

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.284/2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții
“Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”;

Analizând referatul de aprobare nr.68075/25.09.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”, aprobat prin H.C.L. nr. 33/2025;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”, aprobat prin H.C.L. nr. 207/2025;
- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”;

Analizând;

- raportul de specialitate comun nr.68978/25.09.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Contabilitate și Monitorizare și Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”;

- referatul nr.68144/25.09.2025 privind introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Investiții Publice;

Având avizul nr.772/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- art. II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. VII, alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin I, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 627.883,78 lei fără TVA, respectiv 758.862,29 lei, inclusiv TVA, din care C+M, 167.800,00 lei, fără TVA, respectiv 203.038,00 lei inclusiv TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

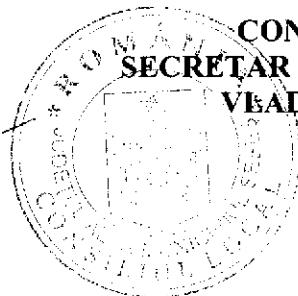
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VBAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Deviz general actualizat

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții: Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA TOTAL (19% + 21%)	Valoare cu TVA
		lei		lei
1	2	3		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2.1	obiectivului de investiții	107,800.00	22,638.00	130,438.00
Total capitol 2		107,800.00	22,638.00	130,438.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	3,800.00	732.34	4,532.34
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Telefonie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.2.3. Alte avize și acorduri	2,300.00	447.34	2,747.34
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,900.00	59,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezeabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,600.00	3,906.00	22,506.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	18,600.00	3,906.00	22,506.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,676.98	1,402.17	8,079.15
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,676.98	1,402.17	8,079.15
Total capitol 3		79,076.98	15,940.51	95,017.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	43,500.00	9,135.00	52,635.00
	4.1.1. Obiectul 1 - Stația 1 str. Depozitelor	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	4.1.2. Obiectul 2 - Stația 2 str. Drumul Sibiului	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	4.1.3. Obiectul 3 - Stația 3 str. Valea Frumoasei	14,500.00	3,045.00	17,545.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,500.00	3,465.00	19,965.00
	4.2.1. Obiectul 1 - Stația 1 str. Depozitelor	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	4.2.2. Obiectul 2 - Stația 2 str. Drumul Sibiului	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	4.2.3. Obiectul 3 - Stația 3 str. Valea Frumoasei	5,500.00	1,155.00	6,655.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	375,000.00	78,750.00	453,750.00
	4.3.1. Obiectul 1 - Stația 1 str. Depozitelor	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	4.3.2. Obiectul 2 - Stația 2 str. Drumul Sibiului	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	4.3.3. Obiectul 3 - Stația 3 str. Valea Frumoasei	125,000.00	26,250.00	151,250.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiectul 1 - Stația 1 str. Depozitelor	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiectul 2 - Stația 2 str. Drumul Sibiului	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiectul 3 - Stația 3 str. Valea Frumoasei	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiectul 1 - Stația 1 str. Depozitelor	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiectul 2 - Stația 2 str. Drumul Sibiului	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiectul 3 - Stația 3 str. Valea Frumoasei	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiectul 1 - Stația 1 str. Depozitelor	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiectul 2 - Stația 2 str. Drumul Sibiului	0.00	0.00	0.00
	4.6.3. Obiectul 3 - Stația 3 str. Valea Frumoasei	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		435,000.00	91,350.00	526,350.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,006.80	0.00	1,006.80

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	167.80	0.00	167.80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,5%	839.00	0.00	839.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
7. CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget - pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00

Data: 24.09.2025

Direcția ATU și Dezvoltare

Director Executiv Adj.

Borz Daniela

Întocmit: Popa Sorin - Consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNCIPUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA