

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.330/2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “ Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “ Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.82693/29.10.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”;

Având în vedere:

- HCL nr. 206/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției de 8.711.899,40 lei fără TVA, respectiv 10.367.160,29 lei cu TVA ;

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate comun nr.82699/29.10.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “ Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”;

- referatul nr.82527/29.10.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.877/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.878/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d. din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Municipal Sebeș, strada Șurianu nr. 41, Municipiul Sebeș, județul Alba”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia;

- valoarea totală a investiției fiind de 9.088.508,76 lei fără TVA, respectiv 10.983.345,53 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 4.867.133,00 lei fără TVA, respectiv 5.889.230,93 lei cu TVA.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local **APOLZAN MIHAI**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA EȘENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
 Str. Sărbătorii Străzii Zăvoienilor, Nr. 4 - P. D. BUCUREȘTI
 Tel: 021-258.11.28

BENEFICIAR:
 Municipiul Sebeș

DEVIZ GENERAL - DTAC

„Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul spitalului Municipiul Sebeș”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	TVA 21%	VALOARE INCLUSIV TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mîșturii și adăucirea terenului în starea normală	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru securarea și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚII OR NECESARE ÎNVIȘTUIII					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	27.285,00	0,00	5.729,85	33.014,85
	TOTAL CAP. 2	27.285,00	0,00	5.729,85	33.014,85
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ					
3.1.	Studii	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Cheltuieli pentru studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fonogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	0,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.761,67	0,00	1.209,95	6.971,62
3.3.	Expertizare tehnică	9.000,00	0,00	1.890,00	10.890,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.000,00	0,00	1.470,00	8.470,00
3.5.	Proiectări	375.350,00	23.816,50	52.500,00	451.666,50
3.5.1.	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de preliminaritate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate (S.F.), studii de fezabilitate	175.350,00	23.816,50	0,00	199.166,50
3.5.4.	Documentație tehnică necesare emiterii proiectelor de execuție	1.000,00	0,00	210,00	1.210,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	204.000,00	0,00	42.840,00	246.840,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic în cadrul D.T.A.C. (P.T.A.C.)	40.000,00	0,00	8.400,00	48.400,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic în cadrul D.T.F.T.	4.000,00	0,00	840,00	4.840,00
3.5.6.3.	Proiect tehnic P.T. = D.T. + D.F.	160.000,00	0,00	33.600,00	193.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	46.457,39	0,00	9.756,05	56.213,44
3.8.1.	Asistență tehnică și participarea la procesul de proiectare	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a proiectului	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la faza din Programul de proiect	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Utilizarea de servicii, studii de proiectare de specialitate, autorizată	21.457,39	0,00	4.506,05	25.963,44
3.8.3.	Coordonarea în materie de sănătate și sănătate – contor Honorariu gravatului nr. 3 din 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 3	453.569,06	23.816,50	68.926,00	546.311,56

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1.	Construcții și instalații	4.489.345,00	0,00	942.762,45	5.432.107,45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261.535,00	0,00	54.922,98	316.460,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.442.667,00	0,00	512.960,07	2.955.627,07
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	7.193.550,00	0,00	1.510.645,50	8.704.195,50
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de șantier	88.965,00	0,00	18.682,65	107.647,65
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații ale entei organizatoare de șantier	88.965,00	0,00	18.682,65	107.647,65
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	53.538,46	0,00	0,00	53.538,46
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (C. Legea 10/1995 - 0,5% din C+M)	24.335,67	0,00	0,00	24.335,67
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul stării (C. Legea 10/1991 - 0,1% din C+M)	4.867,13	0,00	0,00	4.867,13
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului (0,5% din C+M)	24.335,67	0,00	0,00	24.335,67
5.2.5.	Taxe pentru acordul, avize, conforme și autorizarea de construire destinate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.8 + 1.9)	764.264,24	0,00	160.495,49	924.759,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAP. 5	926.767,70	0,00	183.378,14	1.110.145,85
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6.100,00	0,00	1.281,00	7.381,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.100,00	0,00	1.281,00	7.381,00
	TOTAL CAP. 6	12.200,00	0,00	2.562,00	14.762,00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MAJERII DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ					
7.1.	Cheltuieli aferente majerii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4.8 + 4.5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	475.137,00	0,00	99.778,77	574.915,77
	TOTAL CAP. 7	475.137,00	0,00	99.778,77	574.915,77
	TOTAL GENERAL	9.088.508,76	23.816,50	1.871.020,26	10.983.345,53
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.867.133,90	0,00	1.022.097,93	5.889.230,93

La preturi la data de 20.08.2025; 1 euro = 5,0611 lei

DATA: 20.08.2025

INTOCMIT,
SC. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR
Municipiul Sebeș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA