

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.285/2025

**privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 362/2024
privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții
infrastructură verde” – proiect nr. 30/2024 și aprobarea Devizului general
actualizat al obiectivului de investiții**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Regenerare spații publice”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.68528/26.09.2025, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”;

- H.C.L. nr. 362/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde” – proiect nr. 30/2024;

Analizând raportul de specialitate comun nr.68529/26.09.2025, întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea modificării Art.1, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 3602/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde” – proiect nr. 30/2024 și aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții;

- referatul nr.68530/26.09.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.767/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.783/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.779/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”;
- punctul 42 din Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art.129, alin.2, lit. b și alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. I, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 362/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde” – proiect nr. 30/2024, în sensul că va avea următorul cuprins:

”1. Valoarea totală a investiției este de 8.294.115,79 lei fără TVA, respectiv 10.010.829,46 lei cu TVA, din care C+M = 6.387.846,00 lei fără TVA, respectiv 7.729.293,66 lei cu TVA.”, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”.

Art. II. Se aprobă Devizul General actualizat prevăzut la Art. I, care este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA EILENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. DS/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Intocmit conform Hotararea nr. 907 / 2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

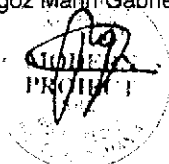
REABILITARE SI REVITALIZARE PARC ARINI-INVESTITII INFRASTRUCTURA VERDE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%/21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	42,125.00	8,846.25	50,971.25
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		42,125.00	8,846.25	50,971.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 2:		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.1. Studii de teren	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - obținerea /prelungire valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	443,700.00	84,303.00	528,003.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44,200.00	8,398.00	52,598.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	179,500.00	34,105.00	213,605.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanta	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	87,500.00	18,375.00	105,875.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.	Asistenta tehnica	265,000.00	55,650.00	320,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	91,000.00	19,110.00	110,110.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00

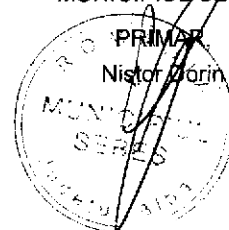
Total capitolul 3:		871,200.00	173,328.00	1,044,528.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6,245,721.00	1,311,601.41	7,557,322.41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	198,150.00	41,611.50	239,761.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		6,443,871.00	1,353,212.91	7,797,083.91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	73,460.23	0.00	73,460.23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,939.23	0.00	31,939.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,387.85	0.00	6,387.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,939.23	0.00	31,939.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,193.92	0.00	3,193.92
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	648,599.60	136,205.92	784,805.52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
Total capitolul 5:		872,059.83	167,705.92	1,039,765.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (0,1% x (1.2+1.3+1.4+2+4))	64,859.96	13,620.59	78,480.55
Total capitolul 7:		64,859.96	13,620.59	78,480.55
TOTAL GENERAL		8,294,115.79	1,716,713.67	10,010,829.46
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,387,846.00	1,341,447.66	7,729,293.66

PROIECTANT DE SPECIALITATE

MODERN PROIECT SRL
ing. Rogoz Marin Gabriel



MUNICIPIUL SEBES



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA