

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.294/2025

**privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Dezvoltarea
mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș"**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții "Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș"

Analizând referatul de aprobare nr.71406/08.10.2025 al inițiatorului la proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș" ;

Având în vedere HCL 65/2025 prin care a fost aprobat actualizarea Studiului de oportunitate și Devizul General pentru proiectul "Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș";

Analizând raportul de specialitate comun nr.71412/08.10.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și Serviciul Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș”;

Având avizul nr.839/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 20.336.157,35 lei fără TVA, respectiv 24.602.950,39 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



07.10.2025

conform HG nr. 907 din 2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
DEVIZ GENERAL actualizat al obiectivului de investiții "Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiul Sebeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA TOTAL (19%+21%)	Valoarea cu TVA
		lei			lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Asigurări utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	190,000.00	36,100.00	0.00	36,100.00	226,100.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	190,000.00	36,100.00	0.00	36,100.00	226,100.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	189,000.00	0.00	29,190.00	29,190.00	168,190.00
3.7	Consultanță	145,000.00	0.00	30,450.00	30,450.00	175,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	0.00	18,900.00	18,900.00	108,900.00
3.7.1.1	Management implementare proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Consultanță obținere finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	55,000.00	0.00	11,550.00	11,550.00	66,550.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Indigență de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	474,000.00	36,100.00	59,640.00	95,740.00	569,740.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,317,292.00	0.00	276,631.32	276,631.32	1,593,923.32
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17,860,476.89	0.00	3,750,700.15	3,750,700.15	21,611,177.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	19,177,768.89	0.00	4,027,331.47	4,027,331.47	23,205,100.37
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșelintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	684,388.45	0.00	143,721.57	143,721.57	828,110.02
5.4.1	Informare și publicitate-campanie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Promovare online	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	684,388.45	0.00	143,721.57	143,721.57	828,110.02
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	20,336,157.55	36,100.00	4,330,693.04	4,266,783.04	24,662,960.39
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECȚIA ATU și DEZVOLTARE
Verificat
Borș Daniela

Intocmit
Cristea Daniel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA