ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.302/2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 89171 Sebeș, cu nr. cad. 89171, în suprafață de 4.999 mp, în patru imobile

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 89171 Sebeș, cu nr. cad. 89171, în suprafață de 4.999 mp, în patru imobile;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 112/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe" – Sebeș, str. Drumul Sibiului, DN1, FN, jud Alba;
- H.C.L. nr. 236/2025 privind dobândirea dreptului de proprietate publică a municipiului Sebeș asupra imobilului înscris în CF. nr.89171 Sebeș, în suprafață de 4999 mp, rămas fără proprietar prin renunțarea la drept ca efect a încheierii de carte funciară nr. 33789/27.08.2020 potrivit căreia se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarului Space Transacțion SRL asupra terenului în suprafață de 4999 mp, aferent străzilor Bucegi, Apuseni, Cindrel și Rodnei;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul nr. cad. 89171;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – dezmembrare imobil;
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Certificatul de urbanism nr. 368/26.09.2025
- Adeverința de nomenclatură stradală nr. 79202/14.10.2025;
- Referatul de aprobare nr.79670/15.10.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.79763/15.10.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.814/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4.999 mp, înscris în CF nr. 89171 Sebeș, cu nr. cad. 89171, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 26451/16.09.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 89171 Sebeș, cu nr. cad. 89171, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1, cu nr. cad nou **103182** în suprafață măsurată de 1.284 mp., având categoria de folosință „drum" – str. Rodnei;
- Lotul 2, cu nr. cad nou **103183** în suprafață măsurată de 1.521 mp., având categoria de folosință „drum" – str. Apuseni;
- Lotul 3, cu nr. cad nou **103184** în suprafață măsurată de 638 mp., având categoria de folosință „drum" – str. Bucegi;
- Lotul 4, cu nr. cad nou **103185** în suprafață măsurată de 1.556 mp., având categoria de folosință „drum" – str. Cindrel;

Art.3. Se solicită notarea adresei imobilelor de la art. 2 a prezentei, conform Adeverinței de nomenclatură stradală nr. 79202/14.10.2025, eliberată de Municipiul Sebeș.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.5. Cele patru străzi: str. Rodnei, str. Apuseni, str. Bucegi și str. Cindrel se dau în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

ANEXA LA HCL NR. 302/2025

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeş, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	26451
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEŞ
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26451** din data **16-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 89171 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **103182** situat in Loc. Sebes, Str RODNEI, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafaţa măsurată 1284 mp;
2) **103183** situat in Loc. Sebes, Str APUSENI, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafaţa măsurată 1521 mp;
3) **103184** situat in Loc. Sebes, Str BUCEGI, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafaţa măsurată 638 mp;
4) **103185** situat in Loc. Sebes, Str CINDREL, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafaţa măsurată 1556 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 29-09-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIA LILIANA POPESCU
Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.29 21:29:25 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	26451
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 89171 / UAT Sebeș

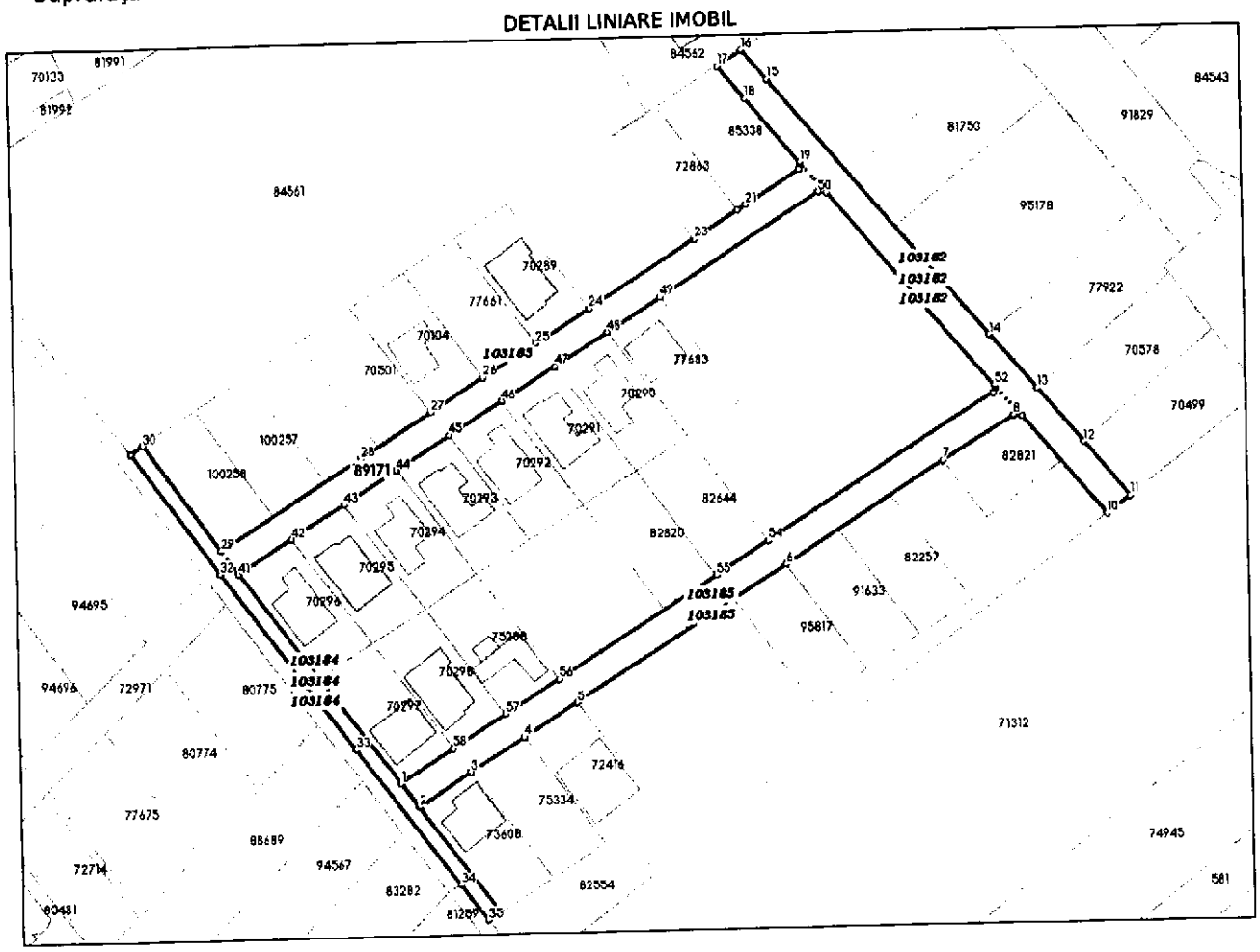
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

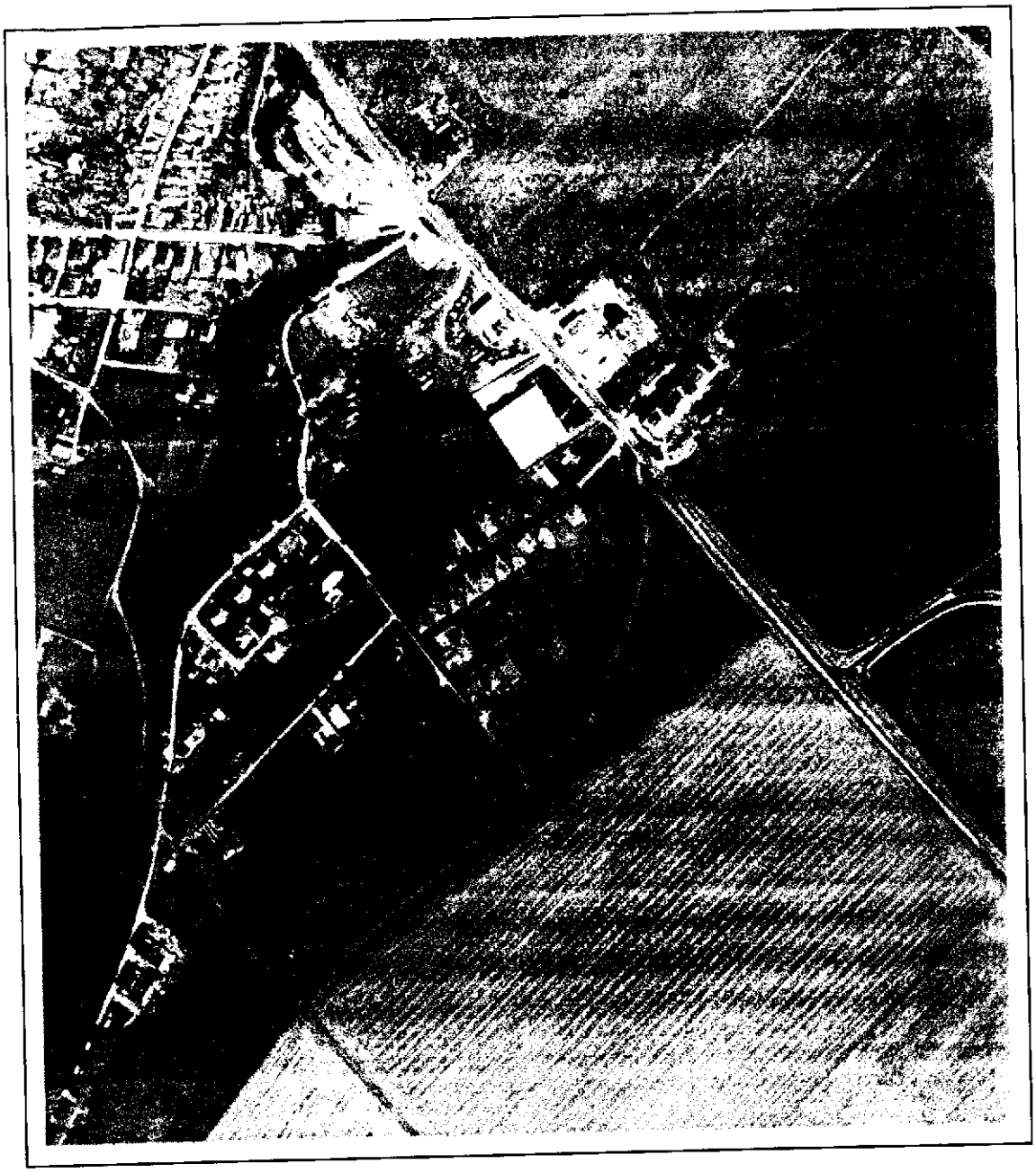
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89171	4999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.999			
	TOTAL:		4.999			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.026
4	5	17.058
7	8	22.493
10	11	8.037
13	14	19.22
16	17	8.08
19	20	1.967
22	23	14.405
25	26	17.058
28	29	45.602
31	32	40.825
34	35	12.063
37	38	23.652
40	41	57.047
43	44	17.058
46	47	17.058
49	50	51.916
52	53	1.967
55	56	51.174
58	1	16.933

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.892
5	6	68.233
8	9	2.265
11	12	19.248
14	15	91.914
17	18	11.652
20	21	17.353
23	24	34.116
26	27	17.058
29	30	35.744
32	33	60.302
35	36	4.015
38	39	8.026
41	42	17.352
44	45	17.058
47	48	17.058
50	51	2.265
53	54	73.198
56	57	17.058

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	17.058
6	7	51.175
9	10	34.973
12	13	19.221
15	16	10.519
18	19	22.866
21	22	2.653
24	25	17.058
27	28	22.869
30	31	4.009
33	34	46.391
36	37	12.375
39	40	14.713
42	43	17.058
45	46	17.058
48	49	17.08
51	52	69.197
54	55	17.058
57	58	17.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26451	16.09.2025	29.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26451 inregistrată la data de 16.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103182	1284	Loc. Sebes, Str Rodnei, Jud. Alba
2	103183	1521	Loc. Sebes, Str APUSENI, Jud. Alba
3	103184	638	Loc. Sebes, Str Bucegi, Jud. Alba
4	103185	1556	Loc. Sebes, Str CINDREL, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 29-09-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

Claudia-Liliana Popescu

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.29 21:29:45 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	494874.313	390452.000	16.933
2	494883.267	390466.372	17.058
3	494892.288	390480.850	17.058
4	494901.309	390495.328	51.174
5	494928.370	390538.762	17.058
6	494937.391	390553.240	73.197
7	494976.099	390615.365	1.967
8	494978.042	390615.674	69.196
9	495031.061	390571.209	2.265
10	495031.417	390568.972	51.916
11	495003.980	390524.898	17.080
12	494994.931	390510.412	17.058
13	494985.910	390495.934	17.058
14	494976.889	390481.456	17.058
15	494967.869	390466.978	17.058
16	494958.848	390452.500	17.058
17	494949.827	390438.022	17.058
18	494940.807	390423.544	17.352
19	494931.631	390408.817	57.047
20	494886.044	390443.112	14.713
21	494874.286	390451.957	8.025
22	494867.873	390456.782	23.652
23	494848.972	390471.001	12.375
24	494839.083	390478.441	4.016
25	494836.959	390475.033	12.063
26	494846.599	390467.781	46.391
27	494883.671	390439.892	60.302
28	494931.860	390403.640	40.825
29	494964.970	390379.756	4.009
30	494967.090	390383.159	35.744
31	494938.101	390404.070	45.602
32	494962.214	390442.775	22.869
33	494974.309	390462.184	17.058
34	494983.330	390476.662	17.058
35	494992.350	390491.140	17.058
36	495001.371	390505.618	34.116
37	495019.412	390534.573	14.405
38	495027.029	390546.799	2.653
39	495028.432	390549.051	17.353
40	495037.609	390563.779	1.966
41	495039.551	390564.088	22.866
42	495057.071	390549.394	11.652
43	495065.999	390541.907	8.079
44	495070.272	390548.764	10.520
45	495062.212	390555.524	91.914
46	494991.787	390614.588	19.220
47	494977.059	390626.937	19.221
48	494962.332	390639.288	19.247
49	494947.586	390651.658	8.037
50	494942.743	390645.244	34.973
51	494969.557	390622.791	2.265
52	494969.913	390620.554	22.493
53	494958.018	390601.463	51.175
54	494930.956	390558.029	68.233
55	494894.874	390500.117	17.058
56	494885.853	390486.639	17.058
57	494876.833	390471.161	16.893
58	494867.899	390456.824	8.026

S(1)=4998.53mp P=1412.840m

Parcela (2) LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
46	494991.787	390614.588	19.220
59	495006.513	390602.237	19.220
60	495021.240	390589.887	53.474
45	495062.212	390555.524	10.520
44	495070.272	390548.764	8.079
43	495065.999	390541.907	11.652
42	495057.071	390549.394	22.866
41	495039.551	390564.088	11.081
9	495031.061	390571.209	69.196
8	494978.042	390615.674	11.075
51	494969.557	390622.791	16.125
61	494957.194	390633.143	16.848
50	494942.743	390645.244	8.037
49	494947.586	390651.658	19.247
48	494962.332	390639.288	19.221
47	494977.059	390626.937	19.220

S(2)=1284.26mp P=337.082m

Parcela (3) LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
10	495031.417	390568.972	2.265
9	495031.061	390571.209	11.081
41	495039.551	390564.088	1.966
40	495037.609	390563.779	17.353
39	495028.432	390549.051	2.653
38	495027.029	390546.799	14.405
37	495019.412	390534.573	34.116
36	495001.371	390505.618	17.058
35	494992.350	390491.140	17.058
34	494983.330	390476.662	17.058
33	494974.309	390462.184	22.869
32	494962.214	390442.775	45.602
31	494938.101	390404.070	8.025
19	494931.631	390408.817	17.352
18	494940.807	390423.544	17.058
17	494949.827	390438.022	17.058
16	494958.848	390452.500	17.058
15	494967.869	390466.978	17.058
14	494976.889	390481.456	17.058
13	494985.910	390495.934	17.058
12	494994.931	390510.412	17.080
11	495003.980	390524.898	51.916

S(3)=1521.21mp P=400.207m

Parcela (4) LOT 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
31	494938.101	390404.070	35.744
30	494967.090	390383.159	4.009
29	494964.970	390379.756	40.825
28	494931.860	390403.640	60.302
27	494883.671	390439.892	46.391
26	494846.599	390467.781	12.063
25	494836.959	390475.033	4.018
24	494839.083	390478.441	12.375
23	494848.972	390471.001	23.652
22	494867.873	390456.782	8.025
21	494874.286	390451.957	14.713
20	494886.044	390443.112	21.167
62	494902.959	390430.387	35.880
19	494931.631	390408.817	8.025

S(4)=638.44mp P=327.189m

Parcela (5) LOT 4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
52	494969.913	390620.554	2.265
51	494969.557	390622.791	11.075
8	494978.042	390615.674	1.967
7	494976.099	390615.365	48.324
63	494950.557	390574.343	24.873
6	494937.391	390553.240	17.058
5	494928.370	390538.762	51.174
4	494901.309	390495.328	17.058
3	494892.288	390480.850	17.058
2	494883.267	390466.372	16.933
1	494874.313	390452.000	0.051
21	494874.286	390451.957	8.025
22	494867.873	390456.782	0.049
58	494867.899	390456.824	16.893
57	494876.833	390471.161	17.058
56	494885.853	390485.639	17.058
55	494894.874	390500.117	51.175
64	494921.936	390543.551	17.058
54	494930.956	390558.029	17.058
65	494939.977	390572.507	17.058
66	494948.998	390586.985	17.058
53	494958.018	390601.463	22.493

S(5)=1555.55mp P=408.823m

Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 13:48:54 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. • CLASA III • persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-AB- Nr. 0223/28/12/2014 RAȘINARIU AVRAM FLORIN • CATEGORIA B • persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

DATA: 02.09.2025
Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Rasinariu Avram Florin

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Sebes, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării**: DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei**:4999 mp;

4. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în UAT Sebes, terenul fiind imprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 81750, I E95178, IE 77922, IE 70578;
- la est - IE 73608, IE 75334, IE 72416, Proprietar particular;
- la vest - IE 100258; IE 100257,IE 70501, IE 70289;
- la sud -IE 10911;

5. **Situaţia juridică a imobilului**: Imobilul care face obiectul prezentei documentaţii, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 89171 - Sebeş, cu nr. cad. 89171 în suprafaţă de 4999 mp, având proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 4 loturi noi, in baza Planului Urbanistic Zonal atasat si a HCL nr. 236/2025 si HCL nr. 112/2005 eliberate de Consiliul Local Al Mun. Sebes după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- **„drum"** in suprafaţa de 1284mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ....., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- **„drum"** in suprafaţa de 1521 mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ....., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 3 – compus din:

- **„drum"** in suprafaţa de 638 mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ....., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 4 – compus din:

- **„drum"** in suprafaţa de 1556 mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ....., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate masurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecţie Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur şi calculul suprafeţei imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament şi delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 02.09.2025

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**

Ing. Rasinariu Avram Florin

Avram-Florin Rasinariu

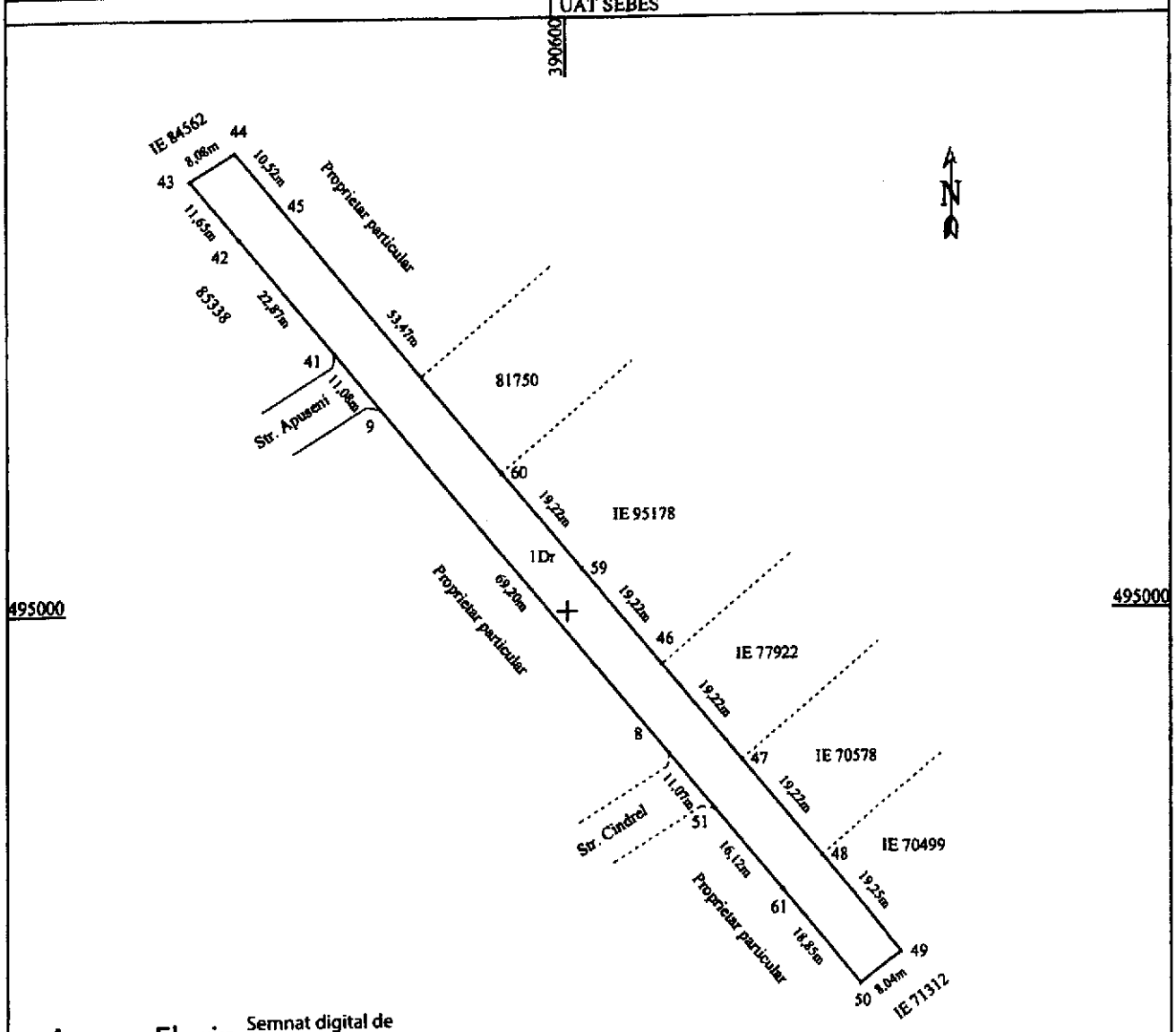
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 13:49:12 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000 ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului
103182	1284	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Rodnei, Jud. Alba.

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT SEBES



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 14:10:23 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	drum	1284	Imobil neîmprejmuit Strada Rodnei
Total		1284	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1284mp

Suprafaţa din act =1284 mp

Executant: SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm efectuarea măsurătorilor în teren, corectitudinea, introcmirii datelor din fişa cadastrale şi conformitatea acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 7472/2022 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Data: 02.09.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

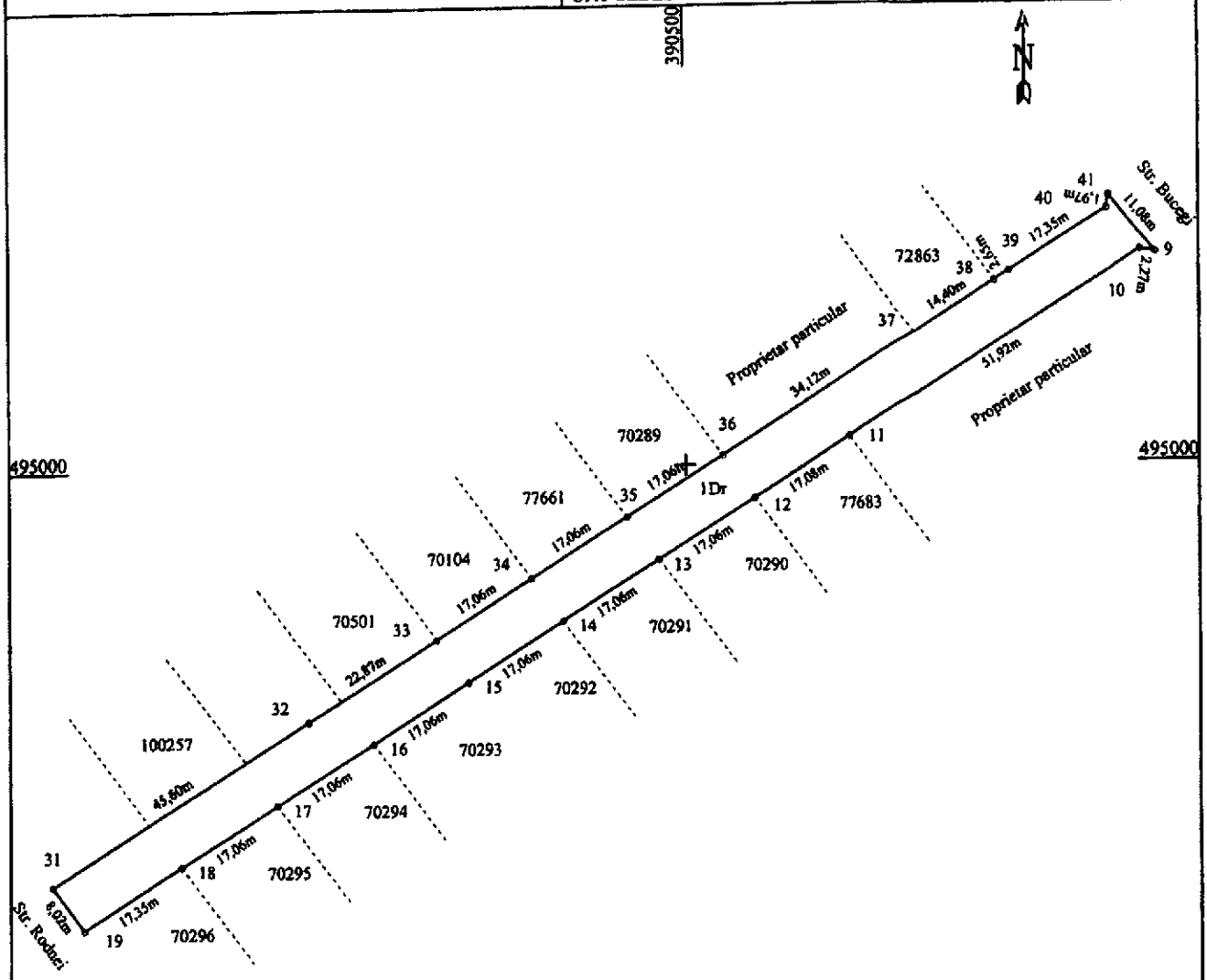
Claudia-Liliana Popescu

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.29 21:31:23 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000 ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului
103183	1521	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Apuseni, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SEBES



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 13:31:29 +03'00'

390500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	drum	1521	Imobil neîmprejmuit Strda Apuseni
Total		1521	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1521mp

Suprafaţa din act =1521mp

Executant: SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
PASTIU RADU-IONUT
AVRAM FLORIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura şi ştampila

Data: 02.09.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

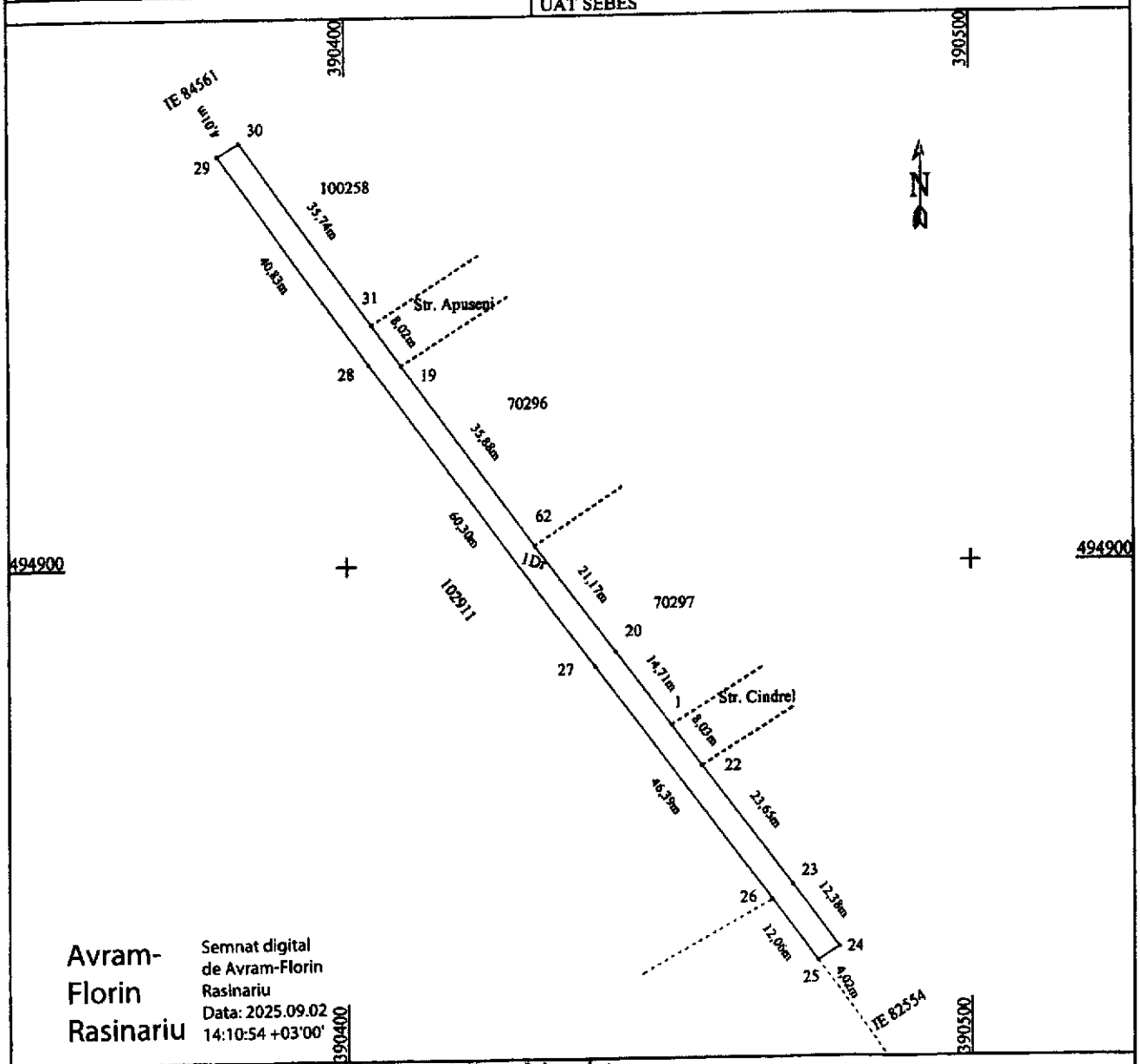
Claudia-Liliana Popescu

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.29 21:31:51 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000 ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului
103184	638	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Bucegi, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SEBES



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 14:10:54 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	drum	638	Imobil neîmprejmuit Strada Bucegi
Total		638	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţă totală măsurată a imobilului = 638 mp

Suprafaţa din act =638 mp

Executant: SC MERCORY GEOSYSTEMS SRL
INGRASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm efectuarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE ATESTARE
RASINARIU AVRAM FLORIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J
Nr. 2272/2022
MERCORY GEOSYSTEMS S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 02.09.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Claudia-Liliana Popescu

Semnatura

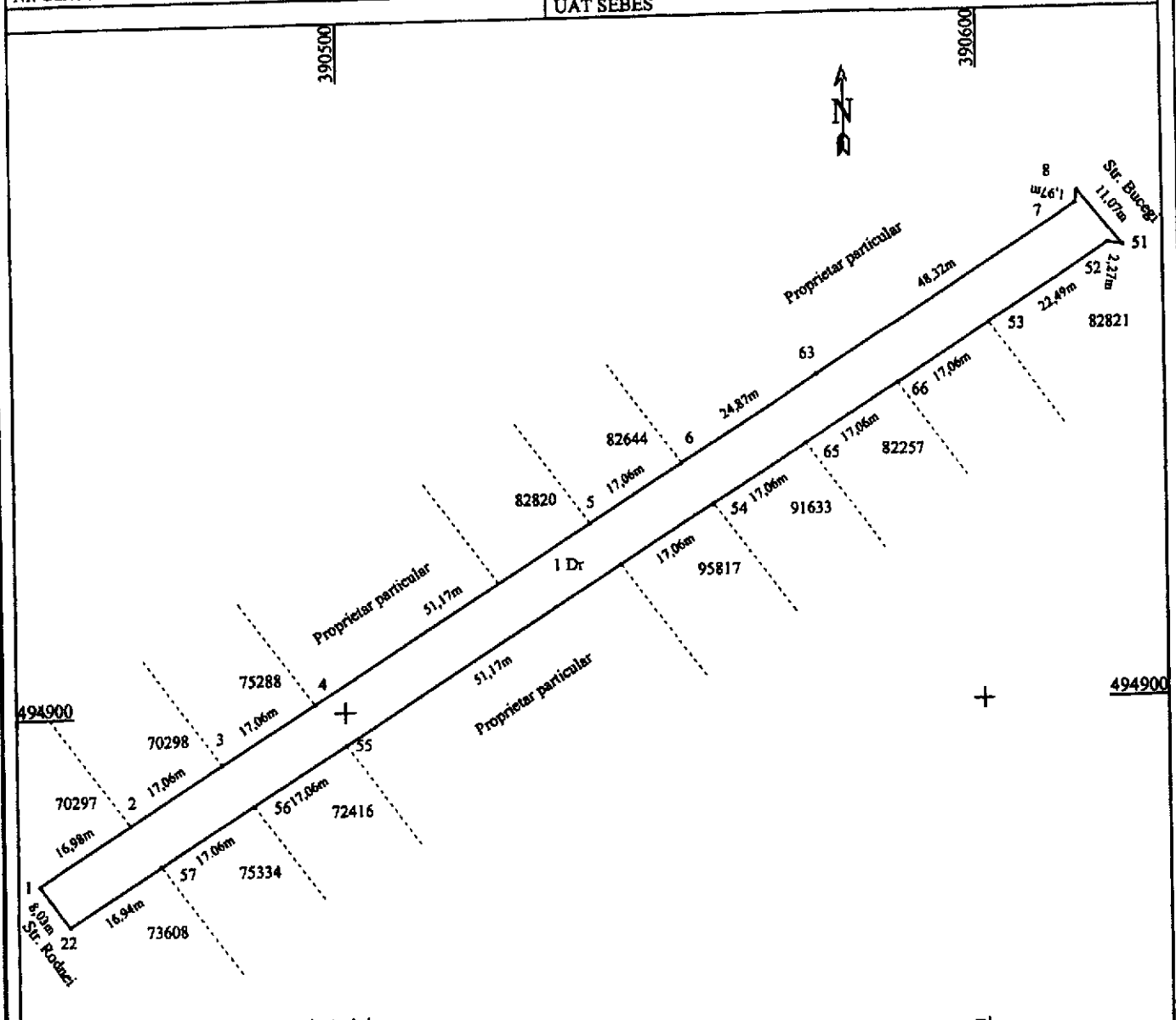
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.29 21:32:18 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului
103185	1556	Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Cindrel, Jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorial ă (UAT)
		UAT SEBES



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 13:31:46 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţa	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	drum	1556	Imobil neîmprejmuit Strada Cindrel
Total		1556	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1556mp

Suprafaţa din act =1556 mp

Executant: SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN

Confirm realitatea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-AB-F Nr. 0935/22/12/2014 RASINARIU AVRAM FLORIN CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. CLASA III

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Claudia-Liliana Popescu

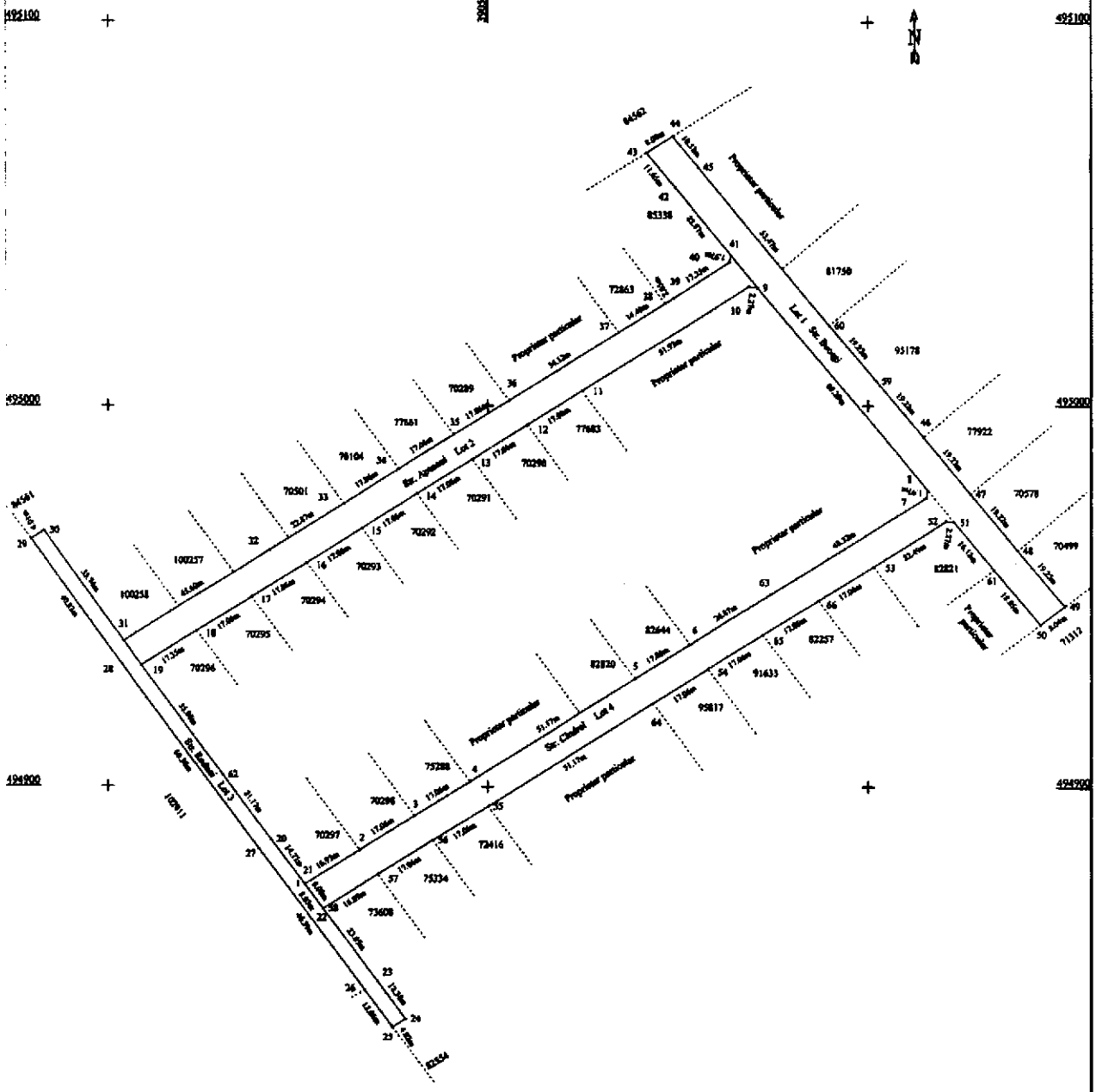
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.29 21:32:46 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

ANEXA NR. 17

Suprafața măsurată (mp)		Adresa imobilului
Nr. cadastral: 89171	4999	Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Nr. Carte funciară: 89171		UAT SEBEȘ



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2025.09.02 13:33:44 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr. 2272/2022 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-AB-F Nr. 0225/22/12/2014 RAȘINARIU AVRAM FLORIN CATEGORIA B

Tabel de suprafețe pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
89171	4999	drum	neîmprejmuit	103187	1284	drum	neîmprejmuit
				103183	1521	drum	
				103184	633	drum	
				103185	1556	drum	
Total	4999			Total	4999		

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RAȘINARIU AVRAM FLORIN
Confirm exactitatea calculelor la teren, corectitudinea lucrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 30.07.2025 Semnătura și ștampila

Inspector:
Confirm înscrierea parcelei conform și introducerea imobilului în evidențele de cad. și publicitate imobiliară

Liliana Popescu

Claudia-Liliana Popescu
Data: 2025.09.29 21:00:52 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA