

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.265/2025

privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2025, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” proiect nr. 1373/2017.
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr.61555/28.08.2025 cu privire la predarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025;
- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;
- Fișa contului 231000002C0345, perioada ianuarie 2023 – august 2025;
- Fișa contului 231000002A0345, perioada ianuarie 2022 – august 2025;
- Extras C.F. 79889 – Sebeș;
- Fișa mijlocului fix 10443 – clădire centrală termică zona parc;
- Fișa mijlocului fix 80047 – teren aferent centrală termică Aleea Parc;
- Hotărârea Consiliului Local nr.125/2001 însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 601 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 61739/28.08.2025 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun, cu nr.61763/28.08.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul cu nr.707/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.729/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul cu nr.744/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agreement, monumente istorice, protecție social, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;
- dispozițiilor art. 108 alin. 1 lit. a); art. 286 alin. 4; art. 298-300, art. 354 – 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea imobilului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poziția 601, din Anexa 5 la H.G. nr. 974/2002, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Transformare fostă centrală termică Alea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă”, imobil care va avea datele de identificare descrise în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Sebeș, a mijloceelor fixe și a obiectelor de inventar, identificate în Anexele 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă transferul cu titlu gratuit în favoarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, a bunurilor mobile prevăzute în Anexele 2 și 3, ale prezentei hotărâri.

Art.5. Se modifică și se completează în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 31/23351/2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art.6. Se modifică și se completează în mod corespunzător Inventarul domeniului public și privat al Municipiului Sebeș.

Art.7. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

Sebeș la 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



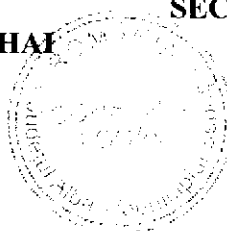
Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumire a Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală
0	1	2			5	6
601	1.6.2.	Creșă Aleea Parc	Clădire situată în Municipiul Sebeș, cartier Aleea Parc, nr. 14, jud. Alba, având: - sistem constructiv: fundație beton, structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA); sistem de fațadă – termoizolantă cu decorativă; acoperiș tip planșeu necirculabil; - regim de înălțime P+1E, compusă din: 3 spații joacă, 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 4 băi, 1 bucătărie, 1 cabinet medical, 1 birou director, 1 cameră centrală termică, 1 spațiu multifuncțional, spații suplimentare (regrupare copii, depozitare, predare mâncare, spălător oficiu secretariat, holuri, vestiare, biberonerie, oficiu, 2 casa scării); - suprafața desfășurată clădire 897,80 mp.; suprafața construită 448,90 mp; suprafața utilă 710,90 mp	2025	4.667.587,60 lei	Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025
			Teren neîmprejmuit în suprafață de 470 mp. - Vecini: N- domeniul public; S- proprietate privată; V- cale de acces; E- proprietate privată		82.980,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, înscris în C.F. nr. 79889-Sebeș, nr. cad. 79889

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



MIJLOACE FIXE

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant.	Pret unitar cu TVA	Valoare cu TVA
1	Videoproiector Wireless EPSON EB-FH52	buc	1	2.831,01	2.831,01
2	Pichet PSI complet echipat	buc	1	2.998,80	2.998,80
3	Dulap vestiar 8 USI din PAL - 120x50 h 180 cm	buc	5	3.094,00	15.470,00
4	Dulap 12 usi colorate din PAL 130x35 h 104 cm	buc	12	3.213,00	38.556,00
5	Perete glisant - Izolator cabinet medical L290 CM	buc	1	3.860,36	3.860,36
6	Sistem videointerfonie IP cu doua unitati exterioare si o unitate interioara	buc	1	3.941,47	3.941,47
7	Mobilier bucatarie inox Lat 60 cm, h 85 cm	buc	37	4.305,42	159.300,54
8	Masina de spalat rufe frontala Bosch WGH256A6BY, 1600 RPM, VarioSpeed, Home Connect, Display LED, C	buc	1	4.497,99	4.497,99
9	Uscator de rufe Bosch WQH245B4BY, 9 kg, Smart Dry, Pompa de caldura, Iluminare interioara, Clasa A+	buc	1	4.557,99	4.557,99
10	Masina de spalat vase independenta Bosch SMS6ZCI10E, 6 programe, 14 seturi, Sistem AquaStop, Clasa B	buc	3	4.557,99	13.673,96
11	LAPTOP DELL VOSTRO 3530 15,6	buc	3	4.730,25	14.190,75
12	Unitate de ventilare descentralizata, cu recuperare de caldura Qi=185mc/h, Qe=177mc/h	buc	8	5.712,00	45.696,00
13	ALL IN ONE DELL OPTIPLEX 7420, 23.8" FHD" FHD NON-TOUCH	buc	2	5.801,25	11.602,50
14	Hota suspendata 1500x800mm complet echipata, inclusiv ventilator de extractie 3500mc/h, 280Pa si clapeta anti-retur	buc	1	5.883,36	5.883,36
15	Pompa recirculare P4 - recirculare ACC	buc	1	5.959,52	5.959,52
16	Server complet echipat	buc	1	7.140,00	7.140,00
17	Dulap modular vestiar intrare copii - 36 usi	set	1	8.925,00	8.925,00
18	Boiler monovalent vertical termo-electric 1000L	buc	1	16.112,60	16.112,60
19	Centrala adresabila de detectie, semnalizare si alarmare incendiu cu o bucla 250 elemente	buc	1	23.800,00	23.800,00
20	Ascensor materiale	buc	1	38.347,75	38.347,75
21	Baterie CT complet echipata, formata din 2 buc. cazan 55kW, 2 buc. kit de evacuare si aport aer de ardere vertical, butelie de egalizare complet echipata, kit de cascadata si automatizare	buc	1	40.204,15	40.204,15
TOTAL					467.549,74

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA



OBIECTE DE INVENTAR

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant.	Pret unitar cu TVA	Valoare cu TVA
1	Cutie depozitare plastic	buc	36	70,21	2.527,56
2	Camera video dome FullHD + 20m IR Video	buc	11	99,96	1.099,56
3	Covor spuma tip puzzle multicolor	mp	27	101,15	2.731,05
4	Cos gunoi 20 l	buc	18	105,91	1.906,38
5	Cos de rufe	buc	4	124,95	499,80
6	Scaun copii plastic 39x40 h 57	buc	75	129,71	9.728,25
7	Stingator P6 cu pulbere ABC	buc	5	170,17	850,85
8	Folie geam sablat	buc	3	172,55	517,65
9	Scaun metal + plastic polipropilenic 39x47 h 77	buc	10	178,50	1.785,00
10	Sticker decorativ 100x80 cm	buc	5	184,45	922,25
11	Rulouri textile	buc	4	199,92	799,68
12	Plase insecte mici	buc	4	233,24	932,96
13	Plase insecte medii	buc	8	311,78	2.494,24
14	Jaluzele plisate mici (l/h), cm	buc	10	326,06	3.260,60
15	Plase insecte mari	buc	21	342,72	7.197,12
16	Jaluzele plisate medii (l/h), cm	buc	20	362,95	7.259,00
17	Saltea 120x60 grosime 10 cm	buc	37	446,25	16.511,25
18	Cuier tip pom cu suport umbrela	buc	4	446,25	1.785,00
19	Scaun pliabil 120 kg	buc	36	452,20	16.279,20
20	Aspirator umed/uscata Karcher WD 3 V-17/4/20 1.628-127.0, 1000 W, 17 l, Functie de suflare, Galben	buc	2	457,60	915,21
21	Jaluzele plisate mari (l/h), cm	buc	37	467,67	17.303,79
22	Camera video IP compacta FullHD + 30m IR pentru exterior	buc	5	473,62	2.368,10
23	Masa infasat copii pentru baie PAL 79x72 h 98 cm	buc	2	476,00	952,00
24	Scaun copii cu masuta si centura	buc	6	535,50	3.213,00
25	Stingator GI solutie apoasa clasa de incendiu F	buc	1	642,60	642,60
26	Banca din metal + lemn -30x90 h 40 cm	buc	4	654,50	2.618,00
27	Sterilizator electric si uscator de biberoane Philips Avent Premium SCF293/00, sterilizare si uscare in 40 de min, tava de scurgere, design compact, 220V	buc	3	689,01	2.067,03
28	Masuta rotunda diam 60 h 45 cm	buc	2	702,10	1.404,20
29	Frigider cu o usa Heinner HF-HM90SE++, 90 l, Lumina LED, Argintiu, Clasa E	buc	2	721,27	1.442,54
30	PLITA INCORPORABILA SAMSUNG C21RJAN/BOL	buc	2	771,27	1.542,55
31	Etajera PAL 70 X 29 h 197 cm	buc	1	773,50	773,50
32	Etajera din metal si PAL 60x27 h180	buc	3	773,50	2.320,50
33	Lampa UVC cu 36 W Philips PL-L cu temporizare, dezinfectare 360 grade, telecomanda, cablu 4 m	buc	1	819,91	819,91
34	Scaun vizitator tapitat 49x56 h 84	buc	12	821,10	9.853,20
35	Scaun birou cu manere polipropilena H89-102 cm	buc	6	892,50	5.355,00
36	Raft metalic	buc	1	921,06	921,06
37	Ecran proiectie trepid 180x180 cm BlackMount	buc	1	927,01	927,01

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant.	Pret unitar cu TVA	Valoare cu TVA
38	Patut copii laterale ondulate din PAL 124x64 cm	buc	24	940,10	22.562,40
39	Set masuta triunghiulara 56x41 si scaun copii plastic	SET	72	969,85	69.829,20
40	Corp sertare cu masa de infasat PAL 79x72 h 98 cm	buc	3	1.011,50	3.034,50
41	Masa copii-6 locuri-regrupare diam 85 cm	buc	6	1.011,50	6.069,00
42	Raft industrial	buc	4	1.011,50	4.046,00
43	Masa rotunda diam 120 , h 75	buc	1	1.041,25	1.041,25
44	Cantar platforma Adpos BX 150/300Kg, 500x600, verificat metrologic	buc	1	1.136,45	1.136,45
45	Birou din PAL 105 x50 h 75 cm	buc	6	1.309,00	7.854,00
46	Dulapior cu sertare din PAL 40x47 h 99 cm	buc	18	1.309,00	23.562,00
47	Centrala efracție + expandoare si surse cu acumulatori	buc	1	1.344,70	1.344,70
48	Raft inox spate aragaz L122*A46*H87 cm	buc	1	1.523,20	1.523,20
49	Vas de expansiune cu membrana 100L	buc	1	1.529,15	1.529,15
50	MULTIFUNCTIONAL CISS EPSON L6290 ECOTANK	buc	1	1.648,15	1.648,15
51	Patut copii lemn masiv fag model zabrele 120X60 cm	buc	13	1.725,50	22.431,50
52	ARAGAZ BEKO FSGT 62110 DXO A	buc	2	1.730,45	3.460,90
53	Frigider cu 2 usi Arctic AD60310M40S, 306 l, H 175 cm, Termostat ajustabil, Clasa E, Silver	buc	4	1.880,45	7.521,80
54	Pat tratament 190 x 60 h 59	buc	1	2.124,15	2.124,15
55	Server Dell Vostro 3030 MT 180W	buc	3	2.183,65	6.550,95
56	Dulap instrumentar PAL 80X40 h 180	buc	1	2.261,00	2.261,00
57	Canapea 170x81 h 81 cm	buc	3	2.320,50	6.961,50
58	Centrala telefonica IP	buc	1	2.364,53	2.364,53
59	Bufet usi cu sticla 80x37 h 120 cm	buc	2	2.499,00	4.998,00
TOTAL					338.380,93

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

