

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.292/2025

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Istrate Emanuela Mioara, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, ca urmare a înstrăinării construcției și concesiunea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Istrate Emanuela Mioara, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, ca urmare a înstrăinării construcției și concesiunea acestuia noilor dobânditori ai construcției;

Având în vedere:

- Cererea nr. 64768/11.09.2025 prin care soții Flueraș Mihai și Flueraș Maria solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;
- H.C.L. nr. 248/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului „construcției finalizată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș - proprietatea doamnei Istrate Emanuela Mioara, imobil edificat pe terenul aflat în folosință gratuită proprietarului construcției;
- Contract de donație autentificat la Notar public Beldean Violeta, Încheiere de autentificare nr. 2911 din 11.09.2025;
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Flueraș Mihai și Flueraș Maria;
- Certificat de căsătorie;
- Extras C.F. nr. 77225 Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.68082/25.09.2025 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- - Raportul de specialitate comun nr.68048/25.09.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.806/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.827/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 77225 Sebeș, nr. cad. 77225 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 38, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Istrate Emanuela Mioara.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 77225 Sebeș în favoarea soților Flueraș Mihai și Flueraș Maria pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soților Flueraș Mihai și Flueraș Maria în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-nei. Istrate Emanuela Mioara, mun. Sebeș, str. Râului, nr. 38, jud. Alba;
- D-lui. Flueraș Mihai, mun. Sebeș, str. Râului, nr. 38, jud. Alba.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .