

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.293/2025

privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitate Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 88763 în două imobile: 103172 și 103173, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 88763;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103172;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. cad. 103173;
- Fișa mijlocului fix nr. 10912 – Școala Lancrăm, Corp 1 – domeniul public
- Fișa mijlocului fix nr. 80021 – Teren aferent teren Școala Lancrăm – domeniul public
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.71391/08.10.2025;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.71394/08.10.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.828/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile Art.18 lit. e) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 88763, în suprafață măsurată de 3860 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud. Alba. în două imobile conform Referatului de admitere a BCPI Sebeș, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

-1) **103172** situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, având suprafața măsurată de 2.835 mp.

-2) **103173** situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, având suprafața măsurată de 1.025 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, cu nr. cad. 103172 în suprafață măsurată de 2.835 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului situat în mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Veche, nr. 119-121, jud Alba, cu nr. cad. 103173 în suprafață măsurată de 1.025 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.3 Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAIL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	26926
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ-DOMENIU PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 26926 din data 19-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lancram, Str VECHE, Nr. 119,121, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 88763 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 103172 situat în Loc. Lancram, Str VECHE, Nr. 119,121, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 2835 mp; { 3860
- 2) 103173 situat în Loc. Lancram, Str VECHE, Nr. 119,121, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1025 mp; }

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 19-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mariana Irina MAXIM

Semnat: Mariana Irina
Maxim
Data: 19.09.2025 14:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr. cerere	26926
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 88763 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

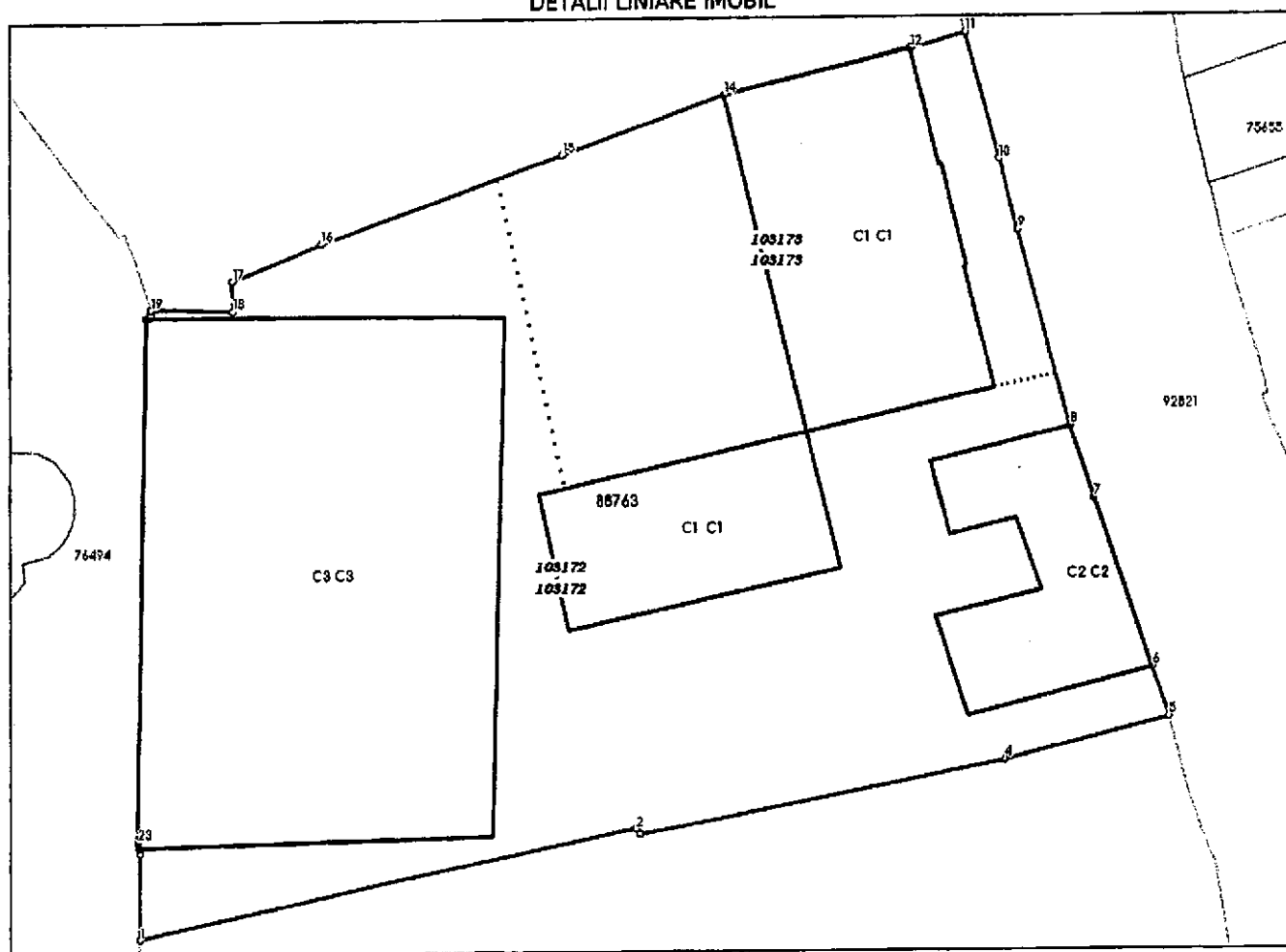
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Lancram, Str VECHE, Nr.
119,121

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

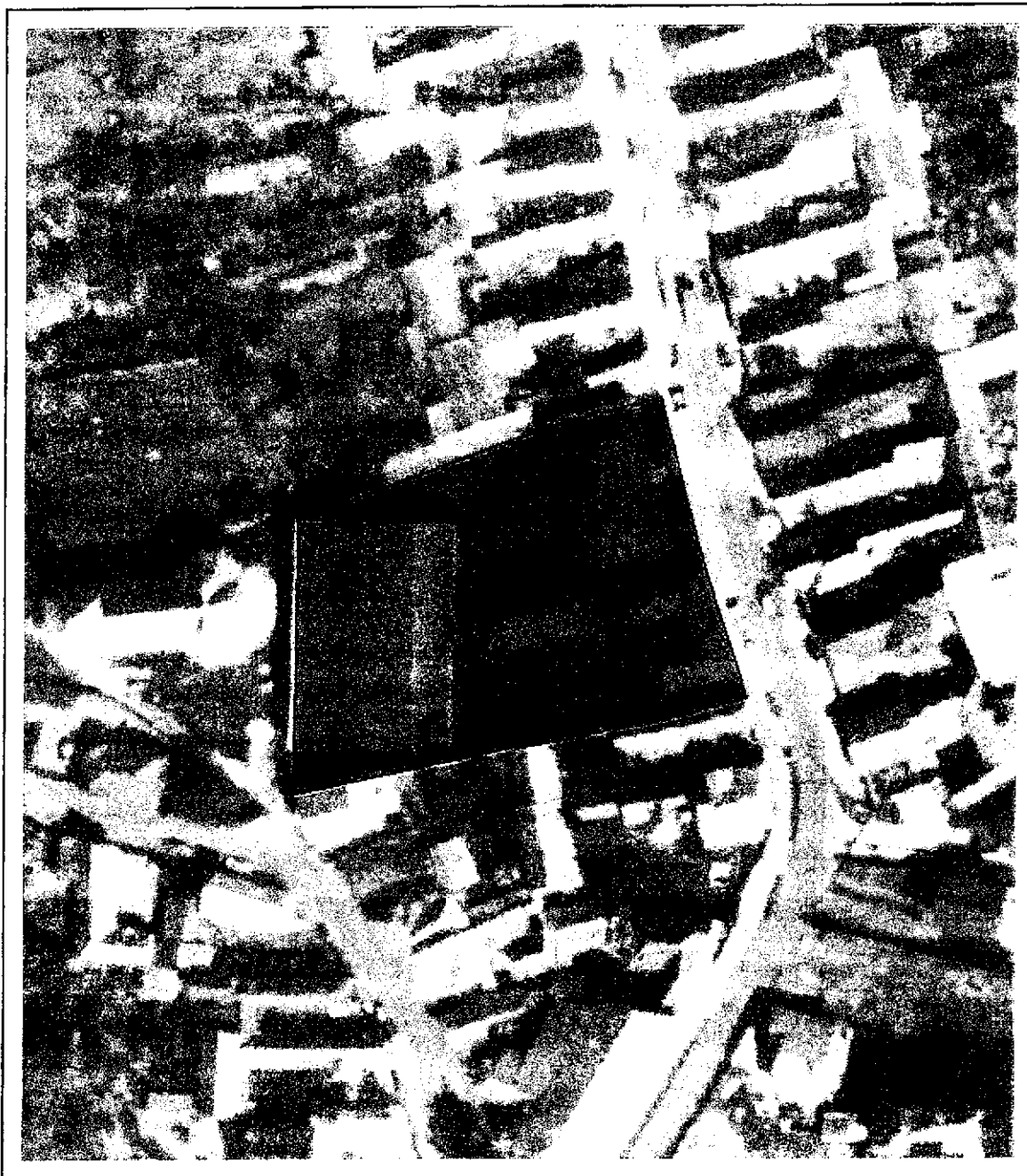
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
88763	3860	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.860			
	TOTAL:		3.860			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	88763-C1	construcții administrative și social culturale	410	Cu acte	Scoala Generala Lucian Blaga Lancram corp I, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 410 mp
2	88763-C2	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	Scoala Generala Lucian Blaga Lancram corp II, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 235 mp
3	88763-C3	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	Grădinița Lancram, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 222 mp
4	88763-C4	construcții administrative și social culturale	1.141	Cu acte	Sala de Sport Lancram, din structura și panouri metalice, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2005, supr. desf. = 1141 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.833	2	3	0.489
3	4	29.11	4	5	13.082
5	6	3.999	6	7	13.917
7	8	5.947	8	9	15.718
9	10	5.718	10	11	10.272
11	12	4.532	12	13	0.095
13	14	15.054	14	15	13.323
15	16	20.091	16	17	7.505
17	18	2.34	18	19	6.453
19	20	0.383	20	21	0.263
21	22	0.238	22	23	40.627
23	24	0.425	24	25	0.466
25	1	6.629			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26926	19.09.2025	24.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26926 înregistrată la data de 19.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103172	2835	Loc. Lancram, Str VECHE, Nr. 119,121, Jud. Alba
2	103173	1025	Loc. Lancram, Str VECHE, Nr. 119,121, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 19-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

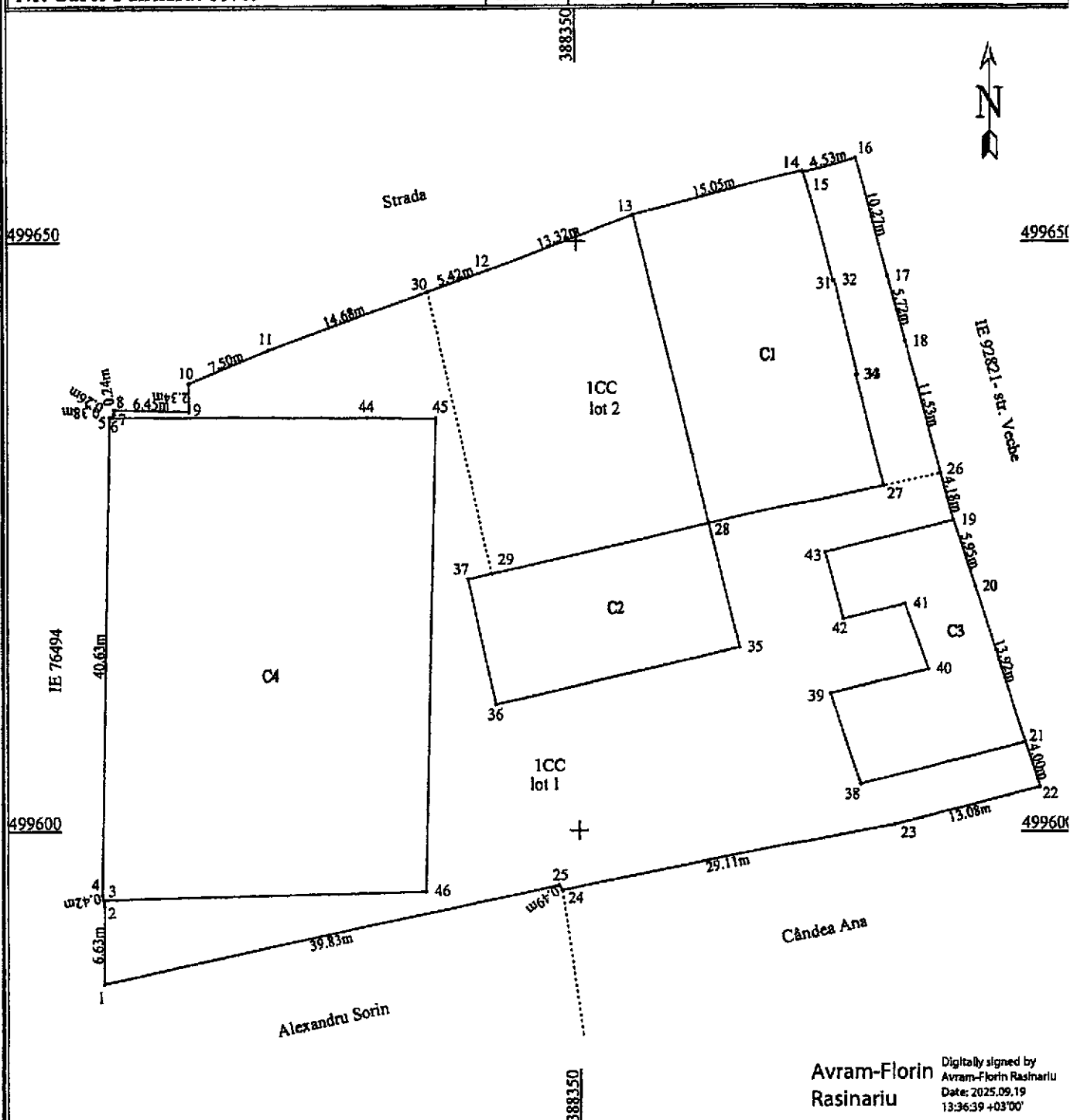
Consilier/Inspector de specialitate,

Mariana Irina MAXIM

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului :
88763	3860	Mun. Sebeș, Loc. Lancram, Str.Veche, nr. 119, 121, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 88763	U.A.T.	Sebeș



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
88763	3860	curti construite	imobil împrejmuit cu gard din zidarie și plasa de sarma		2835	curti construite	imobil împrejmuit cu gard din zidarie și plasa de sarma
Total	3860				1025	curti construite	imobil împrejmuit cu gard din zidarie și plasa de sarma
Total	3860			Total	3860		

Executant: MERCURE GEOSYSTEMS SRL
 Ing. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea în teren.
 Data: 16.09.2025
 Semnatura și stampila

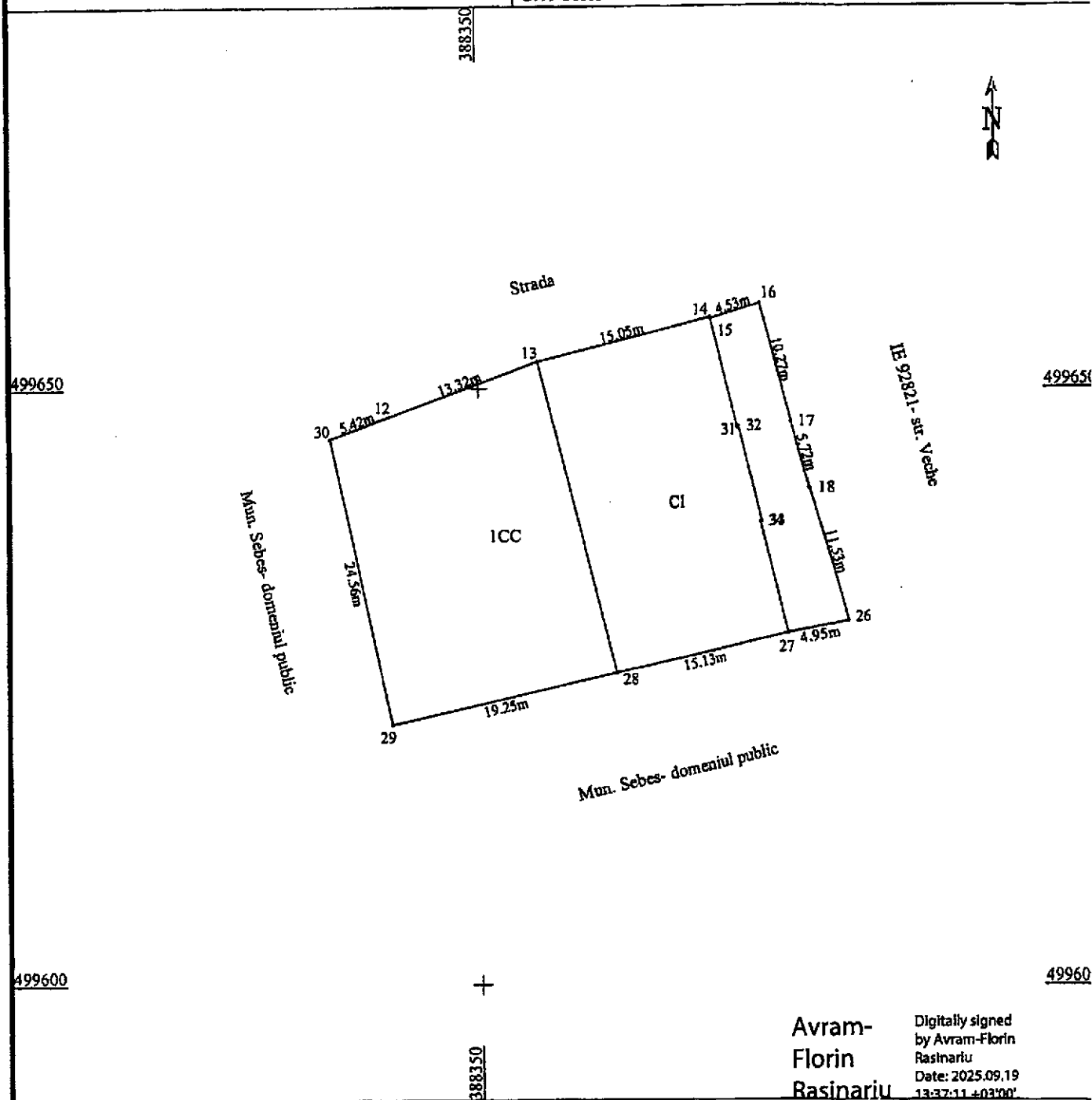
Inspector: **Semnata: Mariana Irina**
 Confirm atribuirea imobilului cadastral și introducerea imobilului în sistemul de evidență funciară
 Data: 18.09.2025
 Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1025	Mun. Sebeș, Loc. Lancram, Str. Veche, nr. 119, 121, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



499600

49960

Avram-
Florin
Rasinariu

Digitally signed
by Avram-Florin
Rasinariu
Date: 2025.09.19
13:37:11 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	1025	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si plesa de sarma
Total		1025	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	410	Scoala Generala Lucian Blaga Lancram corp 1, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =410 mp
Total		410	

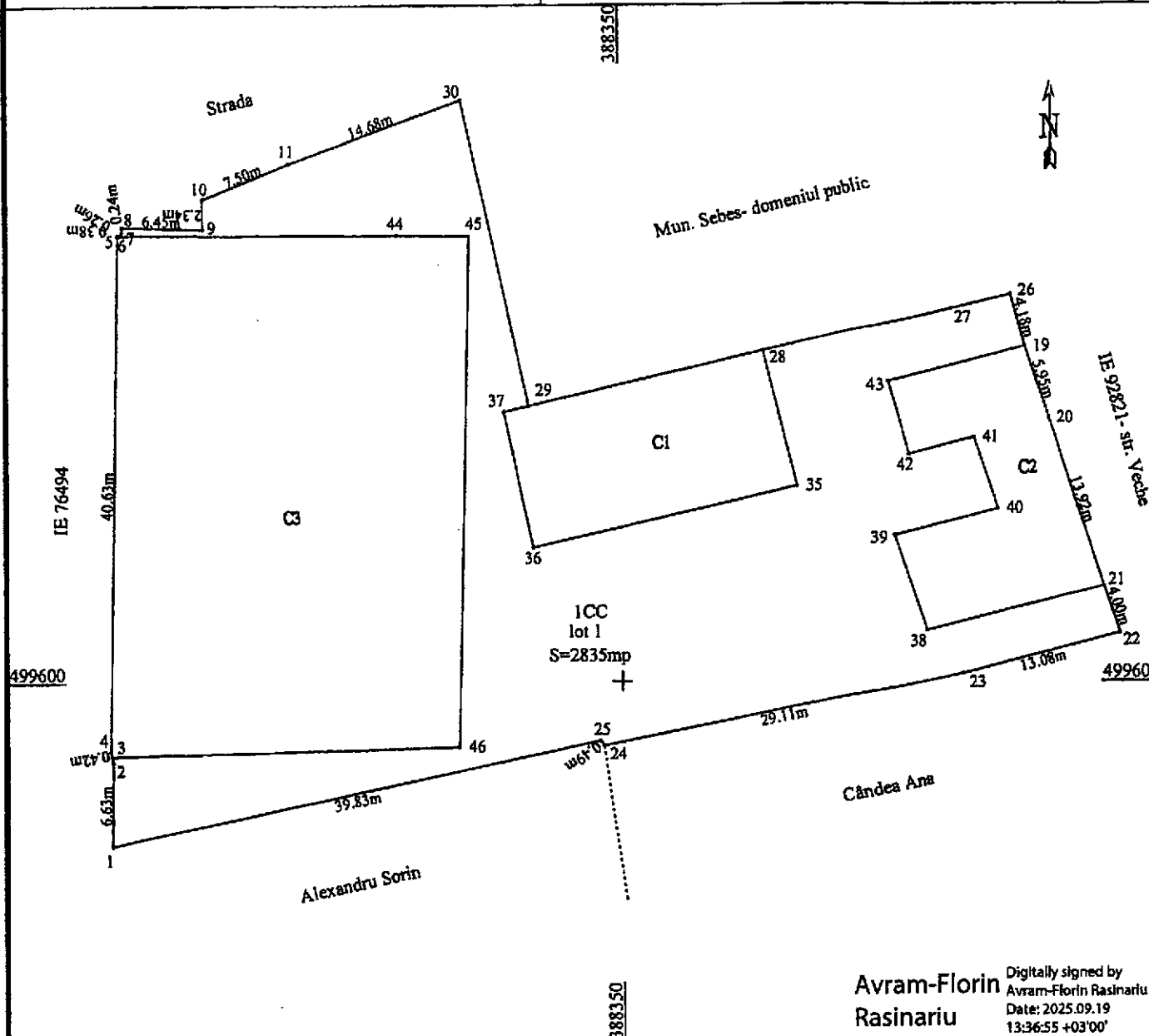
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL	Suprafața totală măsurată a imobilului = 1025 mp	Semnat: Mariana Irina Maxim
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN	Suprafața din act = 1025 mp	Data: 19.09.2025 14:16
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2835	Mun. Sebeș, Loc. Lancram, Str. Veche, nr. 119, 121, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.09.19 13:36:55 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți constructii	2835	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie și plasa de sarma
Total		2835	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	235	Scoala Generala Lucian Blaga Lancram corp II, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =235 mp
C2	CAS	222	Grădinițe Lancram, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte d anul 2001, supr. desf. =222 mp
C3	CAS	1141	Sala de Sport Lancram, din structura și panouri metalice, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2005, supr. desf. =1141 mp
Total		1598	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2835 mp		Semnat: Mariana Irina Maxim
Suprafața din act = 2835 mp		Date: 19.09.2025 14:16
Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara		Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (teren)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	499587.102	388309.233	6.629
2	499593.731	388309.262	0.467
3	499594.188	388309.167	0.425
4	499594.604	388309.080	40.627
5	499635.225	388309.769	0.238
6	499635.260	388310.004	0.263
7	499635.487	388310.137	0.383
8	499635.870	388310.138	6.453
9	499635.700	388316.589	2.340
10	499638.040	388316.583	7.505
11	499640.852	388323.541	20.091
12	499647.600	388342.465	13.323
13	499652.206	388354.987	15.054
14	499655.859	388369.571	0.095
15	499655.767	388369.594	4.532
16	499657.011	388373.952	10.272
17	499647.073	388376.550	5.718
18	499641.548	388378.024	15.718
19	499626.371	388382.111	5.947
20	499620.725	388383.980	13.917
21	499607.554	388388.474	3.999
22	499603.759	388389.734	13.082
23	499600.547	388377.052	29.110
24	499594.949	388348.485	0.489
25	499595.348	388348.203	39.833
A(teren)=3880.46mp P=256.510m			

Parcel (lot1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	499603.759	388389.734	3.999
21	499607.554	388388.474	13.917
20	499620.725	388383.980	5.947
19	499626.371	388382.111	4.185
26	499630.412	388381.023	4.955
27	499629.343	388376.185	15.128
28	499626.079	388361.415	19.254
29	499621.797	388342.643	24.558
30	499645.781	388337.364	14.676
11	499640.852	388323.541	7.505
10	499638.040	388316.583	2.340
9	499635.700	388316.589	6.453
8	499635.870	388310.138	0.383
7	499635.487	388310.137	0.263
6	499635.260	388310.004	0.238
5	499635.225	388309.769	40.627
4	499594.604	388309.080	0.425
3	499594.188	388309.167	0.467
2	499593.731	388309.262	6.629
1	499587.102	388309.233	39.833
25	499595.348	388348.203	0.489
24	499594.949	388348.485	29.110
23	499600.547	388377.052	13.082
A(1ot1)=2835.44mp P=254.460m			

Parcel (lot2)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	499621.797	388342.643	19.254
28	499626.079	388361.415	15.128
27	499629.343	388376.185	4.955
26	499630.412	388381.023	11.533
18	499641.548	388378.024	5.718
17	499647.073	388376.550	10.272
16	499657.011	388373.952	4.532
15	499655.767	388369.594	0.095
14	499655.859	388369.571	15.054
13	499652.206	388354.987	13.323
12	499647.600	388342.465	5.416
30	499645.781	388337.364	24.558
A(1ot2)=1025.02mp P=129.836m			

CONSTRUCTII

Parcel (C1)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	499655.859	388369.571	0.095
15	499655.767	388369.594	9.374
31	499646.673	388371.869	0.149
32	499646.715	388372.012	8.237
33	499638.718	388373.985	0.160
34	499638.680	388373.840	9.627
27	499629.343	388376.185	15.126
28	499626.079	388361.415	26.911
13	499652.206	388354.967	15.054
A(C1)=410.32mp P=84.723m			

Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	499626.079	388361.415	10.951
35	499615.447	388364.039	21.627
36	499610.682	388342.948	10.924
37	499621.339	388340.636	2.059
29	499621.797	388342.643	19.254
A(C2)=234.81mp P=84.815m			

Parcel (C3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	499607.554	388388.474	14.764
38	499603.959	388374.154	8.043
39	499611.571	388371.557	8.613
40	499613.651	388379.915	5.913
41	499619.229	388377.953	5.406
42	499617.935	388372.704	5.922
43	499623.648	388371.144	11.300
19	499626.371	388382.111	5.947
20	499620.725	388383.980	13.917
A(C3)=222.41mp P=79.825m			

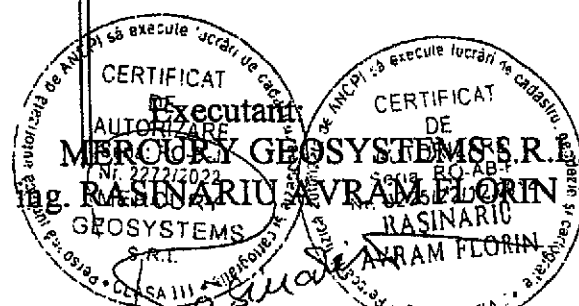
Parcel (C4)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	499635.225	388309.769	22.430
44	499635.169	388332.199	5.779
45	499635.089	388337.977	40.234
46	499594.867	388336.983	27.824
3	499594.188	388309.167	0.425
4	499594.604	388309.080	40.627
A(C4)=1140.54mp P=137.319m			

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.09.19
13:36:07 +03'00'

Data 16.09.2025



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, loc. Lancram, str. Veche, nr. 119, 121, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3860mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, loc. Lancram, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie si gard din plasa de sarma, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Strada;
- la sud - Alexandru Sorin, Căndea Ana;
- la vest - IE 76494;
- la est - IE 92821- str. Veche.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 88763 - Sebeș, cu nr. cad. 88763 în suprafață de 3860mp, având proprietar pe Mun. Sebes- domeniul public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „curti constructii” în suprafața de 2835mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „curti constructii” în suprafața de 1025 mp, avand ca proprietar pe Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 19.09.2025

Executant:

Mercury Geosystems SRL
 ANCPPI să execute lucrări de
 Căminariu Avram Florin
 CERTIFICAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
 VLAD CRISTINA ELENA