

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.322/2025

**Privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții:
" Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala
Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș"**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții: "Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș"

Analizând:

- referatul de aprobare nr.81361/23.10.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.4899/23.10.2025 întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș"
- raportul de specialitate nr.81554/27.10.2025 al Compartimentulu Investiții Publice și raportul de specialitate nr.81543/27.10.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.862/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.805/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții " Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu- Municipiul Sebeș";
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. II. pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele masuri fiscale, prin care s-a modificat art.29, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în sensul că:

ART.291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%;

- art. VII alin. 1 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

- art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *"Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"*;

Văzând prevederile art.129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu-Municipiul Sebeș", conform căreia:

- *Valoarea totală a investiției = 2.584.099,66 lei fără T.V.A., respectiv 3.120.868,77 inclusiv T.V.A., din care C+M = 2.073.516,00 lei fără T.V.A., respectiv 2.508.954,36 lei inclusiv T.V.A*

Art. 2. Devizul general prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;

- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Adresa: Str. Catarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086

Nr. Reg. Com: J1/282/16.03.2016, CUI: 35810565

IBAN: RO06ING80000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 625 339 · www.mkgdesign.ro office@mkgdesign.ro

DG - DEVIZ GENERAL faza SF

actualizare cotă TVA și valoare conform contract proiectare și execuție
al obiectivului de investiții

Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire,

Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu - Municipiul Sebeș

mun Sebeș, str Mihail Kogălniceanu, nr 114, CF 95282, jud Alba

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19% - 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.1 Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii:	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.800,00	722,00	4.522,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.	Proiectare	122.741,33	25.025,68	147.767,01
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.200,00	862,00	5.062,00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului pentru ISU	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.200,00	672,00	3.872,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	82.041,33	17.228,68	99.270,01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Consultanta elaborare	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	61.835,30	12.985,41	74.820,71
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.142,98	4.020,03	23.163,01
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	14.873,75	3.123,49	17.997,24
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.269,23	896,54	5.165,77
	3.8.2 Dirigentie de santier	42.692,32	8.965,39	51.657,71
TOTAL CAP. 3		202.176,63	41.355,09	243.531,72

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.066.016,00	433.863,36	2.499.879,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	68.600,00	14.406,00	83.006,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.134.616,00	448.269,36	2.582.885,36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	525,00	3.025,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.845,43	217,72	24.063,15
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.367,58	0,00	10.367,58
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.073,52	0,00	2.073,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	10.367,58	0,00	10.367,58
	5.2.4. Taxa timbru arhitectural 0.05%*C+M	1.036,76	217,72	1.254,48
	5.2.6 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt. diverse și neprevăzute 10%*(CAP.1+CAP.2+CAP.4)	213.461,60	44.826,94	258.288,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		247.307,03	47.144,66	294.451,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mărjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente mărjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	585.373,16	122.928,36	708.301,52
TOTAL CAPITOLUL 7		585.373,16	122.928,36	708.301,52
TOTAL GENERAL		2.584.099,66	536.769,11	3.120.868,77
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.073.516,00	435.438,36	2.508.954,36

Beneficiar,



CM Proiectant,
arh Karina Man

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA