

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.287/2025

**privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 103016
și CF nr. 103019 – Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 114A**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 103016 și CF nr. 103019 – Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 114A;

Având în vedere:

- CF nr. 103016;
- CF nr. 103019;
- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș – alipire imobile;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, pentru imobil nr. cadastral 103176/UAT Sebeș;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Referatul de aprobare nhr.68251/25.09.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr. 68253/28.09.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.68962/29.09.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.768/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.777/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 24 alin. (3), art. 25 și art. 40 alin. (3) lit. b) Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e) și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 103016 și CF nr. 103019, în baza documentației de alipire și al Referatului de admitere, cerere nr. 26834/19.09.2025 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 103176, în suprafață de 1637 mp. – domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.3. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

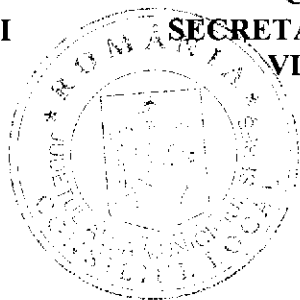
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	26834
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SEBEȘ
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 26834 din data 19-09-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 103016 situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 424 mp;
- 2) 103019 situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 1213 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 103176, situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1637 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**CLAUDIA LILIANA POPESCU**

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.23
11:33:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	26834
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103176 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

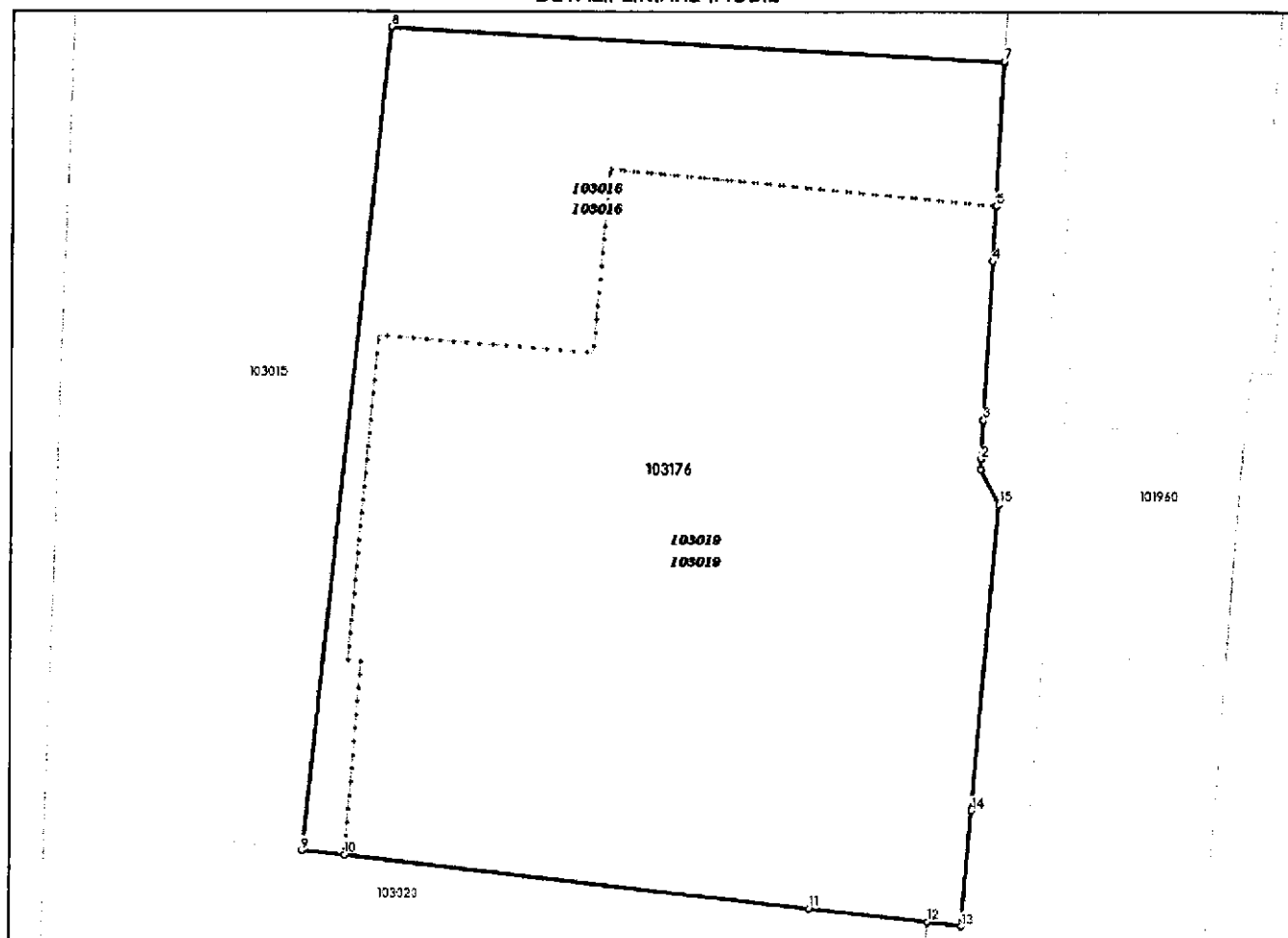
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103176	1637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.637			
	TOTAL:		1.637			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.6
2	3	2.102
3	4	8.745
4	5	3.03
5	6	7.888
6	7	0.05
7	8	33.736
8	9	45.35
9	10	2.356
10	11	25.734
11	12	6.617
12	13	1.845
13	14	6.363
14	15	16.754
15	1	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26834	19.09.2025	24.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26834 înregistrată la data de 19.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103019	1213	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	103016	424	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ALIPIRE IMOBILE;
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1637 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 103016 Sebeș în suprafața de 424mp, CF nr. 103019 Sebeș, în suprafața de 1213 mp, având proprietari Mun. Sebes-domeniul public, în cota de 1/1 părți.

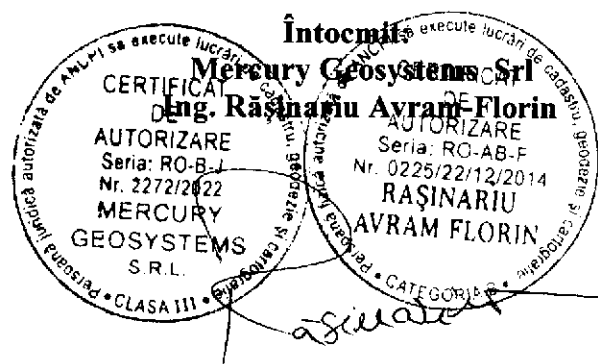
Se propune alipirea imobilelor mai sus menționate, rezultând astfel un singur imobil, în suprafața de 1637 mp, având proprietari Mun. Sebes-domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 103015;
- la sud - IE 103020;
- la vest - IE 103015;
- la est - IE 101960-Domeniul Public al Mun. Sebes;

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.09.2025



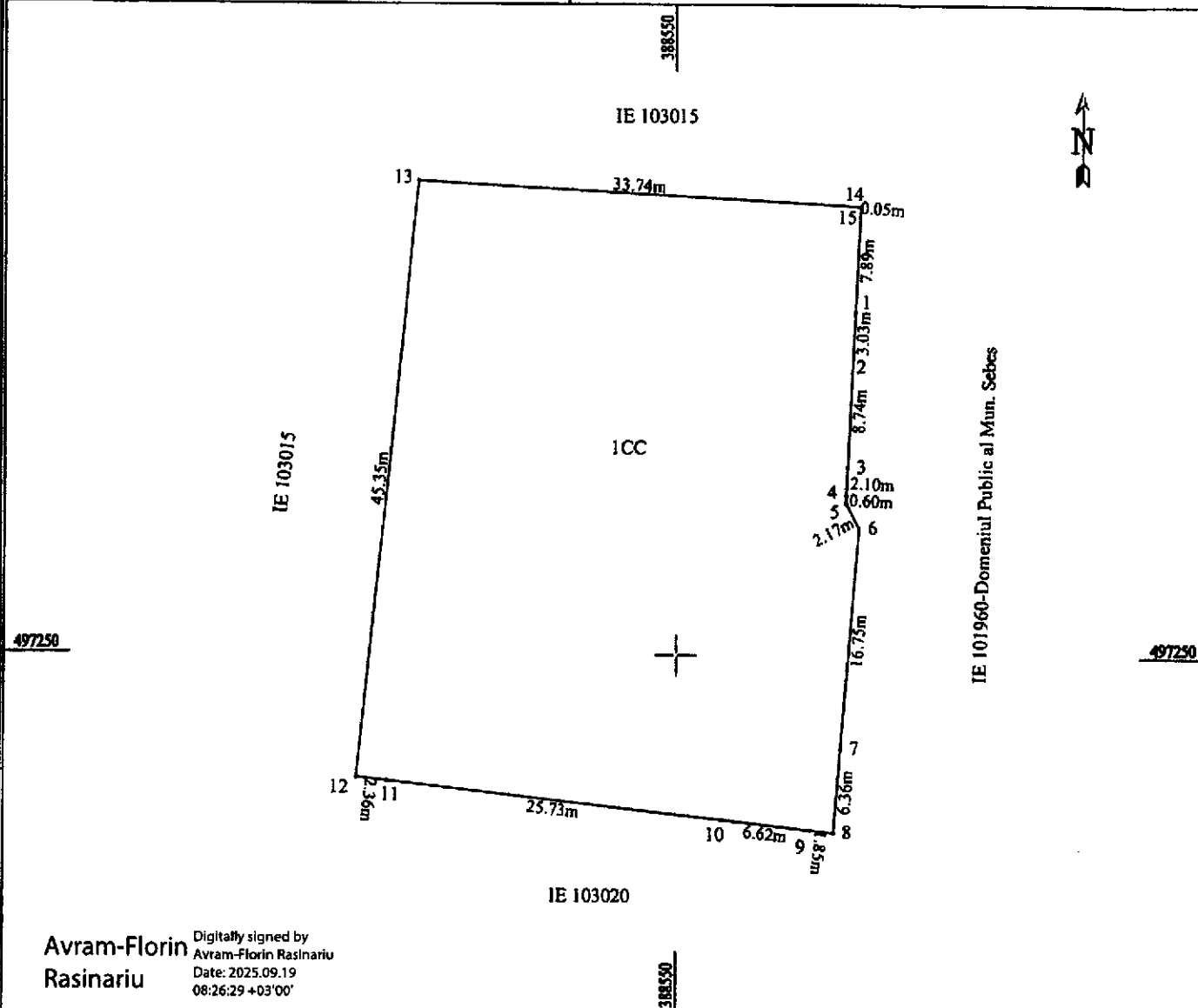
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103176	1637	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT SEBES



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.09.19
08:26:29 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1637	Imobil neîmprejmuit
Total		1637	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2604 mp
Suprafața din act = 2604 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Data: 2025.09.19
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
S.R.L. RASINARIU
Data: 2025.09.19

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Claudia Liliana Popescu
Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2025.09.23

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103016, 103019	1637	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 103016, 103019		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT SEBES

497300

+



497300

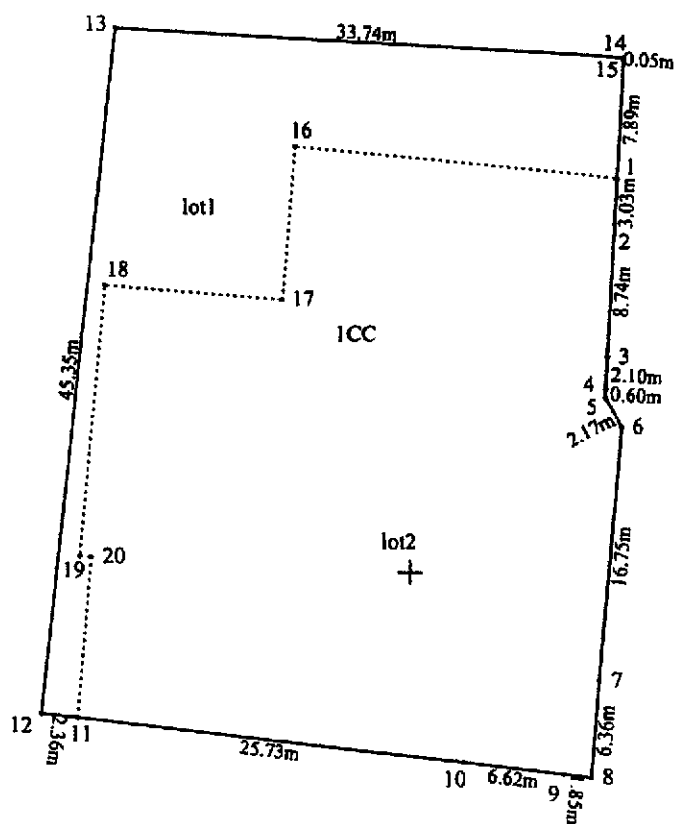
IE 103015

IE 103015

IE 101960-Domeniul Public al Mun. Sebes

497250

49725



IE 103020

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.09.19
08:25:51 +03'00'

Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobile

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103016	424	curti constructii	imobil împrejmuit	103176	1637	curti constructii	imobil împrejmuit
103019	1213	curti constructii	imobil împrejmuit				
Total	1637			Total	1637		

AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F
 Nr. 1213/2022
 19.09.2022
 RASINARIU
 Confirma executarea măsurătorilor în teren și corespondența acestora cu
 realitatea din teren.
 MERCURY GEOSYSTEMS
 S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Nr. 1772/2022
 19.09.2022
 RASINARIU
 Confirma executarea măsurătorilor în teren și corespondența acestora cu
 realitatea din teren.

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Claudia-Liliana

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497276.004	388563.628	3.030
2	497272.978	388563.472	8.745
3	497264.245	388563.020	2.102
4	497262.145	388562.919	0.600
5	497261.546	388562.890	2.168
6	497259.629	388563.903	16.754
7	497242.934	388562.498	6.363
8	497236.593	388561.964	1.845
9	497236.795	388560.130	6.617
10	497237.549	388553.556	25.734
11	497240.403	388527.981	2.356
12	497240.665	388525.640	45.350
13	497285.770	388530.352	33.736
14	497283.931	388564.038	0.050
15	497283.881	388564.035	7.888

A(TEREN)=1637.28mp P=163.338m

Parcel (lot1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	497278.024	388542.415	10.132
17	497267.928	388541.567	11.891
18	497268.841	388529.711	17.903
19	497251.010	388528.108	0.753
20	497250.942	388528.858	10.575
11	497240.403	388527.981	2.356
12	497240.665	388525.640	45.350
13	497285.770	388530.352	33.736
14	497283.931	388564.038	0.050
15	497283.881	388564.035	7.888
1	497276.004	388563.628	21.309

A(lot1)=424.24mp P=161.943m

Parcel (lot2)

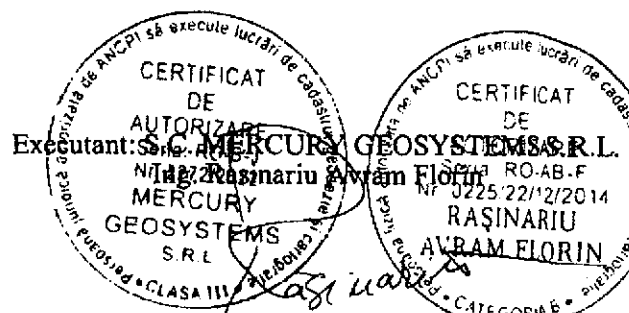
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	497261.546	388562.890	2.168
6	497259.629	388563.903	16.754
7	497242.934	388562.498	6.363
8	497236.593	388561.964	1.845
9	497236.795	388560.130	6.617
10	497237.549	388553.556	25.734
11	497240.403	388527.981	10.575
20	497250.942	388528.858	0.753
19	497251.010	388528.108	17.903
18	497268.841	388529.711	11.891
17	497267.928	388541.567	10.132
16	497278.024	388542.415	21.309
1	497276.004	388563.628	3.030
2	497272.978	388563.472	8.745
3	497264.245	388563.020	2.102
4	497262.145	388562.919	0.600

A(lot2)=1213.04mp P=146.521m

Data:18.09.2025

Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2025.09.19
08:25:05 +03'00'



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOIZAN MIHAIL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA