

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.277/2025

Privind majorarea valorii de inventar a imobilului construcție „Colegiu Lucian Blaga corp B”, ca urmare a finalizării obiectului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivă, Sala de sport, Internat) – corp B” a Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului construcție „Colegiu Lucian Blaga corp B”, ca urmare a finalizării obiectului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivă, Sala de sport, Internat) – corp B” a Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 30/2024 privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Colegiul L. Blaga, Corp B”, cu obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizări clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivă, Sală de sport, internat) – Corp B” situat pe str. Călugăreni, nr. 49, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Adresa nr. 21190/27.03.2025 a Compartimentului Investiții Publice;
- Fișa obiect patrimoniu, cu nr. inv.10875, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Adresa nr. 663/24.03.2025 și adresa nr.669/25.03.2025 a Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș;
- Fișa cont 231000002A0342 – SMIS 123192;
- Extras C.F. nr. 85546 – Sebeș;
- H.C.L. nr. 125/2001, privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Anexa 5 la H.G. 974/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Sebeș, poz.665 ;
- Procesul Verbal nr. 66143/17.09.2025 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Contract de administrare nr. 6/2004, încheiat între Municipiul Sebeș și Colegiul Național Lucian Blaga;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.67240/22.09.2025;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. 67244/22.09.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.737/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.716/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 289; art. 290; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, art. 863, din Legea 287/2009 - Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului construcție „**Colegiu Lucian Blaga corp B**”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49, jud. Alba, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, de la valoarea de 4.807.244,88 lei, cu valoarea de 85.458,03 lei (valoare cu T.V.A.), ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor „Reabilitare și modernizare clădiri extindere (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivă, Sala de sport, Internat) – corp B”. Valoarea totală de inventar a imobilului este de 4.892.702,91 lei,.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, poziția 665 din Inventarul domeniului public, Anexa 5 la H.G. 974/2002 astfel:

(1) - coloana 3 – elemente de identificare: Clădire situată în Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49, regim de înălțime P+2, având: 18 încăperi. Sistem constructiv: fundații continue, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă. Suprafața construită 312 mp. Suprafața utilă 748,8 mp. Vecini: N-proprietate privată, S-teren de sport, E-internat, V- sala de festivități - în Clădire situată în municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49; regim de înălțime S+P+2E; având: 8 săli de clasă; 1 laborator, 1 cancelarie, 6 grupuri sanitare; spații suplimentare (depozit, holuri, acces subsol, magazie material didactic, camera centralei termice); Sistem constructiv: fundație beton armat; structură mixtă(otel, beton, zidărie cărămidă); Șarpantă din lemn, învelitoare țiglă; suprafața desfășurată 1067,10 mp; suprafața construită 363,50 mp; **Vecini:** E-proprietate privată, V- drum de acces str. Călugăreni, N-proprietate privată, S-str. Spitalului și proprietate privată.;

(2) - coloana 5 – valoarea de inventar: de la valoarea de inventar de 4.807.244,88 lei la valoarea de 4.892.702,91 lei, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții.

(3) - coloana 6 – situația juridică actuală: Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public C.F. 7688, nr. top. 1826, 1825 O.U.G. 30/2000 în Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public C.F. nr. 85546- Sebeș, nr. cad. 85546 – C5

Art.3. Se modifică în mod corespunzător contractul de administrare nr. 6/2004 încheiat între Municipiul Sebeș și Colegiul Național Lucian Blaga, Sebeș.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

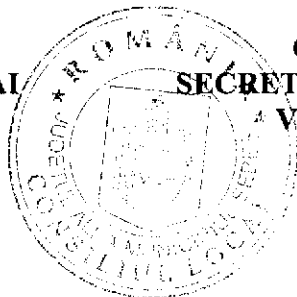
Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Colegiul Național „Lucian Blaga” Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49, jud. Alba;

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
665	1.6.2.	Clădire Colegiu Național Lucian Blaga – corp B	Clădire situată în municipiul Sebeș, str. Călugăreni, nr. 49; regim de înălțime S+P+2E; având: 8 săli de clasă; 1 laborator, 1 cancelarie, 6 grupuri sanitare; spații suplimentare (depozit, holuri, acces subsol, magazie material didactic, camera centralei termice); Sistem constructiv: fundație beton armat; structură mixtă(oțel, beton, zidărie cărămidă); Șarpantă din lemn, învelitoare țiglă; suprafața desfășurată 1067,10 mp; suprafața construită 363,50 mp; Vecini: E-proprietate private, V- drum de acces str. Călugăreni, N-proprietate privată, S-str. Spitalului și proprietate private.	1989	4.892.702,91 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 85546-Sebeș, nr. cad. 85546-C 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

