

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.320/2025

**Privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții
" Reamenajare intersecție "Turn", Municipiul Sebeș"**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții " Reamenajare intersecție "Turn", Municipiul Sebeș"

Analizând:

- referatul de aprobare nr.81357/23.10.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.4901/23.10.2025 întocmit de către Popa Amalia Loredana din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții " Reamenajare intersecție "Turn", Municipiul Sebeș"
- raportul de specialitate nr.81541/27.10.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare și raportul de specialitate nr.81545/28.10.2025 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș,

Având avizul nr.824/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.860/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții " Reamenajare intersecție "Turn", Municipiul Sebeș";
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. II. pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art.29, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în sensul că:

ART.291

(1)Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%;

- art. VII alin. 1 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;
- art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *"Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"*;

Văzând prevederile art.129, alin.2, lit. B, coroborat cu alin.4, lit. D, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții: "Reamenajare intersecție "Turn", Municipiul Sebeș", conform căreia:

- Valoarea totală a investiției = 9.502.695,43 lei fără T.V.A., respectiv 11.486.483,82 inclusiv T.V.A., din care C+M = 7.544.170,00 lei fără T.V.A., respectiv 9.128.445,70 lei inclusiv T.V.A

Art. 2. Devizul general prevăzut la Art.1 este cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului Tehnic;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. AP/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

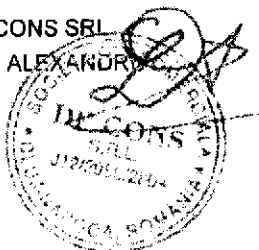
" REAMENAJARE INTERSECIE "TURN" MUNICIPIUL SEBES"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19% / 21%	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	455,000.00	95,550.00	550,550.00
Total capitolul 1:		455,000.00	95,550.00	550,550.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - obtinerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3.	Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	310,905.00	64,398.05	375,303.05
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,600.00	8,474.00	53,074.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	251,305.00	52,774.05	304,079.05
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	75,695.00	15,895.95	91,590.95
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	26,695.00	5,605.95	32,300.95
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	18,686.50	3,924.17	22,610.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,008.50	1,681.79	9,690.29
3.8.2.	Dirigentie de santier	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 3:		413,600.00	85,424.00	499,024.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii		7,079,170.00	1,486,625.70	8,565,795.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			7,079,170.00	1,486,625.70	8,565,795.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		49,265.02	0.00	49,265.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		37,720.85	0.00	37,720.85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		7,544.17	0.00	7,544.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		1,050,323.69	220,567.97	1,270,891.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:			1,109,588.71	222,667.97	1,332,256.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste		-	-	-
Total capitolul 6:			-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		445,336.72	93,520.71	538,857.43
Total capitolul 7:			445,336.72	93,520.71	538,857.43
TOTAL GENERAL			9,602,696.43	1,983,788.39	11,486,483.82
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			7,544,170.00	1,584,275.70	9,128,445.70

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC D P CONS SRL
LAZAN DAN ALEXANDRU



SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA

PATRIMONIULUI SEBES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA