

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.328/2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat
a obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat a obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”

Având în vedere:

- contractul de execuție de lucrări nr. nr. 133/36319/06.06.2024 încheiat , între Municipiul Sebeș și executantul S.C. ELIS PAVAJE S.R.L.
- prevederile HCL184/2025 în care s-a aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general revizuit pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Analizând:

- referatul de aprobare nr.81897/27.10.2025 al inițiatorului a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș;
- raportul de specialitate comun nr.81835/27.10.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, actualizarea Devizului General pentru obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”.
- referatul nr.82355/28.10.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.874/2025 al Comisiei p de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.875/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, cu următorii indicatori economici:

-valoarea totală a investiției este de 3.271.072,42 lei fără TVA. respectiv 3.889.388,30 lei cu TVA, din care C+M = 3.134.613,17 lei fără TVA respectiv 3.730.513,51 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv adjunct;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

„MODERNIZARE STRADA DEPOZITELOR” - Deviz general totalizator

Conform H.G. nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19% + 21 %	VALOARE INCLUSIV TVA
1	2	3	5	6	7	8
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,500.00	855.00	0.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	0.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,584.66	1,061.09	0.00	1,061.09	6,645.75
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	80,500.00	15,295.00	0.00	15,295.00	95,795.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,500.00	6,745.00	0.00	6,745.00	42,245.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	0.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,500.00	7,125.00	0.00	7,125.00	44,625.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26,620.00	4,750.00	340.20	5,090.20	31,710.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,620.00	0.00	340.20	340.20	1,960.20
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,620.00	0.00	340.20	340.20	1,960.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	0.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL Capitol 3		117,204.66	21,961.09	340.20	22,301.29	139,505.95
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,134,613.17	592,500.08	3,400.26	595,900.34	3,730,513.51
4.1.1	Lucrări de drum	1,385,706.58	260,207.83	3,400.26	263,608.08	1,649,314.66
4.1.2	Rețele	1,748,906.59	332,292.25	0.00	332,292.25	2,081,198.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,134,613.17	592,500.08	3,400.26	595,900.34	3,730,513.51

Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	18,710.53	0.00	0.00	0.00	18,710.53
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,592.11	0.00	0.00	0.00	15,592.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,118.42	0.00	0.00	0.00	3,118.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	544.06	0.00	114.25	114.25	658.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		19,254.59	0.00	114.25	114.25	19,368.85
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00			0.00
TOTAL GENERAL		3,271,072.42	614,461.16	3,854.71	618,315.87	3,889,388.30
DIN CARE C+M		3,134,613.17	592,500.08	3,400.26	595,900.34	3,730,513.51

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEŞ
VLAD CRISTINA ELENA