

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.272/2025

privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu””, înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Analizând referatul de aprobare nr.66634/18.09.2025 a proiectului de hotărâre aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții

Văzând HCL nr.235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024;

Având în vedere:

- art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%." ;

- art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Analizând raportul de specialitate comun nr.66650/18.09.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Resurse Umane Digitalizare și Comunicare, Serviciul Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu”, înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 și aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții;

Având avizul nr.734/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.747/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. 1, alin. (2), punctul 1, din H.C.L. nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Sălii de sport „Florin Fleșeriu””. Înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 în sensul că va avea următorul cuprins:

„ 1. Valoarea totală a investiției este de 10.797.025,05 lei fără TVA, respectiv 13.049.289,86 lei, inclusiv TVA, din care C+M 6.116.125,71 lei, fără TVA, respectiv 7.400.512,11 lei, inclusiv T.V.A.” conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat prevăzut la art. I care este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. RF/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii sălii de sport "Florin Fleșeriu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoare cu
		lei	lei	TVA lei
1	2	3	4	5
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.5	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2	Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.150,00	3.181,50	18.331,50
3.3	Expertizare tehnica	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	37.000,00	7.770,00	44.770,00
3.5	Proiectare	305.350,00	64.123,50	369.473,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75.350,00	15.823,50	91.173,50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8	Asistenta tehnica	163.500,00	34.335,00	197.835,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	49.000,00	10.290,00	59.290,00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	24.500,00	5.145,00	29.645,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	24.500,00	5.145,00	29.645,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	103.000,00	21.630,00	124.630,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf Guv nr.300/2006 cu modificarile si completările ulterioare	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	586.000,00	122.720,00	708.720,00
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	5.961.445,06	1.251.903,46	7.213.348,52
4.1.1	1 CONSTRUCȚII - ELIGIBILE	3.190.232,79	669.948,89	3.860.181,68
	1 Deviz ARHITECTURĂ	3.109.233,62	652.939,06	3.762.172,68
	2 Deviz REZISTENȚĂ	80.999,17	17.009,83	98.009,00
4.1.2	2 INSTALAȚII SANITARE - ELIGIBILE	494.447,94	103.834,07	598.282,01
	1 Deviz INSTALAȚII SANITARE EXTERIOR	277.303,78	58.233,79	335.537,57
	2 Deviz INSTALAȚII SANITARE INTERIOR	217.144,16	45.600,27	262.744,43
4.1.3	3 INSTALAȚII TERMICE	397.895,39	83.558,03	481.453,42
	1 Deviz INSTALAȚII TERMICE EXTERIOR	155.419,92	32.638,18	188.058,10
	2 Deviz INSTALAȚII TERMICE INTERIOR	222.656,44	46.757,85	269.414,29
	3 Deviz INSTALAȚII CAMERĂ TERMICĂ	18.858,42	3.960,27	22.818,69
	4 Deviz APORT DE AER PROASPĂT CU RECUPERARE DE CĂLDURĂ	960,61	201,73	1.162,34
4.1.4	4 INSTALAȚII ELECTRICE - ELIGIBILE	1.111.474,14	233.409,57	1.344.883,71
	1 Deviz INSTALAȚII ELECTRICE	1.111.474,14	233.409,57	1.344.883,71
4.1.5	5 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII - NEELIGIBILE	767.394,80	161.152,91	928.547,71
	1 Deviz ARHITECTURĂ	651.887,03	136.896,28	788.783,31
	2 Deviz REZISTENȚĂ	11.351,63	2.383,84	13.735,47
	3 INSTALAȚII PSI	104.156,14	21.872,79	126.028,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97.124,24	20.396,09	117.520,33
4.2.1	3 INSTALAȚII TERMICE - ELIGIBILE	58.155,03	12.212,56	70.367,59

	1 Deviz INSTALAȚII TERMICE - MONTAJ ECHIPAMENTE	13.504,98	2.836,05	16.341,03
	1 Deviz CAMERA TERMICĂ - MONTAJ ECHIPAMENTE	7.305,67	1.534,19	8.839,86
	1 Deviz INSTALAȚII VENTILARE - MONTAJ ECHIPAMENTE	37.344,38	7.842,32	45.186,70
4.2.2	4 INSTALAȚII ELECTRICE - ELIGIBILE	35.961,07	7.551,82	43.512,89
	1 Deviz INSTALAȚII ELECTRICE - MONTAJ ECHIPAMENTE	35.961,07	7.551,82	43.512,89
4.2.3	5 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII - NEELIGIBILE	3.008,14	631,71	3.639,85
	1 Deviz INSTALAȚII PSI - MONTAJ ECHIPAMENTE	3.008,14	631,71	3.639,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	924.540,00	194.153,40	1.118.693,40
	1 INSTALAȚII TERMICE - ELIGIBILE	819.935,00	172.186,35	992.121,35
	2 INSTALAȚII ELECTRICE - ELIGIBILE	67.850,00	14.248,50	82.098,50
	3 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII - NEELIGIBILE	36.755,00	7.718,55	44.473,55
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.983.109,30	1.466.452,95	8.449.562,25
5	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	57.556,41	12.086,85	69.643,26
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.556,41	12.086,85	69.643,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.335,45	0,00	70.335,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.580,63	0,00	30.580,63
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.116,13	0,00	6.116,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.580,63	0,00	30.580,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxa timbru OAR (0,05% din C+M)	3.058,06	0,00	3.058,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	1.223.225,14	256.877,28	1.480.102,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.146,42	3.180,75	18.327,17
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.366.263,42	272.144,88	1.638.408,29
6	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
7	Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	900.000,00	189.000,00	1.089.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	961.652,33	201.946,99	1.163.599,32
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.861.652,33	390.946,99	2.252.599,32
	TOTAL GENERAL	10.797.025,33	1.757.400,82	12.554.426,15
	(din care C+M) (1.223.225,14 + 1.492.411,42 + 5.111,51)	2.720.737,07	1.249.947,99	3.970.685,06

Data

08.09.2025

Direcția ATU și Dezvoltare

Director exec.adj.

Borz Daniela

Întocmit:

ing. Fărcașiu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA