

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.310/2025

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Analizând referatul de aprobare nr.81066/22.10.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Având în vedere:

- Devizul general al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”, aprobat prin H.C.L. nr. 359/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului” proiect nr. 107/2022;

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Analizând raportul de specialitate comun nr.81179/22.10.2025 întocmit de către Direcția Amenajarea Teritoriului Urbanism și Dezvoltare, Direcția Economică, Serviciul Contabilitate și Monitorizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”;

Având avizul nr.851/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.819/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- art. II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- art. VII, alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Extindere rețea apă și canalizare – Municipiul Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 1.039.576,15 lei fără TVA, respectiv 1.255.106,52 lei cu TVA, din care C+M 896.972,08 lei fără TVA, respectiv 1.085.336,22 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, **APOLZAN MIHAI**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DB/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

OBIECTIV: Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul
Sebeș, Petrești, străzile: Fagului și Cireșului
Beneficiar: Municipiul Sebeș
Proiectant: SC APA CTTA SA ALBA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Fagului și Cireșului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2,690.92	511.27	0.00	511.27	3,202.19
3.1.1	Studii de teren	2,690.92	511.27	0.00	511.27	3,202.19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,484.86	852.12	0.00	852.12	5,336.98
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,254.62	5,368.38	0.00	5,368.38	33,623.00

DEVIZUL GENERAL: Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Fagulului și Cireșului

1	2	3	4	5	6	7
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,484.86	852.12	0.00	852.12	5,336.98
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,454.58	2,556.37	0.00	2,556.37	16,010.95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,345.46	255.64	0.00	255.64	1,601.10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,969.72	1,704.25	0.00	1,704.25	10,673.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,974.58	0.00	4,824.66	4,824.66	27,799.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,573.60	0.00	750.46	750.46	4,324.06
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,786.80	0.00	375.23	375.23	2,162.03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,786.80	0.00	375.23	375.23	2,162.03
3.8.2	Dirigentie de santier	13,400.98	0.00	2,814.21	2,814.21	16,215.19
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,000.00	0.00	1,260.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	58,404.98	6,731.77	4,824.66	11,556.43	69,961.41

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	893,398.49	0.00	187,613.68	187,613.68	1,081,012.17
4.1.1	[0002.1] Str. Fagulului	126,165.16	0.00	26,494.68	26,494.68	152,659.84
4.1.1.1	[0002.1.1] Retea canal	107,087.23	0.00	22,488.32	22,488.32	129,575.55
4.1.1.2	[0002.1.2] Racorduri de canalizare	19,077.93	0.00	4,006.37	4,006.37	23,084.30
4.1.2	[0002.2] Str. Cireșului	767,233.33	0.00	161,119.00	161,119.00	928,352.33
4.1.2.1	[0002.2.1] Retea apa	177,033.41	0.00	37,177.02	37,177.02	214,210.43
4.1.2.2	[0002.2.2] Bransamente apa	79,119.37	0.00	16,615.07	16,615.07	95,734.44
4.1.2.3	[0002.2.3] CONSTRUCTII CAMIN DIN BOLTARI_CW1 (1.0 x 1.0 x 1.8)	9,391.38	0.00	1,972.19	1,972.19	11,363.57
4.1.2.4	[0002.2.4] CONSTRUCTII CAMIN DIN BOLTARI_CW2 (1.0 x 1.5 x 1.8)	10,355.31	0.00	2,174.62	2,174.62	12,529.93
4.1.2.5	[0002.2.5] Retea canal	381,635.76	0.00	80,143.51	80,143.51	461,779.27
4.1.2.6	[0002.2.6] Racorduri de canalizare	109,698.10	0.00	23,036.60	23,036.60	132,734.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Extindere rețea apă și canalizare - Municipiul Sebeș, străzile: Fagului și Cireșului

1	2	3	4	5	6	7
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	893,398.49	0.00	187,613.68	187,613.68	1,081,012.17

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	4,466.99	0.00	938.07	938.07	5,405.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,573.59	0.00	750.45	750.45	4,324.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	893.40	0.00	187.61	187.61	1,081.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,866.69	0.00	0.00	0.00	9,866.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,484.86	0.00	0.00	0.00	4,484.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	896.97	0.00	0.00	0.00	896.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,484.86	0.00	0.00	0.00	4,484.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73,439.00	0.00	15,422.19	15,422.19	88,861.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	87,772.68	0.00	16,360.26	16,360.26	104,132.94

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1,039,576.15	6,731.77	208,798.60	215,530.37	1,255,106.52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		896,972.08	0.00	188,364.14	188,364.14	1,085,336.22

Întocmit,

Direcția A. T. U. Și Dezvoltare
Director exec. adj., - Borz Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA