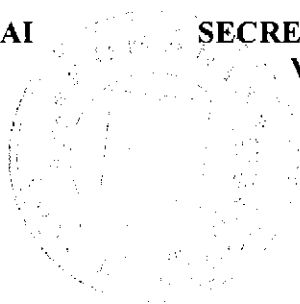
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Spitalului Municipal Sebeș.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

OBIECTIV:		REABILITARE CLADIRE MATERNITATE							
Proiectant:		SC CONSTRUCTUS SRL							
Beneficiar:		SPITALUL MUNICIPAL SEBES							
DEVIZUL GENERAL								Anexa Nr. 5	
privind cheltuielile necesare realizarii									
REABILITARE CLADIRE MATERNITATE									
Conform H.G. nr. 28 din 2008									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			Valoare (fara TVA)	TVA 19 % SI 21%		Valoare cu TVA		
1	2			3	4		5		
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului			0.00	0.00		0.00		
1.2	Amenajarea terenului			0.00	0.00		0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			0.00	0.00		0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor			0.00	0.00		0.00		
TOTAL CAPITOL 1				0.00	0.00		0.00		
CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
TOTAL CAPITOL 2				0.00	0.00		0.00		
CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii			0.00	0.00		0.00		
3.1.1	Studii de teren			0.00	0.00		0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			0.00	0.00		0.00		
3.1.3	Alte studii specifice			0.00	0.00		0.00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si			0.00	0.00		0.00		
3.3	Expertizare tehnica			49,000.00	9,310.00		58,310.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			0.00	0.00		0.00		
3.5	Proiectare			148,602.97	28,234.56		176,837.53		
3.5.1	Tema de proiectare			0.00	0.00		0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate			0.00	0.00		0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de			41,156.47	7,819.73		48,976.20		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii			0.00	0.00		0.00		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de			0.00	0.00		0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			107,446.50	20,414.84		127,861.34		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			0.00	0.00		0.00		
3.7	Consultanta			0.00	0.00		0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			0.00	0.00		0.00		
3.7.2	Auditul financiar			0.00	0.00		0.00		
3.8	Asistenta tehnica			92,548.50	17,767.22		110,315.72		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			46,048.50	8,749.22		54,797.72		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			46,048.50	8,749.22		54,797.72		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de			0.00	0.00		0.00		
3.8.2	Dirigentie de santier			46,500.00	9,018.00		55,518.00		
TOTAL CAPITOL 3				290,151.47	55,311.79		345,463.26		
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Construcii si instalatii			6,081,812.49	1,215,679.40		7,297,491.89		
4.1.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare			6,081,812.49	1,215,679.40		7,297,491.89		
4.1.1.1	[0002.1.1] Lucrari de desfaceri/demolari			192,888.72	36,648.86		229,537.58		
4.1.1.2	[0002.1.2] Lucrari de finisaje interioare			1,620,927.50	329,383.94		1,950,311.44		
4.1.1.3	[0002.1.3] Lucrari de finisaje exterioare			1,247,074.30	247,810.52		1,494,884.82		
4.1.1.4	[0002.1.4] Rezistenta corp cladire existent			17,166.48	3,261.63		20,428.11		
4.1.1.5	[0002.1.5] Rezistenta corp cladire existent			1,033,757.42	196,732.52		1,230,489.94		
4.1.1.6	[0002.1.6] Rezistenta extindere Magazie			38,250.67	7,267.63		45,518.30		
4.1.1.7	[0002.1.7] Rezistenta extindere Magazie			17,114.02	3,251.66		20,365.68		
4.1.1.8	[0002.1.8] Lucrari de finisaje exterioare extindere			22,754.82	4,778.51		27,533.33		

4.1.1.9	[0002.1.9] Lucrari de finisaje interioare extindere magazie si CT	29,958.79	6,291.35	36,250.14
4.1.1.10	[0002.1.10] Lucrari de finisaje interioare extindere magazie si CT	10,710.82	2,082.10	12,792.92
4.1.1.11	[0002.1.11] Instalatii climatizare	214,396.76	43,943.69	258,340.45
4.1.1.12	[0002.1.12] Instalatii termice	450,595.85	94,625.13	545,220.98
4.1.1.13	[0002.1.13] Instalatii termice in CT	51,575.08	10,830.77	62,405.85
4.1.1.14	[0002.1.14] Instalatii sanitare	302,011.74	63,422.47	365,434.21
4.1.1.15	[0002.1.15] Instalatii electrice	547,829.99	110,844.56	658,774.55
4.1.1.16	[0002.1.16] Lucrari reabilitare a sistemului de ventilatie	48,645.54	9,242.65	57,888.19
4.1.1.17	[0002.1.17] Energie regenerabila	14,473.04	2,749.88	17,222.92
4.1.1.18	[0002.1.18] Instalatii stingere cu hidranti	15,802.12	3,002.40	18,804.52
4.1.1.1	[0002.1.19] Retele de canalizare	0.00	0.00	0.00
4.1.1.20	[0002.1.20] Retele de alimentare cu apa	14,607.83	3,067.64	17,675.47
4.1.1.21	[0002.1.21.] Lift	191,271.00	36,341.49	227,612.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,041.35	1,155.96	7,197.31
4.2.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	6,041.35	1,155.96	7,197.31
4.2.1.1	[0002.1.14] Montaj Utilaje si echipamente instalatii electrice	414.69	78.79	493.48
4.2.1.2	[0002.1.15] Montaj echipamente ventilatii	5,626.66	1,077.17	6,703.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	805,184.88	156,713.22	961,898.10
4.3.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	805,184.88	156,713.22	961,898.10
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii de climatizare	342,926.88	68,783.50	411,710.38
4.3.1.2	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii ventilare	177,503.00	33,725.57	211,228.57
4.3.1.3	[0002.1] Lista echipamente - Energie regenerabila	71,725.00	13,675.25	85,400.25
4.3.1.4	[0002.1] Lista echipamente- Instalatii electrice	4,275.00	812.25	5,087.25
4.3.1.5	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii termice in CT	10,355.00	2,020.65	12,375.65
4.3.1.6	[0002.1] Lista echipamente - LIFT	198,400.00	37,896.00	236,096.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,893,038.72	1,373,548.58	8,266,587.30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,555.38	0.00	44,555.38
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,737.40	0.00	31,737.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,	9,390.65	0.00	9,390.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	3,427.33	0.00	3,427.33
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	44,555.38	0.00	44,555.38
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.2	Ajustari	749,471.22	151,458.91	900,930.13
	TOTAL CAPITOL 7	749,471.22	151,458.91	900,930.13
	TOTAL GENERAL	7,977,216.79	1,580,319.28	9,557,536.07
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,087,853.84	1,216,835.36	7,304,689.20

Data 30.10.2025

Manager,
Jr.Franchini Anca Mihaela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL **MUNICIPIUL SEBEȘ**
VLAD CRISTINA ELENA