

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.282/2025

**Privind completarea domeniul public al Municipiului Sebeș ca urmare
a încheierii unor contracte de donație**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea domeniul public al Municipiului Sebeș ca urmare a încheierii unor contracte de donație;

Văzând:

- H.C.L. nr. 182/2025 privind acceptarea ofertei de donație a lucrărilor executate, constând în edificarea unei intersecții cu sens giratoriu pe str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea străzii Industriilor și racord stradal, modificată prin H.C.L. nr. 205/2025;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 2501/07.08.2025;
- H.C.L. nr. 251/2025 privind acceptarea ofertei donației San Casa S.R.L., a unor terenuri, a bransamentului de apă și racord canalizare și a sistemului de iluminat, situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 881/16.09.2025;
- H.C.L. nr. 234/2025 privind acceptarea ofertei de donație cu titlu gratuit a monumentului funerar (cruce și catafalc de piatră aflat în incinta cimitirului din Lancrăm) al prof. ing. Dorin Pavel, precum și dreptul de folosință asupra locului de veci;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 3032/22.09.2025;
- Referatul de aprobare nr.67959/24.09.2025, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate nr.67960/24.09.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.766/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.740/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863 lit. c), art. 867 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de uz și interes public și se completează Inventarul Domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilele descrise în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor „Sens giratoriu Kaufland”, „Terenuri intravilan (drum) str. Transilvania” și „Monument funerar Dorin Pavel” dobândite cu titlu de donație.

Art.3. Se aprobă concesiunea către APA CTTA, prin intermediul Asociației Intercomunitare Apa Alba a bunurilor „Branșament apă și racord canalizare str. Transilvania”, dobândite cu titlu de donație pe durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat cu nr. 1969/01.08.2008.

Art. 4. Se aprobă încheierea actului adițional cu bunurile menționate la art. 3, completând Anexa nr. 2 la Contractul de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului Sebeș.

Art.5. Se aprobă concesiunea către Elio Industrial SRL a „Sistemului de iluminat public pe strada Transilvania” dobândit cu titlu de donație, cu modificarea corespunzătoare a contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Sebeș nr. 10/5614/29.01.2025.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

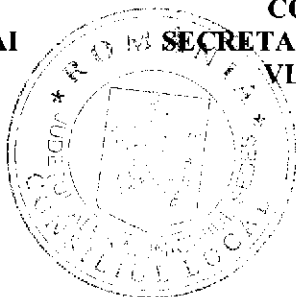
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- APA CTTA SA.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.10	Sens giratoriu Kaufland	Lucrări de edificare a intersecției cu sens giratoriu la str. Augustin Bena (DN7), respectiv lărgirea str. Industriilor și lucrării de racord stradal. Lucrările au fost edificate pe terenurile în suprafață totală de 1694 mp, situate administrativ în mun. Sebeș, str. Augustin Bena, (DN7), jud. Alba, înscrisă în CF nr. 74892 în suprafață de 485 mp, CF nr. 74893 în suprafață de 870 mp, CF nr. 76403 în suprafață de 339 mp, proprietatea Municipiului Sebeș – domeniul public	2025	1.301.564,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, Contract de donație autentificat sub nr. 2501/07.08.2025
	8	Terenuri intravilan (drum) str. Transilvania	- teren intravilan în suprafață de 1454 mp. înscris în C.F. nr. 97482 Sebeș, nr. cad. 97482, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”; - teren intravilan în suprafață de 246 mp. înscris în C.F. nr. 97494 Sebeș, nr. cad. 97494, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”; - teren intravilan în suprafață de 154 mp. înscris în C.F. nr. 97500 Sebeș, nr. cad. 97500, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”; - teren intravilan în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 97506 Sebeș, nr. cad. 97506, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „drum”; - teren intravilan în suprafață de 546 mp. înscris în C.F. nr. 100324 Sebeș, nr. cad. 100324, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”; - teren intravilan în suprafață de 42 mp. înscris în C.F. nr. 100388 Sebeș, nr. cad. 100388, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”; - teren intravilan în suprafață de 1365 mp. înscris în C.F. nr. 101933 Sebeș, nr. cad. 101933, parcelă 1524/6/4/2, 1340 mp. categorie de folosință „drum” și 25 mp. categorie de folosință „arabil”; - teren intravilan în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 100319 Sebeș, nr. cad. 100319, parcelă 1524/6/4/2, categorie de folosință „arabil”	2025	206.497,86 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, Contract de donație autentificat sub nr. 881/16.09.2025

	1.8.6	Branșament apă și racord canalizare str. Transilvania	Branșament de apă:- conductă PEHD SDR17 de 90 mm, L= 134 m; - conductă PEHD SDR17 de 125 mm, L= 28 m Racord canal: - conductă PVC-KG DN 315 mm, L=34 m	2025	15.469,75 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, Contract de donație autentificat sub nr. 881/16.09.2025
	1.8.6	Sistem de iluminat public pe strada Transilvania	Stâlpi metalici 6 m cu un braț=17 buc Stâlpi metalici 6 m cu 2 brațe=12 buc Lămpi aferente stâlpi=41 buc Cablaje, punct de aprindere, prizele de pământ (reprezentând lucrări ascunse)	2025	23.009,44 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, Contract de donație autentificat sub nr. 881/16.09.2025
	1.10	Monument funerar Dorin Pavel	Monument funerar (cruce și catafalc de piatră aflat în incinta cimitirului din Lancrăm) al prof. ing. Dorin Pavel	2025	25.368 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, Contract de donație autentificat sub nr. 881/16.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOI ZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA