

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.325/2025

**privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în
Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. B, ap. 11, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. B, ap. 11, jud. Alba;

Văzând:

- Cererea solicitantului, înregistrată cu nr. 72120/10.10.2025, prin care își exprimă intenția fermă de cumpărarea locuinței A.N.L. situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. B, ap. 11, jud. Alba,
- Contractul de închiriere (locuință ANL) titular Petrescu Maria, nr. 26114/24/06.04.2020;
- Actul adițional nr. 2/19/23679/04.04.2025;
- CF nr. 72306-C1-U24;
- Fișă obiect de patrimoniu cu nr. inventar 1094024 și valoarea de 179.955 lei;
- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306-C1/U24 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc. B, ap. 11 - cartier Valea Frumoasei;
- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;
- Procesul verbal nr. 81511/23.10.2025 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite din fonduri A.N.L. de pe raza U.A.T Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.81715/24.10.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.81719/24.10.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională și raportul de specialitate nr.81768/27.10.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.864/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.826/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19[^]2 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 262/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza Municipiului Sebeș;
- art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea către d-na. Petrescu Maria a imobilului apartament înscris în CF nr. 72306-C1-U24, cu nr. cadastral 72306-C1-U24, în calitate de chiriaș, având contractul de închiriere (locuință ANL) nr. 26114/24/06.04.2020, imobil situat în Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. B, ap. 11, jud. Alba, având suprafața utilă de 50,16 mp. (fiind compus din cămară, debara, bucătărie, hol, camera de zi, baie, dormitor, balcon) și o cotă parte părți comune pe apartament de 24,12 mp. (acoperiș, casa scării, centrala termică, holuri), total suprafață = 74,28 mp.

(2) Conform dispozițiilor art. 10 (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titlul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, de 24,12 mp, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

(3) Prețul de vânzare al locuinței, calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare, este de 176.525,85 lei la care se adaugă comisionul de 1% cuvenit Consiliului Local al Municipiului Sebeș potrivit dispozițiilor legale în vigoare, în valoare de 1.765,26 lei. Valoarea de vânzare finală a locuinței este de **178.291,11 lei**.

Art.2 Potrivit art.10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, va fi consemnată interdicția de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Art.3 (1) Prețul de vânzare al imobilului este valabil până la data de 02.12.2025, termen până la care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Plata valorii de vânzare a locuinței se va face cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.4 După reținerea comisionului de 1%, suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia - consilier juridic din cadrul Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Serviciului Venituri;
- d-nei. Petrescu Maria, Municipiul Sebeș, str. V. Frumoasei, bl. 12, sc. B, ap. 11.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-