

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.280/2025

**privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;

Analizând referatul de aprobare nr.67417/23.09.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL nr. 338/2024, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, valoarea totală a investiției a fost de 5.044.073,77 lei fără TVA, respectiv 5.990.182,69 lei cu TVA, din care C+M 3.908.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.651.072,36 lei, cu TVA.

Prin HCL nr. 17/2025 s-a aprobat Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, valoarea totală a Devizului general fiind de 5.216.028,77 lei fără TVA, respectiv 6.194.437,69 lei cu TVA, din care C+M 4.078.464,17 lei fără TVA, respectiv 4.853.372,36 lei, cu TVA;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%." ;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Analizând raportul de specialitate comun nr.67420/23.09.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare și Serviciul Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș Devizul General revizuit al obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;

Având avizul nr.764/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.739/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.749/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- prevederile art. 10, alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 4.930.901,59 lei fără TVA, respectiv 5.863.902,23 lei, cu TVA, din care C+M, 3.954.490,33 lei fără TVA, respectiv 4.706.492,16 lei, cu TVA.

Art. 2. Devizul general revizuit prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

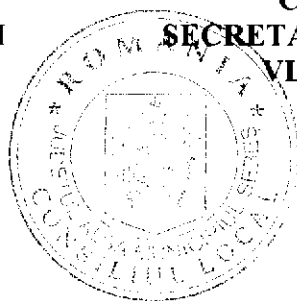
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. RF/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
TRANSFORMARE IMOBIL FOSTĂ CENTRALĂ TERMICĂ ALEEA PARC – MUNICIPIUL SEBEȘ ÎN CREȘA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	1.2.1 Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	53.199,74	10.107,95	63.307,69
1.3	Trotuar de Gardă - Neeligibil	5.934,56	1.127,57	7.062,13
1.4	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.5	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	59.134,30	11.235,52	70.369,82
2	Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Reglementare instalatii electrice Post de transformare	481.063,03	91.401,98	572.465,01
2.2	Racordare la rețeaua de gaze naturale	63.125,00	11.993,75	75.118,75
2.3	Racordare la rețeaua de apă canal	29.852,33	5.671,94	35.524,27
2.4	Racordare la rețeaua de electricitate	32.433,59	6.811,05	39.244,64
	TOTAL CAPITOLUL 2	606.473,95	115.878,72	722.352,67
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	16.411,60	3.118,20	19.529,80
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	911,60	173,20	1.084,80
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.700,00	703,00	4.403,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	160.206,70	30.439,27	190.645,97
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.606,70	8.475,27	53.081,97
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	39.700,00	7.543,00	47.243,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75.900,00	14.421,00	90.321,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.554,62	0,00	7.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.554,62	0,00	7.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.800,00	4.142,00	25.942,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.800,00	3.572,00	22.372,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	211.872,92	38.972,48	251.890,78
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza			

4.1	Constructii si instalatii	3.305.225,33	627.992,81	3.933.218,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.856,49	7.002,73	43.859,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	132.305,16	25.137,98	157.443,14
4.5	Dotari	508.947,50	96.700,03	605.647,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.019.334,48	763.673,55	4.783.008,03
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.785,94	0,00	23.785,94
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.173,92	0,00	18.173,92
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.634,77	0,00	3.634,77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.977,25	0,00	1.977,25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	34.285,94	1.995,00	36.280,94
6	Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
7	Capitolul 7-Chelt. aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.930.901,59	931.755,26	5.862.656,85
	din care C+M	3.954.498,33	752.001,83	4.706.492,16

Data
03.09.2025
Beneficiar
Municipiul Sebes

Intocmit:
Fărcașiu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ȚLENA