

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.297/2025

**privind aprobarea devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții
“Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”- SMIS 153875**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”- SMIS 153875;

Analizând referatul de aprobare nr.72526/13.10.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”- SMIS 153875;

Având în vedere:

- HCL nr. 319/07.11.2022 privind aprobarea Studiul de fezabilitate actualizat și pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;
- Devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând raportul de specialitate comun nr.72536/13.10.2025, al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;

Având avizul nr.841/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.809/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.832/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44. alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art. 1. Se aprobă Devizul general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești” – SMIS 153875, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

Valoarea totală a investiției este de 1.094.522,21 lei fără TVA, respectiv 1.301.520,44 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 824.766,41 lei fără TVA, respectiv 981.472,02 lei cu TVA;

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

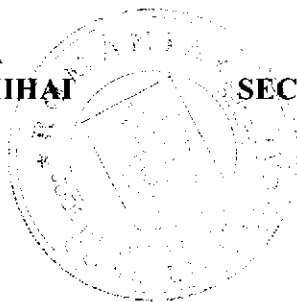
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

07.10.2025

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții
Reamenajare parcuri joacă în Aleea Parc și Patristi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA TOTAL (19%+21%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	4	5	lei	lei
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	91,944.25	17,469.41	0.00	17,469.41	109,413.66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	91,944.25	17,469.41	0.00	17,469.41	109,413.66
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Asigurări utilități	4,371.40	830.56	0.00	830.56	5,201.96
	TOTAL CAPITOL 2	4,371.40	830.56	0.00	830.56	5,201.96
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	988.14	186.80	0.00	186.80	1,169.95
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,703.53	23,883.67	0.00	23,883.67	149,587.20
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,823.53	11,176.47	0.00	11,176.47	70,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,940.00	1,318.60	0.00	1,318.60	6,258.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	0.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,940.00	9,868.60	0.00	9,868.60	61,808.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Management implementare proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Consultanță obținere finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	0.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	0.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	131,686.67	25,020.47	0.00	25,020.47	156,707.14
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiție de bază						
4.1	Construcții și instalații	728,450.76	138,405.64	0.00	138,405.64	866,856.40
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	127,748.10	24,272.14	0.00	24,272.14	152,020.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	856,198.86	162,677.78	0.00	162,677.78	1,018,876.64
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,321.03	0.00	0.00	0.00	5,321.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4,123.83	0.00	0.00	0.00	4,123.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	824.77	0.00	0.00	0.00	824.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurare	372.43	0.00	0.00	0.00	372.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	475.00	525.00	1,000.00	6,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	10,321.03	475.00	525.00	1,000.00	11,321.03
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,094,522.21	206,473.22	525.00	206,998.22	1,301,520.44
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	824,766.41	156,705.62	0.00	156,705.61	981,472.02

Intocmit,
Merfu Cristina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLOZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA