

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.283/2025

privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului nr.68079/25.09.2025, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;
- H.C.L. nr. 425/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;
- art.II.pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art.291, alin.(1) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că:

„ART.291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21”

- art. VII, alin.1 din legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025,

Analizând:

- raportul de specialitate nr.8363/25.09.2025 întocmit de către Jr. Franchini Anca Mihaela, manager al Spitalului Municipal Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”;
- raportul de specialitate nr.68499/26.09.2025 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.68952/29.09.2025 al Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.8378/25.09.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Spitalului Municipal Sebeș;

Având avizul nr.771/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.775/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire maternitate”, valoarea totală a acestuia fiind de 8.273.160.48 lei fără TVA respectiv 9.882.704,78 lei cu TVA, din care C+M 6.209.255,10 lei fără TVA respectiv 7.417.601,15 lei cu TVA

Art. 2. Devizul General actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Spitalul Municipal Sebeș

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

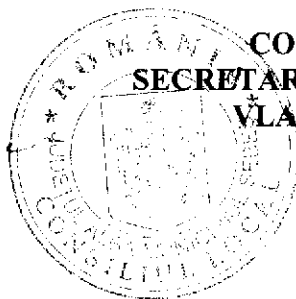
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Spitalului Municipal Sebeș.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

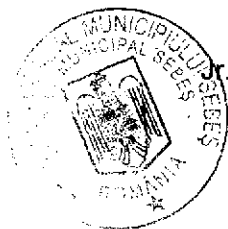
Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



OBIECTIV:		REABILITARE CLADIRE MATERNITATE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
-----------	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.1.1.9	[0002.1.9] Lucrari de finisaje interioare extindere magazin si CT	29,958.79	5,692.17	35,650.96
4.1.1.10	[0002.1.10] Lucrari de finisaje interioare extindere magazin si CT	10,710.82	2,035.06	12,745.88
4.1.1.11	[0002.1.11] Instalatii climatizare	214,396.76	42,966.47	257,363.23
4.1.1.12	[0002.1.12] Instalatii termice	450,595.85	93,428.17	544,024.02
4.1.1.13	[0002.1.13] Instalatii termice in CT	51,575.08	10,430.20	62,005.28
4.1.1.14	[0002.1.14] Instalatii sanitare	302,011.74	60,554.67	362,566.41
4.1.1.15	[0002.1.15] Instalatii electrice	542,655.35	107,740.24	650,395.59
4.1.1.16	[0002.1.16] Lucrari reabilitare a sistemului de ventilatie	48,645.54	9,242.65	57,888.19
4.1.1.17	[0002.1.17] Energie regenerabila	14,473.04	2,749.88	17,222.92
4.1.1.18	[0002.1.18] Instalatii stingere cu hidranti	15,802.12	3,002.40	18,804.52
4.1.1.19	[0002.1.19] Retele de canalizare	0.00	0.00	0.00
4.1.1.20	[0002.1.20] Retele de alimentare cu apa	14,607.83	2,950.14	17,557.97
4.1.1.21	[0002.1.21.] Lift	191,271.00	38,341.49	227,612.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,041.35	1,147.85	7,189.21
4.2.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	6,041.35	1,147.86	7,189.21
4.2.1.1	[0002.1.14] Montaj Utilaje si echipamente instalatii electrice	414.69	78.79	493.48
4.2.1.2	[0002.1.15] Montaj echipamente ventilatii	5,626.66	1,069.07	6,695.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	805,184.88	156,612.52	961,797.40
4.3.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	805,184.88	156,612.52	961,797.40
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii de climatizare	342,926.88	68,783.50	411,710.38
4.3.1.2	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii ventilare	177,503.00	33,725.57	211,228.57
4.3.1.3	[0002.1] Lista echipamente - Energie regenerabila	71,725.00	13,627.75	85,352.75
4.3.1.4	[0002.1] Lista echipamente- Instalatii electrice	4,275.00	812.25	5,087.25
4.3.1.5	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii termice in CT	10,355.00	1,967.45	12,322.45
4.3.1.6	[0002.1] Lista echipamente - LIFT	198,400.00	37,696.00	236,096.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,014,439.98	1,364,958.57	8,379,398.55
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,360.17	0.00	40,360.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,046.28	0.00	31,046.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,	6,209.26	0.00	6,209.26
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	3,104.63	0.00	3,104.63
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	40,360.17	0.00	40,360.17
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajust				
7.2	Ajustari	914,465.33	186,107.67	1,100,573.00
	TOTAL CAPITOL 7	914,465.33	186,107.67	1,100,573.00
		8,273,160.48	1,609,544.30	9,882,704.78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,209,255.10	1,208,346.05	7,417,601.15

Data 24.09.2025



Manager,
Jr. Franchini Anca Mihaela

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA