

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.300/2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale”;

Analizând referatul de aprobare nr.78924/14.10.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale”;

Având în vedere:

- HCL nr. 166/01.07.2024 privind aprobarea devizului general revizuit al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției în sumă de 8.302.897,79 lei fără TVA, respectiv 9.865.753,29 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.018.682,18 lei fără TVA, respectiv 8.352.231,79 lei cu TVA.
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale”;

Analizând raportul de specialitate comun nr.78926/14.10.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale”;

Având avizul nr.844/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.812/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.798/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia:

- valoarea totală a investiției fiind de 8.527.630,26 lei fără TVA, respectiv 10.151.959,03 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.736.710,70 lei fără TVA, respectiv 9.214.083,01 lei cu TVA.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

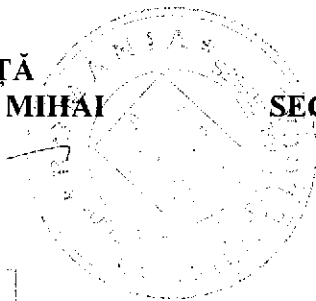
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Construire locuințe sociale, Municipiul Sebes, strada Alunului, numărul 9B
Beneficiar: Municipiul Sebes

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

Construire locuințe sociale Municipiul Sebes, strada Alunului, numărul 9B						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	724,813.34	131,153.15	7,252.06	138,405.21	863,218.55
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1.		724,813.34	131,153.15	7,252.06	138,405.21	863,218.55
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	585,015.03	101,153.14	8,400.00	109,553.14	694,568.17
Total capitol 2.		585,015.03	101,153.14	8,400.00	109,553.14	694,568.17
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,900.00	2,071.00	0.00	2,071.00	12,971.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	0.00	1,330.00	8,330.00
3.5.	Proiectare	283,799.50	53,921.91	0.00	53,921.91	337,721.41
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	58,200.00	11,058.00	0.00	11,058.00	69,258.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize	65,403.00	12,426.57	0.00	12,426.57	77,829.57
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației	18,490.00	3,513.10	0.00	3,513.10	22,003.10
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	141,706.50	26,924.24	0.00	26,924.24	168,630.74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	105,931.44	17,244.84	3,185.52	20,430.36	126,361.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,431.44	0.00	1,770.60	1,770.60	10,202.04
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,431.44	0.00	1,770.60	1,770.60	10,202.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	97,500.00	17,244.84	1,414.92	18,659.75	116,159.75
Total capitol 3.		407,630.94	74,567.74	3,185.52	77,753.26	485,384.20
Capitolul 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6,315,882.33	1,127,553.68	80,091.75	1,207,645.43	7,523,527.76
	4.1.1. Obiect 1 - Construire bloc	6,315,882.33	1,127,553.68	80,091.75	1,207,645.43	7,523,527.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,000.00	427.36	3,937.65	4,365.01	25,365.01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208,000.00	6,429.60	36,573.60	43,003.20	251,003.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	50,000.00	0.00	10,500.00	10,500.00	60,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4.		6,594,882.33	1,134,410.64	131,103.00	1,265,513.64	7,860,395.97

Capitolul 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	90,000.00	14,216.59	3,186.92	17,403.52	107,403.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,000.00	14,216.59	3,186.92	17,403.52	107,403.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,288.62	0.00	0.00	0.00	50,288.62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,683.55	0.00	0.00	0.00	38,683.55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	7,736.71	0.00	0.00	0.00	7,736.71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,868.36	0.00	0.00	0.00	3,868.36
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	475.00	525.00	1,000.00	6,000.00
Total capitol 5		155,288.62	14,691.59	5,811.92	20,503.52	175,792.14
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 6		10,000.00	0.00	2,100.00	2,100.00	12,100.00
Capitolul 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din C-M	50,000.00	0.00	10,500.00	10,500.00	60,500.00
Total capitol 7		50,000.00	0.00	10,500.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL GENERAL		8,527,630.26	1,455,976.26	168,352.50	1,624,328.77	10,151,959.03
din care						
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,736,710.70	1,374,503.92	102,868.38	1,477,372.31	9,214,083.01

Întocmit,
Merfu Cristian

09.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA